



LOKAL MIESZKALNY PRZYSTOSOWANY
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W TYM OSÓB STARSZYZH

ELEWACJA-03

ELEWACJA-02

ELEWACJA-04

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - POW. UŻYTKOWA KONDYG.

| NR LOKALU | NR POM. | NAMWA POMIESZCZENIA | POM. P. U. [m2] | LOKAL P. U. [m2] |
|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|------------------|
| PARTER | | | | |
| | 0.00.01 | WIAKTOLAP | 13.62 | |
| | 0.00.02 | KOMUNIKACJA | 26.55 | |
| ADM | 0.00.03 | WÓZKARNIA | 23.15 | 66.65 |
| | 0.00.04 | POM. GOSPODARCZE | 3.33 | |
| M.0.01 | | | | |
| | 0.01.01 | KORYTARZ | 6.29 | |
| | 0.01.02 | ŁAZIENKA | 4.72 | 48.79 |
| 2.pok. | 0.01.04 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25.70 | |
| | 0.02.01 | KORYTARZ | 4.91 | |
| | 0.02.02 | ŁAZIENKA | 4.27 | |
| M.0.02 | 0.02.03 | SYPIALNIA | 11.50 | 47.70 |
| 2.pok. | 0.02.04 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 27.02 | |
| | 0.03.01 | KORYTARZ | 4.96 | |
| M.0.03 | 0.03.02 | ŁAZIENKA | 5.78 | 38.08 |
| 1.pok. | 0.03.03 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 27.34 | |
| RAZEM P. U.: | | | 201.22 | |
| W TYM P. U. MIESZKAŃ: | | | 134.57 | |

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWYCH BUDYNKU

| NR LOKALU | NR POM. | RODZAJE LOKALI | P.U. ADM [m2] | P. U. M. [m2] |
|----------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
| PARTER | | | | |
| | 1M01, 2M02, ADM | | 66.65 | 134.57 |
| 1 PIĘTRO | 1M01, 3M02, ADM | | 34.33 | 180.80 |
| 2 PIĘTRO | 1M01, 3M02, ADM | | 32.69 | 180.80 |
| P. U. LOKALI RAZEM: | | | 134.27 | 496.17 |
| P. U. BUDYNKU RAZEM: | | | 630.44 | |

BILANS MIESZKAŃ BUDYNKU

| RODZAJ, OPIS | ILUŚĆ | POW. [m2] |
|--------------------------------|--------|-----------|
| ŁĄCZNA LICZBA MIESZKAŃ | 11 | 496.17 |
| MIESZKANIA 1-POKOJOWE | 3 | 114.64 |
| MIESZKANIA 2-POKOJOWE | 8 | 381.53 |
| UDZIAŁ % MIESZKAŃ 1-POKOJOWYCH | 23.10% | |
| UDZIAŁ % MIESZKAŃ 2-POKOJOWYCH | 76.90% | |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

| RODZAJ, OPIS | WARTOŚĆ |
|--------------------------------------|------------|
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU | 264.20 m2 |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU | 804.48 m2 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU | 630.44 m2 |
| w tym POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ | 496.17 m2 |
| KUBATURA BRUTTO | 2938.91 m3 |

UWAGI!

- Przedmiotowy projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi i elementami P.T. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zapoznać się z dokumentacją techniczną branżową.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie otwory - przepusty branżowe w ścianach, stropie, dachu i fundamencie, wraz z ich izolacjami, zgodnie z projektami branżowymi instalacji.
- Wszystkie projektowane instalacje należy wykonać z nawiazaniem się do ewentualnych istniejących i projektowanych innych instalacji w celu uniknięcia kolizji. Wszystkie wymiary i usytuowanie innych instalacji należy domierzyć w naturze.
- Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary przed rozpoczęciem prac budowlanych. Różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności i zmiany projektu muszą być wyjaśnione z projektantem przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany zamawiać i wykonywać architekturę i konstrukcję budynku wraz z instalacjami i technologią montażu, na podstawie projektu wykonawczego.
- W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości oraz interpretacji nieistości wprowadzanych zmian na budowie przed ich wprowadzeniem, należy skontaktować się z zespołem projektowym.
- Zabezpieczenie p.poż. elementów budynku, przejść instalacji przez stropy i ściany oddzielona p.poż. rozpatrywać łącznie z opisem p.poż. oraz opisem poszczególnych branż jak i wiedzą techniczną.
- Projekt budowlany ma na celu uzyskanie decyzji administracyjnej. W przypadku zmian lub rozwiązań zastępczych w trakcie budowy, Inwestor / Wykonawca jest zobowiązany; uzyskać na nie zgodę projektanta, oświadczenie o zmianach nieistotnych, oraz rewizję w postaci projektu technicznego, a następnie na ich podstawie zrewidować proj. wykonawcze i wykonywać budynek.
- Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właścicieli Użytkowników.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej



INWESTOR
SIM "KZN-Wielkopolska" Sp. z o.o.
63-900 Rawicz, ul. Samowska 2 lok. 219

OBIEKT
BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY
Cienin Kościelny 82B, dz. nr ewid. 88/3, obręb Cienin Kościelny, gm. Słupca

TEMAT
RZUT PARTERU

FAZA
PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
upr. inż. WKP0023/19PK007

SPRAWDZAJĄCY
dr inż. arch. Rafał Graczyk
upr. inż. WKP0023/19PK007

ASISTENT
Ludwika Paszko

KOORDYNACJA WIEDZYBRANŻOWA
PROJEKTANT
mgr inż. Przemysław Woźniak
upr. inż. WKP0023/19PK007

OPRACOWANIE I SPRAWDZENIE: 06.10.2023