

Umowa nr RZP.7011.2.2023

z dnia ..... r.

Pomiędzy:

Miastem Kwidzyn, mającym swą siedzibę w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19  
reprezentowanym przez:

- Piotra Halagierę - Z – cę Burmistrza Miasta

a

....., mającą swoją siedzibę  
w ..... przy .....,

zwanym w treści umowy „Inspektorem nadzoru inwestorskiego” zawarta została umowa  
o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru  
inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa sygnalizacji świetlnej na  
skrzyżowaniu ul. Malborskiej z ul. Długą” w zakresie robót branży elektrycznej.

Strony ustalają termin realizacji: od dnia podpisania umowy, tj. od dnia ..... r. (lub  
od dnia otrzymania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do wykonania robót  
budowlanych) do dnia ..... r., jednak do dnia podpisania protokołu odbioru  
końcowego bez uwag.

§ 2.

Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektrycznej pełnić będzie  
..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
.....

§ 3.

1. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektrycznej należy:
  - 1) sprawowanie nadzoru inwestycyjnego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,  
a w szczególności:
    - a) sprawowanie kontroli zgodności budowy z projektem i zgłoszeniem robót  
budowlanych, przepisami i obowiązującymi PN oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych,
  - e) potwierdzenie pobytu na budowie wpisem do dziennika;
- 2) załatwienie spraw formalno - prawnych związanych z dokonaniem niezbędnych wyburzeń i usunięć zieleni – o ile zadanie będzie tego wymagało;
  - 3) sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu nieprzewidzianych wcześniej kolizji lub niezgodności z projektem;
  - 4) sprawdzenie i zatwierdzenie do zapłaty faktur, przesłanie Zamawiającemu sprawdzonych faktur dla dokonania zapłaty, prowadzenie ewidencji kosztów (pozaksięgowej);
  - 5) dokonanie odbioru zadania, zgłoszenie zakończenia budowy, przekazanie obiektu Zamawiającemu, względnie wskazanemu przez Zamawiającego użytkownikowi, wraz z dokumentacją powykonawczą, zgodnie z Prawem budowlanym;
  - 6) dochodzenie oraz egzekwowanie od dostawców i wykonawców należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;
  - 7) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych;
  - 8) realizacja uprawnień w zakresie rękojmi za wady;
  - 9) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej będzie stawiał się na placu budowy przynajmniej 1 raz w tygodniu w trakcie robót dotyczących branży elektrycznej oraz na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.

#### § 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych w wysokości i terminach gwarantujących prawidłową realizację zadania;
- 2) odbiór zadania lub jego części niezwłocznie po jego ostatecznym zakończeniu, względnie wskazanie użytkownika na wyznaczony dzień odbioru;
- 3) opłacenie wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### § 5.

W okresie trwania budowy Zamawiającemu przysługuje prawo wizytowania inwestycji oraz zapoznanie się z postępowaniem i jakością robót oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy.  
..... jako Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi: ..... zł brutto, słownie złotych: ..... i ...../100.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowych płatności proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu wykonanych prac. Koszty i opłaty związane z realizacją umowy, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
3. Należności z tytułu niniejszej umowy regulowane będą przez Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581 19 56 166.
4. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14-dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### § 7.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadań wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości do 50% kosztów szkód poniesionych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na drodze sądowej zwrotu ewentualnie poniesionych kosztów w przypadku, gdy Inspektor nadzoru nie przeprowadzi w należyty sposób i odpowiednim czasie przeglądów gwarancyjnych przedmiotu inwestycji.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych.

#### § 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, bez prawa roszczeń finansowych ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego, także w przypadku:
  - 1) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie zaś przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;

- 2) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - 3) w razie postawienia firmy Inspektora nadzoru inwestorskiego w stan likwidacji lub upadłości.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 9.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów K.c. regulujących problematykę umowy oraz przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 11.

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane, przed wystąpieniem na drogę postępowania sądowego, do podjęcia próby jego ugodowego załatwienia.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego