

Sulejów, dnia 11 września 2023 r

OŚ.6220.4.2023

BURMISTRZ SULEJOWA

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506),
- art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775),
- zgodnie § 3 ust. 1 pkt 88 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lipca 2023 (data wpływu do tut. urzędu – 13.07.2023r.), Gminy Sulejów, z siedzibą ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, planowanego na działkach nr ewid. 392/12 obr. 0022 Włodzimierzów gmina Sulejów,

po zasięgnięciu opinii:

- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 24 lipca 2023 r. (data wpływu 28.07.2023r.), znak: ON-ZNS.90281.67.2023;
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wód Polskich, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – opinia z dnia 14 sierpnia 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 17.08.2023 r.) znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.203.2023.MP.2;
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 3 sierpnia 2023r., znak: WOOŚ.4220.496.2023.Azi.3;

orzekam w następujący sposób:

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, planowanego na działkach nr ewid. 392/12 obr. 0022 Włodzimierzów gmina Sulejów, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **Określam następujące warunki i wymagania na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego**

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094, 1113, 1501,1506):

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Dopuszcza się wylesienie powierzchni wynoszącej maksymalnie 0,8575 ha.
2. Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac wylesieniowych (1-3 dni) należy dokonać oględzin terenu inwestycyjnego przez nadzór przyrodniczy pod kątem weryfikacji obecności siedlisk/gatunków chronionych. W przypadku ich stwierdzenia należy wstrzymać prace i postępować zgodnie ze wskazaniem nadzoru przyrodniczego. Kontrola winna być udokumentowana.
3. Wycinkę zadrzewień wykonać poza sezonem lęgowym większości ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak należy ją wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzew/krzewów w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa/krzewu planowanego do usunięcia. W przypadku ryzyka zabijania lub płoszenia ptaków na skutek prac wycinkowych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez ptaki, prace należy wstrzymać i postępować zgodnie ze wskazaniem specjalisty ornitologa.
4. Prace wycinkowe prowadzić w porze dnia (godz. 6 – 22).
5. W celu rekompensaty utraconych usług ekosystemowych lasu należy wykonać następujące działania:
 - a) na terenie inwestycyjnym, na powierzchni ok. 1000 m² nasadzić drzewostan młody oraz zakrzewienia w celu utrzymania lokalnych powiązań przyrodniczych;
 - b) do ww. nasadzeń wykorzystać właściwe siedliskowo, rodzime gatunki drzew i krzewów, z jak największym udziałem gatunków miododajnych, owocujących, np. drzewa – klony *Acer sp.*, jarząby *Sorbus sp.*, głogi *Crataegus sp.*, graby *Carpinus betulus*, lipy *Tilia cordata*; krzewy – tarnina *Prunus spinosa*, dereń *Cornus sp.*, róża *Rosa sp.*, ligustr *Ligustrum sp.*, głóg *Crataegus sp.*;
 - c) do nasadzeń zastosować materiał szkółkarski w formie piennej, z bryłą korzeniową, z koroną uformowaną na wysokości ok. 1,5 m i obwodzie ok. 10 cm na wysokości 130 cm od poziomu gruntu;
 - d) zabrania się nasadzeń z wykorzystaniem gatunków inwazyjnych;
 - e) należy stosować nasadzenia piętrowe zieleni, jako nawiązanie do naturalnych siedlisk roślinnych;
 - f) powierzchnie biologicznie czynne w obszarze terenu inwestycyjnego, tam gdzie to możliwe, wykonać w postaci trawników (wielogatunkowych trawników rekreacyjnych);
 - g) po wykonaniu nasadzeń należy zapewnić roślinom optymalne warunki do wzrostu i rozwoju poprzez odpowiednie zabiegi pielęgnacyjne (m. in. podlewanie, odchwaszczanie itp.);
 - h) w celu zwiększenia bioróżnorodności terenu i zapewnienia grupie owadów *Insecta* miejsc gniazdowania, schronienia oraz zimowania, posadzić na palikach, bądź

wolnostojących nie mniej niż 2 domki dla zapylaczy, lub powiesić nie mniej niż 2-3 mniejsze domki w obrębie istniejącego drzewostanu;

i) w celu zrekompensowania i stworzenia nowych miejsc lęgowych dla lokalnej ornitofauny, na terenie inwestycyjnym w obrębie drzewostanu istniejącego wywiesić nie mniej niż 4 budki lęgowe dla dziuplaków (2 szt. budek typu P półotwartych - dla pleszki, pliszki siwej, rudzika, muchołówki szarej, kopciuszka; 1 szt. budki typu A - dla dużych dziuplaków (sikory bogatki, mazurka, wróbla, pleszki); 1 szt. budki typu A1 - dla małych dziuplaków (sikory modra, sosnówka).

j) Należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia i nieprzeznaczone do wycinki. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew należy ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew lub wokół grup drzew. Jeżeli rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować zabezpieczenia indywidualne drzew poprzez oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy minimalizować ruch pojazdów wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego.

6. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
7. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
8. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn lokalizować na utwardzonej powierzchni zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
9. Wyznaczyć miejsce parkowania oraz tankowania pojazdów i maszyn z utwardzonym i uszczelnionym podłożem zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.
10. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
11. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
12. Na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.07.2023 (data wpływu do tut. urzędu – 13.07.2023r.), Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, wystąpił do Burmistrza Sulejowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, planowanego na działkach nr ewid. 392/12 obr. 0022 Włodzimierzów gmina Sulejów,

Organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Sulejowa, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506), zwanej dalej ustawą ooś.

Burmistrz Sulejowa w dniu 13 lipca 2023r. zawiadomił poprzez obwieszczenie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 13 lipca 2023r. zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506), Burmistrz Sulejowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: WOOŚ.4220.496.2023.AZi z dnia 17 lipca 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do Burmistrza Sulejowa o niezwłoczne uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 17 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 21.07.2023r.) znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.203.2023.MP wezwał Burmistrza Sulejowa do przedłożenia załączników wymaganych zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 ustawy ooś.

Pismem OŚ.6220.4.2023.DN z dnia 25 lipca 2023r. Burmistrz Sulejowa przesłał uzupełnienie wniosku do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 24 lipca 2023 r. (data wpływu 28.07.2023r.) znak: ON-ZNS-90281.67.2023 nie uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r. znak: WOOŚ.4220.496.2023.Azi.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, planowanego na działkach**

nr ewid. 392/12 obr. 0022 Włodzimirzów gmina Sulejów, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wyznaczyć konieczność określenia w niniejszej decyzji istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Pismem znak: ON-ZNS.90281.67.2023 z dnia 8 sierpnia 2023r. (data wpływu do urzędu 11.08.2023r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim podtrzymał swoją opinię znak: ON-ZNS.90281.67.2023 o nieuznaniu za zasadne przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 14 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 17.08.2023r.) znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.203.2023.MP.2 wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Tym samym wskazał konieczność umieszczenia w niniejszej decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooŚ.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wskazano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację potencjalnych oddziaływań i uciążliwości. Warunki te zostały wpisane do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Sulejowa w dniu 13 lipca 2023r. zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag. Do dnia wydania niniejszej decyzji uwag i wniosków nie zgłoszono.

Rodzaj, parametry oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia zaliczają je do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c, tj.: „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: (...) c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, (...)”

Teren inwestycyjny w całości znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, który jest obszarową formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1336).

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP i uzupełnieniu do KIP, Burmistrz Sulejowa uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Gmina Sulejów posiada Decyzję Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z Łodzi z dnia 03 lutego 2023 r. zezwalającą na wyłączenie przedmiotowego gruntu leśnego z produkcji.

Aktualnie działka inwestycyjna jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona i stanowi teren lasu LsV. Wjazd na teren inwestycji odbywa się od drogi gminnej. W sąsiedztwie znajdują się:

- od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne i droga krajowa DK12;
- od strony południowej – tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (placówka oświatowa), budynek użyteczności publicznej – kościół;
- od strony wschodniej – droga powiatowa, zabudowa jednorodzinna;
- od strony zachodniej – tereny niezabudowane, stanowiące kompleks lasów będących we własności Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Dla gruntu leśnego został określony typ siedliskowy lasu, tj. bór mieszany świeży – BMśw. Na podstawie zgromadzonej dokumentacji można stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Do KIP dołączono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej terenu wraz z dokumentacją fotograficzną, która potwierdza powyższe uwarunkowania przyrodnicze. Zbiorowisko roślinne podlegające wylesieniu jest pospolite w skali kraju.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zapotrzebowania na surowce naturalne, materiały i energię elektryczną. Prace związane z wycinką oraz wywozem drzew, a także przygotowaniem gruntu pod użytkowanie sportowo-rekreacyjne i pod teren parkingu będą prowadzone przy użyciu pił spalinowych, ciągników rolniczych oraz pojazdów ciężarowych. Niezbędne będzie zatem korzystanie z paliw do obsługi ww. pojazdów i urządzeń oraz zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne.

W KIP opisano rodzaje i wielkości emisji, a także przeanalizowano potencjalne wystąpienie innych uciążliwości w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Opisano sposób prowadzenia prac i w odniesieniu do potencjalnych oddziaływań wskazano rozwiązania, które zapewnią ograniczenie tych oddziaływań do minimum. Prowadzenie prac na warunkach określonych w KIP oraz sentencji niniejszej decyzji powinno zapewnić brak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

Emisje i uciążliwości powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, przemijający, lokalny, będą występowały jedynie w porze dziennej (6.00-

22.00) i ustąpią z chwilą zakończenia prac. Emisje i uciążliwości na etapie eksploatacji będą związane z użytkowaniem wybudowanych obiektów.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, najistotniejsze negatywne oddziaływania będą związane z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, przy czym z informacji przedstawionych w KIP wynika, że po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Działania te zostały wskazane w niniejszej decyzji i dotyczą w szczególności terminów jak i sposobów wykonania prac, tak aby nie doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione. Wskazano także na konieczność ochrony istniejących zadrzewień nieprzeznaczonych do wycinki, a także co szczególnie istotne, określono działania mające na celu rekompensatę utraconych usług ekosystemowych lasu. Zastosowanie wskazanych rozwiązań nie tylko przyczyni się do częściowego podtrzymania funkcji ekosystemowych pełnionych przez zbiorowisko leśne (m.in. zapewnienie bioróżnorodności terenu, stwarzanie miejsc lęgowych dla gatunków ptaków oraz drobnych ssaków i owadów, bytowania i schronienia dla wielu gatunków fauny oraz zapewnienie tym gatunkom odpowiedniej bazy pokarmowej), ale również w korzystny sposób wpłynie na zminimalizowanie/zmniejszenie zmian jakie na skutek wylesienia nastąpią w mikroklimacie tego miejsca.

Pozostałe uciążliwości dla środowiska związane z planowanym przedsięwzięciem obejmują: emisję hałasu, emisję zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów, powstawanie ścieków socjalno-bytowych, powstawanie wód opadowych i roztopowych.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu podczas realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia pracujące przy usuwaniu drzew oraz środki transportu. Prace związane z wycinką drzew będą odbywały się z zastosowaniem dobrej organizacji pracy i przy użyciu sprawnego sprzętu i maszyn, z eliminacją pracy silników na biegu jałowym oraz za pomocą narzędzi ręcznych. W celu minimalizacji oddziaływań akustycznych rozdrabnianie drewna przy udziale rębaka drzewnego nie będzie prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się na działkach graniczących z przedsięwzięciem. Ponadto prace uciążliwe akustycznie prowadzone będą w porze dnia. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną prawną przed hałasem. Przedstawiona w opracowaniu analiza emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazała, że realizacja inwestycji nie spowoduje także przekroczeń dopuszczalnych norm i nie będzie uciążliwa dla mieszkańców.

Wody deszczowe i roztopowe z terenu przedmiotowej inwestycji będą grawitacyjnie infiltrować do gruntu. Woda na terenie przedmiotowej działki nie będzie pobierana. Woda do picia będzie przywożona w butelkach przez pracowników ekipy wykonujących prace wylesieniowe we własnym zakresie. Ścieki bytowo-gospodarcze magazynowane będą w szczelnym zbiorniku znajdującym się w toalecie przenośnej. Po zapełnieniu toalety wraz zawartością zostanie przetransportowana na oczyszczalnię ścieków w celu jej opróżnienia

przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Ścieki przemysłowe nie będą powstawały. Miejsca prac wyposażone zostaną w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych tj. sorbenty.

W trakcie realizacji mogą powstawać odpady, które należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Ziemia z wykopów zagospodarowana zostanie do wyrównania terenu przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań planowanego do realizacji przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi lub zrealizowanymi na analizowanym terenie jak również w zasięgu jego oddziaływania.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się także wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Jak zostało wyżej wspomniane przedmiotowe przedsięwzięcie jest w całości położone na obszarze otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Najbliższa granica Sulejowskiego Parku Krajobrazowego znajduje się w odległości ok. 600 m na wschód od granicy terenu przedsięwzięcia. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przez zagrożenie zewnętrzne należy rozumieć czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Z informacji zawartych w KIP wynika, że wylesienie analizowanego terenu mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu nie powinno wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na park krajobrazowy. Należy wskazać, że skala przedsięwzięcia jest stosunkowo niewielka, wylesienie dotyczy terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów znacznie przekształconych antropogenicznie, a sam obszar inwestycyjny nie ma istotnego znaczenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych parku krajobrazowego.

Poza Sulejowskim Parkiem Krajobrazowym, w pobliżu terenu przedsięwzięcia (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) znajdują się: liczne użytki ekologiczne, przy czym najbliższy położony (siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków) w odległości ok. 0,2 km oraz liczne pomniki przyrody, przy czym najbliższy położony (Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - *Pinus sylvestris*) w odległości ok. 2,7 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższym położonym obszarem należącym do sieci obszarów Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 w odległości ok. 5,5 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na krótkotrwałą i odwracalną charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym w szczególności na Sulejowski Park Krajobrazowy.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia wystąpi pewna zmiana krajobrazu w związku z wycinką drzewostanu. Jednakże z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w sąsiedztwie terenu, na którym występuje zabudowa, uznano, że planowane zagospodarowanie powierzchni działek nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji, będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu działki.

Teren podlegający wylesieniu znajduje się fragmentarycznie na terenie korytarza Dolina Warty-Dolina Pilicy KPdC-10C (zgodnie z projektem przebiegu korytarzy ekologicznych opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego Etap I – 2005 r. i Etap II – 2011 r.). Korytarz ten zapewnia łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Mając na uwadze niewielką skalę i zakres przedsięwzięcia oraz fakt, iż w pobliżu znajdują się liczne tereny przekształcone antropogenicznie (migracja częściowo ograniczona jest od strony wschodniej przez drogę oraz ciąg zabudowań), można stwierdzić, że teren nie jest miejscem kluczowym dla przemieszczania się zwierząt, a zrealizowanie przedmiotowej inwestycji nie ograniczy znacząco funkcjonalności istniejących korytarzy. Na analizowanym obszarze migracja odbywa się przede wszystkim wzdłuż rzeki Łuciąży oddalonej o ok. 200 m względem terenu przedsięwzięcia, i nie zostanie ona zakłócona.

Zgodnie z KIP w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródładowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy miejsko-wiejskiej Sulejów na rok 2022 wynosi 88,2 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP i uzupełnieniu do KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Nie wystąpi prawdopodobieństwo znacząco negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w KIP, uzupełnieniu do KIP oraz warunki określone w niniejszej decyzji będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac podczas realizacji przedsięwzięcia i późniejszego funkcjonowania przedsięwzięcia, pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Niezależnie od sformułowanych już we wcześniejszych częściach niniejszego uzasadnienia wyjaśnień szczegółowych wskazujących na spełnienie prawnych wymogów dopuszczalności wydania niniejszej decyzji, w wykonaniu dyrektywy zawartej w przepisie art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego należy stwierdzić dodatkowo, iż:

- Burmistrz Sulejowa uznał za udowodnione wszystkie fakty, o których mowa w treści wymienionych wyżej dokumentów, tj. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, uzupełnienie KIP.
- Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, w szczególności zawiera już aktualnie wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie jest warunkiem pozwalającym na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji objętego wnioskiem przedsięwzięcia,
- Ponadto, w ocenie tutejszego organu zawartość materiału dowodowego jest prawidłowa merytorycznie i logiczna, zaś wszystkie zawarte w materiale treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy,
- Burmistrzowi Sulejowa nie przedstawiono żadnych dowodów, które mogłyby pozostawać w sprzeczności z materiałem dowodowym zgromadzonym w niniejszej sprawie i uzasadniającym uwzględnienie złożonego w niniejszej sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały i uzyskane opinie.

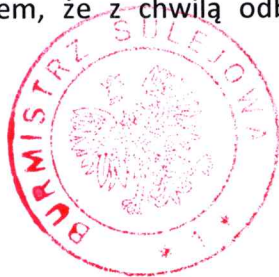
Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Sulejowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania. Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z zastrzeżeniem, że z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.



BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

od dnia 10.10.2023

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Otrzymują:

- Gmina Sulejów – Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych
- Strony postępowania wg wykazu zawiadomione w drodze publicznego ogłoszenia w trybie art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000, 2185), w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 oz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185),
- a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Al. 3 Maja 8
97-300 Piotrków Tryb.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
Ul. Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Trybunalski

**Załącznik do Decyzji Burmistrza Sulejowa
z dnia 11 września 2023r.**

znak: OŚ.6220.4.2023

Planowane przedsięwzięcie polega na trwałym wyłączeniu z produkcji 0,8575 ha gruntów leśnych (LsV), niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce oznaczonej nr ewid. 392/12, obręb 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów (pow. piotrkowski, woj. łódzkie), z przeznaczeniem pod budowę zespołu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowego oraz zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego i parkingiem, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolem US1 – tereny sportu i rekreacji, KS1 – tereny parkingów, zatwierdzonym uchwałą Nr LX/508/2018 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 24 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5313 z dnia 15.10.2018 r.). Jak wynika z powyższego dla analizowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tut. organ nie stwierdził niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z jego ustaleniami.

Zmiana sposobu użytkowania przedmiotowej działki będzie służyła dobru wspólnemu mieszkańców, w szczególności mieszkańcom korzystającym z budynków użyteczności publicznej (szkoła podstawowa i kościół) znajdujących się w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia.

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,1200 ha, natomiast teren, który będzie wyłączony z produkcji leśnej zajmuje powierzchnię 0,8575 ha (pozostała powierzchnia tj. 0,2625 ha pozostanie zagospodarowana jako las). Planuje się zagospodarować dwie powierzchnie w wymiarze:

- wydzielenie A - w południowej części działki o powierzchni 0,2145 ha;
- wydzielenie B - w północnej części działki o powierzchni 0,6430 ha.

Przedmiotowe wydzielения będą trwale wyłączone z produkcji leśnej.

- Planowany zakres prac na ww. wydzieleniach leśnych będzie obejmował:
- wycinkę i zrywkę całości drzewostanu o łącznej powierzchni 0,8575 ha (pow. łącznie wydzielenie A i B); wycinka będzie obejmowała ok. 140 szt. sosen, ok. 23 szt. dębu, ok. 21 szt. robinii akacjowej, ok. 5 szt. lipy i ok. 4 szt. brzozy; łączna ilość drzew przeznaczonych do wycięcia nie przekroczy 200 szt. z przewagą sosny;
- usunięcie samosiejek z tej powierzchni;
- karczowanie pniaków i pozyskiwanie karpiny;
- plantowanie karpin po usunięciu karpin.

Po wykonaniu prac polegających na wylesieniu na przedmiotowej działce, jak również na działkach nie podlegających wylesieniu (działki o nr ew. 712/1 i 714/5 obręb 0022 Włodzimierzów, gm. Sulejów) zostaną zrealizowane obiekty sportu i rekreacji (zespół boisk sportowych) oraz budowa miejsc postojowych.

Etap realizacji prac wylesieniowych szacuje się na okres ok. 5-7 dni roboczych (od poniedziałku do soboty), w systemie jednozmianowym w porze dziennej. W ramach przedmiotowej inwestycji Inwestor planuje zatrudnić czterech pracowników.



BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski