

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**NAZWA ZAMIERZENIA:** BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WIATY NA ROWERY, PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ PPOŻ I DESZCZOWĄ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**ADRES ZAMIERZENIA:** 62-402 Cienin Kościelny 82B

**NR EWID. DZIAŁKI:** 88/3, obr.: 0004 Cienin Kościelny,  
jedn. ewid.: 302306\_2 Słupca – obszar wiejski

**KATEGORIA OBIEKTU:** XIII

**INWESTOR:** Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
"KZN-Wielkopolska" Sp. z o.o.

63-900 Rawicz, ul. Sarnowska 2 lok. 219

ARCHITEKTURA	projektant	sprawdzający
dr inż. arch. <b>Agnieszka Pakulska</b> - projektant upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/34/2007 specjalność: architektoniczna bez ograniczeń  dr inż. arch. <b>Rafał Graczyk</b> - sprawdzający upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/16/2006 specjalność: architektoniczna bez ograniczeń		
INSTALACJE SANITARNE	projektant	sprawdzający
mgr inż. <b>Grzegorz Rytter</b> – projektant upr.nr WKP/0405/PWOS/17 specjalność: sieci i inst. sanitarne bez ograniczeń  mgr inż. <b>Maciej Nowak</b> - sprawdzający upr.nr WKP/0402/PWOS/18 specjalność: sieci i inst. sanitarne bez ograniczeń		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	sprawdzający
mgr inż. <b>Paweł Daszkiewicz</b> - projektant upr.nr OPL/1193/PWBE/15 specjalność: sieci i inst. elektryczne bez ograniczeń  mgr inż. <b>Stanisław Osiński</b> - sprawdzający upr.nr WKP/0174/POOE/10 specjalność: sieci i inst. elektryczne bez ograniczeń		
INST. TELEKOMUNIKACYJNE	projektant	sprawdzający
mgr inż. <b>Dawid Szłapka</b> – projektant upr.nr WKP/0184/PWOT/12 specjalność: sieci i inst. telekomunikacyjne bez ogranicz.  mgr inż. <b>Przemysław Iwański</b> - sprawdzający upr.nr DTT-TU/02234/02/U specjalność: sieci i inst. telekomunikacyjne bez ogranicz.		
KOORDYNATOR MIĘDZYBRANŻOWY	projektant	
mgr inż. <b>Przemysław Woźniak</b> - projektant koordynator, upr.nr WKP/0231/PWOK/07 specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		

# SPIS TREŚCI

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

<b>I. STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
<b>II. SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>III. CZĘŚĆ FORMALNA</b>	<b>3-30</b>
Strona dzieląca	3
Oświadczenia projektantów i sprawdzających	4
Decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia z izb zawodowych	5
<b>IV. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU</b>	<b>31-42</b>
Strona dzieląca	31
1. Podstawa opracowania	32
2. Przedmiot opracowania	32
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu i jego otoczenia	33
4. Projektowane zagospodarowanie działki	33
5. Dane liczbowe, bilans terenu	36
6. Zgodność projektu z zapisami MPZP	37
7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego	38
8. Wpływy eksploatacji górniczej	38
9. Ochrona zasobów wodnych	38
10. Tereny zmeliorowane	38
11. Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska	38
12. Przystosowanie do osób niepełnosprawnych	39
13. Ukształtowanie terenu, niwelacja, skarpowanie	39
14. Opinia geotechniczna, kategoria geotechniczna	40
15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	40
16. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	42
17. Uwagi końcowe	43
<b>V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU</b>	
Strona dzieląca	44
Projekt zagospodarowania terenu	1:500 ZT-01
Podziemny zbiornik na wodę p.poż.	1:50 ZT-02
Podziemny zbiornik na wody deszczowe	1:50 ZT-03

# **CZĘŚĆ FORMALNA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**Oświadczenia projektantów i sprawdzających**

**Decyzje o nadaniu uprawnień  
oraz zaświadczenia z izb zawodowych  
projektantów i sprawdzających**

# OŚWIADCZENIE

## PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami),

### OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn.:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, WIATY NA ROWERY,  
ZBIORNIK NA WODĘ P.POŻ. I WODĘ DESZCZOWĄ, Z INFRASTRUKT. TECHNICZNĄ

działki nr ewid. 88/3, obr. 0004 Cienin Kościelny, jedn. ewid. 302306\_2 Słupca

został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	projektant	sprawdzający
dr inż. arch. <b>Agnieszka Pakulska</b> - projektant upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/34/2007 specjalność: architektoniczna bez ograniczeń		
dr inż. arch. <b>Rafał Graczyk</b> - sprawdzający upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/16/2006 specjalność: architektoniczna bez ograniczeń		
INSTALACJE SANITARNE	projektant	sprawdzający
mgr inż. <b>Grzegorz Rytter</b> – projektant upr.nr WKP/0405/PWOS/17 specjalność: sieci i inst. sanitarne bez ograniczeń		
mgr inż. <b>Maciej Nowak</b> - sprawdzający upr.nr WKP/0402/PWOS/18 specjalność: sieci i inst. sanitarne bez ograniczeń		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	sprawdzający
mgr inż. <b>Paweł Daszkiewicz</b> - projektant upr.nr OPL/1193/PWBE/15 specjalność: sieci i inst. elektryczne bez ograniczeń		
mgr inż. <b>Stanisław Osiński</b> - sprawdzający upr.nr WKP/0174/POOE/10 specjalność: sieci i inst. elektryczne bez ograniczeń		
INST. TELEKOMUNIKACYJNE	projektant	sprawdzający
mgr inż. <b>Dawid Szłapka</b> – projektant upr.nr WKP/0184/PWOT/12 specjalność: sieci i inst. telekomunikacyjne bez ogranicz.		
mgr inż. <b>Przemysław Iwański</b> - sprawdzający upr.nr DTT-TU/02234/02/U specjalność: sieci i inst. telekomunikacyjne bez ogranicz.		
KOORDYNATOR MIĘDZYBRANŻOWY	projektant	
mgr inż. <b>Przemysław Woźniak</b> - projektant upr.nr WKP/0231/PWOK/07 specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		

6 październik 2023 r.

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJWIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 36 /2007

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 34 / 2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)


stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Agnieszka Kubiak Pakulska**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

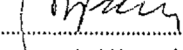
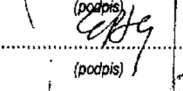
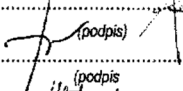
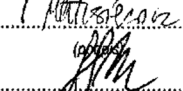
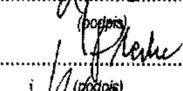
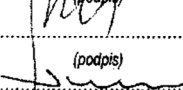
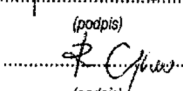
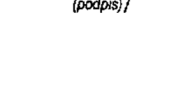


Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

  
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Agnieszka Kubiak Pakulska 61-253 Poznań, Osiedle Polan 39/3
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Agnieszka Pakulska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/34/2007**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0640**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0640-598E-23F5-F4A3-B2YY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WP-OIA/ OKK/ 98/2006

Poznań, dnia 9 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 17 /2006

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 16 /2006**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

**Mgr inż. arch. Rafał Łukasz Graczyk**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

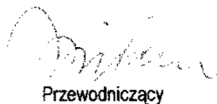
**uprawnienia budowlane**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
Przewodniczący

Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


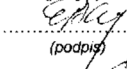
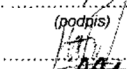
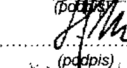
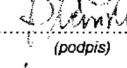
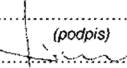
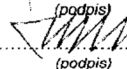
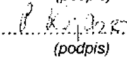


**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajer	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesińska	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sieiński	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna	 (podpis)
9. Członek Komisji:	doc. dr inż. Marian Krzysztofiak	 (podpis)
10. Członek Komisji:	mgr Patryk Kajdasz	 (podpis)

Otrzymują:

- 1) arch. Rafał Łukasz Graczyk
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-5712 Warszawa, ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Rafał Łukasz Graczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/16/2006**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0600**.

Członek czynny od: 01-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0600-5YDC-FCCE-9476-5YB7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-508/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan  
Grzegorz Rytter**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 27 kwietnia 1986r. Środa Wielkopolska  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0405/PWOS/17

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Rytter jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

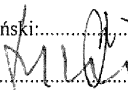
**bez ograniczeń.**

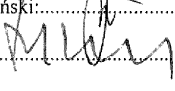
Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

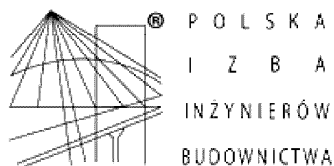
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Rytter  
63-000 Środa Wielkopolska, ul. Miętowa 3/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XP2-XF9-2FG \*

Pan Grzegorz Rytter o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0068/18  
adres zamieszkania ul. Miętowa 3/2, 63-000 Środa Wielkopolska  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-552/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Maciej Michał Nowak**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 17 sierpnia 1992 r. Środa Wielkopolska

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0402/PWOS/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Przebieg

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
  2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):
- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Michał Nowak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

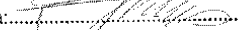
**bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

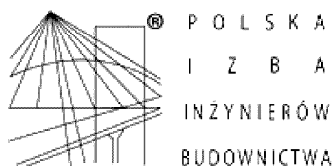
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Maciej Michał Nowak  
63-000 Środa Wielkopolska, Brodowo 47
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AHZ-HJN-ZFN \*

Pan Maciej Michał Nowak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0141/19  
adres zamieszkania ul. Brodowo 47, 63-000 Środa Wielkopolska  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-24 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

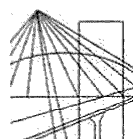
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







O P O L S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 15 grudnia 2015 rok.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Syg. akt: OPL.OKK.0054-55-1323/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pan mgr inż. elektroenergetyk Paweł Daszkiewicz**

urodzony dnia 4 maja 1975 roku w Krapkowicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny OPL/1193/PWBE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Paweł Daszkiewicz jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

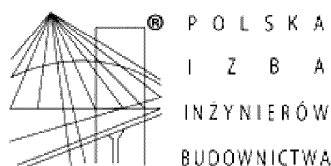
bez ograniczeń.



Otrzymują:  
 1. Pan Paweł Daszkiewicz  
 ul. Leśna 4  
 47-320 Gogolin  
 2. Okręgowa Rada Izby  
 3. Główny Inspektor Nadzoru  
 Budowlanego  
 4. a/a

#### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek .....  
 2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz .....  
 3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek .....  
 4. mgr inż. Leon Musioł .....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-ZTE-QX4-TNB \*

Pan Paweł Karol Daszkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0012/16  
adres zamieszkania ul. Jagiełły 28, 62-004 Czerwonak  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

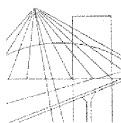
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-386/09/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) oraz art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Stanisław Marian Osiński**

inżynier elektryk  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 19 maja 1957 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0174/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Stanisław Marian Osiński upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

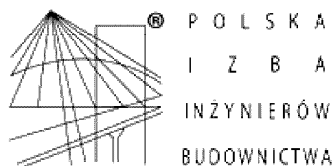
PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawłucki

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Marian Osiński  
60-461 Poznań, ul. Gołdabska 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Z1M-ANJ-P2K \*

Pan Stanisław Osiński o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3698/01  
adres zamieszkania ul. Gołdapska 9, 60-461 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

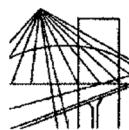
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-TW-0054-0055-151/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Dawid Szłapka**

magister inżynier  
kierunek: Elektronika i Telekomunikacja  
w zakresie sieci transportu informacji  
urodzony dnia 09 października 1978 r. w Kościanie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0184/PWOT/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności telekomunikacyjnej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dawid Szłapka jest upoważniony w specjalności telekomunikacyjnej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 22 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

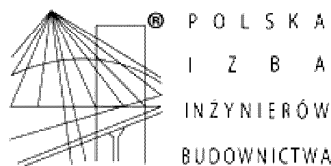
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Dawid Szłapka  
64-000 Kościan, Kurowo, ul. Południowa 25
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-ZPP-WZD-SR1 \*

Pan Dawid Szłapka o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0354/12  
adres zamieszkania os. Cegielskiego 34/10, 62-020 Swarzędz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**P R E Z E S**

**URZĘDU REGULACJI TELEKOMUNIKACJI**

## **DECYZJA Nr DTT-TU/02234/02/U**

z dnia 28 lutego 2002 r.

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) oraz § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz.U. z 1995 r. Nr 120, poz. 581 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Przemysława Iwańskiego z dnia 05.03.2001 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji

Nadaje Panu  
urodzonemu

**mgr inż. Przemysławowi Iwańskiemu**  
**17.10.1970 r. w Poznaniu**

**uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do

**Projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalnościach instalacyjnych  
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

w zakresie

**bez ograniczeń**

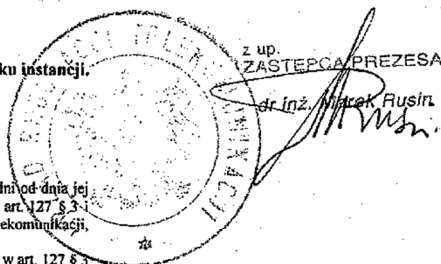
### **UZASADNIENIE**

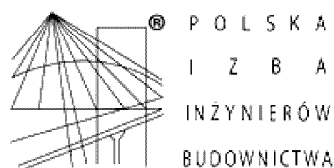
Na podstawie złożonych dokumentów, przez ubiegającego się o uprawnienia budowlane w telekomunikacji Komisja Egzaminacyjna w postępowaniu kwalifikacyjnym stwierdziła, że spełnił on warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień we wnioskowanym zakresie. Jednocześnie ubiegający się złożył egzamin przed Komisją Egzaminacyjną z pozytywnym wynikiem. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie

Decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

### **Pouczenie**

Stronie niezadowolonej z decyzji służy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy (art. 127 § 3 i 129 § 2 Kpa) do Prezesa Urzędu Regulacji Telekomunikacji, ul. Kasprzaka 18/20 01-211 Warszawa. Po wydaniu decyzji na skutek wniosku, o którym mowa w art. 127 § 3 Kpa, stronie przysługiwane będzie prawo wniesienia skargi bezpośrednio do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty doręczenia tej decyzji na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 11 maja 1995 r. o Naczelnym Sądzie Administracyjnym - Dz.U. z 1995 r. Nr 74, poz. 368 z późn. zm.).





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZTY-MJI-BYN \*

Pan Przemysław Iwański o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0439/04  
adres zamieszkania Os. Czwartaków 14/33, 62-020 Swarzędz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-13 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

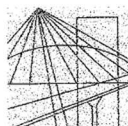
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-279/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Przemysław Karol Woźniak**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 12 kwietnia 1979 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0231/PWOK/07**

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Przemysław Karol Woźniak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i do architektury obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

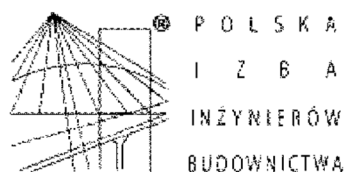
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Daniel Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Karol Woźniak  
62-030 Luboń, ul. Wschodnia 27A/64
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-8KC-DD8-BHR \*

Pan Przemysław Karol Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0135/08  
adres zamieszkania ul. Wschodnia 27 A/64, 62-030 Luboń  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

---

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Uzgodnienia między Gminą a Inwestorem,
2. Wizja lokalna,
3. Pomiary własne w niezbędnym zakresie,
4. Uzgodnienia z rzeczoznawcami d/s bhp i ergonomii, sanitarnym i p.poż.,
5. Uchwała Rady Gminy Słupca Nr XLIX/342/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodziejewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30 lipca 2018 roku poz. 6139),
6. Opinia geotechniczna - dokumentacja badań podłoża gruntowego z czerwca 2023 r. opracowanie Geowiert, określająca warunki gruntowo-wodne pod projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny na terenie działki nr ewid. 88/3 w Cieninie Kościelnym, gm. Słupca,
7. Wybrane przepisy podstawowe:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn.zm.)
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503)
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021.869 z późn.zm.)
  - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 904, z późn.zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.1065 z późn.zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn.zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. ow sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.719 z późn.zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (Dz.U.2003.1126 z późn.zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.401 z późn.zm.)
  - Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
  - inne regulowane przepisami wytyczne do projektowania.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje terenowe i wewnętrzne, niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, na terenie działki o nr. ewid. 88/3, obr. 0004 Cienin Kościelny, gm. Słupca, położonej pod adresem 62-402 Cienin Kościelny 82B. Poprzez infrastrukturę techniczną rozumie się: wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi – stanowiska postojowe, chodniki, place,



opaski, instalację terenową: wodociągową i kanalizacji sanitarnej z urządzeniami podziemnymi, elektryczną z oświetleniem terenu i telekomunikacyjną.

Przebieg granicy inwestycji, pokrywającej się z granicami działki nr ewid. 88/3, przedstawiono w części graficznej na rysunku ZT-01.

Przyłącza oraz zjazd na działkę – wg odrębnego niezależnego opracowania.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO OTOCZENIA**

a. Określenie granic działki

Granice działki nr ewid. 88/3, obr. 0004 Cienin Kościelny, należącej do Inwestora, przedstawiono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, zgodnie z legendą dołączoną do rys. ZT-01 – „Projekt zagospodarowania terenu”. Działka ma kształt prostokątny i powierzchnię 2.179 m<sup>2</sup>. Stanowią ją grunty RIIIa (448,47 m<sup>2</sup>) oraz RIVa (6 m<sup>2</sup>).

b. Istniejące zagospodarowanie działki

Obecnie przedmiotowy obszar jest niezabudowany i niezagospodarowany i stanowią go tereny porośnięte w większości roślinnością niską, częściowo zadrzewione od strony północnej.

c. Sąsiedztwo

Do terenu opracowania od strony południowej przylega droga gminna (dz. nr ewid. 52), po której drugiej stronie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Po stronie wschodniej w odległości ok. 39,0 m od projektowanego obiektu znajduje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, po stronie wschodniej w odległości ok. 13,2 m zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Na północ od przedmiotowej działki znajdują się tereny sportowe, należące do znajdującej się nieopodal szkoły, natomiast od strony zachodniej znajdują się pola uprawne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Dostęp planowanej inwestycji do drogi publicznej projektuje się nowym zjazdem z drogi gminnej. W pasie drogowym znajdują się także wszystkie niezbędne do podłączenia media.

Warunki gruntowe określono na podstawie załączonej opinii geotechnicznej jako proste. Projektowany budynek zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej. Przewiduje się posadowienie obiektu na płycie fundamentowej.

d. Budynki i obiekty do rozbiórki

Nie dotyczy.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projekt zagospodarowania działki obejmuje teren działki nr ewid. 88/3, obr. 0004 Cienin Kościelny. Przewiduje się aranżację powierzchni działki projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, krytym dachem płaskim (zgodnie z definicją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Budynek zlokalizowano w głębi działki ze względu na usytuowanie wjazdu i parkingu w jej frontowej części. Projektuje się również obiekt: wiatę na rowery.

Planowana inwestycja zakłada wykonanie uzbrojenia na terenie działki.

Budynek planuje się przyłączyć do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa opadowa i roztopowa, odprowadzana będzie częściowo powierzchniowo na teren działki zarówno z dachu budynku jak i z nawierzchni terenów utwardzonych oraz częściowo do podziemnego szczelnego prefabrykowanego zbiornika na wody deszczowe o pojemności 60m<sup>3</sup>, z zainstalowaną w zbiorniku z pompą, w celu wykorzystania wody do podlewania zieleni na terenie działki.

Na terenie inwestycji zaplanowano montaż podziemnego szczelnego zbiornika wody do celów ppoż o pojemności 50 m<sup>3</sup>.

Energia elektryczna zostanie zapewniona przez przyłączenie do sieci dostawcy energii działającego na terenie gminy.

Nie przewiduje się przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej oraz gazowej.

Po wybudowaniu budynku oraz zagospodarowaniu jego otoczenia, ukształtowanie przylegającego terenu w większości pozostanie bez zmian. Pozostałą część terenów projektuje się jako biologicznie czynną, zagospodarowaną zielenią niską oraz dekoracyjną w formie drzew i krzewów, a od strony północnej 442,47 m<sup>2</sup> terenu pozostawia się jako zielony nieprzekształcony, umożliwiający naturalną wegetację roślinności.

#### a) Obiekty kubaturowe

- **budynek mieszkalny wielorodzinny (oznaczenie „B” na rys. PZT)** trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim (zgodnie z definicją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) dwuspadowym, sytuowanym kalenicą prostopadle do drogi, zawierający 11 lokali mieszkalnych. Wejście do budynku przewiduje się od strony bocznej wschodniej, ze względu na oświetlenie pomieszczeń.

Obiekt oddalony jest od granic terenu objętego zakresem opracowania (działki):

- północnej ..... 9,50 m
- południowej..... 38,71 – 38,79 m
- wschodniej ..... 10,03 m
- zachodniej ..... 7,20 m

- **zadaszone miejsce gromadzenia odpadów stałych (obiekt małej architektury)** zlokalizowane w ciągu miejsc postojowych, zgodnie z rysunkiem ZT-01. Miejsce o wymiarach 3,6 x 5,0 m zaprojektowano jako utwardzony z zadaszeniem o wymiarach 3,5 x 5,0m, oddzielony przegrodami pełnymi plac do ustawiania kontenerów na odpady. Planuje się selektywną zbiórkę odpadów oraz ich odbiór i wywóz przez przedsiębiorstwo komunalne działające na terenie gminy;
- **zadaszone stanowisko na rowery – wiata na rowery (oznaczenie „R” na rys. PZT)** zlokalizowana w ciągu miejsc postojowych, w pobliżu budynku mieszkalnego zgodnie z rysunkiem ZT-01. Zadaszenie miejsc na rowery o wymiarach 3,0 x 5,0 m zaprojektowano jako utwardzony, zadaszony i oddzielony z trzech stron plac ze stojakiem do mocowania rowerów;

#### b) Ogrodzenie

Planuje się ogrodzenie ażurowe wzdłuż granic północnej, wschodniej i zachodniej;

**c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**

Do budynku zapewniono dojazd od strony południowej zjazdem z drogi gminnej. Droga wewnętrzna poprowadzona zostanie poprzez środek działki w kierunku północnym, ku szczytowi budynku, z usytuowanymi prostopadle miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadów i wiaty rowerowej. Zaplanowano 17 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych, w tym jedno wyposażone dodatkowo w stację do ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym. Dodatkowo zaprojektowano jedno stanowisko postojowe dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

Na terenie inwestycji planuje się umieszczenie komunikacji pieszej w formie chodników, łączących parkingi, wiatę rowerową, miejsce gromadzenia odpadów z wejściem głównym do budynku oraz chodnikiem w pasie drogi gminnej.

**d) Infrastruktura techniczna**

Obiekt planuje się wyposażać w instalacje wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i teletechniczną, odgromową, a także instalację ogrzewczą oraz instalację paneli fotowoltaicznych na dachu budynku (wg odrębnego opracowania).

Przyłącza - obsługę w zakresie projektowanych instalacji planuje się zapewnić na podstawie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci:

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociagowej gestora,
- odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej gestora,
- odprowadzenie wód deszczowych: częściowo powierzchniowo w tereny zielone na przedmiotowym terenie działki budowlanej oraz częściowo do urządzenia: szczelnego podziemnego modułowego prefabrykowanego zbiornika na wody deszczowej o  $V=60m^3$ , z pompą w celu umożliwienia jej późniejszego wykorzystania na cele podlewania zieleni na własnym terenie;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, przewiduje się możliwość zasilenia z paneli fotowoltaicznych wg odrębnego opracowania;
- przyłącze teletechniczne – poprowadzenie rur osłonowych w celu montażu instalacji teletechnicznych: z sieci teletechnicznej lub w sposób bezprzewodowy.

Dostarczenie mediów planuje się przez wykonanie niezbędnych przyłączy wg odrębnych opracowań. Przyłącze kanalizacji sanitarnej -istniejące.

Na terenie inwestycji planuje się usytuowanie podziemnego, modułowego, prefabrykowanego szczelnego zbiornika do gromadzenia wód na cele ochrony przeciwpożarowej, o pojemności  $V=50m^3$ , wraz z nasadą do połączenia wozu bojowego straży pożarnej.

Instalacje terenowe na działce - obsługę w zakresie projektowanych instalacji planuje się zapewnić na podstawie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci wg wyżej opisanych przyłączy. Projektowane na terenie instalacje terenowe:

- instalacja wodociagowa: projektowana trasa instalacji wg oznaczeń W1-W5, wykonać z rur PE o średnicy #63, długości oraz rzędne opisane wg rysunku PZT,
- instalacja kanalizacji sanitarnej: projektowana trasa instalacji wg oznaczeń S1-S3, wykonać z rur PCV o średnicy #200x5,9 o spadku 1,5%, długości oraz rzędne opisane wg rysunku PZT,

- instalacja kanalizacji deszczowej: projektowana trasa instalacji wg oznaczeń D1-D7, wraz z podłączeniem wpustów ulicznych Wp1-Wp2 oraz podziemnego urządzenia SP (zintegrowanego separatora substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem - szczegóły wg PT-IS), wykonać z rur PCV o średnicy  $\varnothing 250 \times 6,2$  o spadku 0,5%, długości oraz rzędne opisane wg rysunku PZT,
- instalacja energetyczna: projektowana trasa instalacji wg oznaczeń E1-E9, wykonać z przekrojów kabli wg PT-IE, w miejscach przejść przez tereny utwardzone, wykonać w rurach osłonowych RHDPEp 110/6,3, długości oraz rzędne opisane wg rysunku PZT,
- instalacja telekomunikacyjna: projektowana trasa instalacji wg oznaczeń T1-T4, wykonać z przekrojów kabli wg PT-TK, na całej długości trasy wykonać w rurach osłonowych RHDPEp 110/6,3, długości oraz rzędne opisane wg rysunku PZT,
- studzienki dla KS i KD wykonać jako systemowe o średnicach  $\varnothing 425$  ze studzienkami D400 lub z elementów prefabrykowanych z kręgów żelbetowych o średnicy wewnętrznej Dn1000
- na terenie planuje się montaż słupów oświetlenia zewnętrznego terenowego, szczegóły techniczne wg PT-IE.

**e) Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru**

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Do stanowiska czerpania wody zapewniono utwardzony dojazd dla pojazdów straży pożarnej o parametrach drogi pożarowej.

Ze względu na brak możliwości zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych o odpowiednim ciśnieniu w hydrantach zewnętrznych, projektuje się podziemny szczelny zbiornik wody do celów ppoż o pojemności 50 m<sup>3</sup> (jednostka osadnicza do 2000 osób).

**f) Zieleń**

Projektuje się zieleń wokół budynku w formie trawników oraz nasadzeń roślinności niskiej i średniopiennej. Zachowuje się drzewa oraz roślinność zlokalizowaną w północnej części działki (tereny zielone nieprzekształcone).

Planowany jest montaż systemu automatycznego nawadniania roślinności z wykorzystaniem wody deszczowej gromadzonej w urządzeniu do podlewania – zbiorniku z pompą podłączonym do rury spustowej budynku.

**5. DANE LICZBOWE, BILANS TERENU**

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	-	264,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita części naziemnych	-	804,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	630,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa mieszkań	-	496,17 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	2.938,91 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	-	3
Liczba kondygnacji podziemnych	-	brak
Liczba lokali mieszkalnych	-	11
w tym lokali dla osób niepełnosprawnych	-	2
Wysokość budynku	-	11,90 m

Długość budynku	-	16,27 m
Szerokość budynku	-	16,80 m
Wysokość budynku	-	11,90 m
Poziom projektowanej posadzki	-	0.00 = +98,42 m n.p.m.

<b>BILANS TERENU - PROJEKT</b>	<b>POW.[m2]</b>	<b>%</b>	<b>warunek wg MPZP</b>
POWIERZCHNIA DZIAŁEK (dz.nr 88/3)	<b>2179,00</b>	100,00	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	<b>264,20</b>	12,12	max.40%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	<b>1265,49</b>	58,08	min.30%
w tym: - istn. zieleń - tereny zielone nieprzekształcone	442,47	20,31	
z czego: RIIa: 448,47m2, RIVa: 6,0m2			
- proj. zieleń niska - 100% pow. z bilansu do pow. biol.czynnej	823,02	37,77	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE (ciągi jezdne, dojścia, opaski, place)	<b>649,31</b>	29,80	
w tym: - pow. utwardzone pełne - ciąg jezdny i parkingi	433,12	19,88	
- pow. utwardzone pełne - chodniki, opaski, place	216,19	9,92	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<b>0,36</b>		0,01-1,2
STANOWISKA POSTOJOWE - osobowe / st.p. dla niepełnosprawnych	<b>17/1=18szt.</b>		min.17szt.

## 6. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XLIX/342/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodziejewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30 lipca 2018 roku poz. 6139:

Zapisy MPZP	Rozwiązania projektowe
Przeznaczenie terenu: MW/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w parterze budynku	budynek mieszkalny wielorodzinny
Nieprzekraczalna linia zabudowy: określona rysunkiem planu – 6 m	38,71-38,79 m
Powierzchnia zabudowy: maksymalna: 40 % powierzchni działki budowlanej	12,12 %
Intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2	0,36
Powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%	58,08
Wysokość budynku: do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12,0 m	trzy kondygnacje / 11,90 m

Geometria dachów: strome, dwu- lub wielospadowe, przy czym wszystkie główne połacie dachowe o jednakowym nachyleniu lub dach płaski	płaski 15°, zgodnie z definicją mpzp (§ 2 ust. 2): należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 17°)
Ilość miejsc postojowych: minimum 1,5 dla każdego lokalu mieszkalnego	11 lokali x 1,5 = 16,5 st.p. Zapewniono 17 stanowisk + 1 dla osób z niepełnosprawnościami

## **7. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ INNYCH USTALEŃ**

Działka nr ewid. **88/3** nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską (zgodnie z art. 29 ust. 1 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zmianami) - nie jest wymagane pozwolenie na prowadzenie robót wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Działka nr ewid. **88/3** nie znajduje się w granicach terenu górnictwa (§8 ust. 2 pkt. 6 – rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. – Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm).

## **9. USTALENIA WYMAGAŃ OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH, KORZYSTANIE Z WÓD ORAZ ZARZĄDZANIE ZASOBAMI WODNYMI**

Projekt zakłada odprowadzenie wody deszczowej na własny teren Inwestora oraz do urządzenia zbiornik na deszczówkę z pompą dla celów podlewania i nie wprowadza zmian w gospodarce wodami opadowymi.

## **10. TERENY ZMELIOROWANE**

Teren inwestycji nie leży w obszarze terenów zmeliorowanych. Brak dostępnych informacji w zakresie występowania drenaży lub innych urządzeń wodnych w obrębie przedmiotowej inwestycji. W przypadku napotkania jakichkolwiek urządzeń wodnych na etapie budowy należy uzyskać uzgodnienie z właściwą spółką wodną

## **11. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do § 3 ust. 2, pkt.2) w związku z § 3 ust. 1, pkt.52 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), jako nie oddziałujące ani potencjalnie znacząco ani znacząco na środowisko.



Ze względu na lokalny charakter inwestycji, brak jest możliwego transgenicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze. Inwestycja nie będzie znacząco obciążać istniejącej infrastruktury technicznej. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne nie wywierają wpływu na otoczenie, w tym na środowisko.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu mieszczącego się w zakresie opracowania – działki budowlanej.

Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

## **12. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO PORUSZANIA SIĘ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Na terenie działki przewidziano miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami. Posadzka parteru budynku wyniesiona jest tylko 2 cm ponad teren. Obiekt wyposażony jest w windę. Dwa lokale mieszkalne na parterze przystosowane są dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## **13. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, NIWELACJA, SKARPOWANIE**

W celu posadowienia projektowanego budynku i do jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem, nie ma potrzeby przeprowadzania niwelacji czy skarpowania terenu działki ani terenów sąsiednich. Projektuje się tylko i wyłącznie ukształtowanie odpowiednich spadków terenów od budynku oraz od nawierzchni utwardzonych, spadki te wynoszą nie więcej niż ok. 20cm od poziomów terenów istniejących w stosunku do terenów projektowanych. W sąsiedztwie granic działki projektuje się kontr spadki terenu, które zapobiegają przedostawaniu się wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiadujących.

Poziom porównawczy  $\pm 0,00$  przyjęty na poziomie posadzki parteru budynku, będzie posiadał rzędną terenu wynoszącą 98,42 m n.p.m.

Nachylenie projektowanych dróg wewnętrznych nie będzie przekraczać 3% w rejonie wjazdu, do 2% w pozostałych częściach nawierzchni utwardzonych.

Wokół projektowanej zabudowy zaprojektowane zostaną ciągi piesze łączące budynek ze stanowiskami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadów oraz terenem publicznym.

#### 14. OPINIA GEOTECHNICZNA, KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie dokumentacji opinii geotechnicznej i badań podłoża gruntowego z czerwca 2023 r., wizji lokalnej, odkrywek, badań makroskopowych wykonanych na terenie budowy (wg opracowania ocena geotechniczna przez Geowiert) stwierdza się, że w omawianym podłożu występują proste warunki gruntowe. Stwierdza również, że wody gruntowe występują poniżej projektowanego posadowienia obiektu. W związku z tym, dla obiektu przyjmuje się II kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

#### 15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.), określa się, iż dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, obszar oddziaływania zamyka się w granicach zakresu opracowania - terenu działki nr ewid. 88/3, obr. 0004 Cienin Kościelny, gm. Słupca.

Oceny dokonano na podstawie § 12 i 13, § 57 i 60 z zachowaniem odległości budynku od granic sąsiednich działek budowlanych z uwzględnieniem aspektu braku przesłaniania, a także zachowano odległości wynikające z warunków ochrony pożarowej tj § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W określeniu obszaru oddziaływania uwzględniono również odległości wynikające z §19, § 22 i 23 w/w Rozporządzenia w zakresie odległości dot. miejsc gromadzenia odpadów oraz lokalizacji miejsc postojowych w stosunku do granic sąsiednich działek budowlanych. Przyjęte założenia projektowe zapewniają dotrzymanie standardów ochrony środowiska w obrębie inwestycji wskazanych w art. 74 -76 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu (dalej jako O.O.O.)			
nr	podstawa formalno-prawna włączenia do O.O.O.	min. odległość	działki w O.O.O.
1	Obszar odległości ścian z oknami/ bez okien od granicy działki budynku <i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), § 12 (ODLEGŁOŚCI)</i>	3/4 m	zachowano odległość
2	Usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach – drogi gminne w terenie zabudowanym <i>Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych, [Dz.U. z 2021</i>	6 m	zachowano odległość



	<i>r. poz. 1376 t.j.), ART.43 (ODLEGŁOŚCI SKRAJNI JEZDNI)</i>		
3	Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych <i>Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. O transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 t.j.), ART. 53 (ODLEGŁOŚCI OD GRANICY)</i>	10 m	nie dotyczy
4	Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych <i>Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. O transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 t.j.), ART. 53 (ODLEGŁOŚCI OD LINII KOLEJOWEJ)</i>	15/20 m	nie dotyczy
5	Obszar odległości minimalnej miejsc postojowych od granicy działki – w przypadku od 11 do 60 stanowisk postojowych <i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), § 19,20 (PARKINGI)</i>	6 m	zachowano odległość
6	Obszar odległości minimalnej miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – w przypadku do od 11 do 60 stanowisk postojowych <i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), § 19,20 (PARKINGI)</i>	10 m	zachowano odległość
7	Obszar odległości minimalnej miejsca gromadzenia odpadów stałych od granicy działki <i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), § 23.1,2 (ŚMIETNIKI)</i>	3 m	zachowano odległość
8	Obszar odległości minimalnej miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi <i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), § 23.1,2 (ŚMIETNIKI)</i>	10 m	zachowano odległość
9	Obszar odległości minimalnej między zewnętrznymi ścianami budynku <i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), § 271.1 (ODLEGŁOŚCI)</i>	8/15 m	zachowano odległość od obiektów sąsiednich.
10	Obszar zacieniania terenów budowlanych w godzinach 7-17:00 w dniach 21 III i 23 IX	Projektowane obiekty: nie ograniczają nasłonecznienia	

	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), § 60 (NASŁONECZNIENIE – obiekty mieszkaniowe)</i>	okien budynków na działek sąsiadujących, jak również okna proj. pomieszczeń są wystarczająco nasłonecznione
11	Obszar odległości minimalnej nieprzesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi <i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), § 13 (PRZESŁANIANIE)</i>	Proj. obiekty: nie przesłaniają okien pomieszczeń na działkach sąsiadujących, ani okna w proj. budynku nie są przesłaniane przez obiekty sąsiadujące

Projektowany obiekt jest zlokalizowany od granic działek sąsiednich w odległościach zgodnych z w/w aktami oraz zgodnie przepisami prawa, dotyczącymi przesłaniania. Gabaryty budynków i odległości od działek sąsiadujących są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce Inwestora.

## 16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Lokalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz wiaty na rowery, została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż oraz opracowanymi dla projektu warunkami ochrony p.poż. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

Szczegółowy opis warunków ochrony p.poż. projektowanego budynku znajduje się w elemencie projekt architektoniczno-budowlany.

### a) ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 5 dm<sup>3</sup>/s (jednostka osadnicza do 2000 osób), z jednego hydrantu DN80 lub 50 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Z uwagi na brak występowania hydrantów zewnętrznych o wymaganych parametrach wydajności, na terenie inwestycji zaprojektowano montaż podziemnego, szczelnego zbiornika wody do celów ppoż o pojemności czynnej wynoszącej 50,0 m<sup>3</sup> (jednostka osadnicza do 2000 osób).

Podziemny zbiornik wody do celów ppoż znajduje się w odległości 25,40m od chronionego budynku i jest wyposażony w króciec ssący – nasadę 1x 110.

Przy zbiorniku zaplanowano stanowisko czerpania wody o wym. 4,0 x 12,0 m. Stanowisko znajduje się w odległości 22,40 m od chronionego budynku. Punkt poboru wody ze zbiornika znajduje się w odl. maks. 2,0 m od stanowiska.

Do stanowiska czerpania wody zapewniono utwardzony dojazd dla pojazdów straży pożarnej o parametrach drogi pożarowej.

### b) DROGI POŻAROWE

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

## **17. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane gabaryty otworów.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.
- Jakiegokolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
- Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
- Wymiary otworów okiennych i wysokość parapetu zostały podane w świetle surowych ścian, otworów drzwiowych w świetle przejścia.
- Stolarka okienna musi mieć zapewnioną mikrowentylację.
- Powierzchnie pomieszczeń zostały obliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

Opracowanie:

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**