

Świnoujście dnia 30.04.2021 r.

KOMENDA PORTU WOJENNEGO

UL. STEYERA 28

72-600 ŚWINOUJŚCIE

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA (UPROSZCZONA)
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

„Remont budynku nr 4/7894”

Kategoria robót:

**45442110-1 - MALOWANIE BUDYNKÓW
90120000-4 - GOSPODAROWANIE ODPADAMI**

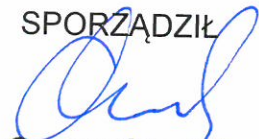
Obiekt:

Budynek nr 4 kk 7894 Świnoujście

Adres:

**ul. Steyera 28
72-600 Świnoujście**

SPORZĄDZIŁ



Cezary Chmielewski

1.Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. Zestawienie robót, szkice, rysunki i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy.

Roboty remontowe „Remont budynku nr 4/7894” w Świnoujściu

polegać będą na:

PARTER

1. Demontaż zadaszenia
2. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
3. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną
4. Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x35 cm
5. Aluminiowe daszki nad drzwiami
6. Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - cokolik
7. Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionową część stopnia
8. Wymiana opraw świetlówkowych 2x20 W na oprawy typu LED
9. Zabezpieczenie podłóg folią
10. Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie
11. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
12. Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną ściany
13. Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną sufity
14. Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu
15. Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichloru winylu klejone
16. Tynk mozaikowy do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome

PODDASZE

17. Zabezpieczenie podłóg folią

18. Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
19. Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - kabina natryskowa, wc, umywalka
20. Skucie tynków
21. naprawa uszkodzeń tynku
22. Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie
23. Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony
24. Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną sufit
25. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
26. Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną
27. Wymiana opraw świetłówkowych 2x20 W na oprawy typu LED
28. Gruntowanie ręczne
29. Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - trudnozapalne, odporne na wgniecenia
30. Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichloru winylu klejone
31. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych o zwiększonej dźwiękochłonności
32. Tynk mozaikowy do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome
33. Sufit podwieszany monolityczny perforowany o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku, wymiana paneli
34. Ręczne malowanie rur stalowych o średnicy do 50 mm
35. Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu łat o powierzchni do 0.50 m²
36. Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km
37. utylizacja odpadów

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Roboty towarzyszące i tymczasowe

Zaliczyć do nich należy wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze nie ujęte w przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, które nie są przedmiotem odrębnego fakturowania, gdyż zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Są to również wszystkie prace wynikające z bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, organizacji ochrony i utrzymania porządku na placu budowy, wykonanie rusztowań zabezpieczenie stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe Wykonawca powinien uwzględnić

kalkulując ceny jednostkowe i ceny za poszczególne pozycje robót podstawowych ujętych w przedmiarze robót.

3. Informacje o terenie budowy:

W trakcie wykonywania prac remontowych, należy zorganizować tak roboty aby możliwe było jego użytkowanie. Przed wejściem do budynku nr 4/7894 należy wywiesić tablicę ostrzegawczą „roboty budowlane”. Pozostałą część budynku zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą i wywieszenie tablic ostrzegawczych „roboty budowlane” oraz zapewnić w miejscu prowadzenia robót warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Organizacja robót

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót; wskaże miejsce i sposób dostępu do istniejącej sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Infrastruktury Komendy Portu Wojennego Świnoujście dane **wszystkich** osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz **wszystkich** pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

Na terenie kompleksu Świnoujście prace remontowe będą wykonywane według ustalonego harmonogramu.

1. I Etap:

Przekazanie piętra (opróżnione z nośników informatycznych;
Mebli biurowych oraz innych zbędnych urządzeń) w dniu 01.09.2021 r.

2. II Etap:

Przekazanie parteru budynku (opróżnione pomieszczenia z nośników informatycznych;
mebli biurowych oraz innych zbędnych urządzeń) w dniu ustalonym z wykonawcą
Realizacja przez wykonawcę prac remontowych zgodnie z zawartą umową na parterze

3. III Etap

Wykonanie prac remontowych na przyziemiu (schody, daszek).
Przekazanie całości budynku dla użytkownika.

Podczas realizacji robót (od przekazania terenu budowy do podpisania protokołu odbioru) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

1. Pomieszczenie socjalne

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne.

2. Pomieszczenie magazynowe

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

3. Media

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

- punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- dostęp do WC,
- punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie i protokole przekazania placu budowy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie kompleksu.
- utrzymania porządku na placu budowy.
- utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

Likwidacja placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania placu i terenu wokół budowy.

Dokumentacja budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji robót, która obejmuje:

- zeszyt korespondencji pomiędzy kierującym robotami i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły prób; narad i ustaleń;
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą

lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;
Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniana do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

4. Określenia podstawowe

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego

Zeszyt korespondencji –dokument przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową. Obowiązek prowadzenia zeszytu spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco w porządku chronologicznym.

Każdy zapis w zeszycie będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do zeszytu będą przedstawione inspektorowi do akceptacji. Zeszyt korespondencji dostarczy Zamawiający.

5. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacja zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedstawia inspektorowi nadzoru budowlanego w/w dokumenty do zaakceptowania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom ST oraz nieposiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanych robotach.

PARTER

1. Demontaż zadaszenia
2. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
3. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną
4. Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x35 cm
5. Aluminiowe daszki nad drzwiami
6. Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - cokolik
7. Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionową część stopnia
8. Wymiana opraw świetlówkowych 2x20 W na oprawy typu LED
9. Zabezpieczenie podłóg folią
10. Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie
11. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
12. Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną ściany
13. Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną sufity
14. Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu
15. Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone
16. Tynk mozaikowy do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome

PODDASZE

17. Zabezpieczenie podłóg folią
18. Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
19. Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - kabina natryskowa, wc, umywalka

20. Skucie tynków
21. naprawa uszkodzeń tynku
22. Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie
23. Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony
24. Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną sufit
25. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
26. Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną
27. Wymiana opraw świetłówkowych 2x20 W na oprawy typu LED
28. Gruntowanie ręczne
29. Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - trudnozapalne, odporne na wgniecenia
30. Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone
31. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych o zwiększonej dźwiękochłonności
32. Tynk mozaikowy do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome
33. Sufit podwieszany monolityczny perforowany o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku, wymiana paneli
34. Ręczne malowanie rur stalowych o średnicy do 50 mm
35. Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu łat o powierzchni do 0.50 m²
36. Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km
37. utylizacja odpadów

Montaż sprzętu, osprzętu i opraw oświetleniowych

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie.

Do mocowania sprzętu i osprzętu mogą służyć konstrukcje wsporcze lub konsolki osadzone na podłożu, przyspawane do stalowych elementów konstrukcji budowlanych lub przykręcone do podłoża za pomocą kołków i śrub rozporowych oraz kołków wstrzeliwanych. Uchwyty (haki) dla opraw zwieszakowych montowane w stropach należy mocować przez wkręcanie w metalowy kołek rozporowy lub wbetonowanie. Nie dopuszcza się mocowania haków za pomocą kołków rozporowych z tworzywa sztucznego. Zawieszenie opraw zawieszakowych powinno umożliwiać ruch wahadłowy oprawy.

Przewody opraw oświetleniowych należy łączyć z przewodami wypustów za pomocą złączy świecznikowych.

Łączenie przewodów

W instalacjach elektrycznych wewnętrznych łączenia przewodów należy

dokonywać w sprzęcie i osprzęcie instalacyjnym i w odbiornikach. Nie wolno stosować połączeń skręcanych. W przypadku gdy odbiorniki elektryczne mają wyprowadzone fabrycznie na zewnątrz przewody sposób podłączenia należy uzgodnić z projektantem lub kompetentnym przedstawicielem Komendy Portu Wojennego.

Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naciągi i dodatkowe naprężenia. Do danego zacisku należy przyłączyć przewody o rodzaju wykonania, przekroju i liczbie dla jakich zacisk ten jest przygotowany.

W przypadku zastosowania zacisków, do których przewody są przyłączone za pomocą oczek, pomiędzy oczkiem a nakrętką oraz pomiędzy oczkami powinny znajdować się podkładki metalowe zabezpieczone przed korozją w sposób umożliwiający przepływ prądu. Długość odizolowanej żyły przewodu powinna zapewniać prawidłowe przyłączenie.

Zdejmowanie izolacji i oczyszczenie przewodu nie może powodować uszkodzeń mechanicznych. W przypadku stosowania żył ocynowanych proces czyszczenia nie powinien uszkadzać warstwy cyny.

Końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi (linek) powinny być zabezpieczone zaprasowanymi tulejkami lub ocynowane (zaleca się zastosowanie tulejek zamiast cynowania)

Przyłączanie odbiorników

Miejsca połączeń żył przewodów z zaciskami odbiorników powinny być dokładnie oczyszczone. Samo połączenie musi być wykonane w sposób pewny, pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz zabezpieczone przed osłabieniem siły docisku, korozją itp.

Połączenia mogą być wykonywane jako sztywne lub elastyczne w zależności od konstrukcji odbiornika i warunków technologicznych. Przyłączenia sztywne należy wykonywać w rurach sztywnych wprowadzonych bezpośrednio do odbiorników oraz przewodami kabelkowymi i kablami.

Malowanie należy wykonać dwukrotnie, używając farby akrylowej mieszanej fabrycznie, **ściany należy pomalować w kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem**. Farba akrylowa dostarczana jest w gotowej postaci i konsystencji. Nie wolno łączyć jej z innymi materiałami. Farbę można nanieść wałkiem, pędzlem lub metoda natryskowa. Czas wyschnięcia farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza od około 2 do 6 godz. Malowanie lamperii należy wykonać używając farby olejnej.

Uwaga!

- **Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.**
- **Przed ostatecznym wykonaniem malowania na ścianach należy wykonać próbki kolorystyczne na ścianie w celu zatwierdzenia przez Przedstawiciela Użytkownika.**

Wyroby grosowe

Gres naturalny grubości 8 mm, wymiary 30x30cm.

Właściwości

- gatunek I
- nasiąkliwość 3-6%
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 45 Mpa
- twardość wg skali Mohsa 6-10
- klasa ścieralność IV (zgodnie z norma EN 154)
- grupy B, szkliwione, odporne na płamienie, przeciwpoślizgowe grupy R10 – kat poślizgu 10-190 (zgodnie z norma DIN 51 130)

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- Długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- Grubość: $\pm 0,5$ mm
- Krzywizna: 1,0 mm

Materiały pomocnicze

- Do mocowania płytek należy stosować klej elastyczny.
- Do wypełnienia spoin stosować zaprawy fugowe nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych

Antypoślizgowość: krytyczny kat poślizgu oznaczony w stopniach tj. kat nachylenia powierzchni płytek polanych olejem, po których człowiek w odpowiednim obuwiu zsuwa się. Przedziały katów w zakresach:

- 0-6 – ten przedział oznacza płytkę nie antypoślizgowa
- 6-10 – ten przedział oznacza antypoślizgowość R9
- 10-19 – oznacza R10 (płytki antypoślizgowe)
- 19-27 – oznacza R10 (płytki antypoślizgowe)
- 27-35 – oznacza R10 (płytki antypoślizgowe)
- Powyżej 35 – oznacza R13 (płytki antypoślizgowe)

Powyższa klasyfikacja opisana jest w normie DIN 51130.

Odrębne przepisy budowlane wymagają stosowania płytek o odpowiedniej antypoślizgowości do różnych pomieszczeń. Inwestor dopuszcza użycie do budowy przez Wykonawcę materiałów innych producentów niż sugerowani pod warunkiem, iż jakościowo nie mogą być gorsze od wymienionych oraz winny spełniać warunki zgodnie z ust. o wyrobach budowlanych z 16.05.2004r. (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz. 881)

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, parapety, okładziny ścienne, nawierzchnie chodników i opasek w celu uniknięcia zabrudzenia farbą. Po zakończonych robotach folie należy usunąć

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót wykonania i montażu stolarki drzwiowej, a więc:
– demontaż starych drzwi i ościeżnic w budynku

– dostarczenie i montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń i magazynku broni

Wymagania dotyczące osadzania stolarki otworowej:

- osadzanie powinno być wykonane w ościeżach wysuszonych przed wykonaniem tynków
- przed osadzeniem należy dokonać sprawdzenia naroży elementów, kątów prostych i okuć
- przed osadzeniem należy sprawdzić piony płaszczyzn ościeży oraz poziomy płaszczyzn nadproży i posadzek
- elementy stolarki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi
- ościeżnice należy mocować na kotwy wpuszczone min. 10 cm w murze, ościeżnice muszą być połączone z kotwą przez spawanie (rozmieszczenie kotw mocujących ościeżnicę w magazynie broni nie może być większe niż co 48 cm)

Wymagania dotyczące jakości wyrobów i wykonania:

- ościeżnice powinny być osadzone pionowo bez wykazywania luzów w miejscach połączeń z murem
- odchylenia ościeżnic od pionu i poziomu nie mogą wynosić więcej niż 3 mm na ościeżnicę
- szczeliny pomiędzy murem a ościeżnicą powinny być wypełnione materiałem izolacyjnym według zasad montażu systemowego
- skrzydła drzwiowe nie mogą wykazywać luzów, otwarte nie mogą się same zamykać
 - okucia muszą być zamontowane w sposób trwały

6. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 701) .

Wykonawca przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów.

Wszystkie kolory należy uzgodnić z Użytkownikiem.

7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu i maszyn, jakie nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

8. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

9. Sposób odbioru robót.

Rodzaje odbiorów.

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie bezusterkowe **wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokółami.**

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać zgłoszone w formie **pisemnej** inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę. Polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Wykonanie potwierdzone zostanie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót końcowy.

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.**

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika. Sporządzony zostanie Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji Komisja może przerwać swoje czynności i nakazać ustalenie nowego terminu odbioru końcowego.

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, który wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonanie robót,
- protokół odbioru końcowego,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz dokumentów potwierdzających usunięcie tych wad.

Przeglądu dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny.

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiórrobót ostateczny - pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze "po okresie rękojmi" oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
3. Ustawa o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021)
4. PN-65/B-14503 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
5. PN-B-10100: 1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
6. PN-C 81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania
7. PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów
8. PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
9. PN-69/B- 10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
10. PN-67/C- 81542 Wyroby lakierowe. Przybliżone metody obliczania wydajności i zużycia.
11. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
12. PN-58/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze
13. PN-58/B-32250 Woda do celów budowlanych. Wymagania techniczne dla wody do betonów izapraw
14. PN-58/C-04401 Pigmenty. Ogólne metody badań
15. PN-61/C-04403 Pigmenty do farb wodnych. Metody badań
16. PN-64/C-04411 Pigmenty. Określanie trwałości na światło

17. PN-C 81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania
18. - PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
19. PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5-59: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. : Oprawy i instalacje oświetleniowe.
20. PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy
21. PN-58/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze