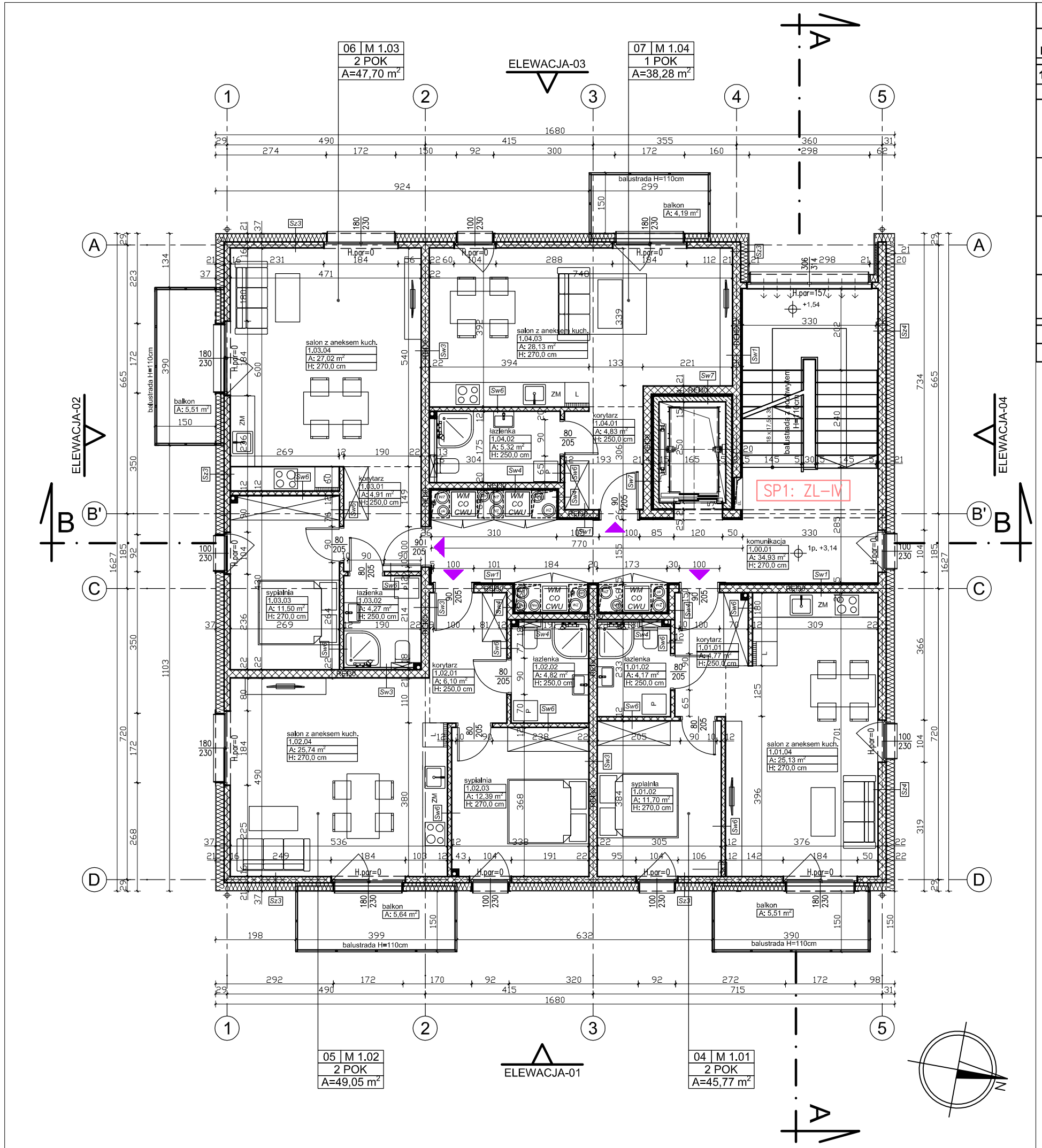

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - POW. UŻYTKOWA KONDYG.

NR LOKALU	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POM. P.U. [m2]	LOKAL P.U. [m2]
1 PIĘTRO				
ADM	1.00.01	KOMUNIKACJA	34,93	34,93
M 1.01 2.pok.	1.01.01	KORYTARZ	4,77	45,77
	1.01.02	ŁAZIENKA	4,17	
	1.01.03	SYPIALNIA	11,70	
	1.01.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,13	
M 1.02 2.pok.	1.02.01	KORYTARZ	6,10	49,05
	1.02.02	ŁAZIENKA	4,82	
	1.02.03	SYPIALNIA	12,39	
	1.02.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,74	
M 1.03 2.pok.	1.03.01	KORYTARZ	4,91	47,70
	1.03.02	ŁAZIENKA	4,27	
	1.03.03	SYPIALNIA	11,50	
	1.03.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,02	
M 1.04 1.pok.	1.04.01	KORYTARZ	4,83	38,28
	1.04.02	ŁAZIENKA	5,32	
	1.04.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,13	
		RAZEM P.U.:		**215,73**
		W TYM P.U.MIESZKAŃ:		180,80

UWAGA!

- Przedmiotowy projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi w elemencie PT. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zapoznać się z dokumentacją techniczną branżową.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie otwory - przepusty branżowe w ścianach, stropie, dachu i fundamencie, wraz z ich izolacjami, zgodnie z projektami branżowymi instalacji. Wszystkie projektowane instalacje należy wykonać z nawiązaniem się do ewentualnych istniejacych i projektowanych innych instalacji w celu uniknięcia kolizji. Wszystkie wymiary i usytuowanie innych instalacji należy domierzyć w naturze.
- Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary przed rozpoczęciem prac budowlanych. Różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności i zmiany projektu muszą być wyjaśnione z projektantem przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany zamawiać i wykonywać architekturę i konstrukcję budynku wraz z instalacjami i technologią montażu, na podstawie projektu wykonawczego.
- W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości oraz interpretacji nieistotności wprowadzanych zmian na budowie przed ich wprowadzeniem, należy skontaktować się z zespołem projektowym.
- Zabezpieczenie p.poż. elementów budynku, przejść instalacji przez stropy i ściany oddzielenia p.poż. rozpatrywać łącznie z opisem p.poż. oraz opisem poszczególnych branży jak i wiedzą techniczną.
- Projekt budowlany ma na celu uzyskanie decyzji administracyjnej. W przypadku zmian lub rozwiązań zastępczych w trakcie budowy, Inwestor / Wykonawca jest zobowiązany: uzyskać na nie zgodę projektanta, oświadczenie o zmianach nieistotnych, oraz rewizję w postacji projektu technicznego, a następnie na ich podstawie zrewidować proj. wykonawcze i wykonywać budynek.
- Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

SIM KZN-WIELKOPOLSKA

INWESTOR: SIM "KZN-Wielkopolska" Sp. z o.o. 63-900 Rawicz, ul. Sarnowska 2 lok. 219		NR RYS. A-02
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Cienin Kościelny 82B, dz. nr ewid. 88/3, obręb Cienin Kościelny, gm. Słupca		
TEMAT: RZUT PIĘTRA +1		SKALA 1:100
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA 06.10.2023

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/34/2007
specjalność: architektoniczna bez ograniczneń

SPRAWDZAJĄCY
dr inż. arch. Rafał Graczyk
upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/16/2006
specjalność: architektoniczna bez ograniczneń

ASYSTENT
Ludwika Paszko

KOORDYNACJA MIĘDZYBRANŻOWA

PROJEKTANT
mgr inż. Przemysław Woźniak
upr.nr WKP/0231/PWOK/07
specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń

OPRACOWANIE I SPRAWDZENIE: 06.10.2023