

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

WZP.271.9.2024

Wieliczka, dnia 03.04.2024 r.

GMINA WIELICZKA
ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka**K O M U N I K A T**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Zaprojektowanie i budowa budynku żłobka w ramach zadania pn. Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki w ramach „Maluch+”

w związku z uczestniczeniem w realizacji projektu FERS
współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności
w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat
(żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+,
w ramach priorytetu 2 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027

Zamawiający – Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania (dalej „strona internetowa”).

I. Wyjaśnienia treści SWZPytania z dnia 02.04.2024 r.:

1. Czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy cesji wierzytelności, wynikających z realizacji przedmiotowej Inwestycji na wskazany bank, w przypadku Wykonawców, którzy finansowaliby Inwestycję z kredytu bankowego udzielonego przez Bank na przedmiotową Inwestycję? Ponadto czy Zamawiający ze swej strony potwierdzi umowę cesji w ten sposób, że zostanie ona podpisana przez Wójta oraz Skarbnika, co wynika z wymogów Prawa bankowego? Celem przejrzystości w załączeniu przesyłamy wzór umowy cesji wierzytelności na bank o którego to możliwość zatwierdzenia pytamy, celem umożliwienia się zapoznania z treścią dokumentu przed udzieleniem odpowiedzi na pytanie.

Tytułem wyjaśnienia wskazujemy, że Zamawiający nie jest stroną umowy cesji wierzytelności (co potwierdza treść umowy) a jedynie ma potwierdzić składając na dokumencie cesji lub w odrębnym piśmie oświadczenie zawierające podpis Wójta i Skarbnika - „przyjęcie cesji wierzytelności” oraz „przyjęcie cesji wierzytelności do realizacji”, co de facto wskazuje na to, iż zobowiązuje się przelewać wyłącznie środki należne Wykonawcy na konto wskazane w umowie cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Bankiem a Wykonawcą. Powyższe nie zmienia treści umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, ponieważ środki należne za wykonanie umowy nadal będą przelewane na konto Wykonawcy czyli na rzecz podmiotu z którym Zamawiający zawarł umowę na wykonanie inwestycji, a nie do żadnego innego podmiotu np. Banku jak i przedmiotowy rachunek jest rachunkiem znajdującym się na białej liście podatników.

Umowa cesji wierzytelności

W dniu pomiędzy:

Bankiem (*dane banku, który udziela kredytu*) reprezentowanym przez:1. ...(*dane przedstawiciela banku*)2. ...(*dane przedstawiciela banku*)

zwanym w dalszej części umowy „Cesjonariuszem”

a

..... (*dane wykonawcy, który zaciąga kredyt*)

zwanym w dalszej części umowy „Cedentem”

została zawarta umowa przelewu (cesji) praw wynikających z Umowy nr (*numer umowy pomiędzy wykonawcą a Zamawiającym na wykonanie przedmiotu, którego dotyczy postępowanie przetargowe*) zawartej pomiędzy



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Cedentem (**Wykonawcą**) a Gminą, reprezentowaną przez, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwanej w dalszej części niniejszej umowy „Umową cesjonowaną”

§ 1.

- Umową nr (**numer umowy kredytowej pomiędzy Bankiem/Cesjonariuszem a Wykonawcą/Cedentem**) zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Umową kredytową”, Cesjonariusz udzielił Cedentowi kredytu obrotowego w rachunku kredytowym w kwocie zł (słownie: 00/100) z przeznaczeniem na pokrycie kosztów robót związanych z wykonaniem zadania pod nazwą: Spłata kredytu nastąpi do dnia
- Zgodnie z §8 ust. 1 pkt. 4 umowy kredytu, zabezpieczenie wierzytelności Cesjonariusza stanowi cesja wierzytelności z tytułu umowy nr (**numer i data umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą**), tj. Umowy cesjonowanej, zawartej pomiędzy Cedentem (**Wykonawcą**) a Gminą opisaną w preambule niniejszej umowy, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”.
- Zgodnie z umową nr (**numer umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą**), przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za realizację w/w powołanej umowy jest możliwy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
- Cedent oświadcza, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, w którym mogłyby zostać zajęte cedowane wierzytelności.

§ 2.

- Stosownie do warunków umowy kredytu wymienionej w § 1 ust. 1 Cedent (**Wykonawca**) przelewa na Cesjonariusza (**Bank**) swoje wierzytelności wynikające z Umowy nr (**numer umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą**), tj. Umowy cesjonowanej, zawartej przez Cedenta z Gminą
- Cesja następuje z zastrzeżeniem warunku rozwiązującego, że jeżeli kredyt wraz z odsetkami oraz wszelkimi innymi kosztami zostanie spłacony, niniejsza cesja traci moc i uprawnionym wierzycielem z tytułu Umowy cesjonowanej, o której mowa w ust. 1 stanie się z powrotem Cedent. Cesjonariusz zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o spłacie kredytu wraz z odsetkami. Niniejsza cesja traci moc również w przypadku, gdy Zamawiający dokona na rzecz Cesjonariusza zapłaty całej należności głównej wynikającej z Umowy cesjonowanej.
- Cedent nie może bez pisemnej zgody Cesjonariusza wypowiedzieć ani w inny sposób rozwiązać umów, o których mowa w ust. 1, tj. Umowy kredytowej i Umowy cesjonowanej.
- Zamawiający zobowiązany jest do wpłaty wszelkich należności z tytułu wierzytelności objętych cesją na rachunek Cedenta (**Wykonawcy**) – w Banku (**nazwa banku**) nr **numer rachunku wykonawcy/cedenta na który Zamawiający będzie przelewał środki wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, numer rachunku jest rachunkiem znajdującym się na białej liście podatników VAT, Właścicielem tego rachunku jest Wykonawca** Cesjonariusz zalicza otrzymane należności na poczet spłaty zadłużenia z tytułu kredytu, odsetek oraz innych kosztów związanych z udzieleniem kredytu. Jakkolwiek wypłata przez Zamawiającego wierzytelności wynikającej z Umowy cesjonowanej do rąk Cedenta jest możliwa jedynie za pisemną zgodą Cesjonariusza.
- Cesja nie obejmuje wierzytelności zajętych przez sąd lub komornika.
- Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany w ust. 4 pod warunkiem, gdy będzie się on znajdował w wykazie rachunków bankowych Cedenta (**Wykonawcy**) na tzw. „Białej Liście Podatników Vat”.

§ 3.

Naruszenie przez Cedenta któregokolwiek z warunków wymienionych w § 2 ust. 1-4 stanowi okoliczność uprawniającą Cesjonariusza do wypowiedzenia Cedentowi umowy kredytu, wymienionej w § 1.

§ 4.

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

Koszty zawarcia umowy ponosi Cedent.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące przelewu wierzytelności.

§ 7.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Zamawiającego.

.....
/pieczęć firmowa i podpisy za Cedenta/
(WYKONAWCY)

.....
/pieczęć firmowa i podpisy za Bank/

Potwierdzam tożsamość osób składających podpisy w imieniu Cedenta w mojej obecności.

.....
/czytelny podpis pracownika Banku/

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy cesji wierzytelności, wynikających z realizacji przedmiotowej Inwestycji na wskazany bank, w przypadku Wykonawców, którzy finansowaliby Inwesty-



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

cję z kredytu bankowego udzielonego przez Bank na przedmiotową Inwestycję. Natomiast Zamawiający ze swej strony nie będzie potwierdzał umowy cesji wierzytelności. Nie zostanie ona podpisana przez Burmistrza oraz Skarbnika Gminy.

2. *Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy cesji, dla zgłoszonych do realizacji Inwestycji przez Wykonawcę podwykonawców? Celem wyjaśnienia treści umowy w załączeniu przesyłamy jej wzór ogólny.*

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy cesji, dla zgłoszonych do realizacji Inwestycji przez Wykonawcę podwykonawców. Zamawiający jednocześnie informuje, że do wniosku o udzielenie wyjaśnień załączono jedynie wzór umowy cesji którego treść została przywołana w pytaniu nr 1.

3. *Odnosnie warunków udziału w postępowaniu określonych w dziale 16. pkt. 16.1.4. ppkt. 2) prosimy o rozszerzenie wymagania zgodnie z zapisami poniżej: "Osoba która będzie pełnić funkcję projektanta, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń które uprawniają do projektowania, w odniesieniu do architektury obiektu (uprawnienia o których mowa w art. 15a ust. 2 uPb lub odpowiadające im uprawnienia równoważne*)", oraz która posiada doświadczenie jako projektant przy realizacji minimum 1 projektu budowlanego żłobka lub przedszkola". Dodanie w wymaganiach opisu "lub przedszkola" pozwoli na udział w postępowaniu większej ilości Wykonawców, posiadających wysokie kwalifikacje.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku w zakresie doświadczenia projektanta. Punkt 16.1.4.2) lit. a) SWZ przyjmuje brzmienie jak w Sekcji II nin. Komunikatu.

II. Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) na skutek czego:

1. Punkt 7.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu związania ofertą):
*7.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **10.05.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.*
2. Punkt 9.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu składania ofert):
*9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **12.04.2024 r. do godziny: 11:00.** Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na platformazakupowa.pl, pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka>, Link bezpośredni: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/904132>*
3. Punkt 10.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu otwarcia ofert):
*10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.04.2024 r. o godz. 11:30.***
4. Punkt 16.1.4.2) ppkt a) SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana warunku udziału w postępowaniu):
*16.1.4.2) Wykonawca spełni warunek jeżeli skieruje do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:
a) Osoba która będzie pełnić funkcję projektanta, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń które uprawniają do projektowania, w odniesieniu do architektury obiektu (uprawnienia o których mowa w art. 15a ust. 2 uPb lub odpowiadające im uprawnienia równoważne*), oraz która posiada doświadczenie jako projektant przy realizacji minimum 1 projektu budowlanego żłobka **lub przedszkola.***
5. Punkt 21.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu wniesienia wadium):
*21.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Wadium należy wnieść do dnia **12.04.2024 r. do godz. 11:00** i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.*

W załączeniu:

- 1) Zmodyfikowany załącznik nr 5 do SWZ - Wzór wykazu osób

**Zastępca Burmistrza
ds. Inwestycji
mgr inż. Piotr Krupa**
Dokument podpisano elektronicznie