



Jaworzyna Śląska 23.11.2023 r.

IGK.271.10.2023

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu pn. „*Rozwój strefy przemysłowej poprzez uzbrojenie terenów na potrzeby funkcjonowania Jaworzyńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (JSAG)*”, działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

### **Pytanie nr 1:**

W zakresie Części 2 zadania Q, proszę o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający decydując się na realizowanie zadania w formule Pozwolenia na Budowę dysponuje dostępem do wszystkich działek objętych zakresami określonymi w PFU?

Jeśli nie dysponuje wymaganym dostępem, to:

- czy Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego uzyskania dostępu do przedmiotowych wszystkich działek objętych zamówieniem?
- co w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie dysponować dostępem do wszystkich działek objętych zakresami określonym w PFU?

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający informuje, iż zakres opracowania dla zadania Q należy w miarę możliwości technicznych projektować i wykonywać w granicach działek gminnych. Jeżeli warunki terenowe i warunki techniczne wymuszą ingerencję w działki prywatne, Zamawiający wesprze Wykonawcę w pozyskaniu zgody na dostęp do nieruchomości prywatnych.

### **Pytanie nr 2:**

Czy dla części 2 zadania Q należy wykonać kanał technologiczny?

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Nie.

### **Pytanie nr 3:**

Proszę o sprecyzowanie zapisu dotyczącego odtworzenia konstrukcji po robotach instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej/deszczowej - w miejscach, gdzie występuje droga gruntowa utwardzona (część zakresu zadania Q, M, E). Jakie warstwy konstrukcyjne oferent ma przyjąć w wycenie do przetargu?



**Odpowiedź na pytanie 3:**

Należy odtworzyć nawierzchnię utwardzoną ulepszoną gruntową jako warstwy: kamień łamany frakcja 0-63mm gr. 25cm oraz kamień łamany frakcja 0-31,5mm gr. 10cm na całej szerokości jezdni.

**Pytanie nr 4:**

W jaki sposób w zakresie Części 1 – 3 należy wyregulować wpusty deszczowe w drodze, mimo że nie ma nawierzchni szczelnej lub sposób zabezpieczenia nowo wybudowanych wpustów?

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Wpusty należy tak posadowić, by odprowadzał wodę opadową z drogi, nie dopuszcza się zastoin wody na drodze.

**Pytanie nr 5:**

Czy w zakresie Części 1 – 3 Zamówienia, niwelety drogi załączone do PFU czy są wiążące? Czy na etapie uzgadniania dokumentacji Wykonawca może opracować własną niweletę?

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Niwelety drogi załączone do PFU nie są wiążące. Wykonawca opracuje własną niweletę kierując się ekonomią przedsięwzięcia (minimalna ilość robót ziemnych).

**Pytanie nr 6:**

Proszę o podanie okresu gwarancji na nasadzenia kompensacyjne/zastępcze dla części, gdzie występują. Czy oferent ma przyjąć w swojej wycenie koszty pielęgnacji drzew i trawników?

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Kryterium „gwarancja” obejmuje cały zakres zamówienia, w tym nasadzenia kompensacyjne.

**Pytanie nr 7:**

Czy w zakresie Części 1 – 3, w przypadku braku wystąpienia kolizji wysokościowej Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącego wodociągu wo315 w projektowanej drodze, przebieg wodociągu ma miejsce wzdłuż projektowanej drogi na odcinku ~800mb i mieści się w pasie jezdni zadania „G” dla część 1?

**Odpowiedź na pytanie 7:**

W zakresie zadania "G" nie przewidziano przebudowy istniejącego wodociągu wo315, jedynie ewentualne zabezpieczenie, które może wyjść na etapie projektowania docelowych rozwiązań.

**Pytanie nr 8:**

Dla Części 1 zadanie „F” w PFU pkt 1.3.3 na str. 6 widnieje zapis o konieczności zaprojektowania i wykonania oświetlenia istniejącego przejazdu kolejowego, natomiast na str. 5 pkt 2) zapisano „Przejazd kolejowy linii kolejowej 137 – poza zakresem opracowania.

Tym samym na ostatniej stronie tego dokumentu w tabeli szacunkowych ilości robót do wykonania nie zamieszczono żadnej pozycji, która dotyczyłaby wykonania oświetlenia istniejącego przejazdu



kolejowego, dodatkowo należy zaznaczyć że w części rysunkowej także nie wrysowano oświetlenia dla istniejącego przejazdu.

W związku z tym proszę o jednoznaczne określenie czy w zakresie oferty dla części I zadanie „F” należy uwzględnić wykonanie oświetlenia istniejącego przejazdu kolejowego linii kolejowej nr 137?

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Należy zaprojektować oświetlenie przejazdu kolejowego. Oświetlenie należy umieścić w pasie drogowym projektowanych dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem, że oprawy oświetleniowe mieszczą się w odległości od 2 m do 4 m przed drągami rogatek.. Z danych jakie posiada Zamawiający wynika, że oświetlenie będzie zlokalizowane na działce drogowej gminnej.

**Pytanie nr 9:**

Dla Części I zadania „G”, „F”, „D”, „E” z PFU w części rysunkowej oraz na ostatnich stronach w tabelach szacunkowych ilości robót do wykonania wynika że zakres oświetlenia ulicznego do wykonania dotyczy tylko zadania „D” oraz zadania „G” w zakresie wykonania 4 lamp na skrzyżowaniu z ul. Świdnicką, na pozostałym zakresie zadania „G” oraz całym zakresie zadania „F” i „E” nie wykazano żadnego oświetlenia do wykonania. Jednocześnie w opisie wymagań Zamawiającego zamieszczonych w PFU pkt.3.1.6. Oświetlenia drogowe, precyzowany jest zakres oświetlenia do projektowania i wykonania w ramach poszczególnych zadań także zadania „F” oraz „E”. W związku z zaistniałymi sprzecznościami zapisów proszę o potwierdzenie, że zakres oświetlenia ulicznego przyjąć należy zgodnie z PFU częścią rysunkową oraz zakresem wykazany w tabelach szacunkowych ilości robót do wykonania dla poszczególnych zadań zakresu Części I.

**Odpowiedź na pytanie 9:**

W zakresie zadania „E” nie przewiduje się oświetlenia do wykonania. W zakresie zadania „F” jedynie oświetlenie przejazdu kolejowego. Zakres oświetlenia ulicznego do wykonania dotyczy tylko zadania „D” a w przypadku zadania „G” wyłącznie w zakresie wykonania 4 lamp na skrzyżowaniu z ul. Świdnicką oraz oświetlenia przejazdu kolejowego.

**Pytanie nr 10:**

W PFU Części I zadanie „F” pkt 1.3.2. podpunkt 2) zapisano „przejazd kolejowy linii kolejowej nr 137 – poza zakresem opracowania” natomiast w tym samym dokumencie w pkt 1.3.3. zapisano „W ramach zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy zaprojektować i wykonać w szczególności:” drugi podpunkt „przejazd kolejowy – ul. W km 0+000,00”. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przejazdu kolejowego nie jest w zakresie oferowanej Kwoty Kontraktowej.

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Wykonanie przejazdu kolejowego nie wchodzi w zakres inwestycji.



**Pytanie nr 11:**

W PFU Części 2 zadanie „M” pkt. 3.2.1. zapisano, że do Wykonawcy należy sprawdzenie istniejącej przepompowni ścieków w zakresie wydajności i retencji ścieków. Proszę o wskazanie lokalizacji oraz parametrów aktualnej przepompowni (wydajność, wysokość podnoszenia, ilość pomp).

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Zamawiający informuje, iż na terenie objętym projektem znajdują się dwie tłocznie ścieków o wydajności 20m<sup>3</sup>/h każda, wyprodukowane w 2018 roku. Jedna z tłoczni znajduje się na działce nr 397/6 oraz druga na działce nr 281. Tłocznie posiadają po dwie pompy każda o wysokości podnoszenia w przedziale 4-12 m.

Z up. BURMISTRZA

*Justyna Chrebel*  
Zastępca Burmistrza