

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

WUiA.I.6740. 1800-2 .2016.4-KN.259772

Gdańsk, 2016-10-18

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.09.2016 r. nr rej. WUiA/259772,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o.

ul. Nowe Ogrody 1-6, 80-803 Gdańsk

pozwolenia na budowę

budynku diagnostyki obrazowej na terenie działki nr 54/7 obr. 80 wraz z przebudową budynku nr 8 położonego na terenie działki nr 54/8 obr. 80 (połączenie przejściem obu budynków szpitala), inwestycja zlokalizowana przy ul. Nowe Ogrody 1-6 w Gdańsku na terenie działek nr 54/7 i 54/8 obr. 80.

autorzy projektu budowlanego:

architektura

– mgr inż. arch. Łukasz Szleper uprawnienia budowlane nr 40/09/DOIA w specjalności architektonicznej, wpis do DOIA nr DS-1301,

konstrukcja

– mgr inż. arch. Łukasz Szleper uprawnienia budowlane nr 69/DOŚ/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do DOIIB nr DOŚ/BO/0502/07,

branża sanitarna

– mgr inż. Jarosław Hirowski uprawnienia budowlane nr 181/82/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/3192/01,

branża sanitarna - wentylacja

– mgr inż. Igor Kotwicki uprawnienia budowlane nr WKP/0296/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/0238/09,

branża sanitarna - instalacje gazów medycznych

– mgr inż. Andrzej Kochan, uprawnienia budowlane nr 84/76/Wwm w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/3374/01,

branża elektryczna

– mgr inż. Zbigniew Wawrzyniak uprawnienia budowlane nr UAN.VI-f/3/38/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/0220/02.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie.

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:[†]

3). Terminy rozbiórki:[†]

-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;[†]

- tymczasowych obiektów budowlanych;[†]

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- należy zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3a rozporządzenia MI z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U .Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki nr 54/7 i 54/8 obr. 80.

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 14.09.2016 r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 30.09.2016 r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/1325/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82 z dnia 30.08.2005 r. poz. 1644). Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniem konserwatorskim w formie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gdańska (Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku) z dnia 28.07.2016 r. nr 502/2016 (BMKZ.4125.1230.4.2016.EN.184415), z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Inż. Inga Anna Schwinke
CZŁONKOWY SPECJALISTA

Załącznik – projekt budowlany (1 teczka)

Otrzymują:

1. COPERNICUS Podmiot Leczniczy Sp. z o.o. ul. Nowe Ogrody 1-6, 80-803 Gdańsk
- 2 egz. projektu
2. P. Adam Kozłowski Helitech Sp. z o.o. ul. Szczęsna 7B/18, 02-454 Warszawa
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
5. BRG
6. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m
7. a/a – rejestr
8. a/a - 1 egz. projektu

Pouczenie¹:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1. Niepotrzebne skreślić