

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Zagospodarowanie terenów zewnętrznych. Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej”
numer postępowania: 0674/WEI/TP/2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych - dalej ustawa Pzp, informuje, iż wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na które **udziela następujących wyjaśnień:**

Pytanie 1:

*„W związku z postępowaniem przetargowym 0674/WEI/TP/2023 Zagospodarowanie terenów zewnętrznych „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi. Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej
Zwracam się z prośbą o:*

- *wyjaśnienie gdzie w projektowanych obiektach znajdują się usługi o charakterze gastronomicznym dla których należy przewidzieć przestrzeń na terenie objętym zakresem opracowania;*
- *doprecyzowanie jakie inwestycje w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zakresem opracowania i w jakiej formie są planowane lub zatwierdzone do realizacji i będą wpływać na projektowaną przestrzeń. Stanowią one ważne uwarunkowanie projektowe, które powinno być uwzględnione również we wstępnej koncepcji załączanej do postępowania przetargowego”.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający planuje maksymalnie dwie lokalizacje usług o charakterze gastronomicznym na terenie EC1, których uwzględnienie konieczne będzie w projekcie zagospodarowania terenu. Będą się one znajdowały w istniejących obiektach. Szczegółowa lokalizacja usług gastronomicznych zostanie omówiona z Wykonawcą po podpisaniu umowy. Usługi gastronomiczne nie są planowane na terenie objętym zakresem Zarysu koncepcji zagospodarowania dla obszaru obejmującego płytę Placu Węglowego, dlatego ich lokalizacja nie ma wpływu na koncepcję przygotowywaną w ramach oferty.

Nowe inwestycje w bezpośrednim sąsiedztwie zarówno od strony północnej kompleksu jak i wschodniej będą musiały być zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łodzi” w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tej części obszaru miasta. Powyższe opracowania można znaleźć m.in. na stronie www.mpu.lodz.pl.