



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2018-12-17
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.16.2018.19.D.X
l. dz. AB.16.D.2018

DECYZJA AB.6740.16.2018.19.D.X

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1474), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 2018-07-24 (uzupełnionego dnia 29.08.2018r.) Burmistrza Miasta Rumi, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych w ramach przedsięwzięcia pn. "Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Janowo)"

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej
polegającej na budowie dróg gminnych w ramach przedsięwzięcia pn.
"Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi
(Janowo)"**

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Miasta Rumi określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:

ulicy Gdańskiej, drogi gminnej położonej na działkach nr ewidencyjny:

obręb 16: 1, 2/1 (z podziału działki nr 2), 31/1, 32/1, 32/2, 32/4, 33/1, 33/3, 34/1, 34/2, 35/1, 35/3, 36/1, 36/3, 37/1, 37/3, 38/3, 75/4;

obręb 17: 242/117, 359/1, 422/93 (z podziału działki nr 422/1), 423/7, 433/1, 433/2, 434, 436/84 (z podziału działki nr 436/71), 436/78, 436/81, 438, 439/2, 439/4, 439/5, 440, 441/1 (z podziału działki nr 441), 513/4 (z podziału działki nr 513/1), 562/4 (z podziału działki nr 562/2), 563, 585/1 (z podziału działki nr 585);

obręb 20: 16/3 (z podziału działki nr 16/2), 17/5 (z podziału działki nr 17/4), 19/3 (z podziału działki nr 19/2), 20/5 (z podziału działki nr 20/3), 21/5 (z podziału działki nr 21/3), 21/7 (z podziału działki nr 21/4), 22/3 (z podziału działki nr 22/2), 254/16 (z podziału działki nr 254/12);

obręb 23: 108/13 (z podziału działki nr 108/4), 108/14 (z podziału działki nr 108/6), 108/16 (z podziału działki nr 108/9), 108/19 (z podziału działki nr 108/11);

ulicy Polnej, drogi gminnej położonej na działkach nr ewidencyjny:

obręb 20: 253/1, 253/4 (z podziału działki nr 253/2), 254/20 (z podziału działki nr 254/11) 254/18 (z podziału działki nr 254/12);

B. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg innych kategorii (dla rozbudowy drogi krajowej):

ulicy Jana III Sobieskiego, drogi krajowej DK6 w Rumi położonej na działkach nr ewidencyjny:

obręb 20: 15/1, 16/1, 16/4 (z podziału działki nr 16/2), 17/3, 17/6 (z podziału działki nr 17/4), 19/1, 19/4 (z podziału działki nr 19/2), 20/1, 20/6 (z podziału działki nr 20/3), 21/1, 21/6 (z podziału działki nr 21/3), 21/8 (z podziału działki nr 21/4), 22/1, 22/4 (z podziału działki nr 22/2), 23/1, 24/1, 25/1, 28/1, 29/1, 30/3, 30/5, 33/1, 56, 190/1, 191/1, 192/1, 193/5, 251/1, 252/1, 253/3 (z podziału działki nr 253/2), 254/7, 254/9, 254/19 (z podziału działki nr 254/11), 254/15 (z podziału działki nr 254/12);

obręb 23: 30/2 (z podziału działki nr 30/1), 108/12 (z podziału działki nr 108/4), 108/18 (z podziału działki nr 108/11);

C. działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:

na działkach w granicach terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, z których korzystanie będzie ograniczone działki nr ewidencyjny:

obręb 16: 2/2 (z podziału działki nr 2), 3/1, 3/2, 4, 5, 31/3, 32/10, 192/10, 192/25,

obręb 17: 359/2, 423/8, 424, 432, 436/83 (z podziału działki nr 436/71), 436/73, 437, 441/2 (z podziału działki nr 441), 469/1, 513/3 (z podziału działki nr 513/1), 562/1, 562/3 (z podziału działki nr 562/2), 690, 709, 710, 717;

obręb 20: 23/2, 24/2, 25/2, 186/1, 186/2, 193/15, 251/2, 252/4;

obręb 23: 108/15 (z podziału działki nr 108/6), 108/17 (z podziału działki nr 108/9), 108/20 (z podziału działki nr 108/11)

na działkach, na terenie linii kolejowych objętych obowiązkiem zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji na terenie działek nr ewidencyjny:

obręb 17: 436/3, 436/82, 564/1,

obręb 20: 1/3, 1/6, 17/1, 18, 20/4

zatwierdzam podział nieruchomości

1. działka nr ewid. 441 KW GD1W/00007515/9, obr. Rumia 17 - zostaje podzielona na działki nr 441/1 i nr 441/2
2. działka nr ewid. 422/1 KW GD1W/00031955/2, obr. Rumia 17 - zostaje podzielona na działki nr 422/92 i nr 422/93
3. działka nr ewid. 436/71 KW GD1W/00034018/3, obr. Rumia 17 - zostaje podzielona na działki nr 436/83, nr 436/84 i nr 436/85
4. działka nr ewid. 513/1 KW GD1W/00066207/8, obr. Rumia 17 - zostaje podzielona na działki nr 513/3 i nr 513/4
5. działka nr ewid. 562/2 KW GD1W/000000805/0, obr. Rumia 17 - zostaje podzielona na działki nr 562/3 i nr 562/4
6. działka nr ewid. 585 KW GD1W/00007531/7, obr. Rumia 17 - zostaje podzielona na działki nr 585/1 i nr 585/2
7. działka nr ewid. 2 KW GD1W/00009156/8, obr. Rumia 16 - zostaje podzielona na działki nr 2/1 i nr 2/2

8. działka nr ewid. 30/1 KW GD1W/00043086/6, obr. Rumia 23 - zostaje podzielona na działki nr 30/2 i nr 30/3
9. działka nr ewid. 108/4 KW GD1W/00043086/6, obr. Rumia 23 - zostaje podzielona na działki nr 108/12 i nr 108/13
10. działka nr ewid. 108/6 KW GD1W/00043086/6, obr. Rumia 23 - zostaje podzielona na działki nr 108/14 i nr 108/15
11. działka nr ewid. 108/9 KW GD1W/00043086/6, obr. Rumia 23 - zostaje podzielona na działki nr 108/16 i nr 108/17
12. działka nr ewid. 108/11 KW GD1W/00043086/6, obr. Rumia 23 - zostaje podzielona na działki nr 108/18, nr 108/19 i nr 108/20
13. działka nr ewid. 20/3 KW GD1W/00033854/8, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 20/5 i nr 20/6
14. działka nr ewid. 16/2 KW GD1W/0005434/3, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 16/3 i nr 16/4
15. działka nr ewid. 17/4 KW GD1W/00033854/8, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 17/5 i nr 17/6
16. działka nr ewid. 19/2 KW GD1W/00034122/5, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 19/3 i nr 19/4
17. działka nr ewid. 21/3 KW GD1W/00033550/7, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 21/5 i nr 21/6
18. działka nr ewid. 21/4 KW GD1W/00035497/1, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 21/7 i nr 21/8
19. działka nr ewid. 22/2 KW GD1W/00000423/8, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 22/3 i nr 22/4
20. działka nr ewid. 253/2 KW GD1W/00033854/8, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 253/3 i nr 253/4
21. działka nr ewid. 254/11 KW GD1W/000102386/1, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 254/19 i nr 254/20
22. działka nr ewid. 254/12 KW GD1W/00043086/6, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 254/15, nr 254/16, nr 254/17 i nr 254/18

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

zatwierdzam projekt budowlany

- inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych w ramach przedsięwzięcia pn. "Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Janowo)" na terenie Miasta Rumi, na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji – na który składają się:

1. projekt budowlany - projekt wielobranżowy TOM I - zał. nr 3
2. projekt budowlany - projekt wielobranżowy TOM II - zał. nr 4
3. projekt budowlany - projekt wielobranżowy TOM III - zał. nr 5

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXII, XXV, XXVI, XXVIII)

Inwestor: Burmistrz Miasta Rumi, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7

Projektanci:

- mgr inż. arch. Sławomir Bryczkowski uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr upr. PO/KK/121/06; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0876
- mgr inż. Zbigniew Mysza uprawniony do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń - Nr upr. POM/0080/POOD/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0249/09
- mgr inż. Marek Mąkosa uprawniony do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń - Nr upr. POM/0301/POOD/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0145/10
- mgr inż. Wojciech Piotrowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. 3939/Gd/89; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/3860/01
- mgr inż. Andrzej Perkowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - Nr upr. POM/0225/PWOS/11; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0026/12
- mgr inż. Jarosław Lewandowski uprawniony do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych - Nr upr. DT-WBT/02440/03/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0372/03
- mgr inż. Ryszard Pietrzak uprawniony do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych - Nr upr. 267/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/3815/01
- mgr. inż. Krzysztof Kucner uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. POM/0189/POOE/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0009/15
- mgr inż. Mirosław Wałęga uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów Nr upr. 3992/Gd/89; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BM/5127/01
- mgr inż. Rafał Klim uprawniony do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń - Nr upr. POM/0302/POOM/12; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BM/0348/13
- inż. Waldemar Stawicki uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 5411/Gd/92; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BM//4574/01
- inż. Władysław Kopernik uprawniony do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń - Nr upr. POM//0001/PWOT/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BT/0320/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2) szczególowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek :

obręb 16: 1, 2/1 (z podziału działki nr 2), 31/1, 32/1, 32/2, 32/4, 33/1, 33/3, 34/1, 34/2, 35/1, 35/3, 36/1, 36/3, 37/1, 37/3, 38/3, 75/4, 2/2 (z podziału działki nr 2), 3/1, 3/2, 4, 5, 31/3, 32/10, 192/10, 192/25;

obręb 17: 242/117, 359/1, 422/93 (z podziału działki nr 422/1), 423/7, 433/1, 433/2, 434, 436/84 (z podziału działki nr 436/71), 436/78, 436/81, 438, 439/2, 439/4, 439/5, 440, 441/1 (z podziału działki nr 441), 513/4 (z podziału działki nr 513/1), 562/4 (z podziału działki nr 562/2), 563, 585/1 (z podziału działki nr 585), 359/2, 423/8, 424, 432, 436/83 (z podziału działki nr 436/71), 436/73, 437, 441/2 (z podziału działki nr 441), 469/1, 513/3 (z podziału działki nr 513/1), 562/1, 562/3 (z podziału działki nr 562/2), 690, 709, 710, 717, 436/3, 436/82, 564/1;

obręb 20: 16/3 (z podziału działki nr 16/2), 17/5 (z podziału działki nr 17/4), 19/3 (z podziału działki nr 19/2), 20/5 (z podziału działki nr 20/3), 21/5 (z podziału działki nr 21/3), 21/7 (z podziału działki nr 21/4), 22/3 (z podziału działki nr 22/2), 254/16 (z podziału działki nr 254/12), 253/1, 253/4 (z podziału działki nr 253/2), 254/20 (z podziału działki nr 254/11) 254/18 (z podziału działki nr 254/12), 15/1, 16/1, 16/4 (z podziału działki nr 16/2), 17/3, 17/6 (z podziału działki nr 17/4), 19/1, 19/4 (z podziału działki nr 19/2), 20/1, 20/6 (z podziału działki nr 20/3), 21/1, 21/6 (z podziału działki nr 21/3), 21/8 (z podziału działki nr 21/4), 22/1, 22/4 (z podziału działki nr 22/2), 23/1, 24/1, 25/1, 28/1, 29/1, 30/3, 30/5, 33/1, 56, 190/1, 191/1, 192/1, 193/5, 251/1, 252/1, 253/3 (z podziału działki nr 253/2), 254/7, 254/9, 254/19 (z podziału działki nr 254/11), 254/15 (z podziału działki nr 254/12), 23/2, 24/2, 25/2, 186/1, 186/2, 193/15, 251/2, 252/4, 1/3, 1/6, 17/1, 18, 20/4;

obręb 23: 108/13 (z podziału działki nr 108/4), 108/14 (z podziału działki nr 108/6), 108/16 (z podziału działki nr 108/9), 108/19 (z podziału działki nr 108/11), 30/2 (z podziału działki nr 30/1), 108/12 (z podziału działki nr 108/4), 108/18 (z podziału działki nr 108/11), 108/15 (z podziału działki nr 108/6), 108/17 (z podziału działki nr 108/9), 108/20 (z podziału działki nr 108/11).

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, zgodnie z wnioskiem Burmistrza Miasta Rumi, gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Miasta Rumi .

I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :

Projektowana droga gminna jest obecnie powiązana z:

- drogą gminną nr 132307G, klasy Z - ul. Gdańska
- drogą gminną nr 132166G, klasy D - ul. Obrońców Westerplatte
- drogą gminną nr 132104G, klasy D - ul. Kolejową
- drogą gminną nr 132044G, klasy D - ul. Dokerów
- drogą gminną nr 132122G, klasy D - ul. Ks. Ormiańskiego
- drogą gminną nr 132002G, klasy D - ul. 3 Maja

- drogą gminną nr 132135G, klasy D - ul. Łużycka
- drogą gminną nr 132172G, klasy D - ul. Oliwska
- drogą gminną nr 132185G, klasy D - ul. Polna
- drogą gminną nr 132132G, klasy D - ul. Ludową
- drogą gminną nr 132204G, klasy D - ul. Robotniczą
- drogą gminną nr 132082G, klasy D - ul. Janowską
- drogą gminną nr 132244G, klasy D - ul. Świętojańską
- drogą krajową DK6, klasy GP - ul. Jana III Sobieskiego

Zakres robót dla inwestycji drogowej obejmuje:

rozbudowę ulicy Gdańskiej, ulicy Jana III Sobieskiego, ulicy Polnej, przebudowę ulicy Obrońców Westerpalte, ulicy Kolejowej, ulicy Oliwskiej, ulicy Łużyckiej, budowę tunelu drogowego pod torami kolejowymi wraz z murami oporowymi, budowę kładki dla pieszych, budowę pochylni dla pieszych, budowę wiat rowerowych, budowę sieci kabli oświetleniowych, budowę ścieżek rowerowych i chodników, budowę zatok autobusowych, zjazdów publicznych i indywidualnych, budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę i przebudowę sieci wodociągowej, przebudowę kanalizacji sanitarnej, budowę sieci kablowej oświetleniowej, budowę i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, budowę kanału technologicznego, przebudowę sygnalizacji świetlnej, budowę i przebudowę sieci kanalizacji teletechnicznej, budowę i przebudowę sieci gazowej, budowę i przebudowę urządzeń SRK, wycinkę kolidującej zieleni, adaptację istniejącej zieleni, nasadzenie drzew i krzewów, założenie powierzchni trawnikowych, montaż wiat przystankowych, demontaż istniejących wiat przystankowych, nośników reklamowych, tablic, wygrodzień, ogrodzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3, 4 i 5 do niniejszej decyzji.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki obiektów budowlanych

Dla realizacji budowy układu drogowego na podstawie art. 11f pkt 8 lit. c ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed realizacją inwestycji, należy dokonać rozbiórki następujących obiektów budowlanych:

Lp.	Nr obiektu w/g projektu rozbiórki	Nr działki	Obiekt
1	1A	22/4 (powstała z podziału działki nr 22/2) obręb 20	Budynek murowany mieszkalny przy ul. Sobieskiego 75
2	1B	22/4 (powstała z podziału działki nr 22/2) obręb 20	Budynek murowany garażowo magazynowy przy ul. Sobieskiego 75
3	2	21/8 (powstała z podziału działki nr 21/4) obręb 20	Budynek piętrowy murowany magazynowy ul. Sobieskiego 73
4	3A	21/6 (powstała z podziału działki nr 21/3) obręb 20	Budynek murowany handlowy przy ul. Sobieskiego 73a
5	3B	21/6 (powstała z podziału działki nr 21/3) obręb 20	Budynek murowany usługowo-handlowy przy ul. Sobieskiego 73b

6	4	19/4 (powstała z podziału działki nr 19/2) obręb 20	Budynek – rozebrano
7	5A	16/4 (powstała z podziału działki nr 16/2) obręb 20	Budynek murowany mieszkalny przy ul. Sobieskiego 67
8	5B	16/4 (powstała z podziału działki nr 16/2) obręb 20	Garaż murowany przy ul. Sobieskiego 67
9	5C	16/4 (powstała z podziału działki nr 16/2) obręb 20	Budynek rozebrano
10	5D	16/4 (powstała z podziału działki nr 16/2) obręb 20	Budynek murowany mieszkalny przy ul. Sobieskiego 67a
11	5E	16/4 (powstała z podziału działki nr 16/2) obręb 20	Budynek rozebrano
12	6A	563 obręb 17	Budynek murowany mieszkalny przy ul. Westerplatte 2-4
13	6B	563 obręb 17	Drewniana altana ogrodowa
14	7	710 i 709 obręb 17	Kiosk usługowy drewniany przy ul. Oliwskiej 7
15	8	563 obręb 17	Kiosk usługowy metalowy przy ul. Kolejowej

IV. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

1. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na następujących nieruchomościach:

obręb 16: 2/2 (z podziału działki nr 2), 3/1, 3/2, 4, 5, 31/3, 32/10, 192/10, 192/25,
 obręb 17: 359/2, 423/8, 424, 432, 436/83 (z podziału działki nr 436/71), 436/73, 437, 441/2 (z podziału działki nr 441), 469/1, 513/3 (z podziału działki nr 513/1), 562/1, 562/3 (z podziału działki nr 562/2), 690, 709, 710, 717;
 obręb 20: 23/2, 24/2, 25/2, 186/1, 186/2, 193/15, 251/2, 252/4;
 obręb 23: 108/15 (z podziału działki nr 108/6), 108/17 (z podziału działki nr 108/9), 108/20 (z podziału działki nr 108/11)

na działkach, na terenie linii kolejowych objętych obowiązkiem zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji na terenie działek nr ewidencyjny:

obręb 17: 436/3, 436/82, 564/1,
 obręb 20: 1/3, 1/6, 17/1, 18, 20/4

2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Na podstawie art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1474), do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) stosuje się odpowiednio.

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych realizacją inwestycji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego

oraz w następującym zakresie:

- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 2/2 (powstała z podziału działki nr 2) - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 3/1 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 3/2 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 4 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 5 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 31/3 - budowa zjazdów, budowa układu drogowego jezdni i chodników, budowa kanalizacji deszczowej DN200, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN, budowa kanału technologicznego
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 32/10 - budowa zjazdów, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanału technologicznego, budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 192/10 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 16 Rumia działka nr ewid. 192/25 - budowa układu drogowego, przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, budowa kanalizacji deszczowej DN200, 315, budowa sieci oświetlenia ulicznego
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 359/2 - przebudowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa układu drogowego
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 423/8 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 424 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 432 - budowa układu drogowego, budowa zjazdów, budowa kanalizacji deszczowej DN200, 315, budowa sieci wodociągowej D110, budowa kanału technologicznego, budowa sieci oświetlenia ulicznego, rozbiórka budynku, budowa sieci elektroenergetycznej nn, budowa sieci kablowej teletechnicznej - Orange, przebudowa kanalizacji sanitarnej
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 436/83 (powstała z podziału działki nr 436/71) - budowa zjazdu
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 436/73 - budowa układu drogowego, budowa zjazdów, budowa kanalizacji deszczowej DN200, 315, przebudowa kanalizacji sanitarnej, budowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci elektroenergetycznej
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 437 - budowa wewnętrznej linii zasilającej
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 441/2 (powstała z podziału działki nr 441) - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 469/1 - budowa układu drogowego, budowa zjazdów, budowa zatoki autobusowej, budowa sieci wodociągowej D110, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci gazowej, budowa sieci elektroenergetycznej, SN i nN, przebudowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci teletechnicznej
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 513/3 (powstała z podziału działki nr 513/1) - budowa układu drogowego, budowa zjazdów, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanalizacji deszczowej DN200, 315, przebudowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 562/1 - budowa chodnika
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 562/3 (powstała z podziału działki nr 562/2) - budowa chodnika, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanału technologicznego, budowa sieci wodociągowej D110, przebudowa sieci wodociągowej
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 690 - budowa układu drogowego
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 709 - rozbiórka budynku
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 710 - rozbiórka budynku
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 717 - budowa zjazdu, budowa sieci oświetlenia ulicznego
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 23/2 - przebudowa kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji teletechnicznej - Orange
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 24/2 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 25/2 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 186/1 - budowa chodnika
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 186/2 - budowa chodnika
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 193/15 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 251/2 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 252/4 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej
- obr. 23 Rumia działka nr ewid. 108/15 (powstała z podziału działki nr 108/6) - rozbiórka sieci wodociągowej
- obr. 23 Rumia działka nr ewid. 108/17 (powstała z podziału działki nr 108/9) - wycinka drzewa
- obr. 23 Rumia działka nr ewid. 108/20 (powstała z podziału działki nr 108/11) - zabezpieczenie drzew

- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 436/3 - przebudowa sieci teletechnicznej SRK
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 436/82 - budowa układu drogowego, budowa obiektu mostowego, budowa

sieci oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci teletechnicznej SRK, budowa kanalizacji deszczowej DN315
- obr. 17 Rumia działka nr ewid. 564/1 - budowa układu drogowego, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanału technologicznego
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 1/3 - budowa układu drogowego, budowa obiektu mostowego, przebudowa sieci wodociągowej DN200, budowa kanalizacji deszczowej DN315, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci teletechnicznej SRK
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 1/6 - budowa układu drogowego, budowa obiektu mostowego, budowa murów oporowych, przebudowa sieci wodociągowej DN200, budowa kanalizacji deszczowej DN315, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci teletechnicznej SRK, przebudowa sieci gazowej
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 17/1 - budowa układu drogowego, budowa obiektu mostowego, budowa murów oporowych, rozbiórka sieci wodociągowej, rozbiórka kanalizacji deszczowej DN315, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci teletechnicznej SRK
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 18 - budowa układu drogowego, budowa murów oporowych, przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji deszczowej DN315, przebudowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci teletechnicznej SRK
- obr. 20 Rumia działka nr ewid. 20/4 - budowa chodnika, budowa obiektu mostowego, przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji deszczowej DN315, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa kanału technologicznego, rozbiórka sieci teletechnicznej SRK

V. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa

1. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie i budowie dróg gminnych o długości większej niż 1 kilometr oraz polegająca na wylesieniu mającego na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miasta Rumi, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, mianowicie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 i pkt 86 lit d, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km (...),
- zmiana lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: (...) d) w granicach administracyjnych miast;

Wobec powyższego należało uznać, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71) i jej realizacja, zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, Inwestor dnia 22.11.2018r. do wniosku dołączył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.159.2017.EG.PW.13 z dnia 09.02.2018r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- planowana wycinka drzew i krzewów musi uwzględniać okres lęgowy ptaków; wykonywać poza okresem od 1 marca do 15 października,
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym

- uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzcinowych,
- roboty budowlane ograniczyć do pory dziennej
 - zadbać o dobry stan techniczny maszyn oraz systematyczną ich konserwację
 - odpady powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie i bezpiecznie dla środowiska, przekazywać do unieszkodliwienia, odzysku lub zbierania firmom posiadającym stosowne decyzje lub uzgodnienia
 - nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi, a w przypadku awarii sprzętu budowlanego zapewnić sposób neutralizacji i minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne
 - oleje, smary, ropę oraz paliwa przechowywać w szczelnych pojemnikach
 - ograniczyć oddziaływania prowadzonych robót budowlanych w szczególności poprzez: systematyczne sprzątanie placu budowy, zraszanie wodą placu budowy, przechowywanie cementu w hermetycznych zbiornikach, ograniczenie do minimum pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, właściwą organizację pracy, prawidłową eksploatację i właściwą konserwację maszyn budowlanych i środków transportu, ograniczenie sposobu eksploatacji maszyn i urządzeń na najwyższych obrotach silników, gdyż zwiększa to emisję spalin, wykorzystanie sprzętu podczas robót spełniającego wymagania, odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi, podane w stosownych rozporządzeniach i normach
 - tereny przeznaczone na zaplecza budowlane, bazy materiałowo sprzętowe i miejsca gromadzenia odpadów oraz usuniętej gleby wyznaczyć poza: obszarami zatorfionych obniżen terenu i systemów melioracyjnych, terenami w pasie o szerokości 20m wokół zbiorników wodnych, lasami oraz miejscami występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy uop oraz siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. z 2014r. poz. 1713)
 - zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez: wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej, w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej, zaplecze budowy utwardzić i zabezpieczyć przed przedostawaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego, uszczelnienie nawierzchni placów postojowych dla maszyn, środków transportu, parkingów dla pracowników
 - prace związane z usuwaniem szaty roślinnej prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i poza okresem rozrodu i migracji płazów i gadów tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonania w/w prac w innym terminie, należy je poprzedzić wizją terenową pod kątem obecności gatunków chronionych oraz siedlisk (np. gniazd i dziupli), co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dokumentacji budowlanej
 - zabezpieczyć wykopy przed przedostaniem się do nich małych zwierząt
 - wszelkie prace, w tym prace ziemne, na obszarze nieużytku (działka nr 254/12 i część działki nr 108/11) rozpocząć poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. w przypadku konieczności wykonania w/w prac w innym terminie, należy je poprzedzić wizją terenową w obecności ornitologa, pod kątem występowania gatunków chronionych oraz ich siedlisk (np. gniazd i dziupli). Wyniki wizji udokumentować właściwym wpisem w dokumentacji budowlanej
 - zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
 - skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
 - wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód,

w szczególności substancjami ropopochodnymi,

- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego
- na etapie eksploatacji w celu minimalizacji oddziaływania hałasu, po oddaniu do eksploatacji, zweryfikować pomiary poziomu hałasu dla zabudowy chronionej akustycznie. W przypadku poziomu hałasu dla zabudowy chronionej akustycznie. W przypadku, gdy wyniki badań wskazywać będą przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w normie "PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne poziomy dźwięku w pomieszczeniach", przystąpić do działań zmierzających do minimalizacji oddziaływania akustycznego w miejscach, w których wystąpiło przekroczenie normy
- dla przebudowywanego odcinka ulicy Jana III Sobieskiego (DK6), Gdańskiej, drodze dojazdowej do parkingu zlokalizowanego po południowej stronie ulicy Jana III Sobieskiego, Obrońców Westerplatte i Kolejowej zastosować nawierzchnie o zmniejszonej emisji hałasu o efektywności od 4 do 6 dB, w celu wyeliminowania przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu

2. Ochrona dóbr kultury

Należy zastosować się do wymogów zawartych w opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.268.2018.SS z dnia 29.03.2018r.

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Miasta Rumi.

3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,

- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

VII. Ostateczny termin wydania nieruchomości - stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości określonych w pkt. VII

VIII. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Na nieruchomości oznaczonej jako:

- w obrębie 17 działka nr ewid. 563

na podstawie art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa trwały zarząd

2. Na nieruchomości oznaczonej jako:

- w obrębie 17 działka nr ewid. 436/81
- w obrębie 17 działka nr ewid. 440
- w obrębie 17 działka nr ewid. 513/4 (z podziału działki nr 513/1)
- w obrębie 17 działka nr ewid. 562/4 (z podziału działki nr 562/2)

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa użytkowanie wieczyste i stają się ona własnością Gminy Miasta Rumi na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2

3. Na nieruchomości oznaczonej jako:

- w obrębie 17 działka nr ewid. 441/1 (z podziału działki nr 441)

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa użytkowanie wieczyste

4. Nieruchomości oznaczone jako:

- w obrębie 16 działka nr ewid. 1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 2/1 (z podziału działki nr 2)
- w obrębie 16 działka nr ewid. 31/1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 32/1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 32/2
- w obrębie 16 działka nr ewid. 32/4
- w obrębie 16 działka nr ewid. 34/1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 34/2
- w obrębie 16 działka nr ewid. 75/4
- w obrębie 17 działka nr ewid. 433/1
- w obrębie 17 działka nr ewid. 433/2
- w obrębie 17 działka nr ewid. 436/84 (z podziału działki nr 436/71)
- w obrębie 17 działka nr ewid. 438
- w obrębie 17 działka nr ewid. 439/4
- w obrębie 17 działka nr ewid. 439/5
- w obrębie 17 działka nr ewid. 585/1 (z podziału działki nr 585)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 16/3 (z podziału działki nr 16/2)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 21/5 (z podziału działki nr 21/3)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 21/7 (z podziału działki nr 21/4)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 254/16 (z podziału działki nr 254/12)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 254/18 (z podziału działki nr 254/12)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 15/1

- w obrębie 20 działka nr ewid. 16/4 (z podziału działki nr 16/2)
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 21/6 (z podziału działki nr 21/3)
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 21/8 (z podziału działki nr 21/4)
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 22/1
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 24/1
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 25/1
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 30/3
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 30/5
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 33/1
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 191/1
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 251/1
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 252/1
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 254/7
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 254/9
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 254/15 (z podziału działki nr 254/12)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 30/2 (z podziału działki nr 30/1)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/12 (z podziału działki nr 108/4)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/18 (z podziału działki nr 108/11)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/13 (z podziału działki nr 108/4)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/14 (z podziału działki nr 108/6)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/16 (z podziału działki nr 108/9)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/19 (z podziału działki nr 108/11)
- na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy stają się własnością Gminy Miasta Rumia.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 24.07.2018r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych w ramach przedsięwzięcia pn. "Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Janowo)".

Tutejszy organ pismem z dnia 20.08.2018r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie określonym w wezwaniu.

Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 29.08.2018r.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 29.08.2018r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rumi na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Miasta Rumi i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Jednocześnie postanowieniem z dnia 07.11.2018r. tutejszy organ nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym. Dnia 22.11.2018r. Inwestor złożył poprawiony projekt budowlany, jednakże po analizie nowej dokumentacji (dnia 20.11.2018r. wpłynęło do tutejszego Wydziału pismo Polskich Linii Kolejowych S.A. z którego wynika, iż nie uzgodniono planowanej inwestycji oraz projektu podziału ze wszystkimi zarządcami infrastruktury kolejowej

w zakresie działki nr 562/3 oraz 562/2 (z podziału działki 564/1) obręb 17 w Rumi) postanowieniem z dnia 05.12.2018r. tutejszy organ ponownie nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym. Braki te Inwestor ostatecznie uzupełnił dnia 10.12.2018r.

W toku postępowania do tutejszego organu wpłynęły pisma:

1. Pana Sławomira Jaworskiego, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 67 z dnia 10.09.2018r., w którym nie zgadza się na odebranie mu jego własności. Jednocześnie poinformował, iż wg wcześniejszych założeń Urzędu Miasta Rumia jego nieruchomości nie kolidowała w w/w inwestycją. Dowodem na to miały być mapy realizacji inwestycji z całkowitym pominięciem jego działki. Pan Sławomir Jaworski poprosił o precyzyjne i pisemne podanie wszystkich przyczyn planowanego podziału jego działki

2. Państwa Tadeusza i Zefiryny Jancen, 84-230 Rumia ul. Radomska 4/6 oraz Państwa Zbigniewa i Bogumiły Mielewczyk, 84-230 Rumia ul. Gdańska 14/71, z dnia 11.09.2018r., w którym informują, że nie wyrażają zgody aby jakakolwiek ulica miała przebiegać przez ich prywatną własność (działkę nr 436/71). Państwo Jancen i Mielewczyk napisali iż nikt z Gminy Rumia nie poinformował ich o przedmiotowej inwestycji. Wnioskodawcy zażądali od Starosty Wejherowskiego informacji jak będzie przebiegał proces inwestycyjny oraz korekty w księgach wieczystych i kto ich dokona i kto za to wszystko zapłaci.

3. Pani Bożeny Obuchowicz, 84-230 Rumia ul. Mackiewicza 5, z dnia 11.09.2018r., w którym zgłosiła następujące zastrzeżenia w sprawie przedmiotowej inwestycji: na terenie jej nieruchomości znajduje się kapliczka, która jest elementem kultu religijnego i lokalnym dziedzictwem lat powojennych.. Jej zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Pani Obuchowicz obawia się też ewentualnej niekorzystnej wyceny jej nieruchomości, a także o utratę źródła dochodów w związku z likwidacją budynku, w którym prowadzi swoją działalność gospodarczą.

4. SKM Szybka Kolej Miejska z dnia 11.09.2018r. (data wpływu do tutejszego Starostwa 13.09.2018r.) w sprawie uwzględnienia następujących uwag w projekcie budowlanym: należy zapewnić właściwy odpływ wód opadowych i poprowadzić wody poza rejon torów; należy odtworzyć infrastrukturę kolejową w przypadku ingerencji w nią; należy uwzględnić usunięcie wszelkich napotkanych kolizji w sposób uzgodniony z właściwym zarządcą sieci; szkody w mieniu kolejowym pokryje inwestor bądź wykonawca; inwestor zobowiązany jest zawrzeć z PKP SKM umowę dotyczącą warunków wejścia na teren kolejowy przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz przygotowania płatnego regulaminu ruchu pociągów; należy podczas prowadzenia robót zapewnić ciągły dostęp do peronu PKP SKM Rumia Janowo; prace należy prowadzić w sposób niezakłócający prowadzenia ruchu pociągów.

5. Pani Magdy Jastrzębskiej, 84-230 Rumia ul. Kościuszki 6, z dnia 13.09.2018r. w którym informuje, iż budowa parkingu przy ul. polnej została zlokalizowana na terenie ochronnym Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, tak w studium jaki planie miejscowym teren przeznaczony jest na cele rekreacji i sportu oraz zieleni urządzonej. Zakup nieruchomości przy ul. Polnej został przez nią poprzedzony gruntowną analizą lokalizacji oraz otaczającego terenu. Nigdy wcześniej nie planowano w tym miejscu węzła komunikacyjnego. Pani Jastrzębska wnosi o likwidację parkingi od strony ul. Polnej. Zdaniem wnioskodawcy nastąpi znaczne zwiększenie ilości codziennego ruchu samochodowego co wpłynie nie tylko na zwiększenie poziomu hałasu ale także na ilość spalin w miejscu zamieszkania. W związku z tym wnosi o wprowadzenie ekranów akustycznych wydzielających węzeł komunikacyjny od ul. Polnej. Pani Jastrzębska twierdzi, iż ulica Gdańska stanie się ulicą przelotową dla mieszkańców Rumi, Redy orz Wejherowa i stanie się alternatywą dla drogi nr 6, analogicznie jak obecnie ul. Towarowa. Jednakże projekt nie przewiduje ograniczenia parkowania na w/w ulicy. Na dzień dzisiejszy ul. Garbarska codziennie zatłoczona jest samochodami

ustawionymi po obu stronach jezdni co powoduje znaczne utrudnienia z przejazdem. Pani Jastrzębska wnosi o wprowadzenie ograniczenia parkowania na ul. Garbarskiej lub zmianę organizacji ruchu na ulicę jednokierunkową w kierunku ul. Robotniczej.

6. firmy SztopkaNel Sp. z o.o. 84-230 Rumia ul. Gdańska 1, z dnia 10.09.2018r. (data wpływu do tut. Starostwa 12.09.2018r.), w którym informuje, iż w przedmiotowej sprawie firma prowadził w październiku i listopadzie 2016 roku korespondencje z Urzędem Miasta Rumi. W związku z koniecznością zmiany dojazdu do ich działki nr 437 uzgodniono z Urzędem Miasta Rumi, że nowy dojazd będzie prowadził poprzez działkę nr 717 będącą własnością Gminy Miasta Rumia, a poniesione przez firmę koszty związane ze zmianą dojazdu pokryje Miasto Rumia.

7. Pana Jana Orzecha, 84-230 Rumia ul. Polna 8a/1, z dnia 04.10.2018r. w którym przedstawił następujące uwagi do przedmiotowej inwestycji: jego zdaniem znacznie wzrosnie natężenie ruchu kołowego ulicy Polnej, a następnie na pozostałych ulicach osiedlowych, nieprzystosowanych do przejazdu takiej ilości pojazdów. W przypadku zatoru na ul. Sobieskiego, wszyscy udający się w kierunku Łężyc lub Wejherowa będą bezpośrednio z węzła zjeżdżać na ulice osiedla domków jednorodzinnych. Opisana sytuacja uniemożliwi wyjazd z posesji. Zdaniem Pana Orzecha znacznie wzrosnie poziom hałasu i zanieczyszczenia środowiska. W związku z powyższym należy przewidzieć ekrany wyciszające lub nasadzić rośliny pochłaniające zanieczyszczenia.

8. Pani Moniki Wróbel, 84-230 Rumia ul. Polna 8A/2, z dnia 14.09.2018r. (data wpływu do tutejszego Starostwa 20.09.2018r.), z prośbą o wykonanie pomiarów i analizy wraz z prognozą dotyczącą potencjalnego wzrostu poziomu natężenia hałasu w otoczeniu inwestycji, szczególnie wobec możliwości wielokrotnego zwiększenia się liczby pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie jej nieruchomości; mianę i ograniczenie dostępności ciągu ulic Polna i Grabarska w kierunku centrum Rumi ze względu na możliwość niekontrolowanego wjazdu samochodowego chcącego ominąć zatłoczoną Drogę Krajową nr 6; sprawdzenie zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, szczególnie wobec sąsiedztwa Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Tutejszy organ pismem z dnia 10.10.2018r. przesłał w/w pisma stron do Burmistrza Miasta Rumi, reprezentowanego przez Pana Zbigniewa Mysza z firmy BPBK S.A. w Gdańsku. Inwestor w piśmie nr ZAR-0406-3537-MS-18 z dnia 16.11.2018r. odpowiedział w następujący sposób:

1. Przyjęte przez obecnego wykonawcę dokumentacji rozwiązania projektowe zostały wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U.2016.0.124 t.j. a co za tym idzie w tym konkretnym przypadku docelowe rozwiązanie objęte Wnioskiem o realizację inwestycji drogowej spełnia m.in. wymóg w zakresie widoczności na drodze (Rozdział 2. Wymagania widoczności). Ze względu na potrzebę spełnienia m.in. tych warunków oraz zapewnienia możliwości faktycznej realizacji obiektu mostowego pod sąsiadującym z przedmiotową nieruchomością układem torowym, obecny projekt wymaga przejęcia nieruchomości pod projektowany pas drogowy. Rozległe prace ziemne oraz teren niezbędny do przygotowania realizacji obiektu mostowego w technologii przepychu uzgodnionego z zarządcą linii kolejowej PKP PLK SA wymusza przejęcie przedmiotowej nieruchomości. Pozostałe projektowane elementy takie jak poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej ul. Sobieskiego uzgodnione z zarządcą tj. GDDKiA wraz z przebudową sieci gazowej i wodociągowej wynikających z budowy układu drogowego również w znacznym stopniu mają wpływ na potrzebę przejęcia tego terenu, który po realizacji inwestycji nie dawałby możliwości ani wykorzystania znajdujących się na niej budynków ani wybudowania obiektu mieszkalnego na pozostałej części nieruchomości bezpośrednio nie zajętej po elementy dróg czy obiektów inżynierskich takich jak mury oporowe. Przedłożona przez p. S. Jaworskiego mapa była pierwowzorem mapy bez uzgodnień,

2. Część działki 436/71 została przeznaczona na projektowany pas drogowy w związku z zapewnieniem dojazdu do obiektów garaży indywidualnych od ul. Łużyckiej. Lokalizacja projektowanego obiektu, tunelu drogowego pod terenem kolejowym wymusza ze względów wysokościowych zapewnienie dostępu od ww ulicy. Dodatkowo daje możliwość uporządkowania terenu w rejonie dzisiejszego końca ul. Gdańskiej przy układzie torowym w postaci wydzielonych miejsc parkingowych na sąsiedniej z poruszoną w piśmie nieruchomością tj dz. 436/81. Przejęcie części nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa daje możliwość oprócz wykonania odpowiedniej nawierzchni drogi, również jej odwodnienie poprzez projektowaną kanalizację deszczową. Zaprojektowane zagospodarowanie terenu zapewnia wygodniejszy i bezpieczny dostęp do garaży z dróg publicznych, których utrzymanie będzie należało wynikowo do zarządcy drogi. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b specustawy drogowej). Pokrycie kosztów z tym związanych leży po stronie wnioskodawcy tj Gminy miejskiej Rumia. Obowiązek ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych i ewidencji gruntów i budynków spoczywa na właściwym miejscowo staroście,

3. Negocjacje z p. B. Obuchowicz były prowadzone od połowy 2017 r. do dnia dzisiejszego. Dotyczyły nabycia nieruchomości w drodze cywilno- prawnej tj. umowy sprzedaży. Nie przyniosły rezultatu do dnia dzisiejszego. W związku z powyższym wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa ustalił w tym przypadku Starosta Wejherowski. Na czas wykonywania dokumentacji wskazana w piśmie kapliczka nie była objęta ochroną konserwatorską niemniej zostanie ona posadowiona w nowej lokalizacji w rejonie Węzła Janowo.

4. Warunki z opinii wydanej po terminie w jakim powinna nastąpić odpowiedź zawarte są również w uzyskanych uzgodnieniach od PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. tj pismach:- Uzgodnienie nr SKM I2c.216.07.75.16 z dnia 19.02.2018 r.; - Uzgodnienie nr SKM I2c.216.07.64.16 z dnia 10.01.2018 r.; - Uzgodnienie nr SKMDI2c.514.1.2.18 z dnia 15.01.2018 r.. Będących załącznikami Projektu Budowlanego stąd nie zachodzi obawa, iż nie zostaną ujęte w Decyzji zgody na realizację inwestycji drogowej dotyczącej Węzła wraz z trasami dojazdowymi (Janowo).

5. AD.1 Inwestycja jest objęta wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej co obliguje wnioskodawcę do uzyskania stosownych opinii na podstawie Art. 11d ust. 1 pkt. 8 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. 2015 poz. 2031). Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywne opinie zarówno Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Gdańsku – Trójmiejski Park Krajobrazowy nr TPK.402.12/18 z dnia 14.03.2018 r. oraz dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych ZS.2215.2.15.2017.KR z dnia 06.06.2018 r. AD.2 Wyjaśniamy, że na etapie projektu została wykonana analiza akustyczna dla planowanego przedsięwzięcia. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w zakresie oddziaływania akustycznego od planowanej inwestycji dla zabudowań zlokalizowanych przy ulicy Polnej (zabudowa jednorodzinna) będą dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu jakie obowiązują zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112). W związku z powyższym z uwagi na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności stosowania ekranów akustycznych. Ponadto informujemy, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Węzła Integracyjnego w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Janowo)” została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4207.159.2017.EG.PW.13 w dniu 9 lutego 2018 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. AD.3 Ulica Garbarska będąca drogą publiczną nie jest objęta zakresem wnioskowanej inwestycji.

6. Zgodnie z wykazaną w piśmie korespondencją, objęta wnioskiem dokumentacja obejmuje wykonanie zjazdu na dz.717 prowadzącego do dz. 437, m. Rumia obr.17 zgodnego z przedstawionym planem sytuacyjnym w piśmie od Sekretarza Miasta Rumii nr IM.7011.6.29.2016.WL z dnia 02.22.2016r. Kwestia robót na terenie nieruchomości związanych

przestawieniem bramy ogrodzenia oraz stróżówki nie ujętych w dokumentacji projektowej zostanie ujęta odrębnym porozumieniem, które zostanie zawarte pomiędzy SztopkaNel Sp. z o.o. a Gminą Miejską Rumia.

7. W stosunku do istniejącego układu drogowego istniejące połączenie ul. Polnej bezpośrednio z drogą krajową nr 6, ul. Sobieskiego zostaje przeniesione na projektowaną ul. Gdańską, która w tym miejscu obsługuje węzeł przesiadkowy. Takie włączenie zapewnia wzrost bezpieczeństwa poprzez włączenie do drogi o niższym indeksie prędkości oraz posiadającej docelowo włączenie w drogę krajową nr 6 poprzez skrzyżowanie wyposażone w sygnalizację. Węzeł ma za zadanie zmniejszyć ruch kołowy i jest przeznaczony dla pojazdów transportu publicznego jak i indywidualnego. Zaprojektowany jednokierunkowy układ drogowy węzła stanowiący głównie dojazd do miejsc postojowych i pętli dla autobusów pomimo prognozowanego, naturalnego wzrostu intensywności ruchu kołowego nie faworyzuje kierunku do centrum Rumi poprzez ul. Polną a jedynie pozwala jej się włączyć w bezpieczniejszej lokalizacji dodatkowo umożliwiając wyjazd w obu kierunkach drogi krajowej nr 6. Ulica Garbarska nie jest objęta zakresem wnioskowanej inwestycji. Wyjaśniamy, że na etapie projektu została wykonana analiza akustyczna dla planowanego przedsięwzięcia. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w zakresie oddziaływania akustycznego od planowanej inwestycji dla zabudowań zlokalizowanych przy ulicy Polnej (zabudowa jednorodzinna) będą dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu jakie obowiązują zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112). Dodatkowo projektuje się szpaler drzew między istniejącą ul. Polną a projektowanym układem drogowym węzła w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na tereny przyległe.

8. AD.1 Wyjaśniamy, że na etapie projektu została wykonana analiza akustyczna dla planowanego przedsięwzięcia. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w zakresie oddziaływania akustycznego od planowanej inwestycji dla zabudowań zlokalizowanych przy ulicy Polnej (zabudowa jednorodzinna) będą dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu jakie obowiązują zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112). W związku z powyższym z uwagi na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności stosowania ekranów akustycznych. Ponadto informujemy, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Węzła Integracyjnego w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Janowo)” została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4207.159.2017.EG.PW.13 w dniu 9 lutego 2018 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. AD.2 W stosunku do istniejącego układu drogowego istniejące połączenie ul. Polnej bezpośrednio z drogą krajową nr 6, ul. Sobieskiego zostaje przeniesione na projektowaną ul. Gdańską, która w tym miejscu obsługuje węzeł przesiadkowy. Takie włączenie zapewnia wzrost bezpieczeństwa poprzez włączenie do drogi o niższym indeksie prędkości oraz posiadającej docelowo włączenie w drogę krajową nr 6. poprzez skrzyżowanie wyposażone w sygnalizację. Węzeł ma za zadanie zmniejszyć ruch kołowy i jest przeznaczony dla pojazdów transportu publicznego jak i indywidualnego. Zaprojektowany jednokierunkowy układ drogowy węzła stanowiący głównie dojazd do miejsc postojowych i pętli dla autobusów pomimo prognozowanego, naturalnego wzrostu intensywności ruchu kołowego nie faworyzuje kierunku do centrum Rumi poprzez ul. Polną a jedynie pozwala jej się włączyć w bezpieczniejszej lokalizacji dodatkowo umożliwiając wyjazd w obu kierunkach drogi krajowej nr 6. Ulica Garbarska będąca drogą publiczną nie jest objęta zakresem wnioskowanej inwestycji. AD.3 Inwestycja jest objęta wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej co obliguje wnioskodawcę do uzyskania stosownych opinii na podstawie Art. 11d ust. 1 pkt. 8 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. 2015 poz. 2031). Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywne opinie zarówno Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Gdańsku – Trójmiejski Park Krajobrazowy nr TPK.402.12/18 z dnia 14.03.2018 r. oraz dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych ZS.2215.2.15.2017.KR z dnia 06.06.2018 r.

Tut. organ odnosząc się do zastrzeżeń zawartych w w/wym. pismach wyjaśnia, że odnośnie rozwiązań projektowych przedstawionych w projekcie budowlanym należy przyjąć stosownie do wyroku WSA w Białymstoku z dnia 15.06.2010r. sygn. II SA/Bk 292/10 tezę, iż „Orzekając o lokalizacji drogi w trybie przepisów specustawy drogowej, organ nie ma możliwości rozważania innych wariantów przebiegu drogi i oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyka projektowany przebieg drogi”. „W orzecznictwie sądów administracyjnych zdecydowanie przeważa stanowisko, co do braku dopuszczalności weryfikacji przez organ miejsca lokalizacji drogi przewidzianej wnioskiem o zezwolenie na lokalizację drogi w trybie przepisów specustawy drogowej (vide: między innymi: wyrok WSA w Warszawie sygn. IVSA/Wa 46/07, wyrok NSA sygn. II OSK 704/09, wyrok WSA w Olsztynie sygn. IISA/OI 462/08, wyrok WSA w Gdańsku sygn. IISA/Gd 71/09)”.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2023 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Przedmiotowa inwestycja, jak wskazuje Inwestor jest ważnym interesem społecznym, wynikającym z konieczności jak najszybszego zrealizowania w celu zapewnienia znacznej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W interesie strony jak i w interesie społecznym jest jak najszybsze podjęcie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej pn. "Budowa Węzłów Integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Janowo)". Docelowa budowa infrastruktury drogowej na powyższym terenie wpłynie na:

-poprawę przepustowości istniejącego układu drogowego, mającego znaczny wpływ na zmniejszenie

czasów podróży a tym samym zmniejszenie kosztów podróży, zanieczyszczenia powietrza oraz natężenie hałasu, które są emitowane w głównej mierze podczas hamowania i ruszania

- poprawę bezpieczeństwa ruchu samochodów osobowych i ciężarowych, dojeżdżających do zakładów produkcyjnych zlokalizowanych w obszarze miasta jak i poza nim
- uporządkowania ruchu pieszych i rowerzystów poprzez budowę wydzielonych ścieżek rowerowych i chodników dla pieszych
- zwiększenie konkurencyjności komunikacji publicznej poprzez zastosowanie integracji pomiędzy środkami komunikacji miejskiej oraz integracji transportu zbiorowego z transportem indywidualnym.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w sposób znaczący przyspieszy realizację projektu. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne zostało objęte wnioskiem o współfinansowanie przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa pomorskiego na lata 2014-2020. Stąd nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wyczerpuje przesłanki opisane w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczeń i ogłoszeń.



Z up. Starosty
Wicestarosta
Jacek Thiel

Załączniki:

- Zał. Nr 1A i 1B - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Zał. Nr 3 - projekt budowlany wielobranżowy TOM I
- Zał. Nr 4 - projekt budowlany wielobranżowy TOM II
- Zał. Nr 5 - projekt budowlany wielobranżowy TOM III

Otrzymują:

- 1. Burmistrz Miasta Rumi, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7
pełnomocnik - Zbigniew Mysza - BPBK s.a. w Gdańsku, 80-237 Gdańsk ul. Uphagena 27
(zał. 1A, 1B, 2 - 1 egz.; zał. 3, 5, 5 - 2 egz.)
- 2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.) KD

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Miasta Rumi, Wydział Finansowy, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ zał. 1 i 2 - 1 egz.)
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Reformatorów 9

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz.1044 z 2018r. ze zm), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: inspektor Krzysztof Dunder podpis:



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail:Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 2019-02-19
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.16.2018.19.D.X
l. dz. AB.16.D.2018

POSTANOWIENIE Nr AB.6740.16.2018.19.D.X

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz. U. poz. 2096 z 2018r./, działając z urzędu

Prostuje się

oczywistą omyłkę w decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.16.2018.19.D.X z dnia 17.12.2018r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych w ramach przedsięwzięcia pn. "Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Janowo)" w następujący sposób:

1. Na stronie drugiej w wierszu 6 od dołu, słowa:
"5. działka nr ewid. 562/2 KW GD1W/00000805/0, obr. Rumia 17 - zostaje podzielona na działki nr 562/3 i nr 562/4"
zastępuje się słowami:
"5. działka nr ewid. 562/2 KW GD1W/00000805/0, obr. Rumia 17 - zostaje podzielona na działki nr 562/3 i nr 562/4"
2. Na stronie trzeciej w wierszu 13 od góry, słowa:
"14. działka nr ewid. 16/2 KW GD1W/0005434/3, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 16/3 i nr 16/4"
zastępuje się słowami:
"14. działka nr ewid. 16/2 KW GD1W/00005434/3, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 16/3 i nr 16/4"
3. Na stronie trzeciej w wierszu 27 od góry, słowa:
"21. działka nr ewid. 254/11 KW GD1W/000102386/1, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 254/19 i nr 254/20"
zastępuje się słowami:
"21. działka nr ewid. 254/11 KW GD1W/00102386/1, obr. Rumia 20 - zostaje podzielona na działki nr 254/19 i nr 254/20"
4. Na stronie dwunastej w wierszu 7 od góry, słowa:
"VIII. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 1. Na nieruchomości oznaczonej jako:
- w obrębie 17 działka nr ewid. 563
na podstawie art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa trwały zarząd
 2. Na nieruchomości oznaczonej jako:
- w obrębie 17 działka nr ewid. 436/81
- w obrębie 17 działka nr ewid. 440
- w obrębie 17 działka nr ewid. 513/4 (z podziału działki nr 513/1)

- w obrębie 17 działka nr ewid. 562/4 (z podziału działki nr 562/2)
na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach
przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa użytkowanie
wieczyste i stają się ona własnością Gminy Miasta Rumi na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2

3. Na nieruchomości oznaczonej jako:

- w obrębie 17 działka nr ewid. 441/1 (z podziału działki nr 441)
na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach
przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa użytkowanie
wieczyste

4. Nieruchomości oznaczone jako:

- w obrębie 16 działka nr ewid. 1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 2/1 (z podziału działki nr 2)
- w obrębie 16 działka nr ewid. 31/1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 32/1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 32/2
- w obrębie 16 działka nr ewid. 32/4
- w obrębie 16 działka nr ewid. 34/1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 34/2
- w obrębie 16 działka nr ewid. 75/4
- w obrębie 17 działka nr ewid. 433/1
- w obrębie 17 działka nr ewid. 433/2
- w obrębie 17 działka nr ewid. 436/84 (z podziału działki nr 436/71)
- w obrębie 17 działka nr ewid. 438
- w obrębie 17 działka nr ewid. 439/4
- w obrębie 17 działka nr ewid. 439/5
- w obrębie 17 działka nr ewid. 585/1 (z podziału działki nr 585)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 16/3 (z podziału działki nr 16/2)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 21/5 (z podziału działki nr 21/3)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 21/7 (z podziału działki nr 21/4)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 254/16 (z podziału działki nr 254/12)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 254/18 (z podziału działki nr 254/12)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 15/1
- w obrębie 20 działka nr ewid. 16/4 (z podziału działki nr 16/2)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 21/6 (z podziału działki nr 21/3)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 21/8 (z podziału działki nr 21/4)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 22/1
- w obrębie 20 działka nr ewid. 24/1
- w obrębie 20 działka nr ewid. 25/1
- w obrębie 20 działka nr ewid. 30/3
- w obrębie 20 działka nr ewid. 30/5
- w obrębie 20 działka nr ewid. 33/1
- w obrębie 20 działka nr ewid. 191/1
- w obrębie 20 działka nr ewid. 251/1
- w obrębie 20 działka nr ewid. 252/1
- w obrębie 20 działka nr ewid. 254/7
- w obrębie 20 działka nr ewid. 254/9
- w obrębie 20 działka nr ewid. 254/15 (z podziału działki nr 254/12)
- w obrębie 23 działka nr ewid. 30/2 (z podziału działki nr 30/1)
- w obrębie 23 działka nr ewid. 108/12 (z podziału działki nr 108/4)
- w obrębie 23 działka nr ewid. 108/18 (z podziału działki nr 108/11)
- w obrębie 23 działka nr ewid. 108/13 (z podziału działki nr 108/4)
- w obrębie 23 działka nr ewid. 108/14 (z podziału działki nr 108/6)

- w obrębie 23 działka nr ewid. 108/16 (z podziału działki nr 108/9)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/19 (z podziału działki nr 108/11)
- na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy stają się własnością Gminy Miasta Rumia.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości."

zastępuje się słowami:

"VIII. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Na nieruchomości oznaczonej jako:

- w obrębie 17 działka nr ewid. 563
- na podstawie art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa trwały zarząd

2. Na nieruchomości oznaczonej jako:

- w obrębie 17 działka nr ewid. 436/81
 - w obrębie 17 działka nr ewid. 440
 - w obrębie 17 działka nr ewid. 513/4 (z podziału działki nr 513/1)
 - w obrębie 17 działka nr ewid. 562/4 (z podziału działki nr 562/2)
- na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa użytkowanie wieczyste i stają się ona własnością Gminy Miasta Rumi na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2

3. Na nieruchomości oznaczonej jako:

- w obrębie 17 działka nr ewid. 441/1 (z podziału działki nr 441)
- na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa użytkowanie wieczyste

4. Nieruchomości oznaczone jako:

- w obrębie 16 działka nr ewid. 1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 2/1 (z podziału działki nr 2)
- w obrębie 16 działka nr ewid. 31/1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 32/1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 32/2
- w obrębie 16 działka nr ewid. 32/4
- w obrębie 16 działka nr ewid. 34/1
- w obrębie 16 działka nr ewid. 34/2
- w obrębie 16 działka nr ewid. 75/4
- w obrębie 17 działka nr ewid. 433/1
- w obrębie 17 działka nr ewid. 433/2
- w obrębie 17 działka nr ewid. 436/84 (z podziału działki nr 436/71)
- w obrębie 17 działka nr ewid. 438
- w obrębie 17 działka nr ewid. 439/4
- w obrębie 17 działka nr ewid. 439/5
- w obrębie 17 działka nr ewid. 585/1 (z podziału działki nr 585)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 16/3 (z podziału działki nr 16/2)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 21/5 (z podziału działki nr 21/3)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 21/7 (z podziału działki nr 21/4)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 254/16 (z podziału działki nr 254/12)
- w obrębie 20 działka nr ewid. 254/18 (z podziału działki nr 254/12)

- w obrębie 20 działka nr ewid. 16/4 (z podziału działki nr 16/2)
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 21/6 (z podziału działki nr 21/3)
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 21/8 (z podziału działki nr 21/4)
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 252/1
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 254/7
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 254/9
 - w obrębie 20 działka nr ewid. 254/15 (z podziału działki nr 254/12)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 30/2 (z podziału działki nr 30/1)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/12 (z podziału działki nr 108/4)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/18 (z podziału działki nr 108/11)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/13 (z podziału działki nr 108/4)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/14 (z podziału działki nr 108/6)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/16 (z podziału działki nr 108/9)
 - w obrębie 23 działka nr ewid. 108/19 (z podziału działki nr 108/11)
- na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy stają się własnością Gminy Miasta Rumia.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości."

Uzasadnienie

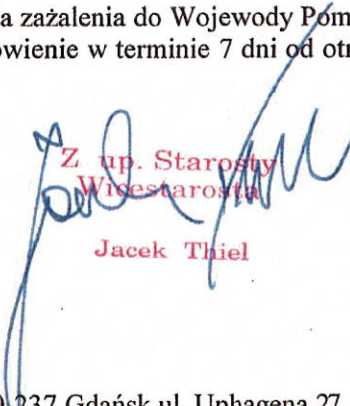
W 2018-07-24 Burmistrz Miasta Rumi, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7, reprezentowany przez Pana Zbigniewa Mysza - BPBK s.a. w Gdańsku, 80-237 Gdańsk ul. Uphagena 27, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych w ramach przedsięwzięcia pn. "Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Janowo)". Do wniosku dołączył między innymi wykaz zmian gruntowych, projekt podziału nieruchomości oraz wykaz działek, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Miasta Rumia.

Decyzją z dnia 17.12.2018r. Starosta Wejherowski zezwolił na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W w/w decyzji błędnie określono numery ksiąg wieczystych trzech działek, które mają ulegnąć podziałowi oraz omyłkowo wpisano numery dziewięciu działek, które mają stać się własnością Gminy Miasta Rumi podczas kiedy są już one w granicach pasa drogowego.

Z uwagi na to, iż jest to oczywista omyłka należało dokonać sprostowania decyzji w powyższym zakresie.

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.


 Z up. Starosty
 Wicestarosta
 Jacek Thiel

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Rumi, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7
pełnomocnik - Zbigniew Mysza - BPBK s.a. w Gdańsku, 80-237 Gdańsk ul. Uphagena 27
2. a/a wydziału AB
KD

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6
2. Urząd Miasta Rumi, Wydział Finansowy, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Reformatów 9

