

## Kosztorys ofertowy

### Rozbudowa i przebudowa budynku leśniczówki (mieszkalnego jednorodzinnego).

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **Jednostka ewidencyjna: 182101\_2, Baligród**

**Obręb: 0005, Jabłonki**

**działki nr. ewid.: 212/4**

Inwestor: **PGL LP Nadleśnictwo Baligród**

**ul. Bieszczadzka 15,**

**38-606 Baligród**

Wykonawca: .....

Wartość kosztorysu: **zł**

## Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>Rozbudowa i przebudowa budynku leśniczówki (mieszkalnego jednorodzinnego).</b>				
1	Grupa	<b>Kotłownia</b>				
1.1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe przy kotłowni</b>				
1.1.1	KNR 1901/1019/2	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, 1,0-1,5 m <sup>2</sup> - demontaż okien wraz z utylizacją	m2	0,42		
1.1.2	KNR 1901/1019/3	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, 1,5-2,0 m <sup>2</sup> - demontaż drzwi wraz z utylizacją	m2	1,60		
1.1.3	KNR 404/404/5	Rozebranie ścianek działowych drewnianych z łat i rygli - ścianki przy schodach	m2	4,488		
1.1.4	KNRW 401/331/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie wapiennej/cementowo-wapiennej, o grubości ponad 1/2 cegły	m3	2,16		
1.1.5	KNR 401/332/6	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ścian z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian 1 cegły - pod połączenie ze słupami	m	5,40		
1.1.6	KNRW 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm, ręcznie	m3	0,066		
1.1.7	KNRW 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m <sup>2</sup> , tynki cementowo-wapienne - w starej części kotłowni	m2	13,59		
1.2	Element	<b>Roboty pomiarowe</b>				
1.2.1	KNRW 201/115/1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	16,146		
1.3	Element	<b>Roboty ziemne</b>				
1.3.1	KNRW 201/212/9	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,60 m <sup>3</sup> , grunt kategorii IV - analogia wykopy pod dobudowę kotłowni	m3	16,796		
1.3.2	KNRW 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III - analogia wykopy przy istniejącej ścianie	m3	4,530		
1.3.3	KNRW 201/222/1	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	16,435		
1.3.4	KNRW 201/312/2 (2)	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m, grunt kategorii III-IV, szerokość wykopu 1.6-2.5 m - analogia zasypanie przestrzeni za ścianą fundamentową w istniejącej części kotłowni	m3	0,662		
1.3.5	KNRW 201/228/1	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	17,097		
1.3.6	KNRW 201/207/5 (2)	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, lecz w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,40 m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-III	m3	4,229		
1.3.7	KNRW 201/210/4	Nakłady uzupełniające za każde rozpoczęte 0,5 km samochodami samowyladowczymi na odległość ponad 0,5 km, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10 t - dla 5 km	m3	4,229		
1.4	Element	<b>Ławy i ściany fundamentowe kotłowni</b>				
1.4.1	KNNR 2/1201/1	Podkłady betonowe na gruncie - grub. 10 cm, beton klasy C8/10	m3	0,486		
1.4.2	KNR 202/604/5 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa izolacja na chudym betonie z papy termozgrzewalnej gr. min. 4 mm	m2	4,86		
1.4.3	KNR 202/290/2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7 mm - pręty fi 6 mm - stal St0	t	0,019		
1.4.4	KNR 202/290/2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm - pręty fi 12 mm - stal RB500	t	0,075		
1.4.5	KNR 202/202/1 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą, beton klasy C16/20	m3	1,555		
1.4.6	KNR 202/206/1 (2)	Ściany betonowe, grubość 20 cm, proste, wysokość do 3 m, beton podawany pompą, ściany fundamentowe, beton klasy C16/20	m2	9,13		
1.4.7	KNR 202/206/5 (2)	Ściany betonowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian, beton podawany pompą, ściany fundamentowe, beton klasy C16/20 dla 5 cm	m2	9,13		
1.4.8	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	22,36		
1.4.9	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	22,36		
1.4.10	KNR 40/109/1	Izolacja termiczna ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 12 cm o wsp. λ ≤ 0,035 W/(m*K)	m2	10,23		
1.4.11	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	10,23		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.4.12	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka - gr 30cm pod podłogę na gruncie	m3	2,850		
1.4.13	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły - chudy beton pod posadzki na gruncie klasy C8/10	m3	13,030		
1.5	Element	<b>Ściany zewnętrzne, zamurowania, słupy, wieńce</b>				
1.5.1	NNRNKB 202/188/7 (1)	Ściany z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, bloczki 59, ściana grubości 24 cm, zaprawa "Gazobex", budynki 1-kondygnacyjne, wysokość do 4.5 m, klasa 600	m2	23,71		
1.5.2	KNRW 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - klasa 600	m3	2,251		
1.5.3	KNR 202/211/1	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3 m - słupy - beton klasy C16/20	m3	0,585		
1.5.4	KNR 202/212/12	Stropy typu DZ, wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm - beton klasy C16/20	m3	0,608		
1.5.5	KNR 202/210/2 (2)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 10m/m2, beton podawany pompą - beton klasy C16/20	m3	0,415		
1.5.6	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7 mm - pręty fi 6mm - stal St0	t	0,032		
1.5.7	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm - pręty fi 12mm, stal RB500	t	0,111		
1.6	Element	<b>Dach</b>				
1.6.1	KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 (drewno klasy C24)	m3	0,240		
1.6.2	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 - krokwie 10x20cm - krokwie nad kotłownią (drewno klasy C24)	m3	0,630		
1.6.3	KNR 202/409/4	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 - wymiany 8x14cm pod okna dachowe (drewno klasy C24)	m3	0,060		
1.6.4	KNR 15/517/1	Pokrycia dachowe, Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej 3000 g/m2/ 24h (wsp. oporu dyfuzyjnego Sd≤0,02)	m2	20,700		
1.6.5	KNR 202/410/4	Łaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie ponad 24 cm - analogia kontrłaty o wymiarach 25x50mm (drewno klasy C24)	m2	20,700		
1.6.6	NNRNKB 202/411/1 (2)	Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, łaczenie, łat 38x50 (drewno klasy C24)	m2	20,700		
1.6.7	NNRNKB 202/411/2	Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej (drewno klasy C24)	m	4,600		
1.6.8	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - kolor zgodny z pokryciem - brąz (kolor zgodny z kolorem istniejącego pokrycia) blacha powlekana gr. 0,5mm	m2	4,950		
1.6.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - kolor zgodny z pokryciem - brąz (kolor zgodny z kolorem istniejącego pokrycia)- blacha powlekana gr. 0,5mm	m2	1,380		
1.6.10	NNRNKB 202/537/1	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekana trapezową na łatach, dachy do 25 m2 analogia krycie blachą trapezową T20, gr. 0,5mm, - powłoka poliuretanową, - brąz (kolor zgodny z kolorem istniejącego pokrycia)	m2	20,700		
1.6.11	KNRW 202/522/2 (1) analogia	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha ocynkowana - analogia z blachy ocynkowanej z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia półokrągłe fi 125mm	m	4,60		
1.6.12	KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 10 cm, blacha ocynkowana - analogia z blachy ocynkowanej z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia fi 110mm	m	2,70		
1.6.13	KNRW 202/522/5	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - analogia z blachy ocynkowanej z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia	szt	1,00		
1.7	Element	<b>Tynki, okładziny ścian i sufitów</b>				
1.7.1	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	m2	52,16		
1.7.2	KNR 202/803/6	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria III	m2	1,36		
1.7.3	KNRW 202/903/4	Tynki zwykłe kategorii IV, ościeża o szerokości do 30 cm, ręcznie	m2	2,72		
1.7.4	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho - płyty wełny mineralnej gr. 16cm o wsp.λ≤0,035 W/(m*K) układane w krokwiach	m2	12,10		
1.7.5	KNR 909/102/2 (1)	Obudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm i wsp. λ≤0,035, odporność ogniowa zabudowy F 0.5/EI 60, płyta GKF 2x12,5mm	m2	8,76		
1.7.6	NNRNKB 202/2143/2	Podokienniki i półki z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, szerokość 20-30 cm - analogia parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr. min.2cm. (kolor polare, faktura gładka),	m	1,25		
1.7.7	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym pod okładziny z płytek - głęboko penetrujący	m2	32,60		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.7.8	NNRNKB 202/838/4	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej, płytki 20x25 cm o nasiąkliwości wodnej E<0,5% grupa B1a, klasa ścieralności IV (PEI), kolorystyka -biała, szklwione, połysk - do wysokości 2,0m	m2	32,60		
1.7.9	NNRNKB 202/842/2	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia ponad 8 m <sup>2</sup>	m	12,00		
1.8	Element	<b>Roboty malarskie</b>				
1.8.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - analogia gruntowanie ścian i sufitów	m2	36,19		
1.8.2	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - analogia farba emulsyjna kolor biały - ściany	m2	23,64		
1.8.3	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - analogia farba emulsyjna kolor biały - sufity - część istniejąca	m2	3,79		
1.8.4	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych, 2-krotne - analogia powierzchnie płyt gipsowych zabudowy sufitu - farba emulsyjna biała	m2	8,76		
1.9	Element	<b>Podłogi i posadzki</b>				
1.9.1	KNNR 2/601/3 (2)	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, z papy na lepiku 1-warstwowe, papa asfaltowa na tekturze izolacyjna - analogia wykonanie izolacji z jednej warstwy papy termozgrzewalnej gr. min. 4mm	m2	13,03		
1.9.2	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - izolacja termiczna posadzki na gruncie polistyren ekstrudowany odmiany 50 gr. 12cm o wsp. $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2	13,03		
1.9.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - analogia folia PE	m2	13,03		
1.9.4	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2	13,03		
1.9.5	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - dla 40mm	m2	13,03		
1.9.6	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - siatki do wylewek fi 4mm o oczkach 10x10cm	m2	13,03		
1.9.7	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym pod okładziny gresowe	m2	13,03		
1.9.8	NNRNKB 202/2806/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m <sup>2</sup> , warstwa kleju grubości 5 mm, płytki gres wym. 30x30cm gr. min. 7,2mm, antypoślizgowe R10, klasa ścieralności IV (PEI), kolor do uzgodnienia z zamawiającym	m2	13,03		
1.10	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				
1.10.1	NNRNKB 202/1025/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia 0.6-1.0 m <sup>2</sup> , kotwy elastyczne (okna z profili sześciokomorowych barwionych w masie kolor biały, współ. przenikania $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie	m2	0,72		
1.10.2	KNRW 202/1027/2 (1)	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe, bez naswietli, ponad 1,5 m <sup>2</sup> - analogia montaż, drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane o odporności ogniowej EI30 - kolor brązowy, współ. przenikania $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie	m2	1,80		
2	Grupa	<b>Parter</b>				
2.1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
2.1.1	DC 20/120/5	Rozbiórka boazerii i okładzin z paneli	m2	66,970		
2.1.2	KNR 1901/1019/3	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, 1,5-2,0 m <sup>2</sup>	m2	9,300		
2.1.3	KNKRB 3/901/2	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami	m3	2,099		
2.1.4	KNNRW 3/801/6	Rozebranie podłóg z desek na legarach (podłogi białe)	m2	61,220		
2.1.5	KNNR 8/225/4	Demontaż urządzeń sanitarnych, wanna kąpielowa	kpl	1,000		
2.1.6	KNNR 8/225/1	Demontaż urządzeń sanitarnych, zlew kuchenny	kpl	1,000		
2.1.7	KNNR 8/225/3	Demontaż urządzeń sanitarnych, umywalka porcelanowa	kpl	1,000		
2.1.8	KNNR 8/225/5	Demontaż urządzeń sanitarnych, ustęp z miską porcelanową lub żeliwną	kpl	1,000		
2.1.9	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	20,725		
2.1.10	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych	m2	2,260		
2.1.11	KNRW 401/331/2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie wapiennej/cementowo-wapiennej, o grubości 1/2 cegły - analogia poszerzenie otworu drzwiowego	m2	0,315		
2.2	Element	<b>Ściany - zamurowania, ścianki, tynki, okładziny, malowanie</b>				
2.2.1	KNRW 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej, odmiany 500	m3	0,443		
2.2.2	NNRNKB 202/2023/2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych 1-warstwowe, pokrycie 2-stronne, 75 - ścianka pod schodami drewnianymi do pom. spiżarni.	m2	2,880		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.2.3	KNRW 202/612/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho - izolacja akustyczna z wełny mineralnej w ściankach działowych z płyt gr. 80mm	m2	2,880		
2.2.4	KNRW 401/711/3 (1)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5 m2 - analogia uzupełnienia tynków po zamurowaniach	m2	13,665		
2.2.5	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóżę z tynku - wyrównanie istniejących tynków	m2	151,678		
2.2.6	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłóżę z tynku - wyrównanie istniejących tynków	m2	47,140		
2.2.7	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym pod okładziny z płytek na ścianach	m2	21,63		
2.2.8	NNRNKB 202/1134/2 (1) analogia	Analogia - Gruntowanie podłóży preparatami hydroizolacyjnymi - powierzchnie pionowe przy umywalkach i prysznicach wraz z taśmą narożną Wodoszczelna elastyczna warstwa ochronna pod okładziny ceramiczne w łazienkach i natryskach szara 8kg	m2	7,95		
2.2.9	NNRNKB 202/838/4	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej, płytki 30x60 cm, o nasiąkliwości wodnej E<0,5% grupa Bła, klasa ścieralności IV (PEI)- kolor do uzgodnienia na etapie wykonawstwa	m2	21,63		
2.2.10	KNRW 202/1510/5	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie - farba lateksowa w kolorach pastelowych	m2	148,40		
2.2.11	KNRW 202/1510/5	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie - farba lateksowa biała - sufity	m2	47,14		
2.3	Element	<b>Posadzki</b>				
2.3.1	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - wyrównanie pod wylewki betonowe z piasku o średniej gr. warstwy 20cm	m3	12,244		
2.3.2	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły - chudy beton pod posadzki na gruncie klasy C8/10	m3	6,122		
2.3.3	KNR 2/601/3 (2)	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, z papy na lepiku 1-warstwowe, papa asfaltowa na tekturze izolacyjna - analogia wykonanie izolacji z jednej warstwy papy termozgrzewalnej gr. min. 4mm	m2	61,22		
2.3.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - izolacja termiczna posadzki na gruncie polistyren ekstrudowany odmiany "50", gr. 12cm o współł <sub>0,035</sub> W/(m <sup>2</sup> K)	m2	61,22		
2.3.5	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - analogia folia PE	m2	61,22		
2.3.6	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2	61,22		
2.3.7	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - dla 40mm	m2	61,22		
2.3.8	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - siatki do wylewek fi 4mm o oczkach 10x10cm	m2	61,22		
2.3.9	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym pod okładziny gresowe - preparat głęboko penetrujący	m2	29,79		
2.3.10	NNRNKB 202/2806/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki gres wym. 30x30cm lub 30x60cm gr. min. 9mm, antypoślizgowe R10, klasa ścieralności IV (PEI), kolor do uzgodnienia z zamawiającym	m2	29,79		
2.3.11	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10 m2, płytki 12.5x25,	m	28,12		
2.3.12	NNRNKB 202/1136/1 (3)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej na bazie żywicy syntetycz.) - analogia panele podłogowe kl. AC5 wraz z listwami przyściennymi	m2	34,680		
2.4	Element	<b>Stolarka drzwiowa wewnętrzna</b>				
2.4.1	KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane analogia ościeżnica -do skrzydeł kolor dąb	m2	9,400		
2.4.2	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 -kompletne z klamkami i sztyldami, ramiak drewniany z wypełnieniem płytą wiórową pełną okleinowane - kolor dąb	m2	6,400		
2.4.3	KNRW 202/1022/5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe ponad 1.6 m2- -kompletne z klamkami i sztyldami, ramiak drewniany z wypełnieniem płytą wiórową pełną okleinowane, z kratką nawiewną - kolor dąb	m2	2,240		
3	Grupa	<b>Poddasze</b>				
3.1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
3.1.1	KNR 1901/1019/3	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, 1,5-2,0 m2	m2	5,900		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.1.2	KNNR 8/225/4 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych, wanna kąpielowa - analogia rozebranie kabiny prysznicowej	kpl	1,000		
3.1.3	KNNR 8/225/5	Demontaż urządzeń sanitarnych, ustęp z miską porcelanową lub żeliwną - miska ustępowa porcelanowa	kpl	1,000		
3.1.4	KNNR 8/225/3	Demontaż urządzeń sanitarnych, umywalka porcelanowa	kpl	1,000		
3.1.5	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych w łazience	m2	4,520		
3.1.6	KNNRW 3/801/6	Rozebranie podłóg z desek na legarach (podłogi białe)	m2	57,310		
3.1.7	KNR 929/103/1	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2, okładzina pojedyncza	m2	24,615		
3.1.8	KNR 929/106/1	Rozbiórka obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2, okładzina pojedyncza	m2	7,648		
3.1.9	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - skucie płytek ze ścian łazienki	m2	6,625		
3.1.10	KNR 404/105/4	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia rozebranie ścianek z cegły na poddaszu wraz z ociepleniem	m2	18,260		
3.1.11	KNRW 401/331/2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie wapiennej/cementowo-wapiennej, o grubości 1/2 cegły - analogia poszerzenie otworów oraz wykucie nowego otworu drzwiowego	m2	2,368		
3.2	Element	<b>Ściany i sufity- zamurowania, ścianki działowe, tynki, okładziny, malowanie</b>				
3.2.1	KNRW 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej odmiany 500	m3	0,450		
3.2.2	KNRW 401/711/3 (1)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5 m2 - analogia uzupełnienia tynków po zamurowaniach	m2	41,520		
3.2.3	NNRNKB 202/2023/2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych 1-warstwowe, pokrycie 2-stronne, 75 - analogia ścianki łazienki z płyt GK wodoodpornych	m2	15,001		
3.2.4	NNRNKB 202/2023/2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych 1-warstwowe, pokrycie 2-stronne, 75 - analogia ścianki działowe poddasza z płyt GK	m2	11,760		
3.2.5	KNRW 202/612/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho - izolacja akustyczna z wełny mineralnej w ściankach działowych z płyt gr. 80mm	m2	26,761		
3.2.6	KNR 909/102/1 (1)	Obudowa poddasza w systemie z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej z wypełnieniem wełną mineralną, - analogia zabudowa połaci dachu z wypełnieniem wełną mineralną gr. 25cm o wsp. $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i obudową z płyt GKFx1	m2	58,542		
3.2.7	KNRW 202/612/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę - analogia docieplenie sufitu dodatkową warstwą wełny mineralnej gr. 15cm o wsp. $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2	37,410		
3.2.8	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku - wyrównanie istniejących tynków	m2	98,393		
3.2.9	KNR 202/2009/4	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, stropy, podłoże z tynku - wyrównanie istniejących tynków	m2	36,768		
3.2.10	KNRW 202/1510/5	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie - farba lateksowa w kolorach pastelowych	m2	126,39		
3.2.11	KNRW 202/1510/5	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie - farba lateksowa biała - sufity	m2	95,31		
3.2.12	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym pod okładziny z płytek na ścianach	m2	18,90		
3.2.13	NNRNKB 202/1134/2 (1) analogia	Analogia - Gruntowanie podłogi preparatami hydroizolacyjnymi - powierzchnie pionowe przy umywalkach i prysznicach wraz z taśmą narożną Wodoszczelna elastyczna warstwa ochronna pod okładziny ceramiczne w łazienkach i natryskach szara 8kg	m2	5,50		
3.2.14	NNRNKB 202/838/4	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej, płytki 30x60 cm, o nasiąkliwości wodnej $E < 0,5\%$ grupa B1a, klasa ścieralności IV (PEI), kolor do uzgodnienia z zamawiającym na etapie wykonawstwa	m2	18,90		
3.3	Element	<b>Posadzki</b>				
3.3.1	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - izolacja z płyt styropianowych pod posadzki na stropie gr. 5cm	m2	71,74		
3.3.2	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - analogia folia PE	m2	71,74		
3.3.3	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2	71,74		
3.3.4	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - dla 30mm	m2	71,74		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.3.5	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym pod okładziny gresowe	m2	4,10		
3.3.6	NNRNKB 202/2806/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki gres wym. 30x30cm lub 30x60cm gr. min. 9mm, antypoślizgowe R10, klasa ścieralności IV (PEI), kolor do uzgodnienia z zamawiającym	m2	4,10		
3.3.7	NNRNKB 202/1136/1 (3)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej na bazie żywic syntetycz.) - analogia panele podłogowe kl. AC5 wraz z listwami przyściennymi	m2	67,640		
3.4	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa wewn.</b>				
3.4.1	KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane analogia ościeżnica -do skrzydeł kolor dąb	m2	7,840		
3.4.2	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 -kompletne z klamkami i szylkami, ramiak drewniany z wypełnieniem płytą wiórową pełną okleinowane - kolor dąb	m2	6,240		
3.4.3	KNRW 202/1022/5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe ponad 1.6 m2- -kompletne z klamkami i szylkami, ramiak drewniany z wypełnieniem płytą wiórową pełną okleinowane, z kratką nawiewną - kolor dąb	m2	1,600		
3.4.4	NNRNKB 202/1025/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia 0.6-1.0 m2, kotwy elastyczne (okna 3-szybowe z profili pięciokomorowych kolor biały), współ. przenikania $\leq 0,9$ W/m2K,	m2	0,810		
3.4.5	KNRW 202/1016/3	Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, okna poddaszy połaciowe, do 1,0 m2 - analogia okna o wym 78x118, o współ. przenikania $U \leq 1,1$ W/m2K, wstawiane w istniejącej połaci dachowej.	m2	2,761		
4	Grupa	<b>Termomodernizacja - ocieplenie całego budynku</b>				
4.1	Element	<b>Elewacja</b>				
4.1.1	KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu - styropian EPS 80 (fasada), ( gr.18cm. o współ. $\lambda 0,035$ W/(m*K), wyprawa tynk silikonowy, uziarnienie "baranek" 1,5mm, kolorystyka pastelowa	m2	182,73		
4.1.2	KNR 17/2610/4 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ościeża do 20 cm, z gazobetonu, -styropian EPS 80 (fasada), ( gr.3cm. o współczynnika $\lambda 0,035$ (m*K)/W), wyprawa tynk silikonowy, uziarnienie "baranek" 1,5mm, kolorystyka pastelowa	m2	9,36		
4.1.3	KNR 17/2610/2 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły, - ocieplenie kominów, styropian EPS 80 (fasada), ( gr.5cm. o współczynnika $\lambda 0,035$ (m*K)/W), wyprawa tynk silikonowy, uziarnienie "baranek" 1,5mm, kolorystyka pastelowa	m2	11,97		
4.1.4	KNR 17/2610/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką	mb	62,72		
4.1.5	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki na ścianie narażonej na uszkodzenia - ściany do wys. 2,0m	m2	84,55		
4.1.6	KNR BC 2/603/2 (1) analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonywana ręcznie na przygotowanym podłożu, ściany płaskie i powierzchnie poziome, tynk silikonowy - analogia pomniejszenie wyprawy silikonowej pod tynk mozaikowy na cokole	m2	26,14		
4.1.7	KNR BC 2/605/1	Tynk mozaikowy do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, ściany płaskie i powierzchnie poziome - do wys. 0,8m	m2	27,22		
4.1.8	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy- pod oknami	m2	2,37		
4.1.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z blachy stalowej gr. 0,5mm powlekanej, kolor brązowy matowy (zgodny z pokryciem dachu)	m2	7,36		
4.1.10	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne z żaluzją na kominach, oraz wentylacji typu "Z"	szt	10,00		
4.1.11	KNR 1901/1020/2	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, 1,0-1,5 m2 - analogia rozbiórka podbitki pod docieplenie ścian zewnętrznych	m2	43,970		
4.1.12	KNR 202/9910/2 analogia	(WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, listwy o szerokości 45-80 mm - analogia wykonanie podbitki z deski boazerijnej o szer. ok. 100mm i gr. 20mm	m2	41,607		
4.1.13	KNR 202/9910/3	(WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, lakierowanie boazerii - analogia impregnacja podbitki preparatami ognio i bio ochronnymi	m2	41,607		
4.2	Element	<b>Stolarka</b>				
4.2.1	KNRW 401/353/ 4 analogia	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - analogia wykucie istniejących okien PVC i drzwi stalowych zewnętrznych	szt	4		
4.2.2	KNRW 401/353/ 5 analogia	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - analogia wykucie istniejących okien PVC	m2	11,25		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.2.3	NNRNKB 202/1025/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia 0.6-1.0 m <sup>2</sup> , kotwy elastyczne (okna 3-szybowe z profili pięciokomorowych kolor biały), współ. przenikania $\leq 0,9$ W/m <sup>2</sup> K,	m2	0,845		
4.2.4	NNRNKB 202/1025/4 (1)	Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia ponad 1.5 m <sup>2</sup> , kotwy elastyczne (okna 3-szybowe z profili pięciokomorowych kolor biały), współ. przenikania $\leq 0,9$ W/m <sup>2</sup> K,	m2	13,125		
4.2.5	KNR 202/9010/2 (1) analogia	Drzwi zewnętrzne 1- i 2-skrzydłowe pełne szklone górą - analogia drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe ocieplone z przeszkleniem, antywłamaniowe klasy C, współ. przenikania $\leq 1,3$ W/m <sup>2</sup> K, kolor brąz.	m2	1,800		
4.3	Element	<b>Ocieplenie ścian fundamentowych</b>				
4.3.1	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - analogia skucie płytki odbojowej	m3	2,951		
4.3.2	KNR 201/215/4	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,25 m <sup>3</sup> , grunt kategorii III -odkopenie ścian fundamentowych	m3	20,588		
4.3.3	KNR 40/109/1	Izolacja termiczna ścian fundamentowych poniżej gruntu- polistyren ekstrudowany XPX S30 gr. 10cm o współczynniku $\leq 0,035$ (m <sup>2</sup> K)/W do głębokości 0,5m poniżej gruntu	m2	20,555		
4.3.4	KNR 202/607/2 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, - analogia ułożenie izolacji pionowej ścian w gruncie folią kubełkową	m2	20,555		
4.3.5	KNNRW 3/107/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami do 15 cm w gruncie kategorii III	m3	20,588		
4.3.6	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III	m2	53		
4.4	Element	<b>Schody zewnętrzne</b>				
4.4.1	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym pod okładziny gresowe- grunt głębokopenetrujący	m2	11,440		
4.4.2	KNR 202/1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm (lub 30x60cm) - analogia płytki gr. min. 9mm, antypoślizgowe R10, klasa ścieralności V (PEI), do zastosowań zewnętrznych (mrozoodporne) z ryflowaniami na stopnicach	m2	11,440		
4.4.3	KNR 231/701/4	Poręcze ochronne, sztywne z pochwytym i przecigiem z rur z rur Fi 60 mm, rozstaw słupków do 2,5 m - analogia balustada schodów wys. 1,1m ze stali nierdzewnej AISI 304, pochwyt i słupki systemu 50,8x1,5mm polerowa, zakończenie pochwytów półokrągłe z zaślepkami soczewkowymi, z prętami wypełniającymi co 12cm, mocowane do murku schodów zewnętrznych	m	2,200		



Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Rozbudowa i przebudowa budynku leśniczówki (mieszkalnego jednorodzinnego).</b>	
1	Kotłownia	
1.1	Roboty rozbiórkowe przy kotłowni	
1.2	Roboty pomiarowe	
1.3	Roboty ziemne	
1.4	Ławy i ściany fundamentowe kotłowni	
1.5	Ściany zewnętrzne, zamurowania, słupy, wieńce	
1.6	Dach	
1.7	Tynki, okładziny ścian i sufitów	
1.8	Roboty malarskie	
1.9	Podłogi i posadzki	
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa	
2	Parter	
2.1	Roboty rozbiórkowe	
2.2	Ściany - zamurowania, ścianki, tynki, okładziny, malowanie	
2.3	Posadzki	
2.4	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	
3	Poddasze	
3.1	Roboty rozbiórkowe	
3.2	Ściany i sufity- zamurowania, ścianki działowe, tynki, okładziny, malowanie	
3.3	Posadzki	
3.4	Stolarka okienna i drzwiowa wewn.	
4	Termomodernizacja - ocieplenie całego budynku	
4.1	Elewacja	
4.2	Stolarka	
4.3	Ocieplenie ścian fundamentowych	
4.4	Schody zewnętrzne	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Rozbudowa i przebudowa budynku leśniczówki (mieszkalnego jednorodzinnego). netto	