

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU –CZ. 3)

## Nazwa zadania:

Przebudowa i modernizacja budynków placówek oświatowych na terenie  
powiatu kętrzyńskiego

Cz.3 Utwardzenie terenu przy Zespole Szkół im. M. Rataja w Reszlu

## Lokalizacja:

ul. Waleriana Łukasińskiego 3 , 11-440 Reszel

## Działka:

Nr 75/7, 75/4 obręb 2 m. Reszel

## Grupa robót:

CPV 71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV 45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
CPV 45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
CPV 45232400-6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
CPV 45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę

## Zamawiający:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie

Adres: Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: <http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/>

Adres poczty elektronicznej: [starostwo@starostwo.ketrzyn.pl](mailto:starostwo@starostwo.ketrzyn.pl)

NIP: 742-18-42-131, Regon: 510742451

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA

*Michał Kochanowski*

Sporządził: Dariusz Stadnik

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

B) Funkcjonalno-użytkowe

C) Ekonomiczne

D) Architektoniczne

E) Konstrukcyjne

F) Materiałowe

#### **1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **1.2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych**

### **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **2.1. Informacje ogólne**

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie projektu budowlanego „**Utwardzenie terenu przy Zespole Szkół im. M. Rataja w Reszlu**” na podstawie PFU i dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę
2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową

#### **1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Parametry docelowe zadania:

- powierzchnia terenu (dróg i placów manewrowych) przeznaczona do wykonania nowej nawierzchni ok. 1900 m<sup>2</sup> (w tym ok. 950 m<sup>2</sup> nawierzchni bitumicznej)
- powierzchnia chodników : ok. 320 m<sup>2</sup>
- długość łączna krawężników /oporników ok. 450 mb
- długość łączna obrzeży trawnikowych: ok. 80 mb

#### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Roboty będące przedmiotem niniejszego PFU-cz-3 związane są z wykonaniem nawierzchni dróg/placów manewrowych oraz chodników na terenie Zespołu Szkół w Reszlu przy ul. Łukasieńskiego 3 w Reszlu (zakres określony w załączniku graficznym). Obecnie powierzchnie dróg/placów manewrowych, na których mają być prowadzone roboty pokryta jest betonowymi płytami sześciokątnymi. Dodatkowo na części o powierzchni ok. 950 m<sup>2</sup> na płytach ułożona jest masa bitumiczna. Wzdłuż części tych dróg znajdują się chodniki. Nawierzchnia bitumiczna jest zniszczona, spękana, widoczne są ubytki masy. W części niepokrytej masą bitumiczną powierzchnia płyt jest zdeformowana. Krawężniki betonowe są w większości uszkodzone. Przy budynku gospodarczym zlokalizowany jest odpływ do kanalizacji deszczowej. Przed budynkiem internatu znajduje się klomb wyłożony kamieniem polnym, który utrudnia ruch pojazdów ( np. ratowniczych PSP). (Stan nawierzchni pokazano na załączonych do PFU fotografiach).

#### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

**Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:**

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
  - 2) nośności i stateczności konstrukcji,
  - 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
  - 4) ochrony środowiska,
  - 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
1. Wykonany projekt budowlany drogi musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  2. Wykonanie robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlanego.
  3. W pracach projektowych należy również uwzględnić uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi, opinii, uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.



#### 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

##### A) Techniczne

- powierzchnię nowej nawierzchni dróg/placów wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej : ok. 1900 m<sup>2</sup>
- powierzchnię chodników (ok. 320 m<sup>2</sup>) wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej: od strony trawników ograniczonych obrzeżami trawnikowymi 6/25 (ok. 80 mb)
- nowe krawężniki betonowe (15/30) i oporniki betonowe(12/25): ok. 450 mb wykonać na ławach betonowych

Na istniejącej nawierzchni z elementów betonowych należy wykonać warstwę wyrównawczą z mieszanki kruszyw zapewniającą wyrównanie miejscowych nierówności oraz wyprofilowania spadków

##### Opis żadanego stanu docelowego.

W ramach zadania należy dokonać rozbiórki istniejących krawężników obrzeży, chodników oraz nawierzchni bitumicznej. W ramach robót przygotowawczych niezbędna będzie rozbiórka klombu przed budynkiem internatu. Na istniejącej powierzchni dróg i placów należy wykonać warstwę wyrównawczą z mieszanki kruszyw stabilizowanych mechanicznie, w celu wyrównania nierówności oraz wyprofilowania spadków. Nawierzchnie z kostki betonowej należy wykonać tak, aby wody opadowe zostały skierowane na przyległe do placów tereny zielone. W tym celu wzdłuż terenów zielonych krawędzie placów zakończyć opornikiem betonowym. Zmiana niwelety może wymagać przełożenia opaski/ chodnika i obrzeży przy budynkach szkoły. Podczas planowania i wykonania robót należy zwrócić uwagę na takie ustawienie krawężników by nie skierować wód opadowych na cokół budynków. W ramach zadania należy wykonać dwie studnie z wpustami ulicznymi na drodze między budynkiem szkoły a internatem w celu ograniczenia ilości wód opadowych spływających wzdłuż drogi. Nowy wpust uliczny należy wykonać także przed budynkiem gospodarczym. Wpusty należy przyłączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej. Chodniki należy odtworzyć zachowując ich dotychczasowy układ funkcjonalny. Dodatkowo należy zapewnić dojścia do drzwi i wrót garażowych budynku gospodarczego znajdującego się przy istniejącym chodniku. Szczegóły rozwiązań należy uzgodnić z zamawiającym na etapie opracowania koncepcji rozwiązań projektowych.

##### B) Funkcjonalno-użytkowe

Wykonane w ramach opisanych wyżej robót budowlany nawierzchnie mają zapewnić nośność odpowiednią dla ruchu pojazdów związanych z obsługą obiektów a także dla pojazdów pożarniczych. Nawierzchnie muszą zapewnić bezpieczny i długoletni dostęp do obiektów znajdujących się na terenie Zespołu Szkół niezależnie od panujących warunków atmosferycznych.

#### **Zestawienie podstawowych elementów robót powstałych w wyniku realizacji inwestycji:**

L.P.	Zakres robót	Szacunkowa ilość
1.	Warstwy wyrównawcze z mieszanki kruszyw o śr. gr. 15 cm	ok. 1900 m <sup>2</sup>
2.	Nawierzchnie placów /dróg z kostki betonowej 8 cm	ok. 1900 m <sup>2</sup>
3.	Nawierzchnie chodników z kostki betonowej 8 cm	ok. 320 m <sup>2</sup>
4.	Krawężniki drogowe/oporniki na ławach betonowych	ok. 450 mb
5.	Obrzeża trawnikowe 6/25	ok. 80 mb
6.	Studnia z wpustem ulicznym	3 szt.

### **C) ekonomiczne**

Należy zastosować dostępne na rynku produkty i materiały producentów posiadających stabilną pozycję na rynku zapewniającą dostępność produktów co najmniej w okresie gwarancji. Odpady budowlane należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.) na koszt wykonawcy.

### **D) architektoniczne**

Zaprojektowane i wykonane roboty związane z wykonaniem nowych nawierzchni nie mogą zmieniać w sposób istotny geometrii elementów zagospodarowania terenu. Celem wykonania robót jest poprawa funkcjonalności placów i dróg na terenie szkoły. Na placu przed budynkiem internatu należy zlikwidować klomb

### **E) konstrukcyjne**

Podbudowę nawierzchni dróg, placów manewrowych stanowią elementy betonowe(trylinka) . Ich nawierzchnię należy wyrównać warstwą mieszanki kruszyw o śr. gr. 15 cm

### **F) materiałowe**

Należy zastosować dostępne na rynku produkty i materiały producentów posiadających stabilną pozycję na rynku zapewniającą dostępność produktów co najmniej w okresie gwarancji, o potwierdzonej stosownymi atestami trwałości właściwościach antypoślizgowych.

Roboty zaprojektować i wykonać z materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane , są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadające wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

## **1. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i odbioru robót projektowych.**

### **1.2.1 Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w etapach:**

- I etap – zatwierdzenie koncepcji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego – 1 miesiąc od podpisania umowy.
- II etap – odbiór dokumentacji projektowej ( zawierającej prawomocne zgłoszenie) przez Zamawiającego – 2 miesiące od zatwierdzenia rozwiązań.

### **1.2.2. Opracowanie projektowe musi zawierać:**

- Projekt budowlany – 2 egz.+ wersja elektroniczna w (PDF) zawierający elementy składowe zgodne z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Przedmiar robót i kosztorys ofertowy - 1egz. + wersja elektroniczna (PDF, Excel)
- Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż -1 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)

### **1.2.3 Roboty budowlane :**

Zrealizowane roboty budowlane muszą być zgodne z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową opracowaną zgodnie z założeniami niniejszego PFU-CZĘŚĆ 3 .



## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Informacje ogólne.**

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia projektu budowlanego, uzyskania prawomocnego zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę a następnie wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją.

### **2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Zamawiający posiada i przekaże wykonawcy niżej wymienione dokumenty:

- Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Upoważnienie do reprezentowania zamawiającego do reprezentowania Powiatu Kętrzyńskiego przed odnośnymi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi podmiotami w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją powierzonego zadania.

### **2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- ▲ Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).
- ▲ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ▲ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

### **2.4. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem i jego realizacją.**

1. Szczegółowe warunki realizacji niniejszego zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” określa projekt umowy cywilno-prawnej z wykonawcą – załącznik do SWZ.

#### **Załączniki:**

załącznik nr 1 – mapka poglądowa z lokalizacją obiektu

załącznik nr 2 – fotografie istniejącego stanu obiektu