

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU –CZ. 2)

Nazwa zadania:

Remont i modernizacja budynków placówek oświatowych powiatu
kętrzyńskiego

Cz.2 Remont pokrycia dachu budynku Internatu PCE przy ul. Poznańskiej
w Kętrzynie

Lokalizacja:

ul. Poznańska 21 , 11-400 Kętrzyn

Działka:

Nr 911/8 obręb 6 m. Kętrzyn

Grupa robót:

CPV 45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
CPV 45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Zamawiający:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

Adres: Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: <https://bip.starostwo.ketrzyn.pl/>

Publikacja postępowań: <https://platformazakupowa.pl/pn/starostwo.ketrzyn>

Adres poczty elektronicznej: starostwo@starostwo.ketrzyn.pl

NIP: 742-18-42-131, Regon: 510742451

Sporządził: Dariusz Stadnik



ZATWIERDZIŁ:

WICESTAROSTA

Lukasz Wiśniewski

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

B) Funkcjonalno-użytkowe

C) Ekonomiczne

D) Architektoniczne

E) Konstrukcyjne

F) Materiałowe

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania „Remont pokrycia dachu budynku Internatu PCE przy ul. Poznańskiej w Kętrzynie” obejmującej projekt techniczny remontu pokrycia, przedmiar robót i kosztorys, opracowane na podstawie PFU.
2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Parametry docelowe zadania:

- powierzchnia dachu Internatu pokryta papą termozgrzewalną ok. 470 m²,
- powierzchnia stropodachu docieplona granulatem wełny skalnej lub celulozowym o grubości minimum 20 cm ok. 470 m²

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty będące przedmiotem niniejszego PFU-cz-2 związane są z wykonaniem remontu pokrycia dachu budynku Internatu Powiatowego Centrum Edukacyjnego przy ul. Poznańskiej 21 w Kętrzynie. Obecnie dach budynku Internatu pokryty jest papą termozgrzewalną i wymaga przeprowadzenia remontu (poprzez pokrycie papą termozgrzewalną). Istniejące pokrycie eksploatowane jest od ok 15 lat.

(Stan pokrycia dachów pokazano na załączonych do PFU fotografiach).

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obiekt w trakcie i po robotach musi spełniać wymagania te same co przed robotami, dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem,

Wykonanie robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlanego.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

- powierzchnia dachu Internatu pokryta papą termozgrzewalną ok. 470 m²,
- powierzchnia stropodachu docieplona granulatem wełny skalnej lub celulozowym o grubości minimum 20 cm ok. 470 m²

Opis żadanego stanu docelowego.

Remont polegać będzie na mechanicznym oczyszczeniu istniejącego pokrycia z papy, zagruntowaniu emulsją asfaltową, wyrównaniu nierówności i zastoisk papą termozgrzewalną

podkładową i wykonaniu pokrycia papą termozgrzewalną modyfikowaną o gr. 5,2 mm. W ramach przeprowadzonego remontu należy usunąć stare obróbki i wykonać papą termozgrzewalną nowe obróbki kominów, ogniomurów. Górną krawędź obróbek z papy zabezpieczyć obróbką blacharską. Obróbki poziome ogniomurów, nakryw kominowych, pasa podrynnowego i nadrynnowego wykonać z blachy tytanowo- cynkowej. Uszkodzenia powierzchni kominów należy uzupełnić i przygotować pod malowanie przez wykonanie warstwy szpachlowej zbrojonej siatką stosowaną dla systemów dociepleń i dwukrotnie pomalować farbą silikatową.

Elementy stalowe (np. wsporniki stalowe, drabina zewnętrzna) należy oczyścić mechanicznie i zabezpieczyć podkładem epoksydowym antykorozyjnym a następnie pomalować farbą nawierzchniową. W ramach remontu należy wymienić wyłaz dachowy na wyłaz prefabrykowany z kopułą poliwęglanową o wymiarach 80/80 cm. Wyłaz musi być wyposażony w zamek oraz dwa siłowniki teleskopowe ułatwiające otwarcie. W czasie montażu wyłaz należy ocieplić warstwą izolacji termicznej o gr. 40 mm.

W zakres prac wchodzi również wykonanie izolacji stropodachu wentylowanego z zastosowaniem wdmuchiwanego materiału izolacyjnego (granulat wełny skalnej lub celulozowy) o grubości minimum 20 cm. Lambda (wsp. przewodzenia ciepła) w zakresie 0,038-0,039W/mK.

Szczegóły rozwiązań należy uzgodnić z zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji.

B) Funkcjonalno-użytkowe

Wykonane w ramach opisanych wyżej robót budowlany ma zapewnić szczelne pokrycie dachów i bezpieczny dostęp do kominów wentylacyjnych dla osób wykonujących czynności kontrolne i serwisowe.

Zestawienie podstawowych elementów robót powstałych w wyniku realizacji inwestycji:

L.P.	Zakres robót	Szacunkowa ilość
1.	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną (SBS) 5,2 mm	ok. 470 m2
2.	Obróbki papą termozgrzewalną	ok. 102 m2
3.	Izolacja termiczna stropodachu wentylowanego gr min. 20 cm	ok. 470 m2
4.	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej	ok. 85 m ²
5.	Wyłaz dachowy prefabrykowany 80/80 cm z nakrywą poliwęglanową	1 szt.

C) ekonomiczne

Należy zastosować dostępne na rynku produkty i materiały producentów posiadających stabilną pozycję na rynku zapewniającą dostępność produktów co najmniej w okresie gwarancji. Odpady budowlane (w szczególności papa, gruz, blacha) należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.) na koszt wykonawcy.

D) architektoniczne

Wykonane roboty związane z remontem pokrycia dachów nie mogą zmieniać w sposób istotny geometrii elementów zewnętrznych obiektu.

E) konstrukcyjne

Wyłazy dachowe prefabrykowane z nakrywą poliwęglanową należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta.

F) materiałowe

Należy zastosować dostępne na rynku produkty i materiały producentów posiadających stabilną pozycję na rynku zapewniającą dostępność produktów co najmniej w okresie gwarancji, o jakości potwierdzonej stosownymi atestami.

Roboty zaprojektować i wykonać z materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadające wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i odbioru dokumentacji.

1.2.1 Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w etapach:

- I etap – zatwierdzenie rozwiązań projektowych przez Zamawiającego – 1 miesiąc od podpisania umowy.
- II etap – odbiór dokumentacji – 2 miesiące od zatwierdzenia rozwiązań.

1.2.2. Opracowanie projektowe musi zawierać:

- Projekt techniczny – 2 egz.+ wersja elektroniczna w (PDF) zawierający opis rzuty oraz detale architektoniczne określające sposób wykonania robót
- Przedmiar robót i kosztorys ofertowy - 1 egz. + wersja elektroniczna (PDF, Excel)
- Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)

1.2.3 Roboty budowlane :

Zrealizowane roboty budowlane muszą być zgodne z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową opracowaną zgodnie z założeniami niniejszego PFU-CZĘŚĆ 2 .

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne.

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia projektu technicznego, a następnie wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją.

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada i przekaze wykonawcy niżej wymienione dokumenty:

- Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Upoważnienie do reprezentowania zamawiającego do reprezentowania Powiatu Kętrzyńskiego przed odpowiednimi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi podmiotami w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją powierzonego zadania.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ⚡ Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 682 ze zm.).
- ⚡ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ⚡ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ⚡ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

2.4. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem i jego realizacją.

1. Szczegółowe warunki realizacji niniejszego zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” określa projekt umowy cywilno-prawnej z wykonawcą – załącznik do SWZ.

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapka poglądowa z lokalizacją obiektów

załącznik nr 2 – fotografie istniejącego stanu dachów