

Nr referencyjny: JRP.26.3.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA USŁUGI

na realizację zadania pod nazwą:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków w

Baranowie, ul. Ekologiczna 8

Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Część III – Opis przedmiotu zamówienia

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU

/-/ Marek Misła

Kępno, dnia 25.04.2024 roku

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Baranowie, ul. Ekologiczna 8”, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych branż.
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń i sprawdzeń oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje:
 - 1) budowę osadnika wtórnego radialnego wyposażonego w denny mechaniczny zgarniacz osadu oraz w obrotowy zgarniacz osadu, wraz z obiektami towarzyszącymi, pracującego równolegle wraz z istniejącymi osadnikami wtórnymi radialnymi
 - 2) budowę komory biologicznej,
 - 3) połączenia między obiektowe tj. koryta, rurociągi ścieków oczyszczonych, osadów, komory, przewody tłoczne pompowni osadu i wody technologicznej, sieci kanalizacji wewnętrznej technologicznej, instalacje elektryczne i AKPiA, z wykorzystaniem istniejących,
 - 4) pomiar osadu nadmiernego,
 - 5) modernizację przepompowni głównej – wymiana rurociągu tłoczego i dobór pomp
 - 6) modernizację istniejącego osadnika nr 1 – wymiana zgarniacza i regulacja przelewów pilastych
 - 7) modernizacja bieżni istniejących osadników wtórnych,
 - 8) modernizację układu sterowania i automatyki - system optymalizacji sterowania oczyszczalnią ścieków oparty na wskazaniach pomiaru azotu,
 - 9) dobór agregatu prądotwórczego
 - 10) wykorzystanie źródeł OZE do produkcji energii elektrycznej na potrzeby oczyszczalni ścieków (preferowany wiatrak, instalacja fotowoltaiczna).

Wykonawca zobowiązany jest wskazać najefektywniejsze rozwiązanie techniczno – ekonomiczne,

4. Zamawiający zakłada wykorzystanie istniejącego wylotu ścieków oczyszczonych.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełne uczestnictwo w procesie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (przygotowanie w formie elektronicznej odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej – w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia przesłania treści zapytania przez Zamawiającego w formie elektronicznej).
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również max. trzykrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich i dostosowanie ich do wymogów określonych w wytycznych dotyczących programów, w ramach których zamawiający będzie wnioskował o dofinansowanie przebudowy oczyszczalni ścieków – w okresie 36 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. W trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wrocławskiej 40 w Kępnie lub na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Ekologicznej 8 w Baranowie. W cenie oferty należy uwzględnić uczestnictwo minimum w 5 naradach koordynacyjnych.
8. Dokumentację projektową należy sporządzić w sposób umożliwiający jej wykorzystanie jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją. Dokumentację należy sporządzić zgodnie z art. 99 – 102 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
9. Dokumentacja musi jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii. W przypadku posługiwania się w dokumentacji projektowej znakami towarowymi, patentami itp., wykonawca zobowiązany jest wskazać precyzyjne kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
10. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:
 - 1) Inwentaryzacji geodezyjnej z mapą do celów projektowych;

- 2) Opinii geotechnicznej podłoża gruntowego do celów projektowych;
- 3) Projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) Projektu budowlanego złożonego z branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA), informacji BIOZ;
- 5) Projektów wykonawczych
- 6) Przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla wszystkich wymaganych branż, z uwzględnieniem podziału realizacji robót budowlanych na etapy;
- 7) Szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót (STWiORB)
- 8) Innych opracowań:
 - a) Harmonogram prac projektowych
 - b) Harmonogram prac budowlanych (uwzględnienie etapowości realizacji)
 - c) Ocena oddziaływania na środowisko, wnioski i niezbędne materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji środowiskowej

11. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej:

- 1) Inwentaryzację geodezyjną oraz mapę do celów projektowych należy dostarczyć w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie .pdf i .dxf lub .dwg z możliwością odczytu w ogólnodostępnych przeglądarkach ww. formatów plików.
- 2) Projekt budowlany wielobranżowy powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt powinien zawierać niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia. Projekt należy dostarczyć w 6 egzemplarzach w formie papierowej, oraz w formie

elektronicznej, w formacie .pdf i .dxf lub .dwg z możliwością odczytu w ogólnodostępnych przeglądarkach ww. formatów plików.

- 3) Projekty wykonawcze stanowiące uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robot, kosztorysu inwestorskiego, opracowania dokumentacji przetargowej, przygotowania oferty przez wykonawców, a następnie realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze należy dostarczyć w 6 egzemplarzach w formie papierowej, oraz w formie elektronicznej, w formacie .pdf i .dxf lub .dwg z możliwością odczytu w ogólnodostępnych przeglądarkach ww. formatów plików.
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, (STWiORB) sporządzone zgodnie w wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). STWiORB należy dostarczyć w 4 egzemplarzach w formie papierowej, oraz w formie elektronicznej, w formacie .pdf oraz .doc, .docx lub .odt.
- 5) Kosztorysy inwestorskie i przedmiar robót, z podziałem na poszczególne branże budowlane, sporządzone metoda uproszczoną i szczegółową, spełniające wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458). Kosztorysy inwestorskie należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, w formacie .pdf i .ath

12. Dokumenty w formie elektronicznej należy dostarczyć na dwóch nośnikach danych: dysk CD (CD-RW) lub DVD (DVD-RW) lub dysk USB.

13. Pliki i poszczególne warstwy rysunków nie mogą być chronione hasłem i powinny umożliwiać ewentualne ich wykorzystanie do dalszych prac pomiarowych i projektowych.
14. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna spełniać standardy dostępności cyfrowej.
15. Dokumentację w formie papierowej należy zabezpieczyć przed dekompletacją.
16. Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być tożsama z wersją papierową.

II. Opracowanie dokumentacji

1. Wymagania dotyczące dokumentacji:
 - 1) Wykonanie dokumentacji należy poprzedzić szczegółową analizą stanu istniejącego, aktualizacją bilansu ilościowego i jakościowego ścieków doprowadzanych obecnie do oczyszczalni oraz osadu. Bilans będzie dotyczył stanu obecnego i perspektywicznego wszystkich ścieków komunalnych i osadu oraz wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 2) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zwiększenie przepustowości oczyszczalni – dostosowanie do istniejących warunków z uwzględnieniem dodatkowych ścieków w związku z planami inwestycyjnymi Spółki Wodociągi Kępińskie oraz gmin objętych aglomeracją, tj. gminy Kępno, gminy Bralin i gminy Baranów. Docelowa przepustowość oraz obciążenie ładunkiem oczyszczalni będzie wynikało z opracowanego bilansu ścieków i konsultacji z Zamawiającym.
 - 3) Rozwiązania przyjęte w projekcie muszą uwzględniać nieprzerwaną pracę oczyszczalni w trakcie modernizacji i rozbudowy oraz etapowość realizacji planowanych działań oraz być kompatybilne z istniejącą technologią i urządzeniami.
 - 4) Opracowana dokumentacja musi opierać się na najnowszej wiedzy technicznej, obejmować zastosowanie równoległych ciągów technologicznych.
 - 5) W opracowanej dokumentacji należy przyjąć rozwiązania minimalizujące koszty eksploatacji oczyszczalni oraz ograniczające do minimum uciążliwość oczyszczalni dla środowiska.

- 6) Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej powinny zapewniać uzyskanie przez oczyszczalnię parametrów spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach.
- 7) Planowaną modernizację i rozbudowę oczyszczalni należy zaprojektować w ramach terenów zagospodarowanych pod istniejącą oczyszczalnię ścieków w Baranowie.
- 8) Wszystkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji.
- 9) Wykonawca w trakcie prac będzie zobowiązany do:
 - a) Uzyskania danych wyjściowych (w tym wykonanie inwentaryzacji istniejących urządzeń oraz terenu) i warunków technicznych niezbędnych do opracowania dokumentacji.
 - b) Uzyskania wymaganych opinii oraz dokonywania uzgodnień dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c) Dokonywania na bieżąco roboczych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym.
 - d) Uzyskania na własny koszt i ryzyko pozostałe dokumenty niezbędne do należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji zamówienia.
 - e) Przygotowania i skutecznego złożenia w imieniu zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (potwierdzone przez organ wydający decyzję) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 10) Dokumentacja projektowa powinna spełniać obowiązujące wymagania formalno – prawne, w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,
 - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

- c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454)
 - d) Efekty oczyszczania ścieków muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2023 poz. 1478 z późn. zm.).
 - e) Rozwiązanie utylizacji odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków musi spełniać warunki określone w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.).
 - f) Dla emisji hałasu, wibracji, promieniowania, odorów i aerozoli powstających w procesie oczyszczania ścieków muszą być spełnione warunki określone w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
 - g) Dla korzystania z wód powierzchniowych muszą być spełnione warunki określone w ustawie dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 poz. 1478 z późn. zm.).
 - h) Proponowane rozwiązania muszą być zgodne z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1311).
 - i) Innych aktów prawnych (i ich nowelizacji), w szczególności przepisów UE, adekwatnie do przyjętych rozwiązań. Należy również wziąć pod uwagę przepisy, które zostały odpowiednio opublikowane, a których wejście w życie nastąpi w trakcie realizacji koncepcji.
2. Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków powinna zapewnić:
- 1) Równomierny przepływ ścieków do oczyszczalni,
 - 2) Prawidłowe rozwiązanie mechanicznego oczyszczania ścieków dopływających do obiektu,
 - 3) Modernizację układu sterowania i automatyki, opomiarowania,

- 4) Ograniczenie oddziaływania na otoczenie (hermetyzacja uciążliwych obiektów, deodoryzacja itp.).
3. Tryb uzgadniania, przekazywania i odbioru dokumentacji:
- 1) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dokonywać roboczych uzgodnień dokumentacji.
 - 2) Wykonawca będzie udostępniać dokumentację na każde żądanie Zamawiającego
 - 3) Wykonawca prześle do odbioru dokumentację w formie i ilościach określonych w Rozdziale I ust. 8 i 9.
 - 4) Wykonawca określi w terminie **do 2 miesięcy** od dnia podpisania umowy potrzeby w zakresie uzyskania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych, w tym m.in. w szczególności związanych z lokalizacją osadnika wtórnego i wydania decyzji środowiskowych.
 - 5) Wykonawca w terminie **6 miesięcy od daty podpisania** umowy opracuje proponowane rozwiązania projektowe, złoży wniosek oraz uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
 - 6) Wykonawca opracuje projekt budowlany wielobranżowy oraz projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotuje i skutecznie złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i o pozwoleniu na budowę – w **terminie 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
 - 7) Wykonawca w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy opracuje projekt budowlany wykonawczy stanowiący uszczegółwienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie i ofertowe oraz przedmiary robót, a także uzyska ostateczną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę.
 - 8) Wykonawca przedłoży zamawiającemu do uzgodnienia proponowane rozwiązania projektowe co najmniej 2 tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
 - 9) Wykonawca przedłoży zamawiającemu do uzgodnienia wykonaną dokumentację projektową co najmniej 3 tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o

uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

- 10) Wykonawca przedłoży zamawiającemu do uzgodnienia wykonany projekt budowlany wykonawczy stanowiący uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie i ofertowe oraz przedmiary robót co najmniej 2 tygodnie przed zgłoszeniem gotowości do odbioru całego przedmiotu umowy.
- 11) Zamawiający ma obowiązek zweryfikować dokumenty określone w ppkt 8, 9 i 10 w terminie do 15 dni roboczych od dnia ich przekazania i może:
 - a) Przyjąć je bez uwag i uznać za wykonane zgodnie z umową;
 - b) Zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną ujawnione braki lub wady. W takim przypadku Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne uwagi w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone zastrzeżenia w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na zastrzeżenia Zamawiającego w w/w terminie oznacza uznanie ich za zasadne oraz jest równoznaczne z obowiązkiem usunięcia wad lub braków zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od ich otrzymania. W przypadku ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentów zawierających błędy Zamawiający uzna, że zostały one wykonane niezgodnie z umową i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej.
- 12) W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego lub po naniesieniu poprawek zgodnie z Rozdziałem II, ust. 5 pkt. 7, lit. b, strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru dokumentacji.
- 13) Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji.

III. Charakterystyka istniejącej oczyszczalni ścieków w Baranowie

Oczyszczalnia ścieków w Baranowie obsługuje aglomerację Kępno, którą ustanowiono uchwałą nr XXV/180/2020 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kępno (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2020 roku, poz. 9640). Obszar aglomeracji obejmuje gminę Kępno, Baranów i część gminy Bralin (szczegółowy opis obszaru znajduje się w uchwale, o której mowa w zdaniu poprzednim).

Równoważna liczba mieszkańców (RLM) aglomeracji wynosi 42835.

Do oczyszczalni ścieków w Baranowie z terenu aglomeracji trafia rocznie 2.281 tys. m³ ścieków. Średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji wyniesie 6249 m³ /d. Na terenie gminy Kępno, przy ul. Zachodniej znajduje się punkt zlewny, do którego przywożone są pojazdami asenizacyjnymi ścieki bytowe z terenu aglomeracji. Łączna ilość ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków taborem asenizacyjnym wyniosła w 2023 roku 25 tys. m³ . Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej wynosi 68,5 m³ /d. Na terenie aglomeracji znajdują się 167 przydomowych oczyszczalni ścieków. Maksymalna dobową przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi 8.000 m³ . Projektowa wydajność oczyszczalni ścieków wynosi 66667 RLM.

Tabela: Długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Kępno – stan na dzień 31.12.2023:

Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji		Całkowita długość sieci kanalizacji ogólnospławnej w aglomeracji		Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej		Długość istniejącej kanalizacji deszczowej w aglomeracji [km]
Ogółem [km]	W tym sieć grawitacyjna	Ogółem [km]	W tym sieć grawitacyjna	Ogółem [km]	W tym sieć grawitacyjna	

	[km]		[km]		[km]	
257,8	194,9	7,7	7,7	265,5	202,6	36,8

Oczyszczalnia należy do grupy oczyszczalni PUB1 – oczyszczalnia biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków azotu, fosforu, spełniająca standardy odprowadzania ścieków dla aglomeracji $\geq 100\ 000$ RLM. Zastosowana na oczyszczalni ścieków technologia oczyszczania umożliwia znaczącą redukcję zanieczyszczeń ścieków – w przypadku BZT5 wynosi ona 99,1%, ChZT – 96,5 %, zawiesiny ogólnej – 98,0%, azotu o 90,9%, a fosforu o 92,3%.

Tabela: Parametry ścieków dopływających i oczyszczonych (2023 rok)

Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w ściekach dopływających do oczyszczalni					Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń ściekach oczyszczonych z oczyszczalni				
BZT5 [mgO ₂ /l]	ChZT [mgO ₂ /l]	Zawiesina ogólna [mg/l]	Azot ogólny [mg/l]	Fosfor ogólny [mg/l]	BZT5 [mgO ₂ /l]	ChZT [mgO ₂ /l]	Zawiesina ogólna [mg/l]	Azot ogólny [mg/l]	Fosfor ogólny [mg/l]
580,83	1 123,29	505,13	94,92	17,21	4,90	38,79	10,11	8,60	1,33

Eksploatacja oczyszczalni ścieków wiąże się z wytwarzaniem osadów ściekowych. W 2023 roku wytworzono 823 Mg suchej masy osadów. Osady te są na oczyszczalni stabilizowane i higienizowane, a następnie przeznaczane do produkcji kompostu.

Na terenie aglomeracji powstają również ścieki przemysłowe. Są to głównie ścieki z przemysłu spożywczego (zakład drobiarski, piekarnie, cukiernie), przemysłu meblarskiego, stacji benzynowych. Skład jakościowy ścieków przemysłowych mieści się w dopuszczalnych normach.