

Usługi Projektowe – Henryk Tomaszewski
Różnowo 61 i, 11-001 Dywity tel. 607 148 783

1
STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

Niniejszy załącznik Nr 2 stanowi
integralną część postanowienia/decyzji
Nr Dyw/137/2024 Starosty
Olsztyńskiego z dnia 16.04.2024
Nr BI-II 6740.4.28.2024.ETG

PROJEKT **architektoniczno-budowlany**

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

Dobudowa budynku gospodarczego

KATEGORIA
BIEKTU:

III

ADRES:
INWESTYCJI:

**obręb Brąswald, gm. Dywity
działka nr 213/2**

INWESTOR:

Gmina Dywity,
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

PROJEKTOWAŁ:

inż. Henryk Tomaszewski
upr. bud. 167/80/OL

USŁUGI PROJEKTOWE
inż. Henryk Tomaszewski
upr. bud. nr 167/80/OL
§ 13, Ust. 1, pkt 2

luty, 2024 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)

- 1. Oświadczenie projektanta** str. 4
2. Uprawnienia i przynależność do Izby str. 5

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego** str. 6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu str. 6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna str. 6
Wygląd zewnętrzny, kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji oraz sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str.6
4.1. kubatura
4.2. zestawienie powierzchni
4.3. wysokość, długość, szerokość
4.4. liczbę kondygnacji
4.5. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu str.7
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str.7
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str.7
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania obiektów użyteczności publicznej i budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnospraw str. 7
9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: str.7-8
9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych
9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania
9.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem ich parametrów i zasięgu rozprzestrzeniania

- 9.5. wpływ obiektu na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- 10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło określającą: str. 8**
- 10.1. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody
- 10.2. dostępne nośniki energii
- 10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
- 10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
- 10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach str.8**
- 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem str.8-9**
- 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str.9-10**

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYSUNKI

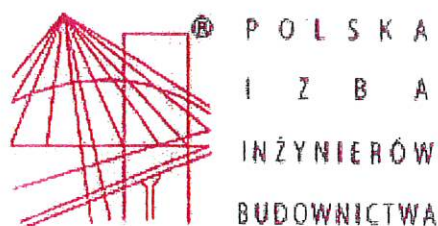
<u>Nr</u>	<u>NAZWA</u>	<u>SKALA</u>	
A-1	RZUT PARTERU	1 : 75	str. 11
A-2	RZUT PODDASZA	1 : 75	str. 12
A-3	RZUT DACHU	1 : 75	str. 13
A-4	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A	1 : 50	str. 14
A-5	ELEWACJE	1 : 100	str. 15

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami oświadczamy:

Projekt architektoniczno-budowlany dobudowy budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr 213/2 w Brasławdzie, gm. Dywity, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Henryk Tomaszewski
upr. bud. nr 167/80/OL

USŁUGI PROJEKTOWE
inż. Henryk Tomaszewski
upr. bud. nr 167/80/OL
§ 13, Ust. 1, pkt 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-FR1-PZR-X96 *

Pan Henryk Tomaszewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2770/01

adres zamieszkania Różnowo 61 i, 11-001 Dywity

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Decyzja 10.12.1975 80

Obywatel Henryk Franciszek Tomaszewski jest upoważniony (z) do:

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Nr podstawy § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdzając, że

Obywatel (imię) Henryk Franciszek TOMASZEWSKI
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa iądowego

urodzony/am dnia 4 października 50 r. w Nowym Miście lub

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie

specjalności zawodowej

MA-UBA-11, MA-UBA-12, MA-UBA-13, MA-UBA-14, MA-UBA-15, MA-UBA-16, MA-UBA-17, MA-UBA-18, MA-UBA-19, MA-UBA-20, MA-UBA-21, MA-UBA-22, MA-UBA-23, MA-UBA-24, MA-UBA-25, MA-UBA-26, MA-UBA-27, MA-UBA-28, MA-UBA-29, MA-UBA-30, MA-UBA-31, MA-UBA-32, MA-UBA-33, MA-UBA-34, MA-UBA-35, MA-UBA-36, MA-UBA-37, MA-UBA-38, MA-UBA-39, MA-UBA-40, MA-UBA-41, MA-UBA-42, MA-UBA-43, MA-UBA-44, MA-UBA-45, MA-UBA-46, MA-UBA-47, MA-UBA-48, MA-UBA-49, MA-UBA-50, MA-UBA-51, MA-UBA-52, MA-UBA-53, MA-UBA-54, MA-UBA-55, MA-UBA-56, MA-UBA-57, MA-UBA-58, MA-UBA-59, MA-UBA-60, MA-UBA-61, MA-UBA-62, MA-UBA-63, MA-UBA-64, MA-UBA-65, MA-UBA-66, MA-UBA-67, MA-UBA-68, MA-UBA-69, MA-UBA-70, MA-UBA-71, MA-UBA-72, MA-UBA-73, MA-UBA-74, MA-UBA-75, MA-UBA-76, MA-UBA-77, MA-UBA-78, MA-UBA-79, MA-UBA-80, MA-UBA-81, MA-UBA-82, MA-UBA-83, MA-UBA-84, MA-UBA-85, MA-UBA-86, MA-UBA-87, MA-UBA-88, MA-UBA-89, MA-UBA-90, MA-UBA-91, MA-UBA-92, MA-UBA-93, MA-UBA-94, MA-UBA-95, MA-UBA-96, MA-UBA-97, MA-UBA-98, MA-UBA-99, MA-UBA-100

ZADKONOSC ZAWODOWA

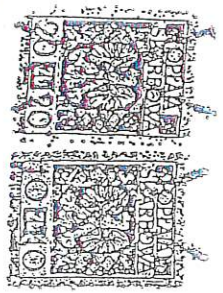
mgr Henryk Tomaszewski

1. Sporządzenie projektu w zakresie rozciągania konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem ich, w tym: projekt kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg stacyjnych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

2. Kierowanie nadzorem nad budową i robotami kierowniczymi i kontrolowaniem wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budowlanych i innych budowli, z wyłączeniem ich, w tym: projekt kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg stacyjnych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Sporządzenie w budownictwie, osób fizycznych projektów w zakresie rozciągania budowli i konstrukcyjnych, nadzoru nad budową i robotami kierowniczymi i kontrolowaniem wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budowlanych i innych budowli, z wyłączeniem ich, w tym: projekt kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg stacyjnych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

OŚMIĘSIĘCZNY DECYZJA, SZYBKOŚĆ WYKONANIA DO WYKONANIA, ADMINISTRACJA, GOSPODARSTWO TERENOWE I OCHRONA ŚRODOWISKA, W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA, ZA PRZEDSIĘWZIECIEM KOLEJNOŚCI OLSZTYŃSKIEGO.



mgr inż. Henryk Tomaszewski

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt jest budynkiem pomocniczym – gospodarczym, dobudowanym do istniejącej remizy strażackiej.

Kategoria obiektu III.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek gospodarczy przeznaczony do składowania sprzętu gaśniczego, części zamiennych do wozów strażackich oraz sprzętu ratownictwa technicznego.

Duży i ciężki sprzęt składowany będzie na parterze a lekki i o mniejszych gabarytach na poddaszu projektowanego budynku.

- parter – pomieszczenie gospodarcze - 84,40 m²
- poddasze – pomieszczenie gospodarcze - 56,25 m²
- Razem - 140,65 m²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek dwukondygnacyjny o konstrukcji stalowej, szkieletowej dostawiony do szczytu istniejącej remizy strażackiej. Ściany osłonowe z płyt warstwowych z rdzeniem PIR koloru szarego, dach dwuspadowy o pochyleniu 30° kryty płytą warstwową z pokryciem dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

Elementy wykończeniowe – obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze szarym, stolarka okienna biała, brama segmentowa, podnoszona w kolorze czerwonym jak wrota do istniejących garaży. Projektowana dobudowa zgodna jest z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie i harmonizuje z istniejącą zabudową.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| - pow. zabudowy istniejąca | - 381,00 m ² |
| dobudowy | - 90,60 m ² |
| - pow. użytkowa - projektowana | - 140,65 m ² |
| - kubatura | - 623,95 m ³ |
| - wys. budynku | - 8,97 m |
| - ilość kondygnacji | - 2 |
| - odległość od najbliższego budynku | - 19,23 m |
| - szerokość budynku | - 8,00 m |
| - długość budynku | - 12,03 m |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie technicznego badania podłoża gruntowego wykonanego świdrem ręcznym do głębokości 3,0 m stwierdzono: pod warstwą ziemi roślinnej o miąższości 0,15 m zalegają nasypy niebudowlane przechodzące na głębokości ok. 0,55 m w gliny twardoplastyczne o $I_L = 0,25$. Woda gruntowa do głębokości wierceń nie wystąpiła. Poziom przemarzania gruntu na danym terenie wynosi 1,0 m. Warunki gruntowe określono na proste a grunt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Są to sprzyjające warunki do bezpośredniego posadowienia budynku.

Dobudówkę posadowiono na ławach żelbetowych wylanych na poziomie ław istniejących (na warstwie betonu podkładowego) na głębokości poniżej poziomu przemarzania.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) – zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda do celów bytowych z wodociągu gminnego – w części projektowanej – nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków - nie dotyczy

Woda opadowa z terenów utwardzonych i dachów odprowadzana powierzchniowo na teren własnej działki. Teren ukształtowano tak aby woda nie spływała na działki sąsiednie i na drogę.

b) – emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowana dobudowa jako budynek gospodarczy nie emituje zanieczyszczeń gazowych, wszelkich zapachów zarówno pyłowych jak i płynnych.

c) – rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Ścieki bytowe, płynne z części istniejącej odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Z części projektowanej – nie dotyczy. Odpady komunalne, stałe segregowane i mieszane wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo wskazane przez Gminę. Projektowana dobudowa nie zwiększa ilości odpadów.

d) – właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń oraz zakres ich rozprzestrzeniania

Z projektowanego budynku (gospodarczego) nie emituje się nadmiernych hałasów, nie powstają zjawiska drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz inne czynniki szkodliwe dla ludzi

e) – wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Wszelkie zanieczyszczenia i odpady zostaną usunięte -

segregowane i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Kolidujące z dobudową cztery drzewa zostaną usunięte. Poza tą wycinką

inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz stosunki wodne (wody powierzchniowe i podziemne).

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projektowana dobudowa jest nieogrzewana. Jedyną energią dostarczoną do projektowanych pomieszczeń jest energia elektryczna, oświetleniowa doprowadzona z istniejącej rozdzielnic.

Zainstalowano moc 3,0 kW. (istniejąca moc jest wystarczająca do zasilania projektowanego budynku).

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach

Z uwagi na brak ogrzewania w projektowanym pomieszczeniu – nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Projektowane pomieszczenia gospodarcze nie wymagają ogrzewania, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Projektuje się instalację elektryczną oświetleniową i wentylacyjną – grawitacyjną.

a) **elektryczna**- oświetleniowa- zasilanie z istniejącej rozdzielni przewodem YDY(p) 3x1,5 mm²

b) **wentylacyjna**- zaprojektowano dwa wywietrzaki dachowe ø 160 w płycie warstwowej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r.** w sprawie uzgodnienia projektu pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej, budynek gospodarczy nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektowana dobudowa stanowi oddzielną strefę pożarową.

a) dane podstawowe

- pow. zabudowy - 90,60 m²
- pow. wewnętrzna - 140,65 m²
- wys. budynku - 8,97 m
- ilość kondygnacji - 2

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego

- występowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo – nie występują
- zagrożenie wybuchem – nie występuje
- zagrożenie wynikające ze sposobu użytkowania – nie występuje

c) klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Rodzaj obiektu z uwagi na przeznaczenie i użytkowanie - PM

- pow. strefy pożarowej - 140,65 m²

Klasyfikacja w zakresie odporności ogniowej – „E”

d) kategoria zagrożenia ludzi

- nie dotyczy


e) podział na strefy pożarowe

Cały budynek gospodarczy stanowi jedną strefę pożarową

f) max. gęstość obciążenia ogniowego

- poniżej 500 MJ/m²

g) klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia

- kl. odporności pożarowej „E”
 - kl. odporności ogniowej – bez wymagań
 - dach – nie określa się
 - materiały wbudowane – NRO (nierozprzestrzeniające ognia)
- 

h) zagrożenie wybuchem

- występowanie mat. wybuchowych – nie występują
- pomieszczenia zagrożone wybuchem- nie występują

i) warunki i strategia ewakuacji ludzi

- nie dotyczy

j) dobór urządzeń przeciwpożarowych i zabezpieczeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

- w każdym pomieszczeniu zawiesić gaśnicę proszkową o masie 2kg środka gaśniczego

k) przygotowanie obiektu do działań ratowniczych

- dojazd do budynku bezpośrednio z drogi publicznej
- woda do gaszenia z wodociągu gminnego, hydrant w odległości 59.0 m od budynku.

l) usytuowanie obiektu

- dojazd do budynku bezpośrednio z drogi publicznej, asfaltowej
- najbliższy budynek na sąsiedniej działce w odległości 19,0 m. spełnia wymogi p.poż.
- ściany i dach budynku wykonane z materiałów NRO.

m) rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony p.pożarowej

- brak rozwiązań zamiennych