

**UMOWA Nr ...../TI/2024**

zawarta w dniu 2024 r. w Toruniu pomiędzy Spółką:

**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31/35, NIP 9562018145, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000014934, o kapitale zakładowym w wysokości 390 986 500,00 zł

zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

a

.....

z siedzibą ....., NIP ....., wpisanym/ą do rejestru sądowego/ewidencji działalności gospodarczej ..... pod Nr....., zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)** na zadanie pn.:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłocznia ścieków dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenu ograniczonego ul. Nieszawską, torami kolejowymi i granicą Gminy Wielka Nieszawka i Gminy Toruń**

1. Kompletną dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:
  - 1.1. Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zgodnie z Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur i armatury wodociągowej stawianym nowoprojektowanym układom wodociągowym, Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianymi nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej, dostępnymi na stronie Zamawiającego [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Załatwianie spraw – Wytyczne techniczne”)
  - 1.2. Warunkami Technicznymi przekazanymi przez Zamawiającego, tj. TT.400.2024.723.z.BK z 25.03.2024 r.
  - 1.3. **Art. 34 Prawa budowlanego,**
  - 1.4. „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”,
  - 1.5. Wytycznymi „Ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – dostępnymi na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce Strefa klienta – jak załatwić sprawę – załatwianie spraw – wytyczne,
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr	Nazwa Załącznika
1	SIWZ wraz z załącznikami, modyfikacjami, zadanymi pytaniami i odpowiedziami na zadane pytania

<b>2</b>	Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą
<b>3</b>	Materiały informacyjne dot. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. (Wytyczne postępowania dla wykonawców i dostawców działających na zlecenie Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Polityka Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.)
<b>4</b>	Wzory oświadczeń właścicieli nieruchomości
<b>5</b>	Warunki techniczne do projektowania

3. Przy zaistnieniu rozbieżności zapisów w przedmiotowych dokumentach Zamawiający ustala następującą hierarchię ich ważności:
- 3.1. Umowa,
  - 3.2. Podstawowe wymagania techniczne,
  - 3.3. Warunki techniczne do projektowania,
  - 3.4. Oferta Wykonawcy.
1. Niniejszą Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego poprzez PLATFORMĘ ZAKUPOWĄ OPEN NEXUS w trybie Regulaminowego przetargu nieograniczonego - zgodnie zapisem §5 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce TW Sp. z o.o., który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) (w dziale „Przetargi/Regulaminy”)

## § 2

### Zakres umowy

1. Zakres zleconych prac obejmuje:
- 1.1. **uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjętego bez podstaw do wniesienia sprzeciwu zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót,**
  - 1.2. opracowanie Koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej uwzględniającej analizę techniczną, formalną i finansową dla wariantów wskazanych w warunkach technicznych (lokalizacji tłoczni ścieków) nr TT.400.2024.723.z.BK z 25.03.2024 r.
  - 1.3. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
  - 1.4. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
  - 1.5. opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
  - 1.6. **dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów** - zgodnie z art. 394 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. r. Prawo wodne (jeżeli będzie wymagane),
  - 1.7. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze pasa drogowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
  - 1.8. uzyskanie wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenia wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem (dla dróg krajowych i wojewódzkich – wymagane),
  - 1.9. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odpowiadającej warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dok. projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obejmującej
    - a) projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót dla przedmiotowego zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. Projekt budowlany powinien odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt budowlany odpowiadać będzie zapisom art. 34 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i zawierać będzie:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno budowlany,
- projekt techniczny.

- b) **projekt wykonawczy** uszczegółwiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniami przywołanymi w pkt. 1.8,
- c) **przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 1.8 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**Uwaga:**

Zgodnie z pow. wytycznymi, **Zamawiający wymaga aby kosztorys inwestorski zawierał między innymi krótki opis techniczny** wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót **oraz w odrębnej kolumnie numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru / kosztorysu.

- d) **projekt organizacji ruchu drogowego** na czas prowadzenia robót z możliwie jak najdłuższym terminem obowiązywania,

oraz:

- e) **specyfikację techniczną** wykonania i odbioru robót, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 1.8. – skomunikowaną z kosztorysem jw.

i dodatkowo:

- ✓ informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ✓ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:
  - dla I kategorii: opinię (dokumentację) geotechniczną wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
  - dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m.p.p.t.): **dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym** zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
  - dla III kategorii: (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych) **dokumentację geologiczno-inżynierską**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.

Lokalizacja odwiertów powinna umożliwić uzyskanie profilu gruntu w lokalizacji przedmiotowych zadań.

**Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych** pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych. Wykonawca podaje dane źródłowe.

**Zamawiający dopuszcza umieszczenie opinii geotechnicznej, jako oddzielnego rozdziału projektu budowlanego, bez konieczności tworzenia odrębnego opracowania.**

- ✓ dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt zasilania placu budowy w energię elektryczną, **inwentaryzację zieleni wraz z projektem wycinki** (z podaniem obwodu drzew na wysokości 5 cm oraz 130 cm) umożliwiającą nie tylko pozyskanie zgody na wycinkę ale **również na realizację robót bud-mont.** itp. jeżeli będą wymagane),

- 1.10. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:
  - 1.9.1. wykonanie mapy „stanu prawnego” dla terenu realizacji inwestycji, tj. mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą inwestycji i z wykazem właścicieli nieruchomości.
  - 1.9.2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgód/oświadczeń od właścicieli/współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości (lub ich pełnomocników) na przeprowadzenie projektowanej inwestycji - wzór oświadczenia w Załączniku nr 4 do umowy.
  - 1.9.3. w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu wraz propozycjami zamiennych rozwiązań projektowych,
  - 1.9.4. w przypadku zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości uwag/warunków lub w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich przedstawienia Zamawiającemu,
  - 1.9.5. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia informacji wynikających z ustępu 1.9.3. i podjęcia decyzji co do dalszych działań.

**UWAGA: Oryginały dokumentacji terenowo-prawnej nie stanowią elementu projektu budowlanego i zostaną przekazane Zamawiającemu jako element składowy egzemplarza nr 1 opisanego jako „egz. archiwalny” z oryginałami uzgodnień.**

- 1.11. sporządzenie Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 41 ust 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).
2. Informacje dodatkowe.
    - 2.1. W dokumentacji wymagane jest zamieszczenie między innymi:
      - wskazania lokalizacji inwestycji na mapie w bardzo dużej skali tak, aby zlokalizować ją w odniesieniu do miasta Torunia i gminy Wielka Nieszawka.
      - wskazania arkuszy z naniesioną trasą inwestycji również na mapie w b dużej skali,
      - zestawienie rur, studni i armatury z podaniem materiałów, długości, ilości,
      - na profilach należy zaznaczać **granicę posesji, rodzaj nawierzchni oraz nanieść profil geologiczny z wyraźnie wskazaną głębokością zalegania wody gruntowej**,
      - informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
      - informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z podaniem numerów działek na których realizowana będzie,
      - informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę)..... i jest zgodna z jego ustaleniami,
      - graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
      - linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
      - przy przebudowach sieci, Wykonawca w projekcie budowlanym określi dokładnie rodzaj i wielkość przebudowywanej (istniejącej) sieci, tj. **wskaże jej długość**, materiał i średnicę, miejsca odcięcia i fizycznie usuwane z gruntu fragmenty, zarówno w opisie jak i na rysunku. W opisie informacje te zostaną zaznaczone pogrubioną czcionką,
      - w przypadku zaprojektowania realizacji metodami bezwykopowymi komory robocze powinny być zlokalizowane na terenie należącym do gminy miasta Toruń i poza terenem utwardzonej nawierzchni drogowej.
    - 2.2. Wykonawca zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.
    - 2.3. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy z wyjątkiem:
      - opłat za pozyskanie map kolejowych i uzgodnień ze spółkami PKP,
      - opłat za uzgodnienia projektów w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.

- 2.4. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę / zgłoszenie dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki, PKP) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 2.5. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów dla obszaru poprzez który będzie przebiegać trasa projektowanych sieci wod-kan.
  - 2.6. Trasę projektowanych sieci należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Toruń przy ulicy Grudziądzkiej 124/126, natomiast projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na budowę i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót.
  - 2.7. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgodę właściciela sieci kanalizacji deszczowej/ ogólnospławnej na zrzut wód z odwodnień wykopów.
  - 2.8. Projekt ma posiadać uzgodnienie w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, zgodnie z pismem znak: WŚiZ.7021075.2018.AF z 05.02.2018r. przekazującym polecenie Z -cy Prezydenta Miasta Torunia, Pana Zbigniewa Fiderewicza z dnia 27.09.2016r.
  - 2.9. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia, przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należyтым opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.  
Wystawienie powyższego oświadczenia poprzedzić ma wizja lokalna Wykonawcy w obecności Zamawiającego.
  - 2.10. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej, oddzielnie dla każdego zadania, w ilości:
    - koncepcja techniczno - formalno – finansowa budowy sieci kanalizacji sanitarnej – **3 egz.**
    - projekty budowlane (lub budowlano-wykonawcze) (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji): - **3 egz., tj.:**
      - **1 egz.** tzw. archiwalny z oryginałami uzgodnień oraz
      - **1 egz.** zwrócony z urzędu i opatrzony pieczętką zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę,
      - **1 egz.** dodatkowy,
    - kosztorysy – po 1 egz.,
    - w przypadku dodatkowo występujących np. terenów zamkniętych, **terenów PKP**, dróg krajowych oraz wojewódzkich należy opracować dodatkowe egzemplarze projektu budowlanego w ilości jw.,
    - opracowania dodatkowe i projekty wykonawcze - po 2 egzemplarze (konieczność przekazania projektów wykonawczych każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym).
- Ponadto, kopię podpisanej dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej w postaci:
- **skanów do „pdf” DO JEDNEGO PLIKU** (z podpisami) dla całości dokumentacji projektowej i ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami (to znaczy **po uzyskaniu decyzji pozwolenia** na budowę bądź zgłoszenia).
  - plików: \*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, \*.dwg-AutoCad-14 lub \*.dxf lub \*.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.

Uzgodnienia od osób prywatnych mają zostać zeskanowane do odrębnego pliku – zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych.

### § 3 Wymagania Zamawiającego

1. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotowej dokumentacji z należyтą starannością, zgodnie z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie tych wymagań.
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne, wymagane funkcjonalne zastosowanie wyrobów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu informacji o postępie prowadzonych prac, jak również uczestniczenia w zwołanych przez Zamawiającego naradach, na pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
6. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
  - 6.1. udzielenia na wnioski Zamawiającego wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
  - 6.2. realizacji poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
  - 6.3. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych.
7. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.

#### **§ 4 Ubezpieczenie**

Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. Ponadto Wykonawca zapewni, że wszyscy jej podwykonawcy będą objęci niniejszą umową.

#### **§ 5 Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 2 ust. 1, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia w następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonania odbitek itp.
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzono do obrotu, użyczenia,
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnienie, w szczególności na ogólnie dostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury a także wystawianie, wyświetlanie,
3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostaną własnością autorów projektów.
4. Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową złoży oświadczenie o tym, że: (1) przysługują mu pełne prawa autorskie do projektu, (2) projekt nie narusza praw osób trzecich, oraz (3) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w § 2, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych oraz Wykonawca (autor dokumentacji) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych za wyjątkiem praw do autorstwa oraz oznaczenia utworu swoim imieniem i nazwiskiem.
5. Zamawiający deklaruje, że opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy użyje wyłącznie na potrzeby inwestycji określonej w §1. Gdyby jednak w przyszłości Zamawiający chciał przekazać do innego zespołu projektowego opracowany na podstawie niniejszej umowy przedmiot zamówienia,

który nosi znamiona chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania lub wprowadzenia zmian – to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie o fakcie obciążenia przedmiotowych opracowań osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów.

## § 6

### Termin wykonania

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: **12 miesięcy od daty podpisania umowy**, przy czym za wykonanie zamówienia przyjmuje się pozyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Termin wykonania Koncepcji techniczno – formalno – finansowej: **1 miesiąc od daty podpisania umowy**.
2. Za wykonanie zamówienia przyjmuje się protokolarne przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjętym zgłoszeniem, co stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Ustala się, że miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.
4. Przy odbiorze prac Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

## § 7

### Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł netto** (słownie: ..... zł 00/100), tj. .... **zł brutto** tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT – (słownie ..... zł 00/100).
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy ..... który widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli rachunek wskazany w umowie i na fakturze nie będzie widniał w momencie zapłaty w wyżej wspomnianym wykazie (tzw. białej liście), to wówczas zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu wpisania rachunku do elektronicznego wykazu podatników VAT (na białą listę) bez konsekwencji naliczania odsetek za zwłokę.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane zlecenie stanowi podpisany przez strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.

## § 8

### Wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady wykonywanych wg dokumentacji robót budowlanych lub obiektu, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji.

## § 9

### Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady

1. Uzgadnia się okres gwarancji długości 24 miesięcy. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego – odrębnie dla każdego z zadań.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową. Okres rękojmi strony zgodnie rozszerzają na okres 24 miesięcy.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może:
  - 3.1. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,

- 3.2. nie żądając usunięcia wad żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
- 3.3. odstąpić od umowy jeżeli dokumentacja zawiera wady, które uniemożliwiają realizację robót lub obiektu na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych w oparciu o projekt stanowiący przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości, że wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku znacznych nieuzasadnionych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach jak w pkt. 1.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach
  - 2.1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie § 7 ust. 1 umowy,
  - 2.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 7 ust. 1,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia roszczeń przewyższających wysokość w/wym. kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Nadzór**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się p.  
.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych, ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Agnieszkę Wardak.

## **§ 13**

### **Zmiany**

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na warunkach określonych poniżej:

1. zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w przypadku:
  - 1.1. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne, pandemie, epidemie, stany nadzwyczajne), mającej wpływ na terminowość wykonywania robót.
  - 1.2. działań organów administracyjnych lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
  - 1.3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
2. zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT.



## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane oraz postanowienia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest:  
Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35; 87-100 Toruń  
tel. 56 658 64 00; fax. 56 654 01 51  
e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl)  
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: [iod@wodociagi.torun.com.pl](mailto:iod@wodociagi.torun.com.pl)  
Dane są przetwarzane w celu zawierania umów oraz realizacji ich postanowień i zapewnienia sprawnej współpracy z kontrahentami. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.  
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 5 lat od zakończenia trwania umowy.  
Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie zawartej umowy.  
Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.  
Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.  
Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.  
Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z Wykonawcą, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę – bez względu na podstawę prawną tej współpracy – których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej zawartej w §14 ust. 2 niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 4 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, **wyłącza** możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz wysyłania i odbierania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.
5. Zamawiający **nie wyraża** zgody, o której mowa w art. 106na ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), na otrzymywanie ustrukturyzowanych faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, (dalej zwanym KSeF) w okresie fakultatywnego stosowania KSeF.
6. Zgodnie z wymogami art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy, dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu (z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 13 ust. 3 i 4 umowy).
8. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**