

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji budynków WDK

Obiekt : **Budynki Wiejskiego Domu Kultury**

Lokalizacja : **Działki nr ewid:1066/1; 1066/2 położone w Rozborzu**

Kategoria obiektu: **IX budynki kultury**

Obręb/jednostka ewidencyjna: **Rozbórz Nr 0007 / Przeworsk 181406_2**

Inwestor : **Gmina Przeworsk**
 ul. Bernardyńska 1A
 37- 200 Przeworsk

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku o funkcji kulturalnej w Rozborzu pod projekt nadbudowy i przebudowy stropodachu na dach stromy i budowę zadaszeń schodów.

2. Opis ogólny

Istniejące budynki WDK o rzucie trzech prostokątów.

Budynki przekryte stropodachami z pokryciem z papy. Na budynku od strony południowej stropodach z płyt korytkowych na dźwigarach stalowych jednospadowych. Do dźwigarów stalowych podwieszany strop z płyt gipsowych. Na budynku od strony północnej stropodach wentylowany dwuspadowy z płyt korytkowych na ściankach ażurowych.

Przy budynkach od strony południowej znajduje się parterowa podłoga taneczna. Podłoga o konstrukcji drewnianej słupowej z dachem wielospadowym stromym pokrytym blachą trapezową. Do Od strony zachodniej przy budynku znajduje się zadaszone dojście do podłogi tanecznej o konstrukcji słupowej drewnianej z dachem jednospadowym z blachy trapezowej.

2.1 Program użytkowy

Budynek od strony południowej mieszczący w parterze pomieszczenia garażu OSP a na piętrze świetlicę przekryty stropodachem. Na styku z budynkiem od strony północnej w budynku znajduje się klatka schodowa. W budynku od strony północnej w parterze znajdują się pomieszczenia usługowe a na piętrze kuchnia z zapleczem i chłodniami.

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.1. Opis konstrukcji

Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej.

Budynki przekryte stropodachami z pokryciem z papy. Na budynku od strony południowej stropodach z płyt korytkowych na dźwigarach stalowych jednospadowych. Do dźwigarów stalowych podwieszany strop z płyt gipsowych. Na budynku od strony północnej stropodach wentylowany dwuspadowy z płyt korytkowych na ściankach ażurowych.

Podłoga taneczna o konstrukcji drewnianej słupowej.

5. Wykończenie

5.1. Posadzki

W pomieszczeniach zaplecza szatniowo-sanitarnego posadzki z gresu i terakoty natomiast w świetlicy z parkietu. Podłoga taneczna z desek na legarach drewnianych ułożonych krzyżowo.

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana typowa i nietypowa drewniana.

5.3. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbą w kolorach jasnych.

W pomieszczeniach komunikacji lamperia z farb olejnych.

5.4. Tynki.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe.

5.5. Rynny, obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe PVC a obróbki blacharskie z blachy stalowej.

5.6. Dach

Stropodach wentylowany i niewentylowany z pokryciem z papy na warstwach wyrównawczych. Konstrukcja stropodachu z płyt korytkowych na dźwigarach stalowych jednospadowych oraz na ściankach ażurowych.

Wyjście na stropodach poprzez właz strychowy.

7. Instalacje

Budynek zaopatrzonej jest w energię elektryczną, instalację zimnej i ciepłej wody, co, odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej.

Instalacja c.o zasilana z kotła gazowego.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu na do kanalizacji deszczowej na działce teren działki.

Opracował: