



Kamienna Góra, dn. 12 lipca 2023 r.

ZIF.271.17.2023

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku komunalnego przy ul. P. Ściegiennego 10 w Kamiennej Górze

Gmina Miejska Kamienna Góra, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 ze zmianami) dalej „Pzp”, niniejszym informuje, że 5 i 10 lipca 2023 roku wpłynęły zapytania w postępowaniu na budowę budynku komunalnego przy ul. P. Ściegiennego 10 w Kamiennej Górze, na które udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1. Z uwagi na konieczność spełnienia wymogów prawnych określonych w dokumentacji projektowej oraz w regule DNSH: Zastosowany system modułowy musi posiadać Krajową lub Europejską Ocenę Techniczną lub inny równoważny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną poświadczający i dokumentujący ocenę właściwości użytkowych wyrobu budowlanego w odniesieniu do jego zasadniczych charakterystyk dla oferowanych przegród budowlanych. Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dopuści uzupełnienie powyżej wskazanego dokumentu oraz Certyfikatu stałości właściwości użytkowych na etapie oddawania budynku do użytkowania, czy będzie wymagał ich w momencie produkcji modułów?

Odpowiedź na pytanie 1. **Zamawiający uznaje moduł za wyrób budowlany, który przed zastosowaniem w obiekcie budowlanym w sposób trwały powinien być dopuszczony do obrotu lub udostępnienia na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym Zamawiający będzie wymagał dokumentu potwierdzającego właściwości użytkowe przed ich wbudowaniem.**

Każdy wyrób budowlany wymagał będzie zatwierdzenia go przez inspektora nadzoru w oparciu o złożony wniosek materiałowy. Załącznikiem do wniosku materiałowego winno być oświadczenie o zastosowaniu w budynku wyrobów jednostkowych (np. modułów przestrzennych) odpowiednio do przepisów art. 10 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych potwierdzające, że wykonane zostały według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez Wykonawcę, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.



Indywidualna dokumentacja techniczna, o której mowa powyżej, powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

W zakresie oświadczenia producenta o zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją projektową i przepisami, indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać dodatkowo potwierdzenie zastosowania do wykonania wyrobu budowlanego materiałów, spełniających wymagania określone w Załączniku nr 8 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia (pkt. IV, tiret szóste).

Pytanie 2. W związku z koniecznością spełnienia założeń reguły DNSH, prosimy o wskazanie jakich dokumentów i certyfikatów będzie wymagał Zamawiający na etapie produkcji modułów w celu potwierdzenia zgodności oferowanego systemu z regułą DNSH?

Odpowiedź na pytanie 2. **Zamawiający wymaga, aby producent wyrobu budowlanego – modułu przestrzennego posiadał certyfikat zgodności z normą ISO 14001:2015 lub inny równoważny certyfikat. Ponadto Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w ten sposób, że w załączniku nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia w pkt. IV.**

- w tiret drugim po słowach: „w związku z” dodaje się „**produkcją wyrobów budowlanych (modułów przestrzennych)**”,
- w tiret trzecim po słowach: „odpadów przy” dodaje się „**produkcji wyrobów budowlanych (modułów przestrzennych)**”,
- w tiret czwartym po słowach: „że procesy” dodaje się „**produkcji wyrobów budowlanych (modułów przestrzennych)**”,
- w tiret piątym i szóstym po słowach: „wykorzystywane przy” dodaje się „**produkcji wyrobów budowlanych (modułów przestrzennych)**”,
- w tiret siódmym po słowach: „w trakcie” dodaje się „**produkcji wyrobów budowlanych (modułów przestrzennych)**”.

Pytanie 3. Zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie tematu możliwości realizacji przedmiotu umowy w technologii modułów 2D. Inwestor posiada wiedzę na temat problemów z projektową koordynacją międzybranżową w projektach oraz wadach, które zdarzają się w dokumentacjach projektowych. W związku z powyższym prefabrykowanie gotowych modułów w technologii 3D na podstawie dokumentacji projektowej będzie rodzić problemy w przypadku błędów, rozbieżności czy nie skoordynowania branż, a naprawa takich błędów będzie znacznie bardziej kosztowna niż w przypadku budownictwa modułowego 2D.

Wykonawca na etapie realizacji ścian i stropów modułowych może na bieżąco koordynować prace z podwykonawcami branżowymi i wprowadzać zarówno modyfikacje wynikające



z wad dokumentacji jak i modyfikacje wynikające z konsultacji z Zamawiającym. Finalnie produkt budowany w technologii 2D przy zachowaniu odpowiedniego reżimu wymaganego w budownictwie szkieletowym, nie będzie się niczym różnił od tego wykonanego w technologii 3D. Potwierdzeniem będzie złożona przez Wykonawcę gwarancja usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.

Odpowiedź na pytanie 3. Zamawiający nie zmienia stanowiska co do możliwości realizacji zadania przy zastosowaniu technologii 2D, wyrażonego w piśmie z 5 lipca 2023 roku.

Pytanie 4. Proszę o wyjaśnienie sprawy przyłącza i węzła ciepłowniczego.

Elementy te zawarte są w projekcie i przedmiarze a równocześnie w umowie przyłączeniowej z Tauron Ciepło podano, że elementy te realizuje dostawca ciepła.



UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

TAURON Ciepło spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000396345 - Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Katowice - Wschód, której wysokość kapitału zakładowego wynosi 1 104 348 500 zł, posiadająca NIP 9542732017, zwana dalej DOSTAWCĄ, reprezentowana przez:

.....
.....

a

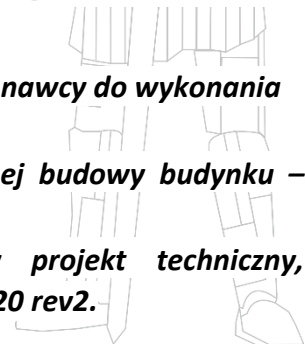
Gmina miejska Kamienna Góra, pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, posiadająca NIP 6140102927, REGON 230821316, zwana w dalszej części umowy ODBIORCĄ, reprezentowana przez :

Y | K | / | / | / | / | / | /

3. Wykonanie przyłącza w technologii rur preizolowanych z przewodami 2 x Dn 50 mm o długości 4 m.
4. Zainstalowanie dwóch układów pomiarowo-rozliczeniowych wraz z armaturą, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 1.
5. Montaż węzła cieplnego.
6. Wykonanie podłączenia od układów pomiarowo-rozliczeniowych do węzła cieplnego.

Odpowiedź na pytanie 3. Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy do wykonania i skalkulowania w cenie oferty jest:

- **przełożenie ciepłociągu usytuowanego na obszarze planowanej budowy budynku – likwidacja kolizji,**
- **wykonanie węzła cieplnego w oparciu o obowiązujący projekt techniczny, zamieszczony na stronie postępowania 5 lipca 2023 roku, rys. IS20 rev2.**





**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Po stronie Tauron Ciepło leży wykonanie przyłączy ciepłego w technologii rur preizolowanych na odcinku od przełożonego ciepłociągu do budynku.

O zmianie warunków przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej, w tym przyjęcia na siebie obowiązku wykonania wężła ciepłego, Zamawiający poinformował pismem z 5 lipca 2023 roku.

Sprawę prowadzi i pismo sporządziła:

Katarzyna Kwiatkowska

Inspektor ds. zamówień publicznych

Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych - Urząd Miasta Kamienna Góra

pok. 308

tel. +48 75 645 51 25

e-mail: katarzyna.kwiatkowska@kamiennagora



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl