

## Umowa Nr TA-ZR-.....2024

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

**Wodami Miejskimi Stargard Sp. z o. o.** z siedzibą w Stargardzie, ul. S. Okrzei 6, tel. 91 5771274; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500,00 zł, Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, BDO: 000002477, zwanym dalej w części umowy Zamawiającym, które reprezentuje:

.....

a

.....

zwanym dalej w części umowy Wykonawcą, które reprezentuje:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### **PRZEDMIOT UMOWY:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą **na wykonaniu remontu wiaty skratek o wymiarze 7,30x5,80m i wysokości 4,34m. na terenie oczyszczalni ścieków** na odcinku wskazanym w Załączniku nr 1.

- demontaż wszystkich elementów dachowych z blachy, wymiana na nowe kolor RAL 5013 – ciemny granat
  - demontaż rynien i rur spustowych i zamontowanie ponownie.
  - mechaniczne czyszczenie konstrukcji stalowej wspierającej dach, malowanie farbą podkładową, oraz dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową odporną na działanie czynników atmosferycznych kolor RAL 5013 – ciemny granat
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w toku realizacji robót objętych przedmiotem umowy.

4. Odpady powstałe w trakcie remontu zagospodarowuje wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

### § 2

#### **TERMINY:**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 30.11.2024 r.**

### § 3

#### **ZOBOWIĄZANIA STRON:**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1.1 przekazania placu budowy w terminie **2 dni** od daty zawarcia umowy;

1.2 odbioru prawidłowo wykonanych robót od Wykonawcy oraz zapłacenia wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

#### §4

##### **PRZEDSTAWICIELE STRON:**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest p. Waldemar Jackiewicz tel. 519546920,
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest p. ....tel.

#### §5

##### **WYNAGRODZENIE:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą, które wynosi: ..... **zł netto** tj. .... **zł brutto**.
2. Warunki płatności: Faktura płatna przelewem w terminie **do 30 dni**, od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi panującymi na terenie placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 par.1 Kodeksu Cywilnego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedłożenie dowodu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy (podwykonawców). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio dla podwykonawcy i potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 6

##### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY:**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót składających się na przedmiot umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru (przesłanie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru bez uprzedniego przedłożenia inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych, uznane zostanie jako niebyłe).

#### § 7

##### **GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **min. 36 miesięcy** od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości: w ciągu **2 dni roboczych** od momentu telefonicznego wezwania do ich usunięcia, potwierdzone pismem. Termin usunięcia usterki to **14 dni** od dnia zgłoszenia. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wad.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu min. 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

## § 8

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy: **20%** szacunkowej wartości całkowitej umowy brutto (§5 ust. 1).

2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, lub terminu usuwania awarii i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trwania gwarancji jakości: **0,3% wartości umowy brutto** (§5 ust. 1)., za każdy dzień zwłoki ponad podane w umowie odpowiednio terminy realizacji przedmiotu umowy, termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek w okresie gwarancyjnym lub ich usunięcia lub termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace..

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, określonego na zasadach ogólnych art. 471 Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.

4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.

6. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

7. Maksymalna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% szacunkowej wartości całkowitej umowy brutto w §5 ust. 1.

## § 9

### **USTALENIA KOŃCOWE:**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, Kodeksu Cywilnego.

4. Załącznikiem do umowy stanowiącym jej integralną część jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu nr TA-ZR-67-2024

5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**