

Umowa użytkowania Nr 434 /U3/2022

Sporządzona w dniu 15.06.2022 r. w Rzeszowie pomiędzy:  
Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, działającym na podstawie art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j Dz.U.2021.2233 z późn. zm.) w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez :  
Panią Annę Sowa – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa znak: KO.0120.07.03.2022.ASF z dnia 12.07.2022 r., zwanym w treści umowy **Oddającym w użytkowanie, bądź Właścicielem**, a  
**Gmina Fredropol, 37-734 Fredropol 15**, NIP: 795-23-07-413, którą reprezentuje :  
Pan Mariusz Śnieżek – Wójt Gminy Fredropol, przy kontrasygnacie :  
Pan Jan Podbilski – Skarbnik Gminy Fredropol, zwanym dalej **Użytkownikiem**,  
o następującej treści:

### POSTANOWIENIA WSTĘPNE

#### § 1

1. Oddający w Użytkowanie oświadcza, że reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiącej:

- działkę o nr ew. 72 identyfikator 181303\_2.0013.72 położoną w miejscowości Leszczyny, obręb nr 0013, gm. Fredropol, powiat przemyski, województwo podkarpackie, o powierzchni 0,59 ha, która stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi potoku „Dopływ w Leszczynach”.

2. Powierzchnia gruntu objęta umową, stanowiąca część nieruchomości opisanej w ust. 1 o powierzchni 75 m<sup>2</sup> zajęta pod przepust, oznaczona została na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Użytkownik oświadcza, iż nie toczy się z jego udziałem jako dłużnika postępowanie egzekucyjne, a w razie zaistnienia takich okoliczności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Oddającego w użytkowanie.

#### § 2

1. Część nieruchomości oznaczoną w § 1 oddaje się w użytkowanie w celu prowadzenia przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j Dz.U.2021.2233 z późn. zm.) na infrastrukturę transportową z przeznaczeniem pod istniejący przepust.

2. Użytkownik oświadcza, że grunt objęty umową o którym mowa w § 2 zabudowany jest przepustem, wykonanym przed 01.01.1975 r.

3. Zgodnie z art. 134 ust. 1 uchylonej ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne ( Dz.U. z 1974 r., nr 38, poz. 230 z późn. zm.) na urządzenie o którym mowa w § 1 nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.

### POSTANOWIENIA ZASADNICZE

#### § 3

Właściciel ustanawia użytkowanie na rzecz Użytkownika na część nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, a Użytkownik bierze ją w użytkowanie zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

#### § 4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia tj. : podpisania przez ostatnią ze stron.

2. Umowę zawiera się na czas określony do dnia 31.12.2026 r.

#### § 5

1. Użytkownik zobowiązany jest do uiszczania rocznej opłaty za użytkowanie gruntu określonego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości po 2,00 zł (słownie : dwa złote 00/100) za 1 m<sup>2</sup> tj. łącznie za 75 m<sup>2</sup> 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) na rok, co wynika z postanowień Rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 poz.2496 ).

2. W opłatę wliczony jest podatek VAT wg stawki określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

3. Opłata roczna za użytkowanie płatna jest z góry za cały rok, na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek wskazany na fakturze.

4. W przypadku nieterminowego wniesienia opłaty właściciel ma prawo naliczania odsetek za opóźnienie według maksymalnej dopuszczalnej stawki określonej na podstawie art. 481 § 2<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn.zm.).

5. Opłata za niepełny okres obowiązywania umowy w ciągu roku kalendarzowego obliczana jest proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w skali roku.

6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień uznania środków na rachunku Oddającego w użytkowanie.

#### § 6

1. Zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania może nastąpić w przypadku zmian w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz zmian w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z óżn. zm.) lub innych aktów powszechnie obowiązujących mających wpływ na jej wysokość.

2. Zmiana opłaty rocznej, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wymaga sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

### WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY, OBOWIĄZKI STRON

#### § 7

Użytkownik oświadcza, że przedmiot użytkowania, o którym mowa w § 1, jest w jego posiadaniu w dniu zawarcia umowy, oraz przedkłada oświadczenie o stanie przedmiotu umowy, składnikach majątkowych znajdujących się na gruncie. Stan przedmiotu umowy potwierdza Oddający w użytkowanie.

#### § 8

1. Użytkownik nie może przenieść posiadania przedmiotu użytkowania na rzecz osób trzecich.

2. Użytkownik udostępni Oddającemu w Użytkowanie teren objęty umową użytkowania oraz teren przyległy/położony w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu użytkowania, będący we władaniu Użytkownika w celu przeprowadzenia kontroli i dokonania niezbędnych czynności służbowych związanych z przedmiotem użytkowania.

3. Użytkownik jest obowiązany każdorazowo udostępnić Oddającemu w Użytkowanie oraz osobom przez niego upoważnionym przedmiot użytkowania w celu umożliwienia jego wykorzystania do prowadzenia działalności statutowej Oddającego w Użytkowanie.

4. Jeśli działania Oddającego w użytkowanie, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uniemożliwią Użytkownikowi realizację celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Użytkownik będzie zwolniony z opłat za okres, w którym nie mógł wykonywać niniejszej umowy.

5. Użytkownik nie może bez zgody Oddającego w użytkowanie zmieniać celu użytkowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 9

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania, określonego w § 1, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia opisanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Użytkownik obowiązany jest realizować swoje uprawnienie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, w szczególności;

a. przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem gruntu oraz z prowadzonym przedsięwzięciem,

- b. uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, zaświadczeń, licencji jakie są niezbędne do prowadzenia zamierzonego przedsięwzięcia, o którym mowa w niniejszej umowie,
  - c. utrzymywania w należytym stanie technicznym urządzeń zlokalizowanych na gruntach oddanych w użytkowanie,
  - d. ponoszenie kosztów utrzymania i innych ciężarów publicznoprawnych związanych z gruntem objętym umową oraz urządzeniami na nim zlokalizowanymi,
  - e. uzgadnianie z Oddającym w użytkowanie wszelkich prowadzonych na gruntach będących przedmiotem użytkowania remontów, modernizacji, adaptacji i innych prac,
  - f. usuwania na własny koszt odpadów i innych zanieczyszczeń z gruntów oddanych w użytkowanie.
3. Oddający w użytkowanie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przejściem wód powodziowych.

#### § 10

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przekazane grunty oraz za wszelkie szkody poniesione przez Oddającego w użytkowanie i osoby trzecie na gruntach objętych niniejszą umową od chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Oddającemu w użytkowanie lub osobom trzecim przez Użytkownika, zobowiązuje się on do naprawienia szkód w pełnej wysokości.

### ZAKOŃCZENIE UMOWY

#### § 11

1. Użytkowanie ustanowione niniejszą umową wygasa z upływem terminu, o którym mowa w § 4, ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku potrzeby zawarcia kolejnej umowy użytkowania na tę samą część nieruchomości, Użytkownik powinien wystąpić do Oddającego w użytkowanie z nowym wnioskiem nie później niż trzy miesiące przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa.

#### § 12

1. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie bez podania przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego wypowiedzenia sporządzonego w formie pisemnej.
2. Oddającemu w użytkowanie przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, w której Użytkownik:
  - a. opóźnia się z zapłatą opłaty rocznej, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy dłużej niż 30 dni,
  - b. używa przedmiotu użytkowania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - c. zaniedbuje przedmiot użytkowania,
  - d. narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje obowiązków z niej wynikających.
3. Wypowiedzenie umowy w trybie ust. 2 niniejszego paragrafu jest możliwe po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń i określeniu daty zastosowania się do wezwania.
4. W związku z zakończeniem użytkowania na skutek zdarzeń opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Użytkownikowi nie przysługuje prawo zwrotu opłaty uiszczonej za rok, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy.
5. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana w każdym czasie przez każdą ze stron, z zachowaniem sześciomiesięcznego wypowiedzenia, w sytuacji cofnięcia, ograniczenia pozwolenia wodnoprawnego, stwierdzenia nieważności decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

#### § 13

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Użytkownikowi nie przysługują żadne roszczenia względem Oddającego w użytkowanie z tytułu dokonanych lub nabytych przez Użytkownika nakładów na nieruchomość stanowiącą przedmiot umowy.

#### § 14

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia użytkowania, Użytkownik zwraca przedmiot umowy



Oddajęcemu w użytkowanie w stanie nie pogorszonym i jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt przedmiotów, naniesień oraz wszelkich urządzeń znajdujących się na terenie oddanym w użytkowanie, w tym służących do realizacji przedsięwzięcia określonego niniejszą umową, chyba, że strony postanowią inaczej.

2. W przypadku nieusunięcia nienależących do Oddajęcemu w użytkowanie urządzeń, przedmiotów lub naniesień, mimo uzgodnień w tym zakresie, ten zastrzega sobie prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Użytkownika.

#### § 15

1. Użytkownik zwraca Oddajęcemu w użytkowanie przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy po zakończeniu łączącego strony stosunku. W protokole zdawczo – odbiorczym strony opisują zmiany w przedmiocie umowy względem stanu pierwotnego, co może stanowić podstawę do późniejszych ewentualnych roszczeń.

2. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisuje się najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania umowy.

3. W sytuacji nie stawienia się jednej ze stron umowy w wyznaczonym terminie, protokół o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu sporządza strona obecna. Protokół ten może stać się podstawą do późniejszych ewentualnych roszczeń. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.

4. W sytuacji odmowy podpisania protokołu wzmiankę o tym fakcie oraz o przyczynach odmowy umieszcza się w protokole. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.

#### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

#### § 16

1. Użytkownik zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach danych (adresowych, osobowych, reprezentacji itp.).

2. Zmiany postanowień niniejszej umowy, z wyłączeniem zmian określonych w § 6 ust. 1 oraz w ust. 3 niniejszego paragrafu, wymagają zawarcia pisemnego aneksu.

3. Osoby wyznaczone do kontaktu w kwestiach związanych z niniejszą umową

a. ze strony Oddajęcemu w użytkowanie: Malwina Wiciejowska, e – mail [malwina.wiciejowska@wody.gov.pl](mailto:malwina.wiciejowska@wody.gov.pl), tel. 17-85-37-420, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów.

b. ze strony Użytkownika: Sebastian Kątek.....  
e-mail: [skatek@fredropol.pl](mailto:skatek@fredropol.pl).....  
adres do korespondencji: 37-734 Fredropol 15..... tel:.....

4. Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonania przedmiotowej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego Sądu w Rzeszowie.

#### § 17

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.

3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Oddającego w użytkowanie – [riod.rzeszow@wody.gov.pl](mailto:riod.rzeszow@wody.gov.pl) lub [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl).
  - b) z ramienia Użytkownika – .....
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.


#### § 18

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m. in. przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 t.j. z późn. zm.).

#### § 19

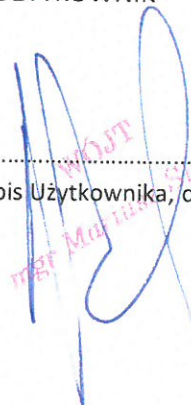
Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ODDAJĄCY W UŻYTKOWANIE

Dyrektor  
  
 Anna Sowa 22.08.2022

[podpis Oddającego w użytkowanie, data]

UŻYTKOWNIK

  
 Piotr Marcin Szlachetka

[podpis Użytkownika, data]

#### Załączniki:

- załącznik Nr 1 graficzny.
- załącznik Nr 2- wzór protokołu zdawczo – odbiorczego

Skarbnik Gminy

Jan Podbiński

Z up. Wojciech

Sebastian Kątek  
 Kierownik Referatu Inwestycji

