

Załącznik nr 6 do SWZ

Umowa nr
(FEZP.272.8.2024)

(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

Umowa Nr

zawarta dnia 2024 r. w, pomiędzy:

Gminą Kołaczkowo, Plac Władysława Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo, NIP: 7891707330, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kołaczkowo – Teresę Waszak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kołaczkowo – Danuty Olejniczak zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną/zarejestrowanym

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez1/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy2,

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że:

1. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, pn.: „**Remont dachu i elewacji w zabytkowym Pałacu Reymonta w Kołaczkwie**” Zamawiający dokonał jako najkorzystniejszej wyboru oferty Wykonawcy,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlano – konserwatorskich w Pałacu Reymonta w Kołaczkwie polegających na remoncie dachu oraz elewacji, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Programem Prac Konserwatorskich, Pozwoleniem konserwatorskim stanowiącymi **załącznik nr 10** do SWZ.
2. Zamówienie jest dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z Promesą inwestycyjną nr Edycja6PGR/2013/1613/PolskiŁąd
3. Roboty budowlano – konserwatorskie polegają na:
 - a. Remoncie elewacji wraz z wykonaniem izolacji zewnętrznych ścian fundamentowych,
 - b. Remoncie dachu wraz z wzmocnieniem i naprawą konstrukcji ścian.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie,
 - 3) wykonania dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (format pdf),
 - 4) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na warunkach określonych w § 15 niniejszej umowy,
 - 5) udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - 6) prowadzenia dziennika budowy,
 - 7) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania,
 - 8) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorze robót w wyznaczonym terminie,
 - 9) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów robót oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
 - 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonywania niniejszej umowy,
 - 11) utrzymania porządku na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu uprzednio przygotowanej dokumentacji powykonawczej, która będzie zawierać:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych i elementów wykończenia i,
 - 3) instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
6. Wszystkie przyjęte w dokumentacji projektowej i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
7. Strony oświadczają, że Wykonawca, przed dniem podpisania niniejszej umowy, dostarczył Zamawiającemu:
- 1) kosztorysy ofertowe;
- stanowiący odpowiednio **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji poprzez Beneficjenta (Zamawiającego), zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią Regulaminu naboru wniosków na dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd, Program Inwestycji Strategicznych.
 - 2) dokładnie zapoznał się z opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w kolejności wagi: dokumentacja projektowa, niniejsza umowa, wymagania w SWZ. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta oraz Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przeciwnym przypadku, Wykonawca

zobowiązany będzie do interpretacji zakresu zamówienia „rozszerzająco”, tzn. zostanie zobowiązany do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich robót, usług, dostaw wynikających z wymienionych wyżej dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej ukończenia i oddania przedmiotu zamówienia do eksploatacji w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i funkcją, a których wykonanie profesjonalny Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógłby przewidzieć, na etapie kalkulowania ceny oferty, jako konieczne do wykonania

W pozostałym zakresie załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do jakichkolwiek rozszczeń.

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i należy je odczytywać wyłącznie z innymi dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ i do niniejszej umowy, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument pomocniczy, a podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac są orientacyjne.

9. Warunki realizacji przedmiotu umowy:

1) materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia,

2) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Komplet ww. dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem przedmiotu umowy wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru końcowego.

W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.

10. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t. j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy.

12. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, t. j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia zakresu robót budowlanych/prac projektowych i wynagrodzenia.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w okresie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie: złotych 00/100); złotych brutto (słownie: złotych).
2. a) Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych wynosi: zł (słownie:).

- b) Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: zł (słownie:).
3. Zamawiający w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy po uprzednim protokolarnym przekazaniu terenu(ów) budowy(ów) na pisemny wniosek Wykonawcy wypłaci zaliczkę w wysokości co najmniej 5 % wynagrodzenia brutto, jednak nie więcej niż całość wkładu własnego Zamawiającego wskazanego w ust. 2b na podstawie uzgodnionego wzajemnie dokumentu księgowego wypełniającego dyspozycje ustawy o rachunkowości.
 4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową na całość kwoty o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem iż wartość wynagrodzenia końcowego wynosić będzie pozostałą część, t. j. po odjęciu kwoty zaliczki, zryczałtowanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
 5. Treść ust. 3,4 i 5 wynika z promesy inwestycyjnej nr Edycja6PGR/2023/1613/PolskiŁad dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
 6. Zaliczka, o której mowa w ust. 3 podlega zwrotowi na pierwsze pisemne wezwania Zamawiającego, w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni, od dnia przekazania terenu(ów) budowy(ów).
 7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wskazanego w § 1 niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 8. Za wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz § 9 i 10 zmiany umowy niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 umowy jest stałe i nie ulegnie zmianie.
 9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przez Wykonawcę zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
 10. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami.
 11. Termin płatności za fakturę VAT wynosi do 35 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
 12. W przypadku zawarcia umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami, po ich wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 7 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury VAT dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 13. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów określonych w ust. 12 powyżej, Zamawiający ma prawo powstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia dokumentów zgodnie z warunkami opisanymi w ust. 12 powyżej, co nie powoduje pozostawania w zwłoce lub opóźnieniu przez Zamawiającego.

§ 4

Zasady zatrudniania pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie prace związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca

1974 r. - Kodeks pracy. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia.

2. Wykonawca oświadcza, że złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy.
3. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 powyżej.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia we wyżej wskazanym terminie, jak również nie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dotyczących spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczeń i dokumentów wymienionych w art. 438 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów, w szczególności:
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy

Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji niniejszej umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 6

Odbiory

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru przedmiotu umowy dokonają osoby (lub osoba), o których mowa w § 5 pkt. a) niniejszej umowy oraz ewentualnie inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu dokonania odbioru każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Gotowość do przekazania wykonanego przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości e-mail na adres mailowy: inwestycje@kolaczkowo.pl i otrzymując potwierdzenie Zamawiającego.

4. W celu dokonania odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentację powykonawczą i dokumentację konserwatorską ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku budowy.
5. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub wystąpienia wad, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad, uwzględniający złożoność techniczną wady, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Za dzień faktycznego obioru uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokołu odbioru robót..
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony,
 - jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia protokołu odbioru robót, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę zapis ust. 9 powyżej stosuje się odpowiednio, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo, przed terminem zakończenia okresu kwalifikowalności wydatkowania publicznych środków, w związku z finansowaniem zadania w ramach którego zawarto niniejszą umowę, do:

- 1) wezwania Wykonawcy do dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych i sporządzenia protokołu odbioru robót budowlanych, lub
- 2) dokonania jednostronnego odbioru robót budowlanych i jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru robót budowlanych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W protokole odbioru robót zostanie określony procentowo poziom zaawansowania robót budowlanych w oparciu o kosztorys ofertowy i będzie on podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podpisanie ww. protokołu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.

§ 7

Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7 w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,00 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zapisy, o których mowa w ust. 10, zapisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są:
 - 1) roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 2) dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 8

Uprawnienia z tytułu gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji miesięcy na przedmiot umowy w zakresie wykonanych robót budowlanych.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru robót lub od dnia sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót na zasadach określonych w § 6 ust. 7, ust. 9 i ust. 10 niniejszej umowy w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w celu sporządzenia protokołu odbioru robót lub odmowy jego podpisania.
3. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w formie pisemnej, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad w terminie uwzględniającym możliwości techniczne i technologiczne dotyczące wady.
4. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Dodatkowo Zamawiający ma prawo usunąć wady lub zamówić ich usunięcie u osoby trzeciej, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu niniejszego zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia, a konieczność wynika z wad dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,

- d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte niniejszą umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
- 2) Przez wadliwą dokumentację projektową Zamawiający rozumie dokumentację, która zawiera:
- a) braki (pominięcie robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej),
 - b) błędy (źle przyjęte właściwości robót niezgodne z wytycznymi do projektowania albo z przepisami lub zasadami wiedzy technicznej),
 - c) sprzeczności (rozbieżności w dokumentach opisujących roboty – odmienne ustalenia np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych np. cech, właściwości, ilości, wymiarów),
 - d) niejasności (niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować o zapisy umowy i związane z nimi przepisy, zasady wiedzy technicznej).
- 3) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem niniejszej umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym, lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
- a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszają koszty realizacji niniejszej umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 6) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy dotyczącą odbiorów oraz uzyskania stosowanych pozwoleń, uzgodnień:

- 1) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia poszczególnych robót,
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inspektor nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może wiązać się z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:
- 1) Wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymane wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 5 (pięciu) dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 (trzech) latach od dnia upływu terminu składania ofert,
 - 2) Opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych niniejszą umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie niniejszej umowy,
 - 3) Opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie niniejszej umowy,
 - 4) Opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) Opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od pomiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonania robót, co ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - 6) Wstrzymania wykonania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie niniejszej umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 7) Wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 8) Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 9) Wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej co spowodowało wstrzymanie

wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,

10) Zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy w terminie w niej ustalonym,

11) Wystąpienia warunków siły wyższej, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, które uniemożliwiły wykonanie niniejszej umowy w dotychczas ustalonym terminie

- termin niniejszej umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

4. Przez siłę wyższą Strony niniejszej umowy rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu nie dało się zapobiec, a wpływające na realizację niniejszej umowy, w szczególności: wojny (konflikty zbrojne, zamieszki, strajki, lockdowny, działanie sił przyrody (np. powódź, huragan, pożar), gwałtowne zmiany sytuacji gospodarczej, wprowadzenie stanu wojennego, wyjątkowego, klęski żywiołowej.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

1) Konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w niniejszej umowie.

2) Zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji.

3) Spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany niniejszej umowy jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy:

1) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryteriów oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.

2) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie niniejszej umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

7. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia.

1) Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia:

- a) Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu niniejszej umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą lub złożonego przed zawarciem niniejszej umowy.
- b) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt. 7.1)a) powyżej, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe wynagrodzenie jest ustalane na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zamiennych materiałów,
 - kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników np. SEKOCENBUD.
- c) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się niezwłocznie od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
- d) W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót lub materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad w pkt. 7.1)a) powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

8. Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę zakresu/sposobu realizacji przedmiotu umowy, terminu i wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 10

Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę.
- 2) Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym Wykonawca złożył ofertę, poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów / kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym Wykonawca złożył ofertę. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

- 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m. in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt. 2) powyżej.
- 4) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
- 5) Każda ze stron niniejszej umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia umownego w okresie od rozpoczęcia siódmego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy do końca jej obowiązywania.
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- 7) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 3 (trzy) miesiące, począwszy najwcześniej od 7 (siódmego) miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 9) Wartość zmiany (WZ), o której mowa w § 10 niniejszej umowy określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:

W – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu niniejszej umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

§ 11

Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,



- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - c) w razie nie przystąpienia do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, zwłoki w wykonywaniu niniejszej umowy, zwłoki w usuwaniu wad z tytułu udzielonej gwarancji przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca nie zaprzestał wadliwego i sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. W takim wypadku Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - e) w razie konieczności dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dokończonych części przedmiotu niniejszej umowy, która została potwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez Strony. Postanowienia § 6 ust. 7 i 8 i ust. 10 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
 4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przy współudziale Zamawiającego do sporządzenia protokołu zaawansowania wykonania niniejszej umowy i przekazania wybranych przez Zamawiającego materiałów na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. Postanowienia § 6 ust. 7, ust. 8 i ust. 10 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w § 11 ust. 1 pkt. a), pkt. b) oraz § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji – 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – 1 500,00 zł (tysiąc pięćset złotych),
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy brak zmiany.
3. W przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wykonywaniu, wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, usuwaniu wad z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo do zlecenia rozpoczęcia realizacji umowy, wykonania przedmiotu niniejszej umowy, usunięcia wad, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce do czasu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad przez osobę trzecią i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu określonego w ust. 2 powyżej nie pokryje poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony niniejszej umowy potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy

zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości na zasadach określonych w SWZ.

4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należycie Wykonane.
5. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 14

Przeniesienie praw i obowiązków

Przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy może być dokonywane wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej Dokumentacji Projektowej przygotowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 punkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do rozporządzania i korzystania z wszelkiej sporządzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Dokumentacji Projektowej lub jej części, zwanej dalej Dokumentacją, które polegać będzie na:
 - 1) realizacji prac budowlano - konserwatorskich na podstawie Dokumentacji lub jej części,
 - 2) wykorzystaniu dokumentacji w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
 - 3) prezentacji dokumentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji,
 - 4) wprowadzaniu do pamięci komputera, przetwarzaniu na technikę cyfrową i zwielokrotnianiu na dowolne cele,
 - 5) wprowadzaniu zmian do Dokumentacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji, polegających w szczególności na dokonywaniu zmian w Dokumentacji oraz uprawnieniach określonych w ust. 1 od pkt. 1 do pkt. 4 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji, powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji.
5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja (jako całość i jako osobne elementy) będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała autorskich praw majątkowych innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od

innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich i że autorskie prawa majątkowe Wykonawcy do Dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

6. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
7. W związku z roszczeniem osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, m.in. praw autorskich związanych z wykorzystaniem przez Zamawiającego Dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona. Wykonawca zobowiązuje się także do przystąpienia na swój własny koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, a wynikającego z okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz poniesienia wszelkich kosztów wszczętych postępowań.
8. Uprawnienie Zamawiającego z tytułu gwarancji Dokumentacji lub ich części wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 15 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, że wypełnił lub wypełni obowiązki informacyjne, przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, wobec osób fizycznych, których dane osobowe podał lub poda Zamawiającemu, w związku z przedstawieniem oferty i zawarciem niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne, przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe podał Wykonawcy w związku z zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, że wypełniono względem niego obowiązki informacyjne, przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, poprzez wskazanie mu miejsca, gdzie znajdują się wymagane w tych przepisach informacje. Miejscem tym jest strona internetowa Zamawiającego www.mnp.art.pl (zakładka „ochrona danych osobowych”).
4. Strony oświadczają, że osoby fizyczne, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, zostaną poinformowane o treści niniejszego paragrafu umowy. Osoba fizyczna, której dane dotyczą, może wykonywać swoje prawa wynikające z RODO wobec każdego z administratorów (Zamawiającego i Wykonawcy).
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dane osobowe uzyskane od Zamawiającego w związku z realizacją umowy będą przetwarzane z jego strony przez upoważnione do tego osoby.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i wnioski związane z wykonywaniem niniejszej umowy z wyłączeniem zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą doręczone drugiej stronie za potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:
 - a) Zamawiający: Gmina Kołaczkowo, pl. Wł. Reymonta 3
 - b) Wykonawca:.....
3. Każda Strona zawiadomi drugą Stronę o zmianie adresu pocztowego i adresu mailowego, w przeciwnym wypadku zawiadomienia lub oświadczenia przekazane na dotychczasowe adresy uważane będą za skutecznie doręczone.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem przez Strony umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA