

Numer sprawy: DZ/26/22

Warszawa, 5.01.2023 r.

Do Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Rozbudowa budynku Instytutu o halę badawczą oraz niezbędną infrastrukturę techniczną we Wrocławiu**”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych¹ informuję, że Zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia²:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie urzędowego dokumentu zezwalającego na wycinkę drzew przedstawionych w projekcie oraz potwierdzenie, że ewentualne koszty administracyjne za usunięcie drzew poniesie Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia dokument zezwalający na wycinkę drzew w zaktualizowanym pliku dokumentacji projektowej oraz potwierdza, że drzewa zostały już usunięte na koszt Zamawiającego i nie są przedmiotem postępowania.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie decyzji zamiennej do pozwolenia na budowę, zatwierdzającego udostępniony zamienny projekt architektoniczno-budowlany związany ze zmianą parametrów komór bezodbiciowych. Złączone w dokumentacji pozwolenie na budowę wydane zostało 08.09.2021r. (natomiast udostępniony projekt datowany jest na maj 2022r.)

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia kopię aktualnego pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o ostateczności tej decyzji w zaktualizowanym pliku dokumentacji projektowej.

¹ Dalej „ustawa Pzp”

² Dalej: „SWZ”

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że koszt wykonania (dostawy, montażu, podłączenia mediów) pomieszczeń technicznych P1 i P2 wykonanych jako systemowe komory jest poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że koszt wykonania i podłączenia pomieszczeń technicznych P1 i P2 jest poza zakresem niniejszego postępowania. W zakresie postępowania jest natomiast doprowadzenie stosownych przyłączy instalacyjnych wewnątrz budowanego budynku zgodnie z projektem i wymaganiami jakie otrzyma od wykonawcy komory.

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie że dostawa i montaż podkonstrukcji stalowej (stelaż zewnętrzny) pod montaż komór EMC i komory antenowej oraz pomieszczeń P1, P2 nie jest objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż konstrukcji stalowej dla komory EMC i antenowej oraz pomieszczeń P1 i P2 nie jest objęty niniejszym postępowaniem.

Pytanie 5:

Proszę o podanie właściwego materiału stanowiącego rdzeń płyt warstwowych oraz jego grubości. Zgodnie z opisem technicznym pkt 8 (oraz opisami przegród na przekrojach) ma zostać zastosowany rdzeń izolacyjny Quadcore gr. 20cm, natomiast zgodnie z pkt. 15 ppkt. 6 (Klasa odporności pożarowej) ściany zewnętrzne są zaprojektowane z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej.

Odpowiedź

Podane, jako wariantowe rozwiązanie, płyty warstwowe z rdzeniem izolacyjnym Quadcore gr 20 cm w systemie FM zapewniają odporność ogniową do EI60.

Pytanie 6:

Proszę o sprostowanie dla izolacji termicznej podposadzkowej (przegroda P1 – posadzka na gruncie): czy ma to być styropian ekstrudowany (XPS) czy styropian ekspandowany EPS100. Zapis w projekcie jest niejednoznaczny.

Odpowiedź

Jest to styropian ekstrudowany (XPS)

Pytanie 7:

Proszę o podanie wytycznych/parametrów dla izolacji powłokowej wodoszczelnej na chudym betonie (przegroda P1 – posadzka na gruncie oraz izolacja pod fundamentami). Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie papy termozgrzewalnej?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 8:

Proszę o podanie właściwej gr. wełny mineralnej na dachu D1. Zgodnie z opisem technicznym gr. 30cm, natomiast zgodnie z opisem dla przegrody D1 na przekrojach A-A, B-B, C-C: gr. 20cm.

Odpowiedź

Należy zastosować warstwę wełny mineralnej grubości 30 cm (grubość wskazana w opisie i na rysunkach, omyłkowo podana w opisach na rysunkach).

Pytanie 9:

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jako hydroizolacji dachu folię PVC gr. 1,2mm jako produkt zamienny dla membrany EPDM?

Odpowiedź

Należy zastosować membranę EPDM.

Pytanie 10:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu arch.-bud. pkt 8 (opis konstrukcji), konstrukcja dachu przewiduje zastosowanie płatwi stalowych (wg opisu technicznego konstrukcji mają ją pełnić teźniki dachowe), natomiast wg STWIOR blacha trapezowa ma być montowana bezpośrednio do dźwigarów stalowych. Proszę o sprostowanie. Jeżeli mają zostać zastosowane płatwie prosimy o podanie przekroju, rozstawu oraz skorygowanie zestawienia stali konstrukcyjnej. Czy rozstaw teźników przy blasze trapezowej wys. 7cm nie jest zbyt mały?

Odpowiedź

W projekcie konstrukcji przyjęto blachę w układzie wieloprzęsłowym, uciętym jako wspartą na pasie górnym dźwigarów dachowych. Blacha trapezowa przy takim układzie konstrukcji zastosowana w projekcie to T135 S350 t=0,88mm.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie że wysokość blachy trapezowej 7cm jest wystarczająca dla przeniesienia obciążeń, przy założonym układzie montażu do teźników dachowych (rozstaw co ok. 5m).

Odpowiedź

W projekcie konstrukcji przyjęto blachę T135 S350 t=0,88mm. W materiałach którymi dysponuje pracownia projektowa nie znajduje się blacha trapezowa o wysokości fali 7 cm.

Pytanie 12:

W związku z niejasnymi zapisami w projekcie dotyczącymi Ochrony Przeciwpożarowej, proszę o podanie wymaganej odporności ogniowej dla elementów konstrukcji obiektu:

- słupów stalowych
- dźwigarów stalowych przekrycia dachu

W opisie technicznym zawarto niespójne zapisy, tj.: w pkt. 10.2 wymagana odporność ogniowa to R60 (słupy, dźwigary), natomiast w pkt 15.6 wymagana odporność to R30 dla głównej konstrukcji nośnej oraz bezklasowa dla dachu + zapis (pkt 15.8) o wymaganej odporności ogniowej REI60 dla słupów ściany zachodniej. Proszę o sprostowanie. Czy nie powinno być: dach bezklasowy, słupy R30 (w osi 2 natomiast R60)?

Odpowiedź

Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej, wyłącznie z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Dla klasy tej odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych powinna wynosić:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - główne elementy konstrukcyjne | R 30, |
| - stropy | REI 30, |
| - ściany zewnętrzne | EI 30, |
| - konstrukcja dachu | (-), |
| - przekrycie dachu | (-). |

Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe, ściany zewnętrzne są zaprojektowane z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej (posiadają wymagany certyfikat w zakresie cechy „NRO”). Konstrukcja dachu jest stalowa. Stężenia wykonane z profili stalowych. Do przekrycia dachu użyto wełny mineralnej z paroizolacją oraz wierzchniej membrany dachowej. Stalowe elementy konstrukcji głównej budynku zaprojektowano o masywności umożliwiającej zastosowanie zabezpieczającej powłoki pęczniającej (zapewniającej uzyskanie wymaganej klasy R 30 odporności ogniowej przez pomalowanie zestawem farb ogniochronnych).

Ewentualnie zastosowane w budynku płyty wiórowe OSB będą niezapalne (np. płyty OSB SF-B, posiadające klasyfikację ogniową B,s2,d0) lub pomalowane certyfikowanym środkiem ogniochronnym – np. Uniepal Drew Aqua Kolor, do stopnia niezapalności. W zakresie wystroju wnętrz (dróg ewakuacyjnych) użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych, okładzin ściennych oraz stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- materiałów wykończeniowych luźno zwisających, których właściwości spełniają wszystkie kryteria określone zgodnie z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze.

Pytanie 13:

Proszę o podanie prawidłowej ilości bram B3 (według zestawienia stolarki 2szt., według rzutu: 1szt.)

Odpowiedź

1 szt.

Pytanie 14:

Proszę o informację czy drzwi zewnętrzne Dz1, Dz2 oraz wewnętrzne Ds1, Dw1 mają być wykonane jako stalowe (opis pod zestawieniem stolarki) czy też jako aluminiowe (opis architektoniczno-budowlany)

Odpowiedź

Aluminiowe.

Pytanie 15:

Proszę o potwierdzenie, że udostępnione zestawienie stali konstrukcyjnej są kompletne i ujmują wszystkie elementy niezbędne dla wykonania konstrukcji obiektu, w tym np. ramę dla drzwi i bramy w fasadzie na elewacji wschodniej?

Odpowiedź

Zestawienie stali obejmuje konstrukcję widoczną w całości na rysunku aksonometrii nr K_1_09, tj. konstrukcję nośną hali, konstrukcję zadaszenia wejścia, ryglówkę bramy i drzwi. Zestawienie wykonano na podstawie danych z programu do modelowania konstrukcji w szczególności odpowiadającej projektowi wykonawczemu. Zestawienie powinno ulec uszczegółowieniu na etapie projektu warsztatowego po uwzględnieniu wszystkich węzłów konstrukcji.

Pytanie 16:

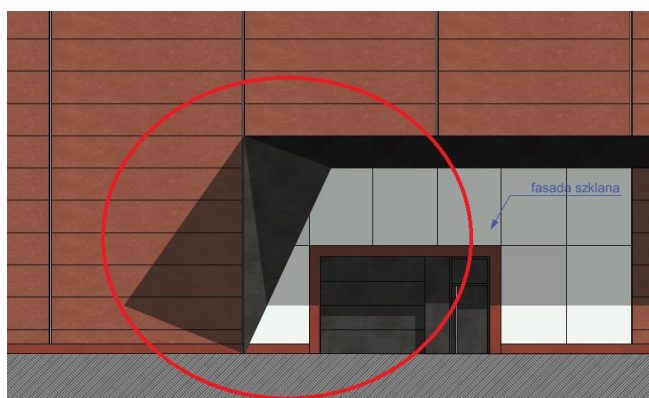
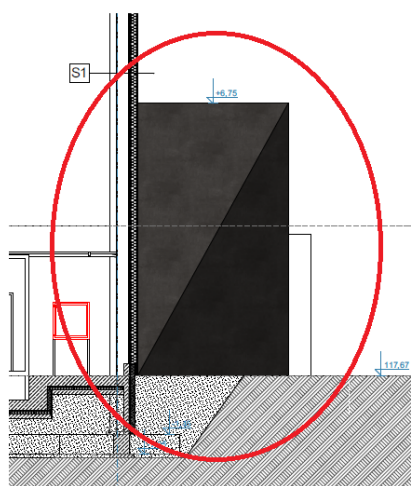
Proszę o przedstawienie detalu/przekroju przez zadaszenie nad wejściem wraz z podaniem warstw przegrody.

Odpowiedź

Zakres opracowanego projektu nie obejmuje rysunków warsztatowych, część konstrukcyjna zadaszenia została ujęta w projekcie konstrukcji, pozostałe elementy należy wykonać zgodnie za sztuką.

Pytanie 17:

Proszę o uszczegółowienie projektu, przedstawienie detalu w zakresie podkonstrukcji ściany bocznej zadaszenia nad wejściem przedstawionego na poniższych zdjęciach.



Odpowiedź

W projekcie konstrukcji wydano elementy konstrukcji zadaszenia nad wejściem do budynku. Podkonstrukcja ściany bocznej nie stanowi elementu konstrukcyjnego podpierającego dach i z uwagi na powyższe nie została uwzględniona w projekcie konstrukcji. Przyjęto, że oparcie płyt wykonane zostanie z zastosowaniem rozwiązania systemowego.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie średnic przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych (129mm według przedmiaru robót inst. co, pozycja nr 6)

Odpowiedź

Średnicę rur należy dopasować do średnicy rur istniejących.

Pytanie 19:

Dotyczy przyłącza i przebudowy zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Według opisu technicznego branży sanitarnej oraz przedmiaru robót (poz 41), wykonawca ma zamontować dwa zbiorniki retencyjne o poj. 10m³ każdy. W dokumentacji wykonawczej w/w instalacji (profil podłużny kanalizacji deszczowej- rys. nr KD1 oraz plan zagospodarowania terenu- rys.PZT1) brak w/w zbiorników. Proszę o wyjaśnienie czy montaż zbiorników należy uwzględnić w ofercie oraz proszę o ewentualne wskazanie ich lokalizacji.

Odpowiedź

Należy zamontować dwa zbiorniki po 10 m³. Zbiorniki są ujęte na pzt i na rysunku KD1 w projekcie branży sanitarnej.

Pytanie 20:

W związku z koniecznością b. dokładnego oszacowania kosztu wykonania przedmiotu zamówienia (ryczałtowy charakter wynagrodzenia), biorąc pod uwagę fakt, iż po otrzymaniu wyjaśnień powstanie konieczność uwzględnienia ich w sporządzonej ofercie oraz zważywszy, iż w okresie przewidzianym na przygotowanie oferty przypada okres świąteczny podczas którego wiele firm i dostawców przebywa na urloпах co znacznie ogranicza lub wręcz uniemożliwia pozyskanie ofert na materiały i urządzenia, w celu rzetelnego przygotowania oferty prosimy Zamawiającego o przesunięciu terminu składania ofert o 10 dni roboczych tj. do dnia 24.01.2023r.

Odpowiedź

Zamawiający dokona przesunięcia terminu składania i o otwarcia ofert.

Pytanie 21:

Proszę o potwierdzenie, że wiata magazynowa do przechowywania sprzętu (np. kosiarka i inne) o której mowa w opisie architektoniczno-budowlanym pkt 6 jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź

„Wiatę magazynową” stanowi zaplanowane w projekcie pomieszczenie bez okien pomiędzy halą a budynkiem C o powierzchni 44,9 m² i jest ono przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 22:

Proszę o przedstawienie projektu wiaty na odpady oznaczonej symbolem nr 5 na planie zagospodarowania terenu.

Odpowiedź

Symbolem nr 5 oznaczone jest niezadaszone miejsce gromadzenia odpadów, informacja o wiacie w części opisowej jest błędem.

Pytanie 23:

Proszę o przedstawienie projektu nasadzeń (w tym zastępczych) lub informację że wykonanie nasadzeń jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Nasadzenia nie stanowią elementu niniejszego postępowania.

Pytanie 24:

Proszę o udostępnienie brakujących rysunków konstrukcyjnych nr K_2_18-26 oraz nr K_3_01-04 (przytoczonych w dokumencie pn.: „SPIS RYSUNKÓW - PROJEKT TECHNICZNY ZAMIENNY”).

Odpowiedź:

Uzupełniono stosownie dokumentację projektową.

Mając na uwadze udzielone wyjaśnienia treści SWZ, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający **dokonyje zmiany treści dokumentów zamówienia** w zakresie:

- 1) **załącznika nr 11 do SWZ** – Dokumentacja projektowa - **aktualna wersja** to plik pn. **załącznik nr 11 do SWZ – Dokumentacja projektowa (po zmianach z dnia 05.01.2023 r.)**,
- 2) **terminu składania i otwarcia ofert:** z dnia 10.01.2023 r. (odpowiednio godziny 10.00 i 10.15) **na dzień 23.01.2023 r. (godziny pozostają bez zmian).**
- 3) **postanowień pkt.13 i 14.1 14.3 SWZ, które otrzymują nowe brzmienie:**
 - a) pkt. 13: „Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia ~~08.02.2023r.~~ **21.02.2023 r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
 - b) „14.1. Oferty winny być złożone w sposób określony w rozdziale 9 SWZ, do dnia ~~10.01.2023r.~~ **23.01.2023r. do godz. 10:00 czasu lokalnego.**”
 - c) „14.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu ~~10.01.2023r.~~ **23.01.2023r.o godz. 10:15 czasu lokalnego**”