

PROTOKÓŁ nr .../POK.../2022/ZKZL- 5 z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku z elementami okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b oraz art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z p. zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE: 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 3) stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia			
Data kontroli		Data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr upr. bud.			
Nr członkowski PIIB			
Telefon kontaktowy			
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku			
Adres budynku			
Fotografia budynku (widok ogólny)			
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko		
	Adres		
	Telefon		
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna		
Powierzchnia zabudowy		Powierzchnia dachu	
Azbest	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Tabliczka adresowa	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Dostosowanie budynku i infrastruktury dla osób z niepełnosprawnościami	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Oświetlona	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:			
z protokołem poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego			
Data kontroli	Nr protokołu	Ustalenia pokontrolne	
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓLE Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWEJ			
„ROZNYCH” kontroli stanu technicznego elementów budynku			
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe		
„PIĘCIOLETNIEJ” kontroli stanu technicznego			
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe		
DOKUMENTACJA BUDYNKU			
(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
jest kompletna	niekompletna*	brak*	
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:			
-			
DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA			
(np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
jest kompletna	niekompletna*	brak*	
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:			
-			
KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
jest prowadzona	niekompletna*	brak*	
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:			
-			
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO			
Klasyfikacja stanu technicznego	Procento we zużycie elementu	Kryterium oceny	
bardzo dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń	
dobry	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należytym stanie	

		technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja			
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.			
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna			
awaryjny	71-100	Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka			
Elementy, urządzenia	Rodzaj materiału użyty do budowy	Opis aktualnego stanu technicznego elementu (stwierdzone braki i uszkodzenia)	Ocena stanu technicznego (procentowe zużycie)	Określenie charakteru robót (naprawa, remont, remont kapitalny)	Nr foto
warstwa fakturowa					
fundamenty					
ściany nośne					
ściany działowe					
słupy					
stropy					
podciągi					
wieńce					
gzymsy					
filary					
schody zewnętrzne konstrukcja					
Schody zewnętrzne: stopnie i podstopnica					
stolarka okienna + ilość					
stolarka drzwiowa					
inne elementy					
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia					
konstrukcja dachu					
pokrycie dachu					
obróbki blacharskie					
rynny					
rury spustowe					
odprowadzenie wody opadowej					
Inne elementy budynku					
instalacja piorunochronna (ogólny stan techn.)					
instalacja elektryczna					
instalacja wod-kan					
instalacja ogrzewania					
instalacja gazowa					
instalacja					

Urządzenia służące ochronie środowiska					
kanalizacja ściekowa					
kanalizacja deszczowa					
zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych					
urządzenia do oczyszczania ścieków					
urządzenia filtrujące					
odprowadzenie ścieków z budynku					
Estetyka obiektu i otoczenia					
Uwagi:					
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli					
W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać					
<p>Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.</p> <p>_____</p> <p>(data) _____ (podpis)</p> <p>W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.</p>					
USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE					
Ustalenia	Uwagi				
bezpieczeństwa konstrukcji spełnione: TAK / NIE*					
bezpieczeństwa pożarowego spełnione: TAK / NIE*					
bezpieczeństwa użytkowania spełnione: TAK / NIE*					
możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego spełnione: TAK / NIE*					
* niepotrzebne wykreślić lub usunąć					
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA				Kolejność wykonania (wg kryterium pilności)	
I.	Naprawa główna. Remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku				
II.	Naprawa bieżąca. Polega na okresowym remoncie elementów budynku, który ma na celu				

	zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymania i utrzymania budynku we właściwym stanie	
III.	Konserwacja. Polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku	
WNIOSEK KOŃCOWY *		
<ul style="list-style-type: none"> – elementy budynku znajdują się w należytych stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, – elementy budynku znajdują się w należytych stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej, – część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w części, – elementy budynku zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części, – część elementów budynku znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części, – urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, – urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych 		
* niepotrzebne wykreślić lub usunąć		
DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (budynek)		
fot. nr 1 - front budynku		fot. nr 2 - tył budynku
fot. nr 3 - bok prawy budynku		fot. nr 4 – bok lewy budynku
fot. nr 5 – klatka schodowa		fot. nr 6 – wejście do budynku
DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)		

fot. nr 9	fot. nr 10
PLAN SYTUACYJNY - RYSUNEK (z naniesieniem głównego kurka gazu, głównego wyłącznika prądowego, lokalizacji wodomierza głównego, zawór odcinający instalację wewnętrzną wodociągową, urządzeń PPOŻ)	
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym: <div style="text-align: right;"><hr style="width: 30%; margin: 0 auto;"/> (czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)</div>	