UMOWA nr …………………..

W dniu …………. r. pomiędzy:

Powiatem Krośnieńskim z siedzibą w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B, NIP 926-14-76-924, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Anna Januszkiewicz - Starosta Krośnieński

2. Ryszard Zakrzewski - Wicestarosta Krośnieński

przy kontrasygnacie Skarbnika - Pani Ewy Obary,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………zwanym **Wykonawcą**,

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1720 t.j.) o następującej treści:

**§1**. **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy:
2. modernizację pomieszczeń zaplecza sanitarno-technicznego wraz z modernizacją instalacji mechaniczno-wywiewnej we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych
3. modernizację instalacji kanalizacyjnej i wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego

w hali sportowej przy Zespole Szkół Licealnych i Technicznych im. S. Staszica w Gubinie, przy   
ul. Krakowskiej 1A, zgodnie z przedmiarem robót oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pomocniczym przedmiarem robót.

**§ 2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO**

* 1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
  2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wynikający z zamówienia w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający jest także zobowiązany do:

1. dokonanie odbioru końcowego robót,
2. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 3. OBOWIAZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych   
   w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
6. uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia   
   19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.
8. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane i ponosi do chwili oddania przedmiotu zamówienia odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
9. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie edukacyjnym, wszelkie terminy prac rozbiórkowych należy ustalić z Dyrekcją placówki zwaną dalej Użytkownikiem.
10. Przy pracach wewnątrz obiektu należy na bieżąco utrzymywać czystość. Remontowane sanitariaty należy wygrodzić tak, aby nie utrudniało to pracy w hali sportowej.
11. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których wartość wliczona jest w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi maszynami i urządzeniami niezbędnymi   
    do wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca **na okres obejmujący co najmniej okres wykonania niniejszego zamówienia** zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest polisa, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
    w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku przekazania Zamawiającemu polisy ważnej   
    na okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej i przedłużenia umowy ubezpieczenia oraz niezwłocznego przekazania kopii polisy Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów potwierdzających przedłużenie polisy ubezpieczenia w terminie dwóch dni przed upływem ważności polisy pierwotnej i każdej następnej, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 8 ust. 3.
15. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
16. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace budowlane (m. in. roboty ziemne, typowe prace fizyczne) jako pracownicy fizyczni lub inne osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia (np. operatorzy sprzętów i maszyn). Wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności pod kierownictwem oraz   
    w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
17. w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, a także na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności,
18. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub poświadczoną   
    za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Możliwe   
    do zidentyfikowania powinny być takie dane, jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
    i wymiar etatu lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczaną   
    za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną   
    w sposób zapewniający ochronę danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
19. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
20. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w pkt 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 15. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
21. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy   
    w szczególności:
    * + 1. zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających   
           z przepisów, w szczególności bhp i ppoż.;
        2. prowadzenia dziennika budowy;
        3. uprzątnięcia terenu budowy;
        4. sporządzenia dokumentów do odbioru końcowego wymienionych w § 5 ust. 3;
        5. sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane;
        6. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
           są roboty budowlane a także projektu jej zmian;
        7. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
           o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
        8. dostarczenia najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobaty techniczne dla materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy;
        9. uzgodnienia z Użytkownikiem koloru farb przed malowaniem poszczególnych pomieszczeń.
22. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i telefonu.

**§ 4. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane podał nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób   
   do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca, zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy   
   lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych   
   od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji projekty umów o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a Zamawiający ma 5 dni roboczych   
   na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu do umowy lub jej zmian.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby   
   do tego upoważnione, kopie umów o podwykonawstwo na roboty budowlane (remontowe) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. W przypadku powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania zamówienia   
   lub części zamówienia, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, będzie płatne po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 Zamawiający:
    * + 1. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
        2. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
           lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego   
           co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
        3. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie   
           do 3 dni od dnia wykazania zasadności.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
    o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany   
    w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo oraz obowiązków z nimi związanych stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawstwa.

**§ 5. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie ……. dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie na adres Zamawiającego. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz skompletował dokumenty, o której mowa w ust. 3.
3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
4. oryginał dziennika budowy;
5. protokół odbioru przyłącza kanalizacyjnego oraz protokoły sprawdzeń wewnętrznych instalacji dokonanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
6. dokumenty gwarancyjne;
7. dokumenty (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.) potwierdzające, że wyroby budowlane   
   są zgodne z art.10 ustawy Prawo Budowlane.
8. Zamawiający rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem robót w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
9. Termin odbioru, o którym mowa w ust. 4 może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa   
   w ust. 7 i 8.
10. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika bez uwag i zastrzeżeń.
11. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do realizacji przedmiotu umowy, z zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
13. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
14. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;

- a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego lub   
w protokole odmowy odbioru końcowego ze wskazaniem terminu na ich realizację.

1. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów realizacji umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 5 dni od daty wyznaczonej w protokole odbioru końcowego lub odmowy odbioru robót, o której mowa w ust. 8, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia lub usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
2. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości   
   do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust. 2, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, na zasadach określonych w ust. 2 o ile protokół odbioru końcowego o którym mowa w ust. 6 zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika bez uwag i zastrzeżeń.
3. W sytuacji, gdy w trakcie odbioru końcowego Zamawiający wniósł uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa w ust. 7 i wyznaczył zgodnie z ust. 8 termin na ich usunięcie, Wykonawca zobowiązany jest   
   po zrealizowaniu uwag lub zastrzeżeń, dokonać ponownie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2

**§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają zgodnie   
   na łączną kwotę: …………… złotych netto, **…………………………………** złotych brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone jest **w formie ryczałtu.**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,   
   a w szczególności:
4. wszystkich robót przygotowawczych;
5. zorganizowania, utrzymania zaplecza i placu budowy;
6. właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót;
7. wszelkie opłaty, narzuty, podatki itp.;
8. koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
9. koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
10. inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności doprowadzenie   
    i użytkowanie mediów.
11. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury/rachunku wystawionego przez Wykonawcę   
    po wcześniejszym dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany   
    na fakturze. Podany nr rachunku bankowego musi być zgodny z rejestrem Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania przelewów w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek wskazany na fakturze nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
14. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na opisany w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca udziela **36 - miesięcznej gwarancji**. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmuje okres gwarancji określony w ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub innym terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 8. KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,   
   o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości   
   2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
6. za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości   
   1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
8. za niezatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę pracowników wykonujących prace budowlane m.in. murarz, tynkarz, elektryk, pomocnik murarza itp. w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego,   
   o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
12. W przypadku przekazania Zamawiającemu polisy ważnej na okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej i przedłużenia umowy ubezpieczenia oraz niezwłocznego przekazania kopii polisy Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów potwierdzających przedłużenie polisy ubezpieczenia   
    w terminie dwóch dni przed upływem ważności polisy pierwotnej i każdej następnej, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kary umownej, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
13. Postanowienia ust. 2 i ust.3 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
14. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach   
    z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.
15. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający w pierwszej kolejności potrąci z wynagrodzenia wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym końcowym odbiorze robót na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z trzydniowym wyprzedzeniem   
    w następujących okolicznościach:
17. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy   
    i kryteriami, warunkami i zasadami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
18. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego;
19. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
20. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,   
         w przypadku:

1. zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego;
2. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
3. wystąpienia robót dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie robót podstawowych w ustalonym terminie realizacji umowy;
4. zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia SWZ i w chwili zawarcia umowy;
5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
6. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy, np. niekorzystne warunki geologiczne, archeologiczne, lub w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiające wykonanie zamówienia   
   w terminie umownym;
7. niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu (min. 15 dni w skali miesiąca), potwierdzonych dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
8. uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
9. uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów.
   * + 1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
10. Ceny jednostkowe robót dodatkowych będą przyjmowane z kosztorysu. W ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegać od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, w takim przypadku wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych   
    w kosztorysie.
11. W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż przyjęte w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R, M + Kz, S, Kp, Z) należy przyjmować w wysokościach nie większych niż określonych w aktualnym Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną KNNR –y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. W przypadku wystąpienia robót zamiennych należy sporządzić kosztorys różnicowy, wykonany w oparciu o następujące założenia:

- należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana;

- należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;

- należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;

- wyliczeń ww. cen należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysu,  
 a w przypadku gdy wystąpią roboty, które nie występują w przedmiarze robót, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o założenia opisane w pkt b.

* + - 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, w sytuacji gdy zmiana spowodowana jest:
  1. zmianą obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmianą obowiązujących przepisów prawa;
  2. wystąpienia dodatkowych robót budowlanych na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
     + 1. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty takie będą nazywane „zaniechanymi”.
       2. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, możliwa jest zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz   
          o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót budowlanych. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
       3. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.
       4. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku przekształcenia organizacyjnego lub zmiany właściciela przedsiębiorstwa Wykonawcy, w tym w szczególności zmiany będące następstwem łączenia, podziału, przekształcenia lub likwidacji.
       5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

1. w przypadku konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
   w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
2. w przypadku konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo;
3. zmiany technologii wykonywania elementów robót dopuszcza się tylko w przypadku gdy, proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia   
   za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez projektanta, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót;
4. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
   w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
5. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
   * + 1. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty.
       2. Zmianę może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej strony. Może to być:
6. wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany;
7. wniosek Zamawiającego, aby Wykonawca przedłożył propozycje zmiany;
8. wniosek Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
   * + 1. Wniosek musi zawierać w szczególności:
9. opis zmiany;
10. uzasadnienie zmiany;
11. opis skutków zmiany;
12. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
    * + 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
        2. Na wypadek sporu pomiędzy stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd określony według siedziby Zamawiającego.

**§ 10. Ochrona danych osobowych (RODO)**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przesyłać, przechowywać, utrwalać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
4. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
5. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
6. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
7. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.powiatkrosnienski.pl](http://www.powiatkrosnienski.pl) .
8. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła oraz wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy

**Zamawiający: Wykonawca:**