



ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY 27/DEG/AS/2023

Wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku w tym oddziału zamiejscowego rehabilitacji psychiatrycznej w Dąbrówce

1. Zamawiający:

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny
ul. Gliwicka 5, 44-180 Toszek

strona postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitaltoszek>

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczeniu, wykonanie czyszczenia i kontroli wentylacji grawitacyjnej wykonanie przeglądu klimatyzacji - wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku w tym oddziału zamiejscowego rehabilitacji psychiatrycznej w Dąbrówce,

w tym:

Przeprowadzenie kontroli okresowej polegającej na wykonaniu przeglądu i czyszczenia przewodów wentylacji mechanicznej w budynkach D, budynkach E, budynkach K, budynkach Ł

oraz

Wykonanie kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczeniu - budynki mieszkalne, budynki szpitalne – administrowane przez SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku w tym oddziału zamiejscowego rehabilitacji psychiatrycznej w Dąbrówce

polegających na:

- 1) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane Art.62 ust. 1 pkt. 1 lit. C, ust. 3)
- 2) wykonaniu czyszczenia przewodów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów) w tym:
 - wykonanie czyszczenia przewodów wentylacyjnych przeprowadzanych raz w roku
 - wykonanie czyszczenia przewodów spalinowych przeprowadzanych raz na pół roku
 - wykonanie czyszczenia przewodów dymowych przeprowadzanych raz na kwartał
- 3) sprawdzenie ogólnego stanu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej długości oraz badanie podłączeń urządzeń, rur i łączników, sporządzenie orzeczeń i opinii kominiarskich odnośnie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych w budynkach. Zgodnie z uszczegółowieniem znajdującym się w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

- 4) sprawdzenie drożności przewodów kominowych
- 5) sprawdzenie siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- 6) sprawdzenie występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych, itp.
- 7) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachu
- 8) sprawdzenie posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.)
- 9) badanie prawidłowości urządzeń grzewczych, w tym liczbę i rodzaj urządzeń podłączonych do jednego przewodu kominowego, prawidłowość zamontowania kratki wentylacyjnych, sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego
- 10) badanie prawidłowości ciągu kominowego
- 11) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów
- 12) badanie szczelności przewodów kominowych
- 13) ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców i pacjentów
- 14) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu a w przypadku nieprawidłowości podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego w ramach potrzeb i na podstawie odrębnego zlecenia

Inne:

- trzykrotna próba wezwania lokatora do wpuszczenia do lokalu w celu wykonania przeglądu (pozostawienie informacji o wyznaczonym terminie)
- brak możliwości dostępu do lokalu potwierdzony odrębną notatką
- sporządzenie opinii kominiarskich w formie tekstowej i rysunkowej obejmującym zapisy z przedmiotu zamówienia w ramach potrzeb i na podstawie odrębnego zlecenia
- czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów.
- Osoba dokonująca przeglądu przewodów kominowych jest zobowiązana sporządzić protokół, który będzie załącznikiem do książki obiektu budowlanego (art. 64 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*).

Wymagania jakie powinien spełniać Wykonawca w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- a) Uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia
- b) Posiadanie kwalifikacji Mistrzowskich w rzemiośle kominiarskim w zakresie kontroli stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych, przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Wymagania odbioru dokumentacji:

- a) Po wykonaniu usługi dla każdego obiektu należy wypełnić protokół z kontroli przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych
- b) Do protokołu należy wykonać szkice, czyli rzut pionowy przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniem podłączeń do każdego przewodu względem ulicy

Zakres:

- a) Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych (jeden raz w roku)
- b) Czyszczenie kominów spalinowych (dwa razy w roku)

- c) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych (jeden raz w roku)
- d) Czyszczenie kominów dymowych (cztery razy w roku)

3. Termin realizacji zamówienia:

12 miesięcy

4. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

Do oferty należy dołączyć:

- oświadczenia, zgodnie ze wzorem umieszczonym na stronie prowadzonego postępowania;
- Formularz asortymentowo-cenowy zgodnie ze wzorem umieszczonym na stronie prowadzonego postępowania
- Dyplom mistrza w zawodzie Kominiarz
- pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty (o ile składa ją pełnomocnik).

5. Kryteria wyboru oferty

Ocena ofert dokonywana będzie wg kryterium:

Cena brutto za realizację zamówienia - 100 %

Sposób liczenia:

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times W_C \quad \text{gdzie:}$$

C - ilość punktów otrzymanych za proponowaną cenę

C_N - najniższa cena proponowana przez Wykonawców

C_{OB} - cena badanej oferty

W_C - wartość wagowa 100 %

Oferty oceniane będą za pomocą systemu punktowego.

Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

6. Istotne postanowienia umowy:

- 6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, p. poż., normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- 6.2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia przy użyciu narzędzi własnych.
- 6.4. Wykonawca zobowiązuje się użyć narzędzi odpowiedniej jakości.
- 6.5. Cena zawiera dojazd do siedziby Zamawiającego.
- 6.6. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych powinna być przeprowadzona przez osoby posiadające uprawnienia do sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych
- 6.7. Wydanie opinii kominarskich będzie wystawione na żądanie Zamawiającego.
- 6.8. Termin udostępnienia Wykonawcy budynków do przeglądu zostanie uzgodniony z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego.
- 6.9. Za wykonanie czynności kontroli oraz czyszczenia przewodów kominowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 6.10. Po przeprowadzonej kontroli, czyszczeniu oraz sprawdzeniu przewodów, Wykonawca oświadcza, że potwierdza sprawność przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych, spalinowych), które zostały objęte zamówieniem.

6.11. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury (wystawionej oddzielnie na budynki mieszkalne oraz oddzielnie na budynki użytkowe Szpitala), wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6.12. Kary umowne w wysokości:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część umowy;
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

6.13. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6.14. Ceny przedmiotu umowy określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

7. Wykluczenia z postępowania

7.1. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 2022, Nr 111, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), zwana dalej „ustawą sankcyjną” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r.

o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

7.2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 7.1

7.3. Oferta wykonawcy, o którym mowa w pkt 7.1 zostanie odrzucona.

7.4. W celu potwierdzenia braku istnienia okoliczności, o których mowa w pkt 7.1 Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego badania ogólnodostępnych rejestrów, w tym Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego oraz Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.

7.5. W celu potwierdzenia istnienia okoliczności, o których mowa w pkt 7.1 Wykonawcy zagraniczni będą zobowiązani do przedkładania dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji (osoby do kontaktu):

Pod względem merytorycznym:

Katarzyna Hartman-Kotulla - Kierownik ds. Techniczno - Gospodarczych

tel. 32 727 58 00 wew. 240

Pod względem formalnym:

Anna Skandy – Kierownik Zamówień Publicznych

tel. 32 727 58 00 wew. 288

e-mail: zampub@szpitaltoszek.pl

9. Dodatkowe informacje:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferta wariantowa zostanie odrzucona wraz z oferta podstawową.

Załączniki:

1. Wykaz instalacji gazowej oraz przewodów kominowych w budynkach SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, Wykaz instalacji gazowej SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, Wykaz instalacji przewodów kominowych w budynkach Dąbrówka

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku

Toszek

Wykaz instalacji gazowej oraz przewodów kominowych w budynkach szpitala

Lp.	Nazwa budynku	Instalacja gazowa	Kominy			Razem kominy
			Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	
1.	ul.Gliwicka 1A	TAK	26	6	0	32
2.	ul.Gliwicka 3B	TAK	13	11	0	24
3.	ul.Gliwicka 5C	TAK	23	5	0	28
4.	ul.Gliwicka 5G	TAK	31	15	0	46
5.	Budynek D	NIE	78	0	0	78
6.	Budynek E	TAK	54	0	0	54
7.	Budynek F (sklep Szmidt)	NIE	1	0	0	1
8.	Budynek H (Serwerownia)	NIE	7	0	0	7
9.	Budynek I (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
10.	Budynek J (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
11.	Budynek J1 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
12.	Budynek K (Pralnia)	NIE	1	0	0	1
13.	Budynek L (portiernia ul.Ludowa)	NIE	0	0	0	0
14.	Budynek Ł	NIE	178	0	0	178
15.	Budynek Ł1 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
16.	Budynek M	TAK	14	0	0	14
17.	Budynek N1 (magazyn paliw)	NIE	1	0	0	1
18.	Budynek O	NIE	39	0	0	39
19.	Budynek ON	NIE	58	0	0	58
20.	Budynek P (Przychodnia)	NIE	11	0	0	11
21.	Budynek R1 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
22.	Budynek R2 (Kotłownia)	TAK	4	1	0	5
23.	Budynek R3 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
24.	Budynek R4 (Gospodarczy)	NIE	2	0	0	2
25.	Budynek R5 (Komin pięciokanałowy)	NIE	0	1	0	1
26.	Budynek R6 (magazyn techniczny)	NIE	2	0	0	2
27.	Budynek SRG (Stacja redukcyjna gazu)	NIE	0	0	0	0
28.	Budynek ZBO (zbiornik oleju)	NIE	0	0	0	0
29.	Budynek STR (stacja trafo)	NIE	0	0	0	0
30.	Budynek S	NIE	24	0	0	24
31.	Budynek T (Gospodarczy)	NIE	1	0	0	1
32.	Budynek U (Kuczera)	NIE	0	0	1	1
33.	Budynek U1 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0

34.	Budynek U2 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
35.	Budynek U3 (Gospodarczy)	NIE	0	0	0	0
36.	Budynek Z (SUW)	NIE	1	0	0	1
37.	Budynek Z1 (zbiornik wody zapasowej)	NIE	0	0	0	0
38.	Budynek Z2 (zbiornik wody popłucznej)	NIE	0	0	0	0
39.	Budynek CPN (stacja paliw przy ul.Ludowej)	NIE	0	0	0	0
40.	ul.Ludowa 3	TAK	21	0	0	21
41.	ul.Ludowa 5	TAK	23	0	0	23
42.	ul.Ludowa 7	TAK	21	0	0	21
43.	ul.Ludowa 9	TAK	22	0	0	22
44.	ul.Ludowa 11	TAK	22	0	0	22
45.	ul.Ludowa 13	TAK	22	0	0	22
46.	ul.Ludowa 15W	TAK	3	0	0	3
	Razem:		703	39	1	743

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku
Wykaz instalacji gazowej
Toszek

Lp.	Nazwa budynku	Instalacja gazowa	Ilość mieszkań z instalacją gazową	Kominy			Razem kominy
				Wentylacyjny	Spalinowy	Dymowy	
1.	ul.Gliwicka 1A	TAK	5	26	6	0	32
2.	ul.Gliwicka 3B	TAK	12	13	11	0	24
3.	ul.Gliwicka 5C	TAK	8	23	5	0	28
4.	ul.Gliwicka 5G	TAK	15	31	15	0	46
5.	Budynek D	NIE		78	0	0	78
6.	Budynek E	TAK	2, Kuchnia	54	0	0	54
16.	Budynek M	TAK	2	14	0	0	14
22.	Budynek R2 (Kotłownia)	TAK		4	1	0	5
40.	ul.Ludowa 3	TAK	6	21	0	0	21
41.	ul.Ludowa 5	TAK	5	23	0	0	23
42.	ul.Ludowa 7	TAK	4	21	0	0	21
43.	ul.Ludowa 9	TAK	4	22	0	0	22
44.	ul.Ludowa 11	TAK	4	22	0	0	22
45.	ul.Ludowa 13	TAK	5	22	0	0	22
46.	ul.Ludowa 15W	TAK	2	3	0	0	3
	Razem:			377	38	0	415

SP ZOZ Szpital Psychiatryczny w Toszku
Wykaz instalacji przewodów kominowych w budynkach szpitala
Dąbrówka

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa budynku</i>	<i>Kominy</i>			<i>Razem przewody kominowe</i>
		<i>Wentylacyjny</i>	<i>Spalinowy</i>	<i>Dymowy</i>	
1.	Budynek A	15	0	1	16
2.	Budynek B	12	1	1	14
3.	Domek terapeuty	2	0	0	2
4.	Klubokawiarnia	2	0	1	3
5.	Domek lekarza	2	0	0	2
6.	Kotłownia węglowa (komin stalowy wolnostojący)	0	0	1	1
7.	SUW	3	0	0	3
8.	Rozdzielnia elektryczna	0	0	0	0
	Razem:	36	1	4	41