

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA USŁUGI

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej”

Postępowanie prowadzone dla zamówienia publicznego o wartości
poniżej 214 000 euro

ZATWIERDZAM
(-) Tomasz Maciaś

Prezes Zarządu

.....
<Podpis kierownika Zamawiającego>

Opole, dnia 31.12.2020r.

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

Informacje o zamawiającym:

Nazwa Zamawiającego: **Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Opolu**

Adres: **45-867 Opole, ul. Hallera 9A**

REGON: **531308741**

NIP: **754 - 24 - 90 -151**

KRS: **0000031825**

Wysokość kapitału zakładowego : **41 832 000,00 zł**

Strona internetowa: **www.otbs.opole.pl**

Platforma zakupowa **www.platformazakupowa.pl/pn/otbs_opole**

Godziny urzędowania: **8.00 – 16.00**

tel.: **77 404 06 40**

e-mail: **sekretariat@otbs.opole.pl**

Osoby upoważnione do kontaktu:

Katarzyna Szczemirska
Amanda Kasper

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

45-867 Opole, ul. Hallera 9A

**znak postępowania:
ZP-IV/2020**

Termin składania ofert

15.01.2021 roku, godz. 12.00

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

SPIS TREŚCI:

Rozdział 1.	Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.....	4
Rozdział 2.	Opis przedmiotu zamówienia	4
2.1.	Określenie przedmiotu zamówienia	4
2.2.	Warunki płatności	7
Rozdział 3.	Termin wykonania zamówienia.....	8
Rozdział 4.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	8
Rozdział 5.	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu wymaganych od Wykonawców.....	9
Rozdział 6.	Inne zalecenia	12
Rozdział 7.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.....	15
Rozdział 8.	Wymagania dotyczące Wadium oraz Termin związania ofertą	15
Rozdział 9.	Opis sposobu przygotowania ofert	16
Rozdział 10.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	19
Rozdział 11.	Opis sposobu obliczenia ceny	119
Rozdział 12.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	19
12.1.	Kryteria oceny ofert	19
12.2.	Sposób oceny wg ustalonych kryteriów	20
Rozdział 13.	Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	20
Rozdział 14.	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	20
Rozdział 15.	Inne informacje.....	20
Rozdział 16.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.	21
Rozdział 17.	Załączniki do SIWZ	21
Załącznik Nr 1 do SIWZ	Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.....	22
Załącznik Nr 2 do SIWZ	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 25A UST. 1 USTAWY PZP.....	24
Załącznik Nr 3 do SIWZ	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	26
Załącznik Nr 4 do SIWZ	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPRZYNALEŻNOŚCI/PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ	29
Załącznik nr 5 do SIWZ	WYKAZ PRAC PROJEKTOWYCH.....	30
Załącznik nr 6 do SIWZ	WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	31
Załącznik Nr 7 do SIWZ	Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Umowy	32
Załącznik nr 8 do SIWZ	WZÓR OFERTY.....	34
Załącznik nr 9 do SIWZ	WZÓR UMOWY.....	36

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa Zamawiającego (www.otbs.opole.pl)
 - platforma zakupowa (www.platformazakupowa.pl)
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jest oznaczony kodami numerycznymi:
 - **71.22.00.00-6** : Usługi projektowania architektonicznego,
 - **71.22.21.00-3** : Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
 - **71.32.00.00-7** : Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
 - **71.24.80.00-8** : Nadzór nad projektem i dokumentacja.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z przedmiarem robót, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót umożliwiającą realizację inwestycji, zawierającą niezbędne do wykonania zadania dokumentacje branżowe, kosztorysy nakładcze i kosztorysy inwestorskie, uzgodnienia, decyzje oraz prawomocne pozwolenie na budowę, inwentaryzacje zieleni, projekty rozbiórek, (zwaną dalej na potrzeby niniejszego postępowania „dokumentacją projektową”) oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanych inwestycji z dokumentacją projektową, na wniosek Zamawiającego.
3. Pod lokalizację inwestycji o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Opole, o łącznej powierzchni 15066 m² zlokalizowanej na działkach 122/3,122/7,1/7,1/9,1/17, 1/18, 1/19, 5/3, 111/6, 121/3, 121/6, 123/5, 123/6, 111/8 karta mapy 26.

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

4. Dokumentacja projektowa powinna obejmować w wersji papierowej:
- a) Projekt budowlany i wykonawczy – architektura (wymagane jest podaniem dokładnych powierzchni użytkowych dla każdego mieszkania oraz łącznej powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem komórek lokatorskich w opisie projektu), 5 egz.
 - b) Projekt budowlany i wykonawczy – konstrukcja, 5 egz.
 - c) Projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu i małej architektury (na osiedlu powinien znajdować się przynajmniej 1 plac zabaw), 5 egz.
 - d) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wewnętrznych, 5 egz.
 - e) Projekt techniczny i wykonawczy niezbędnych robót i sieci zewnętrznych, (w przypadku stwierdzenia przez geologów gruntów nieprzepuszczalnych, wysokiego poziomu wód, należy zaprojektować drenaż opaskowy budynków) 5 egz.
 - f) Opracowanie szczegółowych i uproszczonych kosztorysów inwestorskich – pełnych i ślepych wszystkich branż w programie NORMA PRO (dodatkowo należy wykonać osobny kosztorys dla garaży – potrzebne do rozliczenia się z bankiem, garaż podziemny jest kosztem niekwalifikowanym) 1 egz.
 - g) Przedmiar robót dla wszystkich branż, 1 egz.
 - h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 1 egz.
 - i) BIOZ
 - j) Karty lokali mieszkalnych.

Ponadto w zakres obowiązków wykonawcy wchodzi:

- k) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - l) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria,
 - m) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę,
 - n) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - o) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu
5. Dokumentacja projektowa musi być dodatkowo zapisana na nośniku CD w formie edytowalnej doc., dwg., ath, oraz nieedytowalnej PDF.
6. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa
7. Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
8. Zakres i formę dokumentacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129).
9. Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

10. Dokumentacja projektowa winna zawierać charakterystykę energetyczną budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).
11. Projektowany zespół mieszkaniowy powinien spełniać warunki techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).
12. Projektowany zespół mieszkaniowy powinien spełniać warunki techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doptat. (Dz. U. 2019, poz. 457 ze zm.)
13. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem zamówień publicznych oraz umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę i prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.
14. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, które powierzy podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.
16. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
17. Wszystkie spotkania dotyczące realizacji zamówienia, będą odbywały się w siedzibie zamawiającego w Opolu, przy ul. Hallera 9A. Częstość spotkań będzie wynikała z zadeklarowanej w ofercie dostępności projektanta.

[Opracowanie powyższej dokumentacji na podstawie istniejącej KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ będącej załącznikiem do SIWZ.

z podziałem na następujące zadania:

- 1: Opracowanie projektu budowlanego wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę i jego złożeniem w Wydziale Urbanistyki i Architektury UM
- 2: Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z opracowaniem projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów oraz STWiOR
- 3: Pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanej inwestycji z dokumentacją projektową

Dokumentacja projektowa winna być wykonana według wyszczególnienia:

- a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z ideogramem uzbrojenia oraz informacją dot. BIOZ,
- b) Projekt budowlano-instalacyjny budynku (architektura, detale architektoniczne, konstrukcja, wewnętrzne instalacje wod.-kan., gaz, co., wentylacji jeśli będzie konieczny, elektryczne, teletechniczne)
- c) Projekt ukształtowania terenu wraz z odwodnieniem, zielenią oraz obiektami małej architektury,
- d) Projekt zjazdów z posesji,
- e) Sieci i przyłącza wod.-kan.,
- f) Kanalizacja sanitarna i deszczowa
- g) Sieci i przyłącza energetyczne wraz z oświetleniem terenu
- h) Charakterystyka energetyczna budynku
- i) Minimum 3 wizualizacje budynku
- j) Przedmiary robót
- k) Kosztorysy nakładcze i inwestorskie
- l) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2. Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

Rozdział 3. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie liczonym od dnia zawarcia umowy o wykonanie przedmiotu umowy w zakresie

- Przygotowania kompletnej dokumentacji budowlanej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę zostanie wykonane w ciągu 60 dni.
- dostarczenie kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

Nie później niż do dnia 30 kwietnia 2021 roku.

Rozdział 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 12 – 23 i ust.5 pkt 1-8 Pzp,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji zdolności technicznej, ekonomicznej lub zawodowej tj.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością **co najmniej dwie dokumentacje projektowe na podstawie której został już zrealizowany i oddany do użytku obiekt, w zakresie porównywalnym z przedmiotem zamówienia** (dokumentacja projektowa na budynek lub budynki mieszkalne wielorodzinne, zamieszkania o powierzchni użytkowej co najmniej 10.350,00 m²),
 - c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują zespołem projektantów, którzy będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji do projektowania w zakresie: architektonicznym, budowlano-konstrukcyjnym, instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, *tj. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności:*
 - d1. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych , 00/100)

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale 5.

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w niniejszym rozdziale w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnej części zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych - (art. 22a ust.1 *Prawa*).
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane – (art. 22a ust.4 *Prawa*)
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - (art. 22 a ust.2 *Prawa*).
7. Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt.13 – 22 i ust.5 *Prawa* - (art. 22a ust.3 *Prawa*).

Rozdział 5. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu wymaganych od Wykonawców

1. Zamawiający na podstawie art. 25a ust.1 *Prawa* żąda złożenia oświadczenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Załącznik nr 2 do SIWZ
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia winny być złożone przez każdego z Wykonawców wspólne ubiegających się o zamówienie. Załącznik nr 3 ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 *Prawa*, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt. 23 *Prawa*. Wraz ze złożeniem oświadczenia Załącznik nr 4. Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający na podstawie art. 24aa ust. 1 *Prawa* dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) wykaz dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

Uwaga dot. pkt a-c: W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach podmiotów na zasadach określonych w art. 22a *Prawa* będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda złożenia oryginału zobowiązania, które określi w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy inne podmioty, na zdolności, których Wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji

zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zobowiązanie ma być podpisane przez osobę/osoby reprezentujące podmiot udostępniający.

- d) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- e) zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- f) zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- g) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy Pzp;

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punktach d - g .

7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6 d,e,f, g i składa odpowiednio do punktu:

d) - wyciąg z innego odpowiedniego rejestru lub, w przypadku braku takiego rejestru w państwie, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, innego równoważnego dokumentu wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny państwa, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21

Dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

e, f, g) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

– nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

– nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub w kraju, w którym miejsce zamieszkania mają osoby, których dotyczą dokumenty, wskazane w pkt 7 d, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7 f, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, odpowiednio Wykonawcy, ze wskazaniem osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem tych osób, złożonym przed notariuszem lub przed właściwym - ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tych osób - organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego. Dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osób, które mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, których dotyczą dokumenty wskazane w § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane, składa dokumenty, o których mowa w pkt. 8f w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 Prawa. W przypadku, gdy w państwie, w którym mają miejsce zamieszkania wskazane w zdaniu pierwszym osoby, nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie tych osób złożonym przed notariuszem lub przed właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tych osób organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego. Dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Rozdział 6. Inne zalecenia

1. Jeżeli Wykonawca ustanowi pełnomocnika w przedmiotowym postępowaniu, to Zamawiający wymaga załączenia do oferty oryginału pełnomocnictwa podpisanego przez

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

osobę/osoby uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub poświadczoną notarialnie kopii pełnomocnictwa. Pełnomocnictwa składane w postępowaniach przetargowych nie wymagają wniesienia opłaty skarbowej. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi pełnomocnika, oświadczenia i dokumenty mają być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. W przypadku podmiotów występujących wspólnie tj. konsorcjum i spółki cywilnej, na podstawie art. 23 ust. 2 *Prawa* ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub w postępowaniu i do zawarcia umowy jest obowiązkowe. Żądane przez Zamawiającego oświadczenie podpisuje ten sam pełnomocnik.
4. W przypadku, gdy spółka cywilna nie ustanowi pełnomocnika, ofertę i oświadczenia podpisują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej.
5. Oświadczenia, o których mowa w „Rozporządzeniu w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane”, składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 5 składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
7. Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.
8. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci albo wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne, albo podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, którego z nich dotyczą.
9. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.
10. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca (konsorcjum firm) przed podpisaniem umowy przedstawił umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
11. Uczestnikom postępowania przedkładającym, w toku postępowania o zamówienie publiczne, podrobione, przerobione, poświadczające nieprawdę albo nierzetelne dokumenty albo nierzetelne, pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania

zamówienia publicznego grozi odpowiedzialność karna określona w art.297 §1 Kodeksu Karnego.

12. Ta sama odpowiedzialność zgodnie z art.297 §2 grozi każdemu, kto wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie lub ograniczenie zamówienia publicznego.
13. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, a także ten kto w związku z przetargiem publicznym rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, grozi odpowiedzialność karna z art. 305 Kodeksu Karnego.
14. Zgodnie z art. 8 ust.3 *Prawa* nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Powyższy przepis nakłada na Wykonawcę obowiązek wykazania, iż zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający powinien więc jednocześnie z zastrzeżeniem otrzymać materiał pozwalający mu na ocenę skuteczności zastrzeżenia, że dane te są w istocie tajemnicą przedsiębiorstwa.
Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 *Prawa*, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca ma prawo zastrzec je jako tajemnica przedsiębiorstwa. Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia winien wykazać, że dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Zgodnie z art. 91 ust. 3a *Prawa* jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku

Rozdział 7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający zaleca wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywać w formie elektronicznej przez platformę zakupową platformazakupowa.pl/ przy użyciu formularza „wyślij wiadomość”
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert oraz umieści je na stronie internetowej - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść każdego elementu specyfikacji. Dokonane modyfikacje Zamawiający umieści na stronie internetowej; staną się one integralną częścią specyfikacji oraz, jeżeli zachodzi taka potrzeba – przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian.
6. Zamawiający jest zobowiązany dokonać zmian w ogłoszeniu o zamówieniu, jeżeli zmiana treści specyfikacji dotyczy elementów, które znajdują się w ogłoszeniu.
7. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu platformazakupowa.pl zamawiający prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numerem 22 101 02 02 e-mail: cwk@platformazakupowa.pl

Rozdział 8. Wymagania dotyczące wadium oraz Termin związania ofertą

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
 4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Opolu, ul. Rynek 24/25 nr 76 2030 0045 1110 0000 0234 8950
 5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
 6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty.
 7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeśli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów.
 8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :
 - a) Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 9. Nie wniesienie wadium lub złożenie go w nieprawidłowy sposób skutkuje odrzuceniem oferty wg art. 89 ust 1 pkt 7b Ustawy Pzp.
 10. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
 11. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział 9. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Zamawiający zaleca złożenie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem platformazakupowa.pl
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

3. Ofertę oraz oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu wykonawca składa, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. W niniejszym postępowaniu złożenie oferty w formie elektronicznej na Platformie zakupowej wymaga posiadania kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
5. Ofert powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym SIWZ
6. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępną na platformazakupowa.pl w miejscu dla danego postępowania lub przez stronę internetową Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/otbs_opole w zakładce Przetargi - Platforma zakupowa.
7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
8. Jeżeli ofertę składa Pełnomocnik należy złożyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przy czym dopuszcza się złożenia elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem. Pełnomocnictwo winno być opatrzone datą wystawienia, określać termin obowiązywania oraz zakres umocowania.
9. Informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym polu składania ofert przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
10. Platforma zakupowa zaszyfruje oferty w taki sposób, że nie będzie można zapoznać się z ich treścią do terminu składania ofert.
11. Pełna instrukcja składania, zmiany lub wycofania oferty znajduje się na platformazakupowa.pl w dziale Instrukcje dla Wykonawców.
12. W przypadku złożenia oferty w postaci papierowej:

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Hallera 9A; 45-867 Opole

OFERTA NA ZNAK SPRAWY: Nr ZP-IV/2020

„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

15.01.2021 godz. 12.00

13. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
- 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym² zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
 - 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ofertę podpisuje osoba umocowana do tej czynności prawnej, co powinno wynikać z dokumentów (Pełnomocnictwa) załączonych do oferty.
14. Informacje pozostałe:
- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
 - 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **załącznik Nr 5** do SIWZ).
 - c) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - d) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
 - e) kartki oferty były trwale spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
15. Zmiana / wycofanie oferty:
- a) zgodnie z art. 84 ustawy Pzp Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
 - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w ust. 1 oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
16. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy.

Rozdział 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę w wersji:**

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

- a) elektronicznej należy złożyć Zamawiającemu w terminie do dnia 15.01.2021 roku, godz. 12.00
- b) papierowej należy złożyć Zamawiającemu, w Opolu przy ul. Hallera 9A, w sekretariacie w terminie do dnia 15.01.2021 roku, godz. 12.00
2. **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie Zamawiającego **dnia 15.01.2021 roku, godz. 12.15**
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
6. Informacje, o których mowa w ust. 4 i 5 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
7. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 11. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 2) Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i nie ulegnie zmianie w trakcie wykonywania umowy.
- 3) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w tym koszty nadzoru autorskiego. W zawiązku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 4) Zamawiający celem ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Rozdział 12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

12.1. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował niżej podanymi kryteriami i ich znaczeniami :

a) cena (C)

$Z_c = 100\%$

12.2 Sposób oceny wg ustalonych kryteriów

1. **Kryterium „cena”** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto (suma ceny ryczałtowej i maksymalnej kosztorysowej) podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym:

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór:

$$C = Z_C \times \frac{C_N \times 100}{C_B}$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena

Z_C - znaczenie kryterium ceny

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B – cena zaoferowana w ofercie badanej

Rozdział 13. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i sposób określony w art. 94 ustawy Pzp.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Rozdział 14. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wzór umowy zawarty został w **załączniku nr 9** do SIWZ.

Rozdział 15. Inne informacje

Zamawiający nie przewiduje:

- 1) składania ofert częściowych i wariantowych,
- 2) udzielania zamówień uzupełniających,
- 3) zawarcia umowy ramowej,
- 4) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 6) rozliczenia w walucie innej niż złoty polski.

Rozdział 16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy określające zasady:

- a) wnoszenia odwołań od niezgodnych z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętych w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do których Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy,
- b) skargi do sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

Rozdział 17. Załączniki do SIWZ

Załącznik Nr 1	<i>Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia</i>
Załącznik Nr 2	<i>Oświadczenie Wykonawcy spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 25a ust 1 Pzp</i>
Załącznik Nr 3	<i>Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu</i>
Załącznik Nr 4	<i>Oświadczenie Wykonawcy o nie przynależności/przynależności do grupy kapitałowej</i>
Załącznik Nr 5	<i>Wykaz prac projektowych</i>
Załącznik Nr 6	<i>Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia</i>
Załącznik Nr 7	<i>Wzór gwarancji należytego wykonania umowy</i>
Załącznik Nr 8	<i>Wzór oferty</i>
Załącznik Nr 9	<i>Wzór umowy</i>

Załącznik nr 1 do SIWZ *Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia*

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 45-867 Opole, ul. Hallera 9A, tel: 77-45-457-12, e-mail: sekretariat@otbs.opole.pl
- Specjalista ds. Ochrony Danych w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego jest Pan Mirosław K. Fryt, tel: 664 193 117, e-mail: sekretariat@otbs.opole.pl *;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego / Utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków wchodzących w zasób mieszkaniowy Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz na terenach do nich przyległych - utrzymanie terenów zielonych, utrzymanie zimowe ciągów komunikacyjnych oraz parkingów. ZP-I prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Pani / Pana dane nie będą przekazywane do odbiorców znajdujących się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

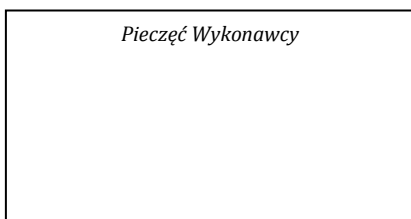
SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

.....
(podpis)

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 25A UST. 1 USTAWY PZP



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” Nr ZP-IV/2020**, oświadczam/my, że zgodnie z art. 25a ust. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

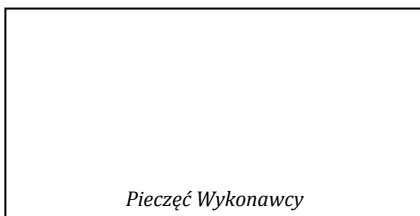
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej**” Nr ZP-IV/2020, oświadczam/my, że zgodnie z art. 24 ust. 1 i 5 pkt 1- 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm., tj. nie znajduję/emy się w gronie:

- *wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazali braku podstaw wykluczenia;*
- *wykonawcy będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.6)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),*
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,*
 - c) skarbowe,*
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);*
- *wykonawcy, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;*
- *wykonawcy, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;*
- *wykonawcy, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;*

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

- *wykonawcy, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- *wykonawcy, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- *wykonawcy, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
- *wykonawcy, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- *wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);*
- *wykonawcy, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;*
- *wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. po z. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);*
- *wykonawcę który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- *jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 – 4 z:
a) zamawiającym,
b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
c) członkami komisji przetargowej,
d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
- *który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;*

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń wiedzy w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*

² Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisuje każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z Wykonawców osobno.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

....., dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

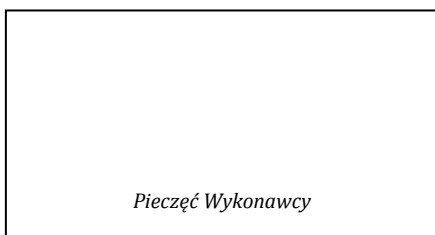
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(podpis)

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY PZP - informacja o przynależności do grupy kapitałowej



Oświadczenie wykonawcy

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” Nr ZP-IV/2020, oświadczam/my, że zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.:

- a) nie przynależę/my do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 2020, poz. 369, z późn. zm.)*
- b) przynależę/my do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 2020, poz. 369, z późn. zm.)*

Lista Podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

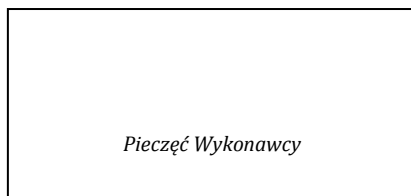
* nie potrzebne skreślić

....., dn. __ . __ . __

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

Załącznik Nr 5 do SIWZ Załącznik nr 5 do SIWZ WYKAZ PRAC PROJEKTOWYCH



Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat zamówień odpowiadających swoim rodzajem pracom projektowym stanowiącym przedmiot zamówienia

Wykaz potwierdzający wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej dwie dokumentacji projektowej zbliżonej co do charakteru i zakresu do przedmiotu zamówienia.

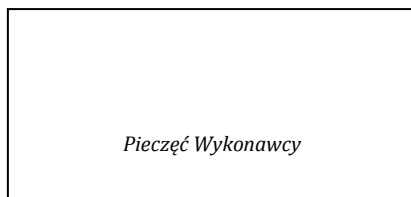
Lp.	Przedmiot zamówienia Nazwa i adres zleceniodawcy	Data realizacji	Powierzchnia użytkowa

Zamawiający uzna wykonanie powyższych prac, jeżeli do wykazu załączone zostaną dokumenty potwierdzające należyte wykonanie, dokumenty referencyjne.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

Załącznik Nr 6 do SIWZ WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA



Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko projektanta	Funkcja w realizacji zamówienia	Opis uprawnień
	Projektant posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności..... w zakresie Nr uprawnień: Data wydania uprawnień:

Jeżeli w w/w wykazie Wykonawca wskazał osoby zdolne do realizacji zamówienia, którymi będzie dysponował, powinien przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu podmiotu, do którego reprezentacji jestem upoważniony, oświadczam, że wskazane powyżej osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia w zakresie i specjalnościach niezbędnych do wykonania zamówienia.

....., dn. _ . _ . _

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do: **Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o.**

z siedzibą w (45-867) Opolu, ul. Hallera 9A, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu pod nr 0000031825; NIP 754-24-90-151; wysokość kapitału zakładowego 41 832 000,00 zł

Wykonanie dokumentacji na „**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej**” Nr ZP-IV/2020,

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: Opolskiemu **Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Hallera 9a, 45-867 Opole**, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa, adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy], stanowiącej Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wymienione w § 12 Umowy, bezspornie i bezwarunkowo, w terminie 14 dni po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego doręzonego do gwaranta najpóźniej w terminie 7 dni po okresie ważności gwarancji.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub jakichkolwiek dokumentów stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym z Wykonawcą, nie zwalniają w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji.

Gwarancja stanowiąca Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy [PLN].

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja pozostaje ważna :

- do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, tj. po: podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Robót (bez wad) albo Protokołu z usunięcia wad lub usterek wskazanych w Protokole Odbioru Robót, albo Protokołu z wadami, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie umożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego, lecz nie dłużej niż do dnia (.....)* - 100% wartości gwarancji,
- do 15 dnia po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady, lecz nie dłużej niż do dnia (.....) * - 30% wartości gwarancji.

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

Wskazanie orientacyjnej daty końcowej dziennej nie zwalnia Wykonawcy, z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku i na zasadach wskazanych w Umowie lub jej załącznikach.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w :, dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu.....

Podpis.....

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancje]

Załącznik nr 8 do SIWZ WZÓR OFERTY

Pieczęć Wykonawcy

Opolskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
45-867 Opole,
ul. Hallera 9A

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym „**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej**” **Nr ZP-IV/2020** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA	PLN
słownie złotych:		
Cena netto	zł,	
słownie złotych.....		
Podatek VAT	zł.	
CENA OFERTOWA RYCZAŁTOWA	PLN

1. Oświadczamy, że:
 - 1) akceptujemy warunki płatności;
 - 2) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń;
 - 3) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
 - 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
 - 5) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
 - a)
 - b)

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

c)

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Informuję, że wybór mojej oferty **nie będzie** prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług i stosowany jest do transakcji sprzedaży towarów, które są wymienione w załączniku nr 11 do tej ustawy).

W sytuacji, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, należy wskazać:

4.1. Nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego:

..... *

4.2. Wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku:

.....

****należy wypełnić tylko w przypadku gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.**

4. Oferta została złożona na stronach

5. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 3) pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca ustanowił pełnomocnika do reprezentowania w tym postępowaniu;

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....
.....

NIP

.....

REGON

.....

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....
.....

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

..... numer telefonu:
(**)

Numer faksu: (**).....

e-mail

....., dn. __ . __ . ____ r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

Załącznik nr 9 do SIWZ WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/2021

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej

zawarta w dniu 2021r., w Opolu,

pomiędzy:

1. Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, 45-867Opole, ul. Hallera 9A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031825, nr REGON 531308741, nr NIP 7542490151, o kapitale zakładowym w wysokości 41 832.000,00 zł, reprezentowanym przez Tomasza Maciasia- Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

2.

SIWZ na - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej” ZP-IV/2020

.....,
reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego **kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w Opolu przy ul. Wrocławskiej na podstawie istniejącej koncepcji architektonicznej**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 obejmuje: Wykonanie dokumentacji projektowej, a w szczególności:

- a) Projekt budowlany i wykonawczy – architektura (wymagane jest podanie dokładnych powierzchni użytkowych dla każdego mieszkania oraz łącznej powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem komórek lokatorskich w opisie projektu), 5 egz.
- b) Projekt budowlany i wykonawczy – konstrukcja, 5 egz.
- c) Projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu i małej architektury (na osiedlu powinien znajdować się przynajmniej 1 plac zabaw), 5 egz.
- d) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wewnętrznych, 5 egz.
- e) Projekt techniczny i wykonawczy niezbędnych robót i sieci zewnętrznych, (w przypadku stwierdzenia przez geologów gruntów nieprzepuszczalnych, należy zaprojektować drenaż opaskowy budynków) 5 egz.
- f) Opracowanie szczegółowych i uproszczonych kosztorysów inwestorskich – pełnych i ślepych wszystkich branż w programie NORMA PRO (należy wykonać osobny kosztorys dla garaży podziemnych – potrzebne do rozliczenia się z bankiem, garaż podziemny jest kosztem niekwalifikowanym) 1 egz.
- g) Przedmiar robót dla wszystkich branż, 1 egz.
- h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 1 egz.
- i) BIOZ
- j) Karty lokali mieszkalnych

Ponadto w zakres obowiązków wykonawcy wchodzi:

- k) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- l) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria,
- m) Przygotowanie oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,
- n) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- o) Pełnienie nadzoru autorskiego.

Dokumentacja projektowa będzie sporządzona również w formie elektronicznej na nośniku CD w wersji pdf. doc. dwg. i ath.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.1,
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:
 - a) kontroli w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń oraz ich równowagę,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - e) udziału w naradach technicznych i comiesięcznych naradach koordynacyjnych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
 - f) uczestnictwa w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
5. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
6. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia.
8. Zamawiający i Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji nadzoru autorskiego zawrą dodatkową umowę na świadczenie usług nadzoru, określającą szczegółowe prawa oraz obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, w tym terminy reakcji Wykonawcy na wezwania, zastrzeżenia i żądania wyjaśnień Zamawiającego.
9. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, zostanie wykonana na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, założeń technicznych do projektowania oraz decyzji o warunkach zabudowy.

10. Oferta Wykonawcy - złożona Zamawiającemu w ramach postępowania w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie przetargu nieograniczonego - stanowi integralną część niniejszej umowy jako załączniki nr 1.
11. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji procesu tworzenia dokumentacji przez Wykonawcę.
12. Wykonawca przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowania rozwiązań technicznych i materiałów.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie, liczonym od dnia zawarcia niniejszej umowy:

- a) Przygotowanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę zostanie wykonane w ciągu 60 dni.
- b) dostarczenie kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

§ 3

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1, w terminie określonym w § 2 wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o gotowości dokumentacji do odbioru.
3. Z czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres zamówienia:
 - a)

- b)
 - c)
2. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, którym zostaną powierzone prace projektowe w zakresie:
- a)
 - b)
 - c)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłowość i terminowość wykonania prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W umowach z podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- 1) netto:
 - /słownie: /
 - 2) brutto:
 - /słownie:/
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie za pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie za wykonane prace projektowe, o których mowa w ust.1, nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu przekazania i oświadczeń, o których mowa w § 3 oraz oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec podwykonawców, o których mowa w § 4.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokolem odbiorze przedmiotu umowy,

- przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
6. Za nieterminową zapłatę faktury VAT Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
 7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2191), dalej ustawy o fakturowaniu.
 8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, dalej PEF.
 9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu oraz winna zawierać numer umowy, której dotyczy.
 10. Przy wystawianiu Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF należy podać NIP 754-24-90-151
 11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 12. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do kancelarii Zamawiającego w godzinach od 08:00 do 16:00 w dni robocze.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 tj. kwotę:,00 zł słownie: złotych 00/100).
Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu zostanie zwrócona do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, nie później jednak niż do 15 dni po upływie 59 miesięcy od wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne, nie później jednak niż do 59 miesięcy od wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opieką będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią będą kary umowne naliczane wg poniższych zasad.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, co do terminów określonych w § 2,
 - b) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - c) całkowitego lub częściowego odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt1,
 - d) za zwłokę w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego lub jego nieprawidłową realizację w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub nieprawidłowej realizacji

nadzoru autorskiego.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust.1 pkt 1 umowy.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Kary umowne należne Wykonawcy mogą być - w oparciu o noty obciążeniowe- doliczane do kwot wynikających z faktur wystawionych po dacie, kiedy stała się znana pełna wartość kary.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody ustalonej na zasadach ogólnych k.c.
5. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się wspólnie, na podstawie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, bez naliczania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów będących utworami i wykonanych w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji, w zakresie niezbędnym do wykonania tej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na dany etap lub przedmiot Umowy nabędzie majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie korzystania ze składników dokumentacji objętych przedmiotem Umowy, będących utworami oraz do rozporządzenia nimi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na zasadzie wyłączności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości dokumentacji lub jej poszczególnych elementów – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy dokumentacji, w szczególności przekazania utworów w całości lub w części osobie trzeciej, celem realizacji inwestycji,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – poprzez jej publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, oraz wielokrotne wprowadzanie do pamięci komputera, sieci komputerowej w tym w szczególności Internetu do baz danych a także do pamięci innych urządzeń elektronicznych oraz eksploatacji w Internecie, na stronach www, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub

bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,

a w szczególności do:

- a) wybudowania w oparciu o opracowaną dokumentację projektową inwestycji,
 - b) wykorzystania utworów w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności promocyjnej i reklamowej w tym publikacji wydawnictw o charakterze promującym inwestycję oraz wydawnictw informacyjnych w szczególności takich jak: ulotki, informatory, katalogi, przy wykorzystaniu dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) prezentacji multimedialnej,
 - d) publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym poprzez udostępnienie prezentacji multimedialnej, za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego osobom korzystającym z tej strony w ramach dozwolonego użytku osobistego.
3. Zmiany nieistotne nie zniekształcające utworu wprowadzane w trakcie eksploatacji budynków, jak np. bieżące remonty czy korekta ścian działowych w obrębie pomieszczeń biurowych, mogą być realizowane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy i na ryzyko Zamawiającego i nie stanowią naruszenia prawa autorskiego
 4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami na polach wskazanych w ust. 2.
 5. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa powyżej, własność nośników, na których utrwalona jest dokumentacja projektowa, przechodzi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy. Strony zabezpieczają i chronią się wzajemnie przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw wyłącznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 6. Każda ze Stron natychmiast zawiadomi drugą stronę Umowy na piśmie o wszelkich roszczeniach o naruszenie praw wymienionych wyżej i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko stronie z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych drugiej stronie w ramach Umowy.
 7. Każda ze Stron wstąpi do sporu w charakterze interwenienta ubocznego na rzecz drugiej strony a w miarę możliwości proceduralnych wejdzie do sporu w miejsce drugiej strony zwalniając ją z uczestnictwa w każdym procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko drugiej stronie za domniemane naruszenia praw autorskich. Strony będą w pełni współdziałać między sobą w każdym przypadku takiego sporu. Strony zobowiązują się zabezpieczyć wzajemnie przed wszelkimi stratami lub szkodami, które mogą być poniesione przez jedną ze stron w wyniku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.
 8. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek roszczenia lub akcji prawnej przeciwko jednej ze Stron przez osoby trzecie, wynikających z naruszenia praw wyłącznych, za które to naruszenie odpowiedzialność ponosi druga strona, strona ta jest zobowiązana do poniesienia wszystkich kosztów, wydatków i konsekwencji prawnej obrony, wliczając koszty na rzecz osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.

§ 9

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w toku postępowania przetargowego ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy lub osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących prac projektowych stanowiących przedmiot umowy:
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usuwania wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. W szczególnych okolicznościach termin na usunięcie wad przedmiotu umowy może zostać przedłużony przez Zamawiającego na czas dłuższy niż wskazany w ust. 2 na podstawie pisemnego uzasadnienia Wykonawcy przyczyn wydłużenia terminu usunięcia wady.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
 - 1) uzyskał informację o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 2) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj., gdy Wykonawca zwleka z przekazaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego określonego w § 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w zakresie określonym w powyższych zapisach umowy nie uchybia prawu odstąpienia przysługującemu w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy przez okres 60 dni, po upływie dodatkowego 60 dniowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę na odbiór dzieła przesłanego Zamawiającemu w formie pisemnej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez każdą ze Stron.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w granicach rzeczywistej szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - b) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - c) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
 - d) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jakiegokolwiek spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy nie rozstrzygnięte w sposób opisany w ust. 1 Strony poddają jurysdykcji rzeczowo właściwego Sądu w Opolu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) OFERTA WYKONAWCY
- 2) SIWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA