

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest szacowanie wartości zamówienia dotyczącego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu miasta Wschowa wraz z innymi niezbędnymi dokumentami, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Wstępny opis przedmiotu zamówienia

I. Granice opracowania: obręb geodezyjny miasta Wschowa, powiat wschowski, woj. lubuskie.

II. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia: powierzchnia obrębu geodezyjnego Wschowa – 926 ha.

Pokrycie obszaru geodezyjnego miasta Wschowa planami miejscowymi wynosi około 91 %.

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1 - uchwała Rady Miejskiej we Wschowie Nr XLV/403/2022 z dnia 27 października 2022 r. o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu miasta Wschowa.

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Rozwiązania projektowe zawarte w planie miejscowym należy przyjmować na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa, przyjętego Uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r., obowiązujących planów miejscowych dostępnych w Systemie informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Wschowa pod adresem <https://wschowa.e-mapa.net/> oraz wniosków do planu i wytycznych Zamawiającego.

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- 1) przygotowania merytorycznych dokumentów formalno-prawnych (w tym wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń i komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień) oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
- 2) sporządzenia wykazu wniesionych do projektu aktu planowania przestrzennego wniosków, dokonania ich analizy i przygotowania propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem;
- 3) opracowania koncepcji projektu planu i jego prezentacja Zamawiającemu;
- 4) opracowania projektu planu wraz z kompletem materiałów planistycznych, zgodnie z ustawą;
- 5) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli – zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku;
- 6) przygotowania niezbędnej liczby egzemplarzy projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, przeznaczonych do uzgodnień i opinii wynikających z obowiązujących ustaw;
- 7) przygotowania wykazu uzgodnień i opinii do projektu planu i wprowadzania ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne;
- 8) przygotowania wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (o ile zajdzie taka potrzeba);
- 9) przygotowania projektu planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu celem udostępnienia w Rejestrze Urbanistycznym lub w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Wschowa w przypadku braku rejestru w odpowiednim formacie: gml, wektorze (na różnych etapach

opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego);

- 10) przygotowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko celem poddania go konsultacjom społecznym;
- 11) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
- 12) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w dyskusji publicznej na temat przyjętych w projekcie rozwiązań (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach w udziale fizycznym);
- 13) przygotowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, w tym: przygotowania wykazu wniesionych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, przygotowania protokołu z czynności wykonywanych w ramach konsultacji społecznych;
- 14) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z konsultacji społecznych, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne;
- 15) przygotowania i przedłożenia Radzie Gminy Wschowa projektu planu do uchwalenia (tekst i załączniki graficzne w ilości uzgodnionej z Zamawiającym) wraz z raportem z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
- 16) przekazania Zamawiającemu planu przed uchwaleniem, jako zbiory danych przestrzennych, zgodnie art. 67a ustawy;

- 17) przygotowania i skompletowania dokumentacji planistycznej, po uchwaleniu planu, celem oceny przez wojewodę jej zgodności z przepisami prawnymi;
- 18) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
- 19) przekazania planu w ciągu dwóch tygodni od jego uchwalenia, w formie GIS dla systemu informacji przestrzennej (zgodnie z Wytycznymi dla planistów przygotowania danych do zasilenia modułu iGeoPlan firmy Geo-System Sp. z o.o.);
- 20) przekazania uzasadnienia i podsumowania do planu zgodnie z art. 42 ust. 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, uwzględnieniem potrzeb przedmiotowego zamówienia, w tym między innymi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. poz. 2404),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi

ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, tworzenia aktów normatywnych itp.

IV. Materiały przekazane Wykonawcy do realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) kopia mapy zasadniczej w wersji elektronicznej z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Wschowie,
- 2) uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowej Soli zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotem zamówienia,
- 4) wnioski do planu miejscowego zgłoszone po zamieszczeniu ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- 5) opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Wschowa wykonane w 2022 r.

V. Termin realizacji zamówienia: wykonanie zamówienia publicznego nastąpi w terminie **nie później niż 24 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

VI. Cena: zamawiający wymaga podania ceny netto (jako stawkę podatku VAT należy wybrać "nie podlega") za opracowanie całości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga podania kwoty wraz z wszystkimi kosztami opracowania, w której będą się mieścić także koszty opracowań około planistycznych, a także koszty towarzyszące niezbędne do przyjęcia planu miejscowego przez radę gminy i udostępnienia zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

- VII. Termin złożenia oferty szacunkowej:** do 22.03.2024 r. do godz. 14:00
- VIII. Forma złożenia oferty szacunkowej:** Należy złożyć wypełniony i podpisany formularz szacowania wartości zamówienia (załącznik nr 2).
- IX. Uwagi:**
- Ewentualne pytania proszę kierować na adres mailowy: joanna.kolodziej@wschowa.pl
 - **Niniejsza prośba o oszacowanie wartości zamówienia nie stanowi zapytania ofertowego w myśl przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i służy zbadaniu rynku. Niniejsze szacowanie wartości nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.**
 - **Zamawiający nie jest obowiązany do podpisania umowy z Wykonawcą, który przedstawi ofertę z najniższą ceną.**
 - **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia powyższego postępowania w każdym czasie i bez podania przyczyn.**