



7SGROUP SP. Z O.O. SP. K.
50-321 WROCŁAW | UL. S. ŻEROMSKIEGO 62/2
NIP: 8982258341 | REGON: 386367030
EMAIL: INFO@7SGROUP.EU

PB03

nazwa zamierzenia budowlanego	ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD FUNKCJE SPORTOWO-REKREACYJNE OBEJMUJĄCE: BUDOWA BOISK SPORTOWYCH, BUDYNKÓW SANITARNYCH, SKATEPARKU, PARKINGU SAMOCHODOWEGO, DRÓG WEWNĘTRZNYCH I CIĄGÓW PIESZYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
kategoria obiektu	V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI KATEGORIA XXII - PARKINGI
inwestor/zamawiający	GMINA BĘŁCHATÓW UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BĘŁCHATÓW
adres obiektu budowlanego	IDENTYFIKATOR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 100102_2.0026.185/26 OBRĘB OLEŚNIK MIEJSCOWOŚĆ OLEŚNIK GMINA BĘŁCHATÓW POWIAT BĘŁCHATOWSKI WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
faza opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
sygnatura opracowania	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
tom / zeszyt	PB03
data opracowania	04.SIERPIEN.2023

opracowanie składa się z tomów	
PB01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PB02	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PB03	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
PT01– 03	PROJEKT TECHNICZNY Z PODZIAŁEM NA TOMY BRANŻOWE NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

NR	OPIS	STRONA
Z1	INFORMACJA BIOZ	
Z2	UZGODNIENIE LOKALIZACJI ZJAZDU PUBLICZNEGO	
Z3	WARUNKI TECHNICZNE PGE	
Z4	WARUNKI TECHNICZNE PRZYLACZE WODOCIAGOWE	
Z5	WARUNKI TECHNICZNE KANALIZACJA SANITARNA	



7SGROUP SP. Z O.O. SP. K.
50-321 WROCŁAW | UL. S. ŻEROMSKIEGO 62/2
NIP: 8982258341 | REGON: 386367030
EMAIL: INFO@7SGROUPEU

nazwa zamierzenia budowlanego	ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD FUNKCJE SPORTOWO-REKREACYJNE OBEJMUJĄCE: BUDOWA BOISK SPORTOWYCH, BUDYNKÓW SANITARNYCH, SKATEPARKU, PARKINGU SAMOCHODOWEGO, DRÓG WEWNĘTRZNYCH I CIAGÓW PIESZYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
kategoria obiektu	V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI KATEGORIA XXII - PARKINGI
inwestor/zamawiający	GMINA BĘŁCHATÓW UL. KOŚCIUSZKI 13 97-400 BĘŁCHATÓW
adres obiektu budowlanego	IDENTYFIKATOR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 100102_2.0026.185/26 OBRĘB OLEŚNIK MIEJSCOWOŚĆ OLEŚNIK GMINA BĘŁCHATÓW POWIAT BĘŁCHATOWSKI WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
faza opracowania	INFORMACJA BIOZ
data opracowania	
	04.SIERPIEN.2023

zakres opracowania:	autor:	funkcja:	nr upr. budowlanych	podpis
	MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PAŁCZYŃSKI	projektant	30/DSOKK/2015	

Spis zawartości

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości

III. Część opisowa:

- 1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Zagospodarowanie terenu budowy
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót zgodnie z dokumentacją techniczną obejmuje roboty budowlane w obrębie istniejącego budynku oraz dla budynku nowo projektowanego, kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie inwestycji

- infrastruktura techniczna naziemna i podziemna
- nawierzchnie utwardzone

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia się na podstawie Rozdziału 3:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401).

4. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry, doprowadzenia mediów, odprowadzenia ścieków, urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych, socjalnych i adm.- biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp – (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),

- urządzenia punktu pomocy przedmedycznej
- zapewnienia oświetlenia,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami,
- wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych,
- urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.

Ponad to zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem robót:

Nazwa robót	Opis robót
ziemnych i drogowych:	przewodzeniem robót w pobliżu instalacji i urządzeń podziemnych, możliwością wpadnięcia do wykopu, przysypanie, robót na wysokości : upadek z wysokości, uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,
impregnacyjno-odgrzybieniovych	zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji, rozbryzg, oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi, pożar, wybuch,

ciesielskich	upadek z wysokości, uderzenie spadającymi przedmiotami, stosowanie elektronarzędzi, transport ręczny, przygnięcie,
murarskich i tynkarskich	j.w.,
zbrojarskich i betoniarских	zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi, ciężar
montażowych	zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu, ciężar, śliskie powierzchnie,
spawalniczych	promieniowanie optyczne, zapylenie, poparzenie, zagrożenie pożarem i/lub wybuchem, porażenie prądem elektrycznym, używanie elektronarzędzi,
dekarskich i izolacyjnych	upadek z wysokości, poparzenie, pożar, wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników
rozbiórkowych	obalenie, przygnięcie, ręczne prace transportowe

Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

od wirujących części maszyn i urządzeń, podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych, przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń, podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości, podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych, podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

lekceważenie zagrożenia, niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy, zmęczenie, zdenerwowanie, stres, nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna, niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności, zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem, nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

Zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić: podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych, na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych, składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

zwarcia w instalacji elektrycznej, nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych, zaproszenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych. Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „planie bioz”.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o: Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285). Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca

Wykaz wymaganych szkoleń bhp:

Kierownik budowy i Mistrz budowy

- Szkolenie wstępne
- Instruktaż ogólny

Instruktaż stanowiskowy

Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami

Szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami

Pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy

Szkolenie wstępne

Instruktaż ogólny

Instruktaż stanowiskowy

Szkolenie podstawowe

Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami. Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy. Instruktaż należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót. Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

Szkolenie okresowe

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

Zalecane formy przeprowadzania szkoleń:

Instruktaż, pokaz, wykład, pogadanka, kurs, seminarium – z wykorzystaniem foliogramów, filmów, przeźrocz, naturalnych pomocy, a to: maszyn i urządzeń, środków ochrony indywidualnej oraz drukowanych materiałów.

Zakres tematyczny instruktażu:

Szczegółowy program szkolenia powinien uwzględniać tematykę (czynniki i zagrożenia) charakterystyczne dla rodzajów prac wykonywanych przez uczestników szkolenia.

Uwaga :

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników, wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów ewakuacyjnych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową, należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych, bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych, organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650), do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy, zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy, tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników, na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej, wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej, pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.

Dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników, należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 2000r. poz. 313 z późn. zm.)

Teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1,2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu. Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygrodzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB – przeznaczone do rozdziału energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielnicy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych. Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.

Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować / min. 1 raz w miesiącu /, a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub Przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m.

Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsunięcie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nieprzekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m. Opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest niedozwolone. Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny.

Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze. Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.

Rusztowanie może być dopuszczane do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demontażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp

Bełchatów, dnia 21.06.2023 r.

Nasz znak: IT.7230.75.2023

Gmina Bełchatów

ul. Kościuszki 13

97 – 400 Bełchatów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.05.2023 r. dotyczący wydania zgody na **lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka o nr ewid. 185/5 obręb 26 Oleśnik, gm. Bełchatów do działki o nr ewid. 185/26 obręb 26 Oleśnik gm. Bełchatów** informujemy, że zgodnie z treścią art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.) „*drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi*”. W związku z powyższym **Urząd Gminy Bełchatów opiniuje pozytywnie budowę zjazdu z drogi wewnętrznej**, na niżej podanych warunkach:

1. Budowa zjazdu – zgodnie z załącznikiem graficznym do uzgodnienia.
2. Zjazd powinien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Koszt budowy urządzeń związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa także obowiązek wykonania tych prac.
4. Utrzymywanie zjazdu, łącznie ze znajdującym się pod nim przepustem należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi.
5. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia kolidującego urządzenia lub sieci.
6. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i budowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



GINA
FAIR PLAY



SPORTOWA
GINA
2016



SAMORZĄD
no plus



Bełchatów, 25-07-2023 r.
23-D5/S/03076.

Załącznik nr 1 do umowy nr 23-D5/UP/03076 o przyłączenie do sieci.

Gmina Bełchatów
Bełchatów
ul. Tadeusza Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

**Warunki przyłączenia nr 23-D5/WP/03076 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek sportowo-rekreacyjny

Lokalizacja: gmina Bełchatów, miejscowość Oleśnik, nr dz. 185/26

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 25-07-2023, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **pole nN w stacji SN/nN. Stacja zasilająca 8-0509 Oleśnik 6.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **70,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe YAKXS 4x120 mm²**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm² (niestandardowe L= 240m)**
 - 5.2 **wymiana transformatora w stacji transformatorowej 15/0/4 kV nr 8-0509 na transformator o mocy 160 kVA**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
 - 6.2 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2 układ pomiarowy musi być wyposażony w przekładniki pomiarowe w każdej z trzech faz
 - 8.3 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe o wartości prądu znamionowego 125 [A],**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Projekt wymaga uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A.

Warunki przyłączenia opracował:

Łukasz Plucieńczak

Rejon Energetyczny Łódź /
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Inżynier
Łukasz Plucieńczak

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Bełchatów
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik
Arkadiusz Kowalski

Bełchatów, dnia 31.05.2023 r.

Nasz znak: IT.7012.135.2023.W

Gmina Bełchatów
ul. Kościuszki 13
97 – 400 Bełchatów
Pełnomocnik:
Sebastian Pałczyński
7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Stefana Żeromskiego 62/2
50 – 321 Wrocław

Odpowiadając na wniosek z dnia 02.05.2023 r. dotyczący zapewnienia dostawy wody oraz podania warunków technicznych przyłączenia wody z sieci wodociągowej przedstawiamy warunki techniczne jakie należy spełnić przy projektowaniu i realizacji inwestycji związanej z wykonaniem przyłącza wodociągowego i zaopatrzeniem w wodę działkę o nr ewid. 185/26 położonej w obrębie Oleśnik, gmina Bełchatów.

I.1. Inwestor wykona projekt budowlany - przyłącza wodociągowego zasilanego z sieci wodociągowej przy uwzględnieniu poniższych warunków:

- woda z wodociągu zużywana będzie na cele mieszkańców gminy;
- sieć wodociągowa w obrębie włączenia – Ø 280 PVC zlokalizowana w dz. nr ewid. 202/3 położonej w obrębie Oleśnik, gmina Bełchatów, wodociąg ujęcia „Parzniewice”;
- ciśnienie dyspozycyjne dla sieci wynosi 0,49 MPa;
- **przed przystąpieniem do projektowania Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy drogi na umieszczenie ww. urządzeń w pasie drogowym na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)**
- **przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 1 i 2 pkt 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)**
- dla wykonania instalacji przyłączeniowych stosować rury PE 1 Mpa o średnicy dostosowanej do rozmiarów jednostkowych - według wyliczeń projektanta;
- instalację wodomierzową wykonać zgodnie z obowiązującą normą, a pomiar wodomierza Ø 63 instalować alternatywnie w: studzience wodomierzowej lub w pomieszczeniu budynku, do którego wprowadzona będzie instalacja. Studzienkę wykonać jako szczelną,

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



MINISTERSTWO
KULTURY
FAIR PLAY



SPORTOWA
GMINA
2016



SAMORZĄD
na plus



wykonanie, np. z żywic poliestrowych - winna posiadać aprobatę techniczną, w przypadku montażu wodomierza w budynku, zestaw wodomierzowy zamontować w odległości max. 1,0 m od ściany, przez którą zostanie dokonane przejście z instalacją do budynku, wysokość pomieszczenia min. 1,8 m, w miejscu dostępnym do dokonania odczytów, plombowania i wymiany. Jeżeli przewidziane jest bocznikowanie wodomierza, to jego wykonanie leży w gestii Inwestora i należy je wykonać przed montażem wodomierza.

Włączenie do sieci wodociągowej - NWZ/PE PN 16 lub nawiertka typu NCS oraz zasuwa Ø 63 po stronie działki Inwestora.

II.1 Na podstawie warunków technicznych wnioskodawca winien opracować dokumentację projektową wykonania przyłącza wodociągowego na aktualnej mapie zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierającą projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonanym przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

2. Projekt budowlany – przyłącza wodociągowego podlega uzgodnieniu branżowemu w Urzędzie Gminy Bełchatów oraz Starostwie Powiatowym w Bełchatowie Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
3. **Inwestor ma prawo wyboru procedury pozwalającej na realizację inwestycji i może skorzystać z jednej z dwóch możliwości:**
 - na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20);
 - bez zgłoszenia (art. 29a).
4. Zabrania się bezpośredniego podłączenia instalacji wodociągowych zasilanych z sieci wodociągowej z urządzeniami zasilającymi instalację z innych źródeł wody, np. własne ujęcie wody.
5. Wykonanie przyłącza winno być powierzone jednostce lub osobie prowadzącej branżową działalność gospodarczą.
6. Wykonawstwo robót w zakresie własnym warunkuje się obowiązkiem zatrudnienia uprawnionego inspektora nadzoru.
7. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca robót posiadający stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych z upoważnienia Inwestora, zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia (**min. 7 dni roboczych**) zamiaru wykonania inwestycji służbom Gminy Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97 - 400 Bełchatów. Obowiązek zgłoszenia dotyczy również wykonawstwa we własnym zakresie. Zobowiązanie zgłoszenia wykonuje Inwestor wskazując osobę i jej dane, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru.
8. W zgłoszeniu należy uzgodnić warunki wykonania, dzień i godzinę włączenia do sieci, termin i godzinę zakończenia inwestycji.

9. Nadzór nad włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej, dostarczenie i montaż wodomierzy głównych w przygotowanych do tego podejściach wodomierzowych sprawuje Przedsiębiorstwo Komunikacji i Transportu Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Sp. z o.o.
10. Lokalizacja urządzeń wodomierzowych nie może powodować jakichkolwiek kolizji z już istniejącymi urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi. W przypadku wystąpienia przedmiotowych kolizji pełną odpowiedzialność usunięcia wynikłych z tego tytułu szkód ponosi wnioskodawca.
11. **Warunki dostawy wody do przyłączonej nieruchomości określa umowa o zaopatrzenie w wodę, którą należy zawrzeć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć dokument stwierdzający własność nieruchomości oraz protokół odbioru technicznego.**
12. Inwestor wykona przyłącze wodociągowe oraz jego geodezyjną inwentaryzację powykonawczą na własny koszt.
13. W przypadku gdy planowana inwestycja przebiega po działkach prywatnych Inwestor winien posiadać zgodę właścicieli nieruchomości na umieszczenie przyłącza wodociągowego oraz wejście w teren i poprowadzenie prac związanych z jego budową.
14. Przyłącze wodociągowe stanowić będzie własność Inwestora i pozostanie na jego utrzymaniu.
15. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
16. Warunki techniczne przyłącza ważne są 2 lata od daty ich określenia.

Warunki przyjmuję:

Warunki wydał:


Z up. Wójt
mgr inż. Alicja Chojas
KIEROWNIK
Referatu ds. Infrastruktury Techn.

Bełchatów, dnia 31.05.2023 r.

Nasz znak: IT.7012.135.2023.K

Gmina Bełchatów
ul. Kościuszki 13
97 – 400 Bełchatów
Pełnomocnik:
Sebastian Palczyński
7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Stefana Żeromskiego 62/2
50 – 321 Wrocław

Dotyczy: wydanie warunków technicznych na podłączenia działki do sieci kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 02.05.2023 r. dotyczący wydania warunków technicznych na podłączenie działki do sieci kanalizacji sanitarnej informujemy, że na wysokości działki o nr ewid. 185/26 położonej w obrębie Oleśnik, gmina Bełchatów brak jest bezpośrednio przylegającej sieci kanalizacyjnej, do której można przyłączyć przedmiotową nieruchomość.

W związku z powyższym aktualnie nie ma technicznej możliwości wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do ww. nieruchomości.

Z up. WOJTA
mgr inż Alicja Chłasciak
KIEROWNIK
Referatu ds. Infrastruktury Technicznej

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Gmina Bełchatów jest laureatem konkursów



MINISTERSTWO
KULTURY
FAIR PLAY



SPORTOWA
GMINA
2016



SAMORZĄD
na plus

