

Znak: GI.271.54.2024

Ciężkowice, dnia 23 sierpnia 2024 r.

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „KONSERWACJA I NAPRAWA ZABYTKOWYCH WITRAŻY W KOŚCIELE ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W CIĘŻKOWICACH”.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z treścią art. 284 i 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej ustawą PZP w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy Zamawiający poniżej wyjaśnia i modyfikuje treść SWZ.

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający dopuszcza lub może dopuścić wypłatę wynagrodzenia w częściach (zaliczkach), mając na uwadze duży zakres prac? W specyfikacji brak informacji o płatnościach częściowych, natomiast zapisy projektu umowy w par. 5 pkt 11 mówią o wypłacie wynagrodzenia na podstawie dwóch faktur. Jakie prace muszą być wykonane aby była dokonana płatność za I fakturę częściową?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ za realizację zamówienia Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia na podstawie dwóch faktur częściowych. Wartość **I faktury częściowej** wynikać będzie ze złożonej oferty w umowie i stanowić będzie sumę kwoty nie wyższej niż 50% wartości dofinansowania (tj. nie wyższej niż 245 000,00zł) oraz kwoty wkładu własnego Zamawiającego,

Natomiast **faktura końcowa** wystawiona będzie po odbiorze końcowym na pozostałą do zafakturowania kwotę.

Po podpisaniu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy , który będzie niezbędny do rozliczenie za przedmiot zamówienia i jednocześnie stanowić będzie podstawę do ustalenia kwot do zafakturowania.

Wypłata wynagrodzenia odbędzie się zgodnie z zasadami przyjętymi w Regulaminie Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowy Program Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza oraz uchwałą nr R 232 / 2 0 2 2 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>

Zamawiający nie ma możliwości wypłaty wynagrodzenia na innych zasadach pod groźbą utraty dofinansowania.

Pytanie nr 2.

Czy ofertę można podpisać profilem zaufanym mając na uwadze rozbieżność w zapisach SWZ rozdział 13 pkt 14 a rozdział 14 pkt 4 (oferta musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym)?

Odpowiedź:

Oferta, oraz wszelkie dokumenty wymagane SWZ składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Pytanie nr 3.

Jakie Zamawiający przewiduje koszty związane z użytkowaniem placu budowy ponoszone przez Wykonawcę? (Rozdział 15 pkt 10)?

Odpowiedź:

Zamawiający w tym zakresie wskazuje na koszty użytkowania placu budowy w przypadku, w którym na potrzeby realizacji zamówienia koniecznym będzie wynajem powierzchni i pokrycie z tego tytułu kosztów, wynajmu, mediów itp. Potrzebę organizacji placu budowy jak i ewentualne koszty jego funkcjonowania Wykonawca uwzględni w cenie oferty.

Pytanie nr 4.

Czy Zamawiający przewiduje nadzór konserwatorski nad pracami konserwatorskimi/naprawczymi (w SWZ nie ma mowy o nadzorze inwestorskim)? W jaki sposób Zamawiający uzna wykonanie prac konserwatorskich za należyte wykonane? W jakiej formie Zamawiający wymaga opracowania sposobu postępowania z zabytkiem, o którym mowa w projekcie umowy par. 4 (w SWZ nie ma o tym mowy)

Odpowiedź:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustanowienia nadzór konserwatorskiego nad pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia.

Szczegółowe zasady postępowania z zabytkiem określa SWZ z załącznikami, które stanowią integralną jej część w tym w szczególności Program prac konserwatorskich (Załącznik nr 1 do SWZ), decyzja *Pozwolenie konserwatorskie nr 11/2024/A na prowadzenie prac konserwatorskich i prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków* (pismo znak DT-II.5144.10.2024.AKT.5 z dnia 12 lipca 2024r.

Pytanie nr 5.

Wykonawca ma zamiar rozpocząć współpracę (na podstawie umowy o dzieło) z osobą spełniającą wymagania art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Czy Zamawiający dopuszcza taką formę współpracy i uzna warunek zdolności zawodowej za spełniony?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką formę współpracy i uzna warunek zdolności zawodowej za spełniony.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, iż sytuacja, w której Wykonawca sam dysponuje osobami, które zostaną skierowane do wykonywania zamówienia, a więc gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie tymi osobami jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą a tymi osobami, mamy do czynienia z dysponowaniem bezpośrednim. W sytuacji dysponowania bezpośredniego nie dochodzi do korzystania z potencjału podmiotu trzeciego i Wykonawca nie ma obowiązku składania dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego

Pytanie nr 6.

Jakie dane powinny znaleźć się w harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa w projekcie umowy, który trzeba dostarczyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy?

Odpowiedź:

Harmonogram rzeczowo finansowy powinien określać zakres rzeczowy prac , przedziały czasowe ich realizacji w układzie miesięcznym oraz ich wartość w celu umożliwienia rozliczenia pomiędzy Stronami tj. pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą oraz ewentualnie z Podwykonawcami..

Pytanie nr 7.

Czy Zamawiający przewiduje odbiory, o których mowa w par. 6 projekcie umowy, w siedzibie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Mając na uwadze specyfikę przewidzianego do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza odbiór prac w miejscu prowadzenia przez Wykonawcę czynności konserwatorskich i restauratorskich.

Pytanie nr 8.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności co do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w SWZ – 2%, w projekcie umowy 5%)? Jaka jest wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy?

Odpowiedź.

W odpowiedzi Zamawiający modyfikuje treść SWZ Załącznik nr 11 *Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy - § 7 ust. 1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

Jest:

Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie

Zmienia się na:

Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie

Pytanie nr 9.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności co do okresu trwania rękojmi w projekcie umowy (par. 11 pkt 4 i 16)? Proszę o wyjaśnienie ile wynosi okres rękojmi na wykonane usługi / wykonany cały przedmiot umowy?

Odpowiedź.

W odpowiedzi Zamawiający modyfikuje treść SWZ w treści Załącznika nr 11 *Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy §11 poprzez wykreślenia pkt. 3 o treści (...) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane usługi na okres 24 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.*

Prawidłowy wymagany w treści Załącznika nr 11 *Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy §11 ust. 16* okres rękojmi wynosi: cyt. (...) *Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi według przepisów art. 556 – 576 4 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego.*

Pytanie nr 10.

Czy ubezpieczenie (polisa) o którym mowa w SWZ rozdział 18 pkt 7 oraz w projekcie umowy par. 13 jest tym samym ubezpieczeniem? Czy po podpisaniu umowy zostaje przekazana cała działka inwestycyjna na której znajduje się przedmiotowy kościół i witraże objęte przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź.

W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia, że ubezpieczenie o którym mowa w rozdziale 18 ust. 7 oraz w §13 Załącznika nr 11 *Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy są tożsame.*

Po podpisaniu umowy, Wykonawcy zostanie przekazany budynek kościoła wraz z prawem korzystania z nieruchomości (kościół) w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia z poszanowaniem charakteru obiektów, które mają być poddane pracom restauratorskim, jak również z poszanowaniem sakralnego charakteru budynku kościoła.

Pytanie nr 11.

Czy Wykonawca na etapie prac ma dostarczyć w celu zatwierdzenia projekt konstrukcji ślusarskich?

Odpowiedź:

Wykonawca na etapie prac ma dostarczyć Zamawiającemu w celu zatwierdzenia projekt konstrukcji ślusarskich.

Pytanie nr 11.

Z uwagi na postawione wymagania ujętych w :

„Załącznik Nr 9 do SWZ Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych.”

Moja firma oraz pełniącego nadzór konserwatorski ,zajmuje się renowacją i konserwacją witraży .

Na taką działalność możemy przedstawić dokumenty potwierdzające wykonanie takich prac .

Nie posiadamy wykazu prac budowlanych , przy naszej działalności nie jest to wymagane

Odpowiedź:

W treści załącznika nr 9 do SWZ należy wpisać prace konserwatorskie i restauratorskie przy witrażach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. **50 000,00 zł brutto** jakie zrealizował Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku opisanego w treści rozdziału 6 ust. 6 pkt. 4) lit. a) SWZ.

Mają na uwadze udzielone odpowiedzi oraz czas niezbędny na zapoznanie się z ich treścią, Zamawiający modyfikuje termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział 14. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

Jest:

Składanie ofert:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 28.08.2024r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.08.2024r.** o godz. **10:05.**

Zmienia się na:

Składanie ofert:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 30.08.2024r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.08.2024r.** o godz. **10:05.**

Rozdział 11. Termin związania ofertą.

Jest:

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **26 września 2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

Zmienia się na:

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **28 września 2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

Jowita Jurkiewicz-Draż
Burmistrz Gminy Ciężkowice
/podpis elektroniczny/