



Wrocław, 19.02.2024

**Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego na usługę ubezpieczenia Zakładu Gospodarki i Usług
Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu**

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR
16/2024/Lubań**

Działając w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

1: Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 23.02.2024

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na 22.02.2024. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2: W związku z zapisem SWZ jn.

„Jeżeli Wykonawca działa w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych, w przypadku udzielenia mu zamówienia, umowa nie będzie zawarta na zasadzie wzajemności a Zamawiający nie będzie zobowiązany zostać jego członkiem.”

prosimy o zmianę powyższego zapisu na poniższy:

„Dopuszcza się nabycie członkostwa w towarzystwie ubezpieczeń wzajemnych niezwiązanego z nabywaniem udziałów kapitale zakładowym tego towarzystwa (zaangażowaniem właścicielskim) oraz niepociągającego za sobą zobowiązania do udziału w pokrywaniu straty towarzystwa przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji zamówienia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3: Prosimy o :

1. Przekazanie dodatkowej dokumentacji, tj.:

- a. Aktualna instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z opisem konstrukcji budynków i wypełnieniem dachu i ścian,
- b. Operat przeciwpożarowy dla miejsc przetwarzania odpadów,



- c. Ocena zagrożenia wybuchem,
- d. Projekt powykonawczy systemu sygnalizacji pożarowej
- e. Projekt powykonawczy stałego urządzenia gaśniczego,
- f. Ostatni protokół stanu technicznego:
 - systemu sygnalizacji pożarowej
 - stałego urządzenia gaśniczego
- g. Protokół z pomiaru wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych,
- h. Protokół z przeglądu z p-poż zbiornika wody,
- i. Dla sortowni – ostatnie protokoły z rocznego i 5-letniego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego,

Odpowiedź: Link do w/w dokumentacji zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy zwrócili się o udostępnienie części poufnej SWZ.

4. Prosimy o informację:

- a. Czy podmiot wytwarza paliwo RDF,
- b. Czy na terenie zakładu znajduje się bioelektrownia,
- c. Czy są na terenie zakładu hale namiotowe, jeśli tak to prosimy wskazać liczbę, wartość, sposób i czas posadowienia oraz informację, co się w nich znajduje.

Odpowiedź:

a) Zamawiający wytwarza paliwo RDF,

b) nie posiada bioelektrowni,

c) nie posiada hal namiotowych.

5. Prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji (adresu) o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości.

Proszę o podanie łącznej sumy ubezpieczenia mienia pod adresem Bazaltowa 1 w Lubaniu (budynki i budowle, maszyny, urządzenia i wyposażenie, maszyny budowlane i pozostałe mienie).

Odpowiedź: Bazaltowa 1. Suma ubezpieczenia nieruchomości: 32 615 244,83 zł.

Pozostałe wartości mienia zgodnie z rejestrem.

6. Prosimy o informację czy obecny ubezpieczyciel wydawał zalecenia i czy te zalecenia są realizowane przez Zamawiającego, jeśli nie – to prosimy o wskazanie przyczyny w odniesieniu do każdego zalecenia nierealizowanego, oraz które zalecenia Zamawiający wykonał.

Odpowiedź: Tak wydał. Zalecenia są realizowane.

7. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo instalację fotowoltaiczną. Jeśli tak, prosimy o wskazanie w jakim miejscu jest zamontowana (czy na dachu palnym?). Prosimy o przesłanie projektu wykonawczego ze szczegółowym opisem inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacja fotowoltaiczna znajduje się w lokalizacji ul. Bazaltowa 1 – Pakiet I. Wartość solarów została uwzględniona w łącznej wartości budynku tj. 7 203 641,69 zł. Projekt instalacji fotowoltaicznej zawiera się w projekcie, o którym mowa w odpowiedzi na pkt. 3.



8. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na audyt w trakcie trwania umowy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Tak

Dotyczy: Pakiet I i II

9. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w hali sortowni odpadów oraz pomieszczeniach technicznych zamontowany jest system detekcji pożaru, którego czujki pożarowe obejmują strop hali jak również wszystkie zamknięte pomieszczenia w hali sortowni oraz przestrzenie pod podestami i pomieszczeniami na poziomach powyżej poziomu podłogi – np. kabiny sortowania ręcznego, sterownię oraz przestrzenie pod tymi obiektami.

Odpowiedź: Montaż detekcji pożaru jest w trakcie realizacji. Planowany termin odbioru końcowego robót 20.03.2024 r wraz z sygnałem do systemu monitoringu Państwowej Straży Pożarnej.

11. Prosimy o udostępnienie aktualnego raportu z badania termowizyjnego wszystkich instalacji elektrycznych zgodnie wytycznymi VdS 2859 i 2860.

Odpowiedź: Ostatnie badanie termowizyjne zostało wykonane w dniu 13.02.2024 r. Raport będzie dostępny po 19.02.2024 r.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wprowadził i przestrzega procedurę porządkową w bezpośrednim sąsiedztwie elementów ruchomych instalacji technologicznych. W szczególności dotyczy:

- czyszczenia ww. elementów instalacji technologicznych, a także sposób kontroli stanu tych instalacji,
- kontrola stanu instalacji poprzez oględziny wizualne oraz badania termowizyjne ww. instalacji w cyklach codziennych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający realizuje zasady postępowania z panelami warstwowymi z palnym rdzeniem izolacyjnym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14. Prosimy o udostępnienie raportu z oceny zagrożenia wybuchem dla substancji i procesów łatwopalnych.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

15. Prosimy o potwierdzenie, że na terenie hali sortowni, w obszarach nadawy odpadów wstępnie sortowanych oraz nadawy odpadów zmieszanych jest zamontowana instalacja



tryskaczowa lub zraszaczowa, aktywowana automatycznie przy wystąpieniu pożaru. Instalacja powinna być wykonana zgodnie z jedną ze stosowanych norm: VdS, NPFA lub PN.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

16. Prosimy o udostępnienie aktualnych raportów z badania wydajności hydrantów zewnętrznych przy jednoczesnym otwarciu dwóch i trzech hydrantów zewnętrznych.

Odpowiedź: Protokoły z badań wydajności hydrantów zamieszczono w załącznikach udostępnionych Wykonawcom pod linkiem, o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 3.

17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający stosuje pisemną procedurę dla prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo na terenie obiektów, szczególnie w przypadku konieczności przeprowadzenia ww. prac (spawanie, cięcie, użycie otwartego ognia, itp.) w miejscach, gdzie występują materiały palne.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykonuje w zakładzie minimum raz w miesiącu, wewnętrzny audyt bezpieczeństwa pożarowego przez wyznaczonych do tego pracowników zakładu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie składował mienia palnego w pomieszczeniach technicznych oraz w pobliżu urządzeń technicznych, m.in. w kotłowniach na terenie budynków.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. Prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk poniższej klauzuli:

Klauzula sankcyjna

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie, w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zastosowanie będą mieć Klauzula sankcyjna w treści wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

21. Prosimy o przekazanie wykazu sum ubezpieczenia z podziałem na lokalizacje.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5 a reszta zawarta jest w rejestrze majątku



22. Czy do ochrony ubezpieczeniowej zostały zgłoszone budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odpowiedź: Budynki przy ul. Wrocławskiej wartość - 99 136,00 zł

23. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie, stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

24. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

25. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

26. Czy wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia są budynki, które zostały wyłączone z eksploatacji. Prosimy o ich wskazanie oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odpowiedź: Nie

27. Czy budynki wyłączone z eksploatacji są dozorowane 24 h/dobę,

Odpowiedź: Nie dotyczy.

28. Prosimy o wykaz prac remontowych i budowlanych planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia, których wartość jednostkowa przekracza 500 000 zł,

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje.

29. Czy na terenie lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiła powódź od 1997r.,

Odpowiedź: Nie

30. Prosimy o potwierdzenie, że gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej jest mowa o limicie na pierwsze ryzyko, w przypadku wypłaty odszkodowania, limit każdorazowo ulega konsumpcji,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.



31. Prosimy o wprowadzenie łącznego limitu odszkodowawczego na budynki wyłączone z eksploatacji w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

32. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy.

33. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach wskazanych do ubezpieczenia nie jest prowadzona działalność produkcyjna/magazynowa. W przeciwnym wypadku prosimy o informacje, jakiego rodzaju działalność produkcyjna/magazynowa jest prowadzona, jakiego rodzaju mienie jest magazynowane/przechowywane.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w budynkach prowadzona jest działalność zgodna z umową Spółki i PKD

34. Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada biogazownię? Jeśli tak, prosimy o podanie jej wartości i lokalizacji w której się znajduje.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada.

35. W ubezpieczeniu mienia prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ubezpieczenia mienia w wysokości 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do szkód powstałych wskutek pożaru, wybuchu, dymu i sadzy bez względu na przyczynę powstania tych zdarzeń.

Odpowiedź: Zamawiający ustala limit odpowiedzialności dla ubezpieczenia mienia w wysokości 12 000 000 zł dla każdego z pakietów.

36. W ubezpieczeniu mienia prosimy o wprowadzenie franszyz redukcyjnych w wysokości:
- 20% wartości szkody, minimum 200 000 zł na każde zdarzenie związane z ryzykiem pożaru, wybuchu, dymu i sadzy bez względu na przyczynę szkody
- 1 000 zł dla pozostałych ryzyk

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę redukcyjną w wysokości 10% minimum 100 000 zł na każde zdarzenie związane z ryzykiem pożaru, wybuchu, dymu i sadzy. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

37. W ubezpieczeniu mienia prosimy o wyłączenie szkód wynikających z działalności człowieka, tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

38. W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody, minimum 500 zł na każde zdarzenie.



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę redukcyjną w wysokości 5% w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

39. W ubezpieczeniu maszyn od uszkodzeń prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody, minimum 5 000 zł na każde zdarzenie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę redukcyjną w wysokości 5% nie mniej niż 1 000 zł na każde zdarzenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

40. W ubezpieczeniu maszyn i sprzętu budowlanego prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody, minimum 5 000 zł na każde zdarzenie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę redukcyjną w wysokości 5% nie mniej niż 1 000 zł na każde zdarzenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

41. W ubezpieczeniu maszyn i sprzętu budowlanego, prosimy o wprowadzenie limitu 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń wewnętrznych spowodowanych m.in. przez awarię elektryczną lub mechaniczną, rozerwanie, zepsucie, zamrożenie czynnika chłodzącego lub innego płynu, wadliwe smarowanie lub brak oleju lub czynnika chłodzącego, dostanie się ciała obcego, poluzowanie się części, itp.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 200 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

42. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wyboru naszej oferty, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie lustracji w ubezpieczonych lokalizacjach w okresie ubezpieczenia. Lustracja ryzyka rozumiana jest jako udostępnienie przez Ubezpieczającego miejsc ubezpieczenia przedstawicielowi Ubezpieczyciela w celu osobistych oględzin wszelkich miejsc i pomieszczeń w miejscu ubezpieczenia, wykonania dokumentacji fotograficznej, udzielenie odpowiedzi na pytania przedstawicieli Ubezpieczyciela, udostępnienie dokumentów związanych z bezpieczeństwem obiektów znajdujących się w miejscu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

43. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 23.02.2024r

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.

BYŁO:

8.1 Oferty należy składać do dnia do godz. 14.02.2024, 12:00 Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:15.

8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 14.03.2024.



JEST:

- 8.1 Oferty należy składać do dnia do godz. 22.02.2024, 12:00 Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:15.**
- 8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 23.03.2024.**

Zamawiający informuje, że korekcie ulega Załącznik nr 9b do SWZ. Skorygowany Załącznik zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy zwrócili się o udostępnienie części poufnej SWZ.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Robert Gostyński