

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I NADBUDOWA MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY
W NOWYM TARGU**



OPRACOWANIE- 2.1. Ekspertyza stanu technicznego budynku

FAZA PROJEKTU: Projekt budowlany

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- Kategoria IX

INWESTOR: Gmina Miasto Nowy Targ
ul. Krzywa 1, Nowy Targ 34-400

ADRES INWESTYCJI: Al. Tysiąclecia 35 Nowy Targ 34-400
Dz. 19584, 12584/10, 12584/11, 12584/2, 12582/2, 12575/2, 12574/2,
12571/2, 12570/2, 12565/2, 12563/2, 12562/2, 12556/2, 12555/2,
12554/2, 12582/4

AUTORZY OPRACOWANIA:

Projektant: inż. Zdzisław Jaźwiec

nr upr. 277/87/WŁ

Maj 2017

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP		str. 82
1.1.	Podstawa opracowania		
1.2.	Przedmiot opracowania		
1.3.	Cel i zakres opracowania		
1.4.	Materiały i badania wykorzystane do opracowania ekspertyzy		
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO		str. 82-83
2.1.	Opis ogólny budynku		
2.2.	Szczegółowy opis podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku		
3.	ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO		str. 83-84
4.	OBLICZENIA STATYCZNE		str. 84
5.	WNIOSKI I ZALECENIA		str. 84
6.	ZDJĘCIA		str. 85-89
Zał. 1	Uprawnienia projektanta		str. 90-91
Zał. 2	Izba budowlana projektanta		str. 92
7.	RYSUNKI		
Nr 1	Rzut piwnicy	1: 100	str. 93
Nr 2	Rzut parteru	1: 100	str. 94
Nr 3	Rzut 1 piętra	1: 100	str. 95
Nr 4	Przekrój A-A	1: 100	str. 96
Nr 5	Przekrój B-B	1: 100	str. 97
Nr 6	Przekrój C-C	1: 100	str. 98
Nr 7	Elewacja południowa	1: 100	str. 99
Nr 8	Elewacja wschodnia	1: 100	str. 100
Nr 9	Elewacja zachodnia	1: 100	str. 101
Nr 10	Elewacja północna	1: 100	str. 102

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora - Gmina Miasto Nowy Targ, ulica Krzywa 1 w Nowym Targu.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, zlokalizowany na działce w Nowym Targu przy Alei Tysiąclecia 37.

1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku pod kątem jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Zakres ekspertyzy obejmuje część budowlano-konstrukcyjną budynku.

1.4. MATERIAŁY I BADANIA WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA EKSPERTYZY

Ekspertyzę stanu technicznego wykonano w oparciu o następujące materiały i badania:

- inwentaryzację architektoniczną wykonaną przez mgr inż. Jarosława Głoska w grudniu 2016 r.,

- badania geotechniczne warunków posadowienia obiektu budowlanego wykonała firma "APOGEO" mgr inż. Stanisław Apostoł w lutym 2017 r.,
- wizje lokalne,
- szczegółowe oględziny elementów budynków,
- badania makroskopowe materiałów budowlanych,
- ocenę i analizę istniejącego stanu technicznego budynków i elementów konstrukcyjnych,
- informacji uzyskanych od użytkownika budynków,
- wyniki kontrolnych obliczeń statycznych,
- literatura techniczna i obowiązujące normy budowlane.

Badania i pomiary budynku wykonano w miesiącu grudniu 2016 r.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury składa się z dwóch części podzielonych dylatacją:

- dwukondygnacyjnego budynku administracyjnego, z podpiwniczeniem,
- parterowej sali widowiskowej, z zapleczem.

Konstrukcja budynków murowana ze stropami kanałowymi lub żelbetowymi na belkach stalowych.

Stropodach nad salą widowiskową o konstrukcji drewnianej na kratownicach stalowych.

Mury kondygnacji nadziemnych i ściany fundamentowe, wykonane z cegły pełnej.

Budynek jest posadowiony na betonowych ławach fundamentowych o wysokości 40-50 cm.

Na podstawie dokonanych odkrywek określono rzędną fundamentów istniejących na poziomie 60-70 cm poniżej poziomu posadzki.

Budynki wykonane zostały w latach siedemdziesiątych XX wieku.

2.2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKÓW

2.2.1. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

STROPODACH

Dach jednospadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, wysokość w najwyższym punkcie ~1,50 m.

Pokrycie dachu blachą stalową, fałdową na pełnym deskowaniu pokrytym papą.

Ocieplenie dachu wełną mineralną.

STROPY MIĘDZYPIĘTROWE

Stropy z żelbetowych płyt prefabrykowanych, kanałowych oraz płyt monolitycznych, żelbetowych na belkach stalowych.

ŚCIANY

Murowane z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3, o grubości od 25 do 38 cm, obustronnie otynkowane.

FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na monolitycznych, betonowych ławach fundamentowych. Ławy o wysokości 40-50 cm posadowione są na głębokości ~3,50 m poniżej zera budynku, odsadzka o szerokości ~7 cm.

2.2.2. BUDYNEK SALI WIDOWISKOWEJ

STROPODACH

SALA WIDOWISKOWA

Dach dwuspadowy z krokwiami opartymi na kratownicy stalowej.
Pokrycie dachu blachą stalową, fałdową na pełnym deskowaniu pokrytym papą.
Ocieplenie dachu wełną mineralną.
Do kratownicy od spodu przymocowany jest sufit betonowy.

ZAPLECZE

Dach jednospadowy z żelbetowymi płytami prefabrykowanymi, korytkowymi opartymi na prefabrykowanych dźwigarach żelbetowych.
Pokrycie dachu blachą stalową, fałdową na pełnym deskowaniu pokrytym papą.
Ocieplenie dachu wełną mineralną.

STROPY MIĘDZYPIĘTROWE

ZAPLECZE

Stropy z żelbetowych płyt prefabrykowanych, kanałowych oraz płyt monolitycznych, żelbetowych na belkach stalowych.

ŚCIANY

Murowane z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3, o grubości od 25 do 38 cm, obustronnie otynkowane.

FUNDAMENTY

Budynek posadowiony jest na monolitycznych, betonowych ławach fundamentowych. Ławy o wysokości 40-50 cm posadowione są na głębokości ~3,50 m poniżej zera budynku, odsadzka o szerokości ~7 cm.

3. ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

3.2.1. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

STROPODACH

Stan konstrukcji dachu dobry.
Cały stropodach jest przewidziany do rozbiórki ze względu na projektowaną nadbudowę.

STROPY MIĘDZYPIĘTROWE

Stropy żelbetowe w stanie dobrym.

ŚCIANY

Ściany piwnic z widocznymi śladami wilgoci (przy posadzce), w stanie dobrym.
Wyżej ściany suche, w stanie dobrym.

FUNDAMENTY

Ściana fundamentowa z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
W trakcie wizji nie stwierdzono jakichś wyraźnych uszkodzeń, które wiązałyby się z nadmiernym osiadaniem podłoża.

3.2.2. BUDYNEK SALI WIDOWISKOWEJ

STROPODACH

Stan konstrukcji dachu dobry.

Cały stropodach jest przewidziany do rozbiórki ze względu na projektowaną nadbudowę.

ŚCIANY

Ściany suche, bez pęknięć, w stanie dobrym.

FUNDAMENTY

Ściana fundamentowa z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
W trakcie wizji nie stwierdzono jakichś wyraźnych uszkodzeń, które wiązałyby się z nadmiernym osiadaniem podłoża.

4. OBLICZENIA STATYCZNE

Celem obliczeń statycznych jest ocena możliwości wykonania przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku, oraz ustalenie dopuszczalnych obciążeń ław fundamentowych.

OBCIĄŻENIA

STROP NAD SALĄ WIDOWISKOWĄ: (kN/m²)

- 2 x papa	= 0,15	x 1,3	= 0,20
- beton śr. 8,5 cm	= 2,04	x 1,3	= 2,65
- styropian śr. 30 cm	= 0,15	x 1,3	= 0,20
- płyty stropowe HC-500	= 6,70	x 1,1	= 7,37
- sufit, oświetlenie	= 0,50	x 1,3	= 0,65
- obc. śniegiem	= 2,40	x 1,5	= 3,60

ST' = 11,94			ST = 14,67

5. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie analizy stanu technicznego i obliczeń statyczno-wytrzymałościowych stwierdza się, że:

- Obecny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym nie budzi obaw. Elementy konstrukcyjne nie wykazują zjawisk sygnalizujących o złej współpracy i nadal charakteryzują się odpowiednimi parametrami statyczno-wytrzymałościowymi.
- Możliwe jest wykonanie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku.
- Dopuszczalne obciążenia ław fundamentowych po wykonaniu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wzrosną o:
 - budynek administracyjny - 15,2% i wyniosą 2,6 kN/m²,
 - budynek sali widowiskowej - 38,0% i wyniosą 3,1 kN/m²,co jest wartością bezpieczną przy ponad czterdziestoletniej kompresji gruntu pod istniejącymi fundamentami oraz ze względu na budowę podłoża i jego dużą nośność dopuszczalną wynoszącą 4,24 kN/m².

6. ZDJĘCIA

SALA WIDOWISKOWA

POMIESZCZENIE POD WIDOWNIĄ



SUFIT PODWIESZONY NAD WIDOWNIĄ SALI



KORYTARZ PRZED WEJŚCIEM DO SALI WIDOWISKOWEJ



BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

KORYTARZ



STROP W POMIESZCZENIU TECHNICZNYM



ELEWACJE

WIDOK OD STRONY ATRIUM



WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ



WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ



WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ



Załącznik 1 - Uprawnienia projektanta

Łódź, dnia 5.10 19 87 r.

(pieczęć)

Nr 277/87/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 p.1. § 5, ust.1 p.1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Zdzisław Jaźwiec
inżynier budownictwa (imię i nazwisko)

12 sierpnia

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 51 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

PSP. Z. 7 zam. 1217/87 3.000 szt.

Obywatel(ka) Zdzisław Jaźwiec

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



(podpis pieczęć)

Załącznik 2 - Izba budowlana projektanta



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-918-731-1U1 *

Pan Zdzisław JAŻWIEC o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2696/02

adres zamieszkania ul. Tylna 4D m. 16, 90-364 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-02 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych do dokumentów opatrzonych podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.