

Temat:

## REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE LEŚNICTWA PŁOSKI, GORODCZYNO 50, GM. NAREW.

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe reprezentujące  
Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk w Bielsku Podlaskim, w imieniu i  
na rzecz którego działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Bielsk  
Pan mgr inż. Cezary Świsak  
ul. Stodzieżówka 39  
17-100 Bielsk Podlaski

Adres inwestycji: Gorodczyno 50, gm. Narew  
obręb Gorodczyno  
działka ewid. nr 164.

Rodzaj opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY – ROBOTY BUDOWLANE

Jednostka projektowa: ED-projekt Pracownia Architektury  
Emilia Dawidowicz  
ul. Cała 2, 15-560 Białystok

Architektura: mgr inż.arch. Anna Wojciechowska  
BŁ-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

Współpraca: mgr inż. arch. Emilia A. Dawidowicz

Białystok 09-07-2018 r.

---

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

#### 1. Załączniki formalno-prawne.

1. Oświadczenie Projektanta.
2. Kopia uprawnień projektanta oraz przynależność do izby zawodowej.

#### 2. Projekt wykonawczy architektury.

1. Opis techniczny do projektu.
2. Część graficzna.

Rys. A-1 – Plan sytuacyjny.  
Rys. A-2 – Rzut przyziemia budynku.  
Rys. A-3 – Przekrój A-A, przekrój B-B.  
Rys. A-4 – Rzut dachu.  
Rys. A-5 – Elewacje.  
Rys. A-6 – Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane,

Oświadczam, że projekt wykonawczy:

**REMONTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE LEŚNICTWA PŁOSKI W  
MIEJSCOWOŚCI GORODCZYNO 50, GM. NAREW, DZIAŁKA EWID. NR 164,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż.arch. Anna Wojciechowska**  
**BŁ-PDOKK/153/2010** w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

# 1. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

inwestycji polegającej na remoncie budynku gospodarczego zlokalizowanego w miejscowości Gorodczyno 50, gm. Narew, teren Leśnictwa Ploski.

## 1. Dane ogólne.

- Obiekt: Budynek gospodarczy
- Adres: Gorodczyno 50, gm. Narew  
obręb Gorodczyno  
działka ewid. nr 164
  
- Inwestor: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**  
w reprezentujące Skarb Państwa Nadleśnictwo Bielsk  
Bielsku Podlaskim, w imieniu i na rzecz którego działa  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Bielsk  
Pan mgr inż. Cezary Świsłak
- ul. Studziwodzka 39, 17-100 Bielsk Podlaski
- Jednostka projektowa: ED-projekt Pracownia Architektury  
Emilia Dawidowicz  
ul. Cała 22, 15-560 Białystok
- ARCHITEKTURA:  
projektant: mgr inż. arch. Anna Wojciechowska  
współpraca: mgr inż. arch. Emilia A. Dawidowicz
- Rodzaj opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY.
  
- Dane metryczne obiektu objętego opracowaniem:
  - powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - 116,87 m<sup>2</sup>
  - kubatura budynku - 579,73 m<sup>3</sup>
  
- Podstawa opracowania:
  - umowa o prace projektowe
  - wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
  - wytyczne projektowe oraz ustalenia z Inwestorem oraz Użytkownikiem

## 2. Założenia projektowe.

Zgodnie ze specyfikacją zamówienia, zaleceniami Inwestora oraz użytkownika obiektu projekt zakłada:

- wymianę pokrycia dachowego (rozbiórka pokrycia z eternitu, wykonanie pokrycia ze stalowej blachy trapezowej)
- wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania;
- zamurowanie otworu po wrotach
- wykonanie zadaszenia drzwarki poprzez przedłużenie fragmentu połaci dachowej
- wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej
- oczyszczenie i odmalowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- uzupełnienie tynków wewnętrznych, odmalowanie ścian i sufitów
- wymiana kanału wentylacji grawitacyjnej, wykonanie dodatkowych w garażu, wykonanie obróbki komina dymowego z blachy stalowej;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej(wg opracowania branży elektrycznej)
- wykonanie nowych instalacji gniazd wtykowych oraz oświetleniowej (wg opracowania branży elektrycznej)
- remont posadzek wewnątrz budynku (wylanie nowej warstwy wykończeniowej z wylewki betonowej), wykonanie podjazdów do budynku oraz opaski wokół budynku;

## 3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Obiekt objęty opracowaniem funkcjonuje jako budynek gospodarczy przynależny do jednorodzinne go budynku mieszkalnego (leśniczówka na terenie Leśnictwa Ploski), położonego w miejscowości Gorodczyno na działce nr ewid. 164. Założenia projektowe nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia budynku. Nie mają także wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu działki.

## 4. Istniejąca forma architektoniczna.

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem

dwuspadowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt pełni funkcję budynku gospodarczego (pom. garażowe, gospodarcze, itp.) oraz częściowo inwentarskiego (kurnik).

## 5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego (stan istniejący) oraz dane techniczno-materiałowe.

- α) ściany
  - grubości 27 – 40cm, z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnątrz nie tynkowane, wewnątrz tynk cementowo-wapienny
  - komin- z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
  - fundamenty – betonowe wylwane
- β) stropy
  - strop Kleina na belkach stalowych, nad pom. 0/3 brak stropu
- χ) dach
  - dwuspadowy w konstrukcji drewnianej (jętkowej)
  - pokrycie dachu – płyty faliste azbestowo-cementowe (eternit) mocowane do łąt drewnianych
- δ) pozostałe elementy:
  - stolarka okienna i drzwiowa drewniana - w złym stanie technicznym
  - posadzki – wylewka betonowa
  - wykończenie ścian – wewnątrz – tynki cementowo-wapienne
  - sufity w pomieszczeniach ze stropem – tynk cementowo-wapienny
  - podjazdy zewnętrzne – wylewka betonowa – w złym stanie technicznym
- ε) instalacje:
  - wewnętrzna instalacja gniazd wtykowych oraz instalacja oświetleniowa zewnętrzna i wewnętrzna – w złym stanie technicznym
  - przyłącze elektroenergetyczne – istniejące doziemne z budynku leśniczówki – do wymiany – wg opracowania branży elektrycznej;

## 6. Projektowane wyburzenia, rozbiórki, demontaże.

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z eternitu oraz jego utylizacja
- UWAGA: Pokrycie dachu budynku gospodarczego ( płyty eternitowe ) powinno zostać zdemontowane, wywiezione z terenu nieruchomości i zutylizowane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się tego typu robotami, z zachowaniem wszystkich obowiązujących środków bezpieczeństwa.**
- demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka istniejących betonowych podjazdów do budynku
- demontaż istniejącego stalowego kanału wentylacyjnego w złym stanie technicznym; demontaż betonowej czapy kominowej;
- demontaż szalówki drewnianej na szczytach budynku;
- demontaż pokrycia i deskowania daszku nad wjazdami do garażu (elewacja zachodnia)
- usunięcie odpajających się tynków wewnętrznych;
- demontaż stalowej kraty na kanale ściekowym

## 7. Elementy projektowane.

- montaż nowego pokrycia dachowego z powlekanej blachy trapezowej wraz z wykonaniem poszycia w postaci wiatroizolacji, wymiana pokrycia daszku nad wjazdami do garażu (elewacja zachodnia)
- wykonanie zamurowania otworu wrót oraz wymurowanie słupków pod zadaszenie drzwali; przedłużenie połaci dachowej w celu przekrycia drzwali
- wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania
- montaż nowej stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej
- uzupełnienie ubytków w tynkach wewnętrznych oraz malowanie ścian wewnętrznych i sufitów
- wykonanie remontu posadzek cementowych (oczyszczenie nawierzchni, wylanie nowej warstwy wyrównawczej)
- wykonanie podjazdów do budynku oraz podestów wejściowych z betonowej kostki chodnikowej
- wykonanie opaski wokół budynku z betonowych płyt chodnikowych
- wykonanie nowego kanału wentylacji grawitacyjnej oraz dodatkowych kominów wentylacyjnych z garażu
- położenie szalówki drewnianej na szczytach budynku
- wykonanie instalacji odgromowej oraz instalacji elektrycznych wewnętrznych wraz z wymianą kabla zasilającego (wg projektu branży elektrycznej)

## 8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów projektowanych.

- a) uzupełnienia tynków
  - uzupełnić ubytki w tynkach wewnętrznych na istniejących ścianach, otynkować wewnętrzne głąby otworów okiennych i drzwiowych po wstawieniu nowej stolarki okiennej i drzwiowej; otynkować ściany w miejscu zamurowań;
- b) zamurowanie otworu po wrotach
  - fundament pod zamurowanie posadowić na poziomie fundamentu istniejącego
  - w miejscu zamurowanego otworu pozostawić otwór drzwiowy 100/210cm, nadproże wyknąć z belek

prefabrykowanych 2L19/120

c) posadzki:

-istniejące posadzki cementowe oczyścić, usunąć fragmenty odspajające się  
-na tak przygotowanym podłożu wykonać nową warstwę wyrównującą z wylewki betonowej (gr. 2-3cm);

d) podjazdy do budynku, opaska wokół budynku:

-wykonać nowe podjazdy do budynku z betonowej kostki chodnikowej gr. 8cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem + obrzeże chodnikowe 8x20cm  
-wykonać nowe podesty wejściowe (wg wskazań na rysunkach) – betonowa kostka chodnikowa + opornik betonowy 15x20 osadzony w chudym betonie;  
-opaska wokół budynku – z betonowych płyt chodnikowych 50x50cm + obrzeże chodnikowe 6x20cm, spadek 2%;

e) malowanie:

-ściany wewnętrzne oraz sufity po uzupełnieniu tynków pomalować farbą emulsyjną wewnętrzną w kolorze białym  
-istniejące drewniane drzwi wewnętrzne oczyścić, odmalować farbą do drewna w kolorze szarym – malowanie min. 2-krotne;

f) szalówka drewniana (w kolorze naturalnym):

-na istniejące na szczytach budynku deskowanie nabić nową szalówkę drewnianą z tarcicy iglastej (szerokość deski 140mm, na pióro/wpust);  
-całość powierzchni zaimpregnować impregnatem do drewna/bejcą w kolorze naturalnym, pokryć bezbarwnym lakierem do drewna;

g) podbitka:

-w celu zabezpieczenia pokrycia i poszycia dachowego, okapy wykończyć podbitką drewnianą z tarcicy iglastej,  
-drewno zaimpregnować impregnatem do drewna, pokryć bezbarwnym lakierem do drewna;

h) pokrycie dachowe:

-blacha stalowa trapezowa powlekana w kolorze czerwono-brązowym (RAL 8012), gr. 0,6mm, wysokość trapezu min. 16mm;  
-istniejące łaty zdemontować, ułożyć wiatroizolację z folii wiatroizolacyjnej, mocowanej do krokwi za pomocą kontrłat 5x2,5cm  
-dokonać oceny technicznej istniejącej więźby dachowej, w razie potrzeby wymienić uszkodzone bądź będące w złym stanie technicznym elementy więźby;  
-pod pokrycie z blachy trapezowej ułożyć nowe łaty 5x4cm,  
-zamontować blachę trapezową zgodnie z zaleceniami producenta wybranego materiału;

i) obróbki blacharskie oraz orynnowanie:

-obróbki blacharskie (dachu oraz parapetów zewnętrznych) z blachy stalowej powlekanej w kolorze jak kolor dachu, tj. czerwono-brązowym (RAL 8012)  
-rynny i rury spustowe – PCV w kolorze takim jak obróbki blacharskie bądź zbliżonym; rynny Ø120mm, rury spustowe Ø80mm

j) stolarka okienna:

-PCV w kolorze białym, okna uchylne, szklone zestawem 2-szybowym, okna osadzać w miejscu okien istniejących;

k) stolarka drzwiowa zewnętrzna:

-konstrukcja drzwi z profili stalowych zamkniętych, ocynkowanych, drzwi ocieplone (min. 20mm styropianu), poszycie z trapezowej blachy stalowej, kolor czerwono-brązowy (RAL 8012)  
-bramy garażowe rozwierne, skrzydło bramy z blachy stalowej trapezowej, ocieplone, wykończenie – przetłoczenia pionowe niskie, kolor czerwono-brązowy (RAL 8012)

l) zadaszenie drzwali:

-na fragmencie przedłużyć potać dachową z zachowaniem spadku dachu (zgodnie z wytycznymi na rysunkach); w tym celu wymurować dwa słupki podpierające z cegły silikatowej (posadowione na stopach fundamentowych); konstrukcję zadaszenia wykonać jako drewnianą – krokwie oprzeć na istniejącej murłacie budynku oraz płatwi rozpiętej pomiędzy słupkami; zadaszenie drzwali bez podbitki;  
-posadzkę w drwalce wykonać z betonowej kostki chodnikowej – zgodnie z wytycznymi na rysunkach;

m) inne:

-w miejscu zdemontowanego kanału wentylacji grawitacyjnej wykonać nowy z blachy stalowej ocynkowanej, wymiar: 200mm x 125mm; kanały zakończyć kominkami wentylacyjnymi; ponad potacją dachu pomalować na kolor RAL 8012;  
-w garażu wykonać dwa kanały wentylacji grawitacyjnej (przebiecie w stropie) z rur stalowych Ø160; kanały powyżej potaci zakończyć kominkami wentylacyjnymi;  
-na istniejącym kominie dymowym wykonać obróbkę z blachy stalowej trapezowej na podkonstrukcji stalowej z izolacją z wełny mineralnej gr. 5cm;  
-w pomieszczeniu gospodarczym nr 0/4 wymienić kratę stalową na istniejącym odpływie kanalizacyjnym; wymiar kraty 100x100cm; obrzeże otworu wzmocnić kantownikiem stalowym 40x40mm  
-daszek nad drzwiami garażowymi (elewacja zachodnia) – istniejącą konstrukcję stalową daszku oczyścić, pomalować farbą antykorozyjną do metalu; zamontować deskowanie (elementy impregnowane i malowane) i położyć blachę trapezową tj. na głównej potaci dachu

#### **9. Warunki posadowienia budynku.**

Przyjęto, że ławy fundamentowe istniejącego budynku znajdują się w prostych warunkach gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Ławy pod projektowane zamurowania oraz zadaszenie drwaliki posadowić na poziomie ław istniejących.

#### **10. Uwagi ogólne do projektu.**

- Projekt należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem.
- Po aktualizacji rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
- Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego projektu są własnością w/w zespołu autorskiego.

**Opracował:**

mgr inż. arch. Anna Wojciechowska  
Bł-PDOKK/153/2010 w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Emilia Dawidowicz