



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji	Budowa boiska przyszkolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Włodzimierzowie w ramach zadania "Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej"		
Adres inwestycji	Jednostka ewidencyjna: 101009_5 Sulejów Działka nr ewid. 392/12, 712/1, 714/5 obręb 0022 gm. Sulejów		
Inwestor		<b>Gmina Sulejów</b> ul. Konecka 42 97-330 Sulejów tel.: 44 610 25 00, fax 44 616 25 51, <a href="mailto:um@sulejow.pl">um@sulejow.pl</a>	
Jednostka projektowa		<b>PRB Consulting Jarosław Bąchorek</b> ul. Sandomierska 26A 27-400 Ostrowiec Św. tel. 601 695 077; 41 248 00 04, fax 41 243 62 06 <a href="mailto:biuro@prb-consulting.pl">biuro@prb-consulting.pl</a>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża	Imię i nazwisko		Data
Architektura	Projektant	<b>mgr inż. arch. Zbigniew Doktor</b> 227/KL/72- architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	30.09.2023
	Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Janusz Socha</b> 5/PKOKK/2012 - architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
Drogowa	Projektant	<b>mgr inż. Przemysław Loranty</b> SWK/0047/POOD/11 – drogowa do projektowania bez ograniczeń	
	Sprawdzający	<b>mgr inż. Paweł Nepelski</b> SWK/0050/POOD/11 – drogowa do projektowania bez ograniczeń	
Instalacje elektryczne/ niskoprądowe	Projektant	<b>mgr inż. Marek Kolatorowicz</b> SWK/0171/POOE/11- inst. elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	
	Sprawdzający	<b>mgr inż. Karol Kasiński</b> SWK/0124/PWBE/17- inst. elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	
			Podpis

## Spis treści

Oświadczenie projektantów i sprawdzających.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
2. Opis istniejącego stanu Zagospodarowania terenu.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1 Zakres projektowanych robót budowlanych.....	4
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.....	5
3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	5
3.4 Układ komunikacyjny.....	5
3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	6
4. Zestawienie powierzchni.....	6
5. Informacje i dane.....	6
5.1 Ograniczenia wynikające z MPZP.....	6
5.2 Dane informujące o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	7
5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	7
5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	7
5.5 Warunki lokalizacyjne i geotechniczne.....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
8. Informacje końcowe.....	9
9. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	10

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

w trybie art. 34 ust 3d pkt. 3,  
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE

my niżej podpisani oświadczamy, że: projekt zagospodarowania terenu

### **Budowa boiska przyszkolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Włodzimierzowie w ramach zadania "Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej"**

na działce nr ewid. 392/12, 712/1, 714/5 obręb 0022 Włodzimierzów gm. Sulejów  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	Projektant	<b>mgr inż. arch. Zbigniew Doktor</b> 227/KL/72- architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	30.09.2023	
	Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Janusz Socha</b> 5/PKOKK/2012 - architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
Drogowa	Projektant	<b>mgr inż. Przemysław Loranty</b> SWK/0047/POOD/11 – drogowa do projektowania bez ograniczeń		
	Sprawdzający	<b>mgr inż. Paweł Nepelski</b> SWK/0050/POOD/11 – drogowa do projektowania bez ograniczeń		
Instalacje elektryczne/ niskoprądowe	Projektant	<b>mgr inż. Marek Kolatorowicz</b> SWK/0171/POOE/11- inst. elektrycznych do projektowania bez ograniczeń		
	Sprawdzający	<b>mgr inż. Karol Kasiński</b> SWK/0124/PWBE/17- inst. elektrycznych do projektowania bez ograniczeń		

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem poniższego opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania „Budowa boiska przyszkolnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Włodzimierzowie gm. Sulejów”.

### **2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obszar w granicach opracowania okolony ulicą Łęczyńską, zabudowaniami Szkoły Podstawowej i ulicą Wyszyńskiego oraz obszarem leśnym.

W MPZP teren oznaczony jako US1 – tereny sportu i rekreacji (dz. ewid. nr 392/12), KDD1 - tereny dróg publicznych klasy D (dz. ewid. nr 712/1) oraz działka ewid. nr 714/5 obejmująca teren Szkoły Podstawowej nie objęta MPZP.

Teren zalesiony, niezagospodarowany przeznaczony do wycinki drzew zgodnie z decyzją o wyłączeniu z produkcji leśnej, droga gminna o nawierzchni asfaltowej oraz teren szkolny.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję zlokalizowane są następujące elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, linia telekomunikacyjna, linia energetyczna nN.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 Zakres projektowanych robót budowlanych**

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Szkoły Podstawowej będzie wykorzystywany do prowadzenia zajęć szkolnych. Zagospodarowanie terenu pod usługi sportowo-rekreacyjne zwiększy dostępność młodzieży do obiektów sportowych. W wyniku projektowania i robót budowlanych obecnie nieużytkowany teren zostanie przekształcony w ogólnodostępny teren sportowo-rekreacyjny. Obiekt będzie przeznaczony dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych.

Obiekt i teren wokół niego winien nawiązywać do istniejących rzędnych terenów przyległych, np. ciągi komunikacyjne, stopnie, pochylnie. Zapewniać dostęp osób niepełnosprawnych itp. Planowane obiekty będą służyć jako obiekty do zajęć sportowo-rekreacyjnych dla dyscyplin: piłka nożna, koszykówka, siatkówka oraz siatkówka plażowa.

W ramach inwestycji powstanie kompleks sportowo-rekreacyjny:

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w koszykówkę i siatkówkę,
- boisko do piłki siatkowej plażowej,
- ogrodzenie terenu,
- bezpieczne przejście dla pieszych ze Szkoły Podstawowej,
- oświetlenie boiska,
- okablowanie pod monitoring terenu
- piłkochwyty,
- elementy małej architektury: ławki z koszami na śmieci, stojak na rowery.

Zakres robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej:

- niwelacja terenu,
- korytowanie pod planowane obiekty sportowe,
- wykonanie podbudowy pod planowane obiekty sportowe,
- wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego,
- wykonanie nawierzchni boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy,
- budowa boiska do piłki siatkowej plażowej o nawierzchni piaskowej,
- montaż urządzeń sportowych,
- montaż elementów małej architektury,
- budowa oświetlenia boisk wyposażonego w 6 masztów oświetleniowych wysokości 12m,

- budowa kablowej linii energetycznej nN zasilania oświetlenia,
- budowa kablowej linii monitoringu zewnętrznego,
- budowa parkingu i zjazdu na parking wg. (odrębnego opracowania )
- budowa chodnika z kostki betonowej przy drodze gminnej wraz z barierkami,
- budowa zjazdu z drogi gminnej,
- budowa bezpiecznego wyniesionego przejścia dla pieszych w okolicy wejścia do szkoły,
- budowa ogrodzenia terenu – niskie 2,0 m – wysokie (piłkochwyty) 4 m i 6 m,
- odtworzenie terenów zielonych.

### **3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

Na terenie zlokalizowane są następujące istniejące elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, linia eN. Teren inwestycji, przylega do drogi wojewódzkiej ul. Łęczyńska i drogi gminnej ul. Wyszyńskiego. Dla potrzeb realizacji robót należy opracować projekt obsługi komunikacyjnej budowy i uzgodnić z Inwestorem Urzędem Miasta w Sulejowie.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym:

- nowoprojektowane oświetlenie boisk,
- nowoprojektowane okablowanie do systemu monitoringu terenu,
- nowoprojektowne ogrodzenie terenu,
- nowoprojektowany chodnik,
- nowoprojektowane bezpieczne przejście dla pieszych.

### **3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Na terenie inwestycji nie przewiduje się budynków lub obiektów budowlanych generujących ścieki bytowe. Wody opadowe z obiektów sportowych odprowadzane zostaną poprzez naturalną infiltrację wody w chłonne warstwy podbudowy i gruntów rodzimych oraz na tereny zielone działki przeznaczonej pod inwestycję.

### **3.4 Układ komunikacyjny**

Kompleks sportowo-rekreacyjny będzie obsługiwany przez nowoprojektowany zjazd od ul. Wyszyńskiego oraz furtkę z nowoprojektowanego chodnika przy ul. Wyszyńskiego nowoprojektowanego bezpiecznego, wyniesionego przejścia dla pieszych od Szkoły Podstawowej.

Teren inwestycji przylega do drogi publicznej gminnej (ul. Wyszyńskiego), zlokalizowanej na działce nr ewid. 712/1 oraz do drogi publicznej wojewódzkiej (Łęczyńska). Nie przewiduje się komunikacji od strony drogi wojewódzkiej.

Nowoprojektowany chodnik z barierkami przy ul. Wyszyńskiego, połączy miejsca postojowe z terenem sportowo-rekreacyjnym.

Wewnętrzna komunikacja odbywać się będzie po nowoprojektowanym terenie utwardzonym. Miejsca postojowe zapewnione na terenie nowoprojektowanego parkingu – według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

### **3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren połączony zostanie z drogą gminną poprzez nowoprojektowany zjazd oraz nowoprojektowane bezpieczne, wyniesione i oznaczone przejście dla pieszych do Szkoły Podstawowej.

### **3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Instalacja wody – nie dotyczy.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy.

Instalacja kanalizacji deszczowej - nie dotyczy.

Instalacja zewnętrzna zasilająca energii elektrycznej – kabel YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup> dł. ok. 238,50mb.

Instalacja kablowa systemu monitoringu – kabel zasilania YKY3x2.5 mm<sup>2</sup> i kabel sygnałowy UTP kat. 5e - dł. ok. 238,50mb.

### **3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Na terenie inwestycji występują różnice poziomów. Wahają się pomiędzy 0,5 a 1,2m i są wygęrowane poprzez naturalne ukształtowanie terenu. Dodatkowe różnice mogą wynikać z konieczności wycinki drzew i usunięcia karpin. Teren zostanie wyrównany poprzez uzupełnianie nierówności ziemią pozyskaną w wyniku korytowania pod obiekty sportowe.

Na terenie inwestycji występują drobne samosiejki krzewów i drzew wysokich przeznaczone do usunięcia zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych na działce 392/12. W zakresie projektu przewidziano tereny zielone w postaci trawników.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- teren objęty inwestycją obejmuje: 6625,00m<sup>2</sup>,
- boisko wielofunkcyjne poliuretanowe 570,00m<sup>2</sup>,
- boisko do piłki nożnej z trawą sztuczną 1680,00m<sup>2</sup>,
- boisko do piłki plażowej z piaskiem naturalnym 308,00m<sup>2</sup>,
- projektowane powierzchnie utwardzone z kostki betonowej 191,50 m<sup>2</sup>,
- projektowany chodnik 331,00 m<sup>2</sup>,
- projektowane bezpieczne przejście dla pieszych 30,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna (trawa + piach naturalny) 3875,50 m<sup>2</sup>.

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1 Ograniczenia wynikające z MPZP**

Obszar inwestycji

Teren inwestycji i jednocześnie obszar oddziaływania inwestycji stanowi teren działek nr ewid. 392/12, 712/1 obręb 0022 Włodzimierzów gmina Sulejów.

Przeznaczenie terenu

Według założeń MPZP przedmiotowy teren oznaczony jako US1 – tereny sportu i rekreacji (dz. ewid. nr 392/12), KDD1 - tereny dróg publicznych klasy D (dz. ewid. nr 712/1)

Dla terenu oznaczonego symbolem US1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji – warunek spełniony,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usług kultury, nauki i oświaty – warunek spełniony,
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu – nie dotyczy,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy – 0,1 – nie dotyczy,
  - c) minimalną intensywność zabudowy – 0,01 – nie dotyczy,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,1 – nie dotyczy.
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych – nie dotyczy,
  - b) wysokość zabudowy 9m – nie dotyczy,
  - c) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 40° – nie dotyczy,
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10% – nie dotyczy.
- 5) minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych zapewnione w obrębie terenu KS1 – warunek spełniony,

- 6) minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnione w obrębie terenu KS1 – warunek spełniony,
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi KDD1 oraz z drogi wojewódzkiej znajdującej się poza planem – warunek spełniony.

Dla terenu oznaczonego symbolem KDD1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych dojazdowych klasy D – warunek spełniony,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 00,1m do 10 m – warunek spełniony.

### **5.2 Dane informujące o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Przedmiotowe działki nie leżą w strefie konserwatorskiej i w związku z powyższym projekt nie podlega uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

### **5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu terenu górnictwa a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz.U. 2023 poz. 633 i 1688).

### **5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie oddziaływać na środowisko. Zarówno istniejące jak i projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia, w tym dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego. Dobór urządzeń uwzględnia zachowanie poziomu emisji hałasu przez te urządzenia w granicach dopuszczalnych wartości, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska i obowiązującymi normami.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Inwestycja nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności. Inwestycja nie wprowadza uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Uciążliwość wnioskowanego zamierzenia zamyka się w granicach nieruchomości, do której Inwestor ma tytuł prawny.

### **5.5 Warunki lokalizacyjne i geotechniczne**

- I strefa wiatrowej wg PN-EN 1991-1-4,
- III strefa śniegowa wg PN-EN 1991-1-3,
- I kategoria geotechniczna, warunki gruntowe proste,
- strefa przemarzania gruntu  $h_z=1,2m$ .

Do poniższego opracowania dokonano określenia gruntu na podstawie badań gruntów. Pozyskane dane zawarte zostały w załączniku do niniejszej dokumentacji projektowej – Opinia Geotechniczna Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego.

Obiekty zalicza się do I kat. geotechnicznej obiektów budowlanych. Ze względu na występowanie w podłożu gruntów chłonnych (piaski) nie zachodzi konieczność budowy drenażu dla boisk. Odwodnienie poprzez naturalną infiltrację wody w grunty chłonne.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Obiekty budowlane (nie będące budynkami) bez magazynowania materiałów palnych. Położenie obiektów nie wpływa na powierzchnię strefy bądź zachowanie odległości między obiektami pod względem pożarowym. Lokalizacji pod względem pożarowym nie ustala się.

**Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Na terenie obiektu nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010 nr 109, poz. 719 ze zm.).

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi**

Nie określa się kategorii zagrożenia życia ludzi. Jest to obiekt budowlany, nie będący budynkiem przeznaczony na potrzeby użyteczności publicznej.

Przewiduje się, że jednorazowo obiekt może być wykorzystywany przez mniej niż 50 osób.

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Nie przewiduje się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

**Podział obiektów na strefy pożarowe**

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie jest budynkiem lub otwartym składowiskiem, w którym magazynowane są materiały palne.

**Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Nie dotyczy. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej wyznaczana jest dla budynków. Wszystkie elementy będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

**Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Nie dotyczy – obiekt sportowy w postaci kompleksu boisk.

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu**

Nie dotyczy – obiekt sportowy w postaci kompleksu boisk. Dla potrzeb obiektu projektuje się instalacje elektryczna oświetlenia terenu która nie wymaga zabezpieczenia pożarowego.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej**

Nie dotyczy – obiekt sportowy. Nie jest wymagane zapewnienie urządzeń przeciwpożarowych.

**Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Nie dotyczy – obiekt sportowy w postaci kompleksu boisk. Dla obiektu nie jest wymagane wyposażenie w gaśnice lub inny sprzęt gaśniczy

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Nie dotyczy – obiekt sportowy w postaci kompleksu boisk. Dla obiektu nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

**Drogi pożarowe**

Nie dotyczy – obiekt sportowy w postaci kompleksu boisk. Dla obiektu nie jest wymagane wymagana droga pożarowa.

**7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU****Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690 z p.z.).



- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (D.U. 2007 nr 120 poz. 826 z p.z.).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przypadku lokalizacji budynku z oknami w odległości większej lub równej 4m granicy działki budowlanej - obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje działki sąsiedniej. Zakres inwestycji nie przewiduje budowy budynków.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi oraz powietrza, jak również nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Zgodnie z istniejącym stanem zabudowy - teren inwestycji sąsiaduje z zabudową w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych, stanowiących najbliższe bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji. Dopuszczalny poziom hałasu w wynosi 50dB.

Projektowana inwestycja nie przewiduje budowy systemu nagłośnienia. Występowanie hałasu wynikające z użytkowania obiektu przez ludzi będzie okresowe w chwilach organizacji zawodów sportowych, użytkowania urządzeń lub meczy i generowane przez zgromadzonych użytkowników. Projektowany obiekt nieużywany przez osoby nie generuje emisji hałasu.

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu obszaru oddziaływania inwestycji oznaczonych na mapie i obejmuje działki terenu inwestycji tj. 392/12, 712/1 obręb 0022 Włodzimierzów gm. Sulejów.

## 8. INFORMACJE KOŃCOWE

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie projektem budowlanym i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania danym zakresem robót.
- Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Sprawdził:

mgr inż. arch. Janusz Socha  
nr upr. 5/PKOKK/2012

Projektował:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor  
nr upr. 227/KL/77

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**