Koszalin, 21.03.2023 r.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego   
pn.: „Sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz ze specyfikacją warunków zamówienia dla zamówienia publicznego polegającego na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Koszalinie”.

***ZAPYTANIE OFERTOWE***

***do wniosku nr 7 z dnia 22.02.2023r.***

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

**Pytanie 1.**

W związku z zapisem OPZ:

*„Wykonawca własnym kosztem i staraniem uzyska wszystkie niezbędne dane, decyzje   
i dokumenty niezbędne do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego.”*

prosimy o informację czy:

- Zamawiający uzyskał warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, cieplnej?

- Zamawiający planuje, aby te warunki uzyskiwał wykonawca dokumentacji przetargowej czy generalny wykonawca?

Zakładamy, że w przypadku gdy warunki ma uzyskać wykonawca dokumentacji przetargowej koszty opłat związanych z ich uzyskaniem poniesie Zamawiający. Prosimy o potwierdzenie założenia. Jednocześnie wskazujemy, że uzyskanie warunków w terminie 90 dni jest niemożliwe. Warunki przyłączenia do sieci powinny być załączane do dokumentacji przetargowej w celu dokładnego opisu przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uzyskał do tej pory warunków przyłączeniowych.

Zamawiający planuje, aby warunki uzyskał generalny wykonawca inwestycji, co Wykonawca wyłoniony   
w niniejszym postępowaniu winien uwzględnić w treści opracowanej dokumentacji przetargowej.

**Pytanie 2.**

§ 1 ust. 8 wzoru umowy *„Wykonawca zobowiązany jest również przewidzieć konieczność przedłożenia wariantów dla poszczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych, rozwiązań adaptacyjnych lub innych zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.”* Prosimy o uszczegółowienie jakich i ile wariantów oczekuje Zamawiający.

Czy może Zamawiający oczekuje przedłożenia oferty wariantowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje przedstawienia 2 wariantów techniczno-technologicznych – zgodnie z opcją inwestycyjną rozpatrywaną w ramach raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wariantami tymi są: instalacja termicznego przekształcania odpadów wyposażona w piec rusztowy oraz w piec obrotowy.

Zamawiający nie oczekuje złożenia oferty wariantowej.

**Pytanie 3.**

Prosimy o wprowadzenie w § 9 wzoru umowy zapisów umożliwiających zmianę wynagrodzenia, m.in.   
w przypadku:

a) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,

b) rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy,

c) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu do § 9 ust. 2 umowy:

5) rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy,

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w pozostały zakresie.

**Pytanie 4.**

W celu wprowadzenia równowagi w karach umownych, prosimy o wprowadzenie następującego zapisy w § 8 wzoru umowy: *„Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego   
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje § 8 ust. 4 umowy, który otrzymuje brzmienie:

4. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.”

§ 8 ust. 5 umowy otrzymuje brzmienie:

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

**Pytanie 5.**

§1 ust. 6 – Prosimy o sprostowanie zapisu. Obecny zapis *„Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.”* powinien brzmieć : *„Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z niniejszą umową.”* W Ofercie wykonawcy (przygotowanej na formularzu oferty udostępnionym przez Zamawiającego) wskazana jest jedynie cena wykonania usługi, oświadczenia, referencje i wykaz pracowników oddelegowanych do wykonania zadania. Kwestie dot. realizacji zadania określone są wprost w umowie oraz załącznikach do umowy (OPZ stanowi załącznik nr 2 do umowy).

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje § 1 ust. 6 umowy, który otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z niniejszą umową.

**Pytanie 6.**

§1 ust. 9 – Prosimy o wydłużenie terminu do 5 dni roboczych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje § 1 ust. 9 umowy, który otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zapytania przesłanego e-mailem przygotuje merytoryczne wyjaśnienia do opracowanych dokumentów określonych w ust. 1-4 powyżej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego określonego w ust. 1 oraz w tym terminie przekaże je Zamawiającemu.

**Pytanie 7.**

§1 ust. 10 – Prosimy o informację jakie decyzje i dokumenty niezbędne do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego ma na myśli Zamawiający. Czy Zamawiający posiada już jakieś decyzje administracyjne dot. przedmiotowego postępowania oprócz wskazanych w §1 ust. 14 pkt. 2 i 3?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada żadnych decyzji ani dokumentów poza przedstawionymi w dokumentach postępowania. Doświadczony Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, jakiego typu dokumenty (np. kopie map, wypisy z ewidencji gruntów itp.) będą mu niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnić koszty ich pozyskania w cenie ofertowej.

**Pytanie 8.**

§4 ust. 2 w związku z § 6 ust. 2 – Prosimy o modyfikację zapisu §4 ust. 2. W obecnym brzmieniu wprowadzono dwie daty zakończenia umowy. Prosimy o wprowadzenie zapisu o treści : *„Wykonawca zobowiązuje się do Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 5 od dnia podpisania umowy do dnia wyłonienia Wykonawcy i podpisania z nim umowy na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Koszalinie” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z wymaganiami Prawa zamówień publicznych.”* Wyłonienie Generalnego Wykonawcy z samej swojej istoty nie może być nieskuteczne.

W oparciu o powyższe prosimy również o modyfikację § 6 ust. 2 . W obecnym brzmieniu § 6 ust. 2 pkt. 3 prowadzi do sytuacji, w której wykonawca nie otrzyma zapłaty do czasu wyłonienia Generalnego Wykonawcy – w związku z czym nie otrzyma również płatności za etap wskazany w § 6 ust. 2 pkt. 2. Prosimy o wprowadzenie ilości postępowań jakie po pierwszym unieważnionym postępowaniu w ramach umowy ma zrealizować wykonawca.

Przyjęty zapis nie określa ilości postępowań przetargowych, które są czynnikiem cenotwórczym do przygotowania oferty, jednakże niemożliwym do wyceny ze względu na brak określenia ich ilości. Wnioskujemy o podanie ilości planowanych postępowań np. nie więcej niż dwa.

Dodatkowo prosimy o wyjaśnienie, jakie „ewentualne postępowania kontrolne” przewiduje Zamawiający i podanie czasu ich trwania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 4 ust. 2 umowy.

Zamawiający modyfikuje treść zapytania ofertowego do wniosku nr 7 z dnia 22.02.2023r. poprzez dodanie w punkcie 6 zapisu:

Wykonawca przy sporządzaniu oferty winien przyjąć, iż będzie uczestniczył w nie więcej niż dwóch postępowaniach przetargowych na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Koszalinie”.

Zamawiający modyfikuje § 6 ust. 2 pkt 2 umowy, który otrzymuje brzmienie:

1. 10% wynagrodzenia ryczałtowego, powiększonego o należny podatek VAT, po skutecznym wyłonieniu i podpisaniu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych   
   w Koszalinie”, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, lub po przeprowadzeniu dwóch postępowań przetargowych, w których Zamawiający nie wyłonił wykonawcy, w zależności od tego, która z okoliczności wystąpi,

Zamawiający nie jest w stanie precyzyjnie określić rodzaju postępowań kontrolnych i czasu ich trwania. Zamawiający podlega kontrolom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**Pytanie 9.**

§7 ust. 1 – Prosimy o modyfikację zapisu na *„Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy po prawidłowym wykonaniu zamówienia zgodnie z § 6 ust.2.”* Obecny zapis sugeruje 1 płatność na koniec świadczenia usług.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje § 7 ust. 1 umowy, który otrzymuje brzmienie:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy po prawidłowym wykonaniu zamówienia zgodnie z § 6 ust. 2 umowy.

**Pytanie 10.**

§8 ust. 2 – Wnosimy o zmianę zapisu na : *„Zamawiający zachowuje prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych, z wyłączeniem utraconych korzyści z zastrzeżeniem, że w tym wypadku odpowiedzialność Wykonawcy będzie ograniczona do 100% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1.” . Powyższe ograniczenia nie dotyczą:*

*- odpowiedzialności za szkody powstałe z winy umyślnej lub na skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub osób działających na jego rzecz;*

*- odpowiedzialności deliktowej;*

*- szkód na osobie;*

*- szkody wynikającej z naruszenia praw własności intelektualnej.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 11.**

§9 ust. 2 pkt. 2 – Prosimy o usunięcie zapisu i wprowadzenie w § 5 zapisu o treści : *„Każda ze Stron ma prawo zmienić osoby wymienione w ust. powyżej powiadamiając drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje § 9 ust. 2 umowy, który otrzymuje brzmienie:

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
2. zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
3. zmiany sposobu wykonania zamówienia w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
4. wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy.

Zamawiający modyfikuje § 5 umowy poprzez dodanie zdania o treści:

Każda ze Stron ma prawo zmienić osoby wymienione w § 5 umowy powiadamiając drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

**Pytanie 12.**

§ 14 ust. 6 – Prosimy o wprowadzenie ograniczenia czasowego np. 10 lat

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający