UMOWA nr ................

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu ........................................... 2023 r. w Oleśnie pomiędzy:

Gminą Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 5761562352

reprezentowaną przez:

Burmistrza Olesna – Sylwestra Lewickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Sitnej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.......................................................................... prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod nazwą: ...............................................................................................,z siedzibą .................................................., NIP ......................................, REGON ....................................,

zwanym dalej **Inspektorem**

zwanymi również dalej łącznie "**Stronami**" i pojedynczo "**Stroną**",

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym, zgodnie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605.).
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje pełnienie przez Inspektora z należytą starannością nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane w zakresie rzeczowym opisanym w dokumentach inwestycji.
3. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i w granicach umocowania nadanego mu niniejszą umową przez Zamawiającego. W szczególności do zadań Inspektora należy:
4. zapoznanie się dokumentami inwestycji i umowami zawartymi przez Zamawiającego z uczestnikami procesu inwestycyjnego, przestrzeganie we współpracy z nimi przyjętych przez Zamawiającego zobowiązań, w szczególności zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego wynikających z ich treści,
5. udział jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w procesie budowy, sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z :
	* dokumentami inwestycji,
	* obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
	* zasadami sztuki i wiedzy budowlanej,
	* przepisami bhp.
6. uczestniczenie w konsultacjach projektowych i czynnościach nadzoru autorskiego wykonywanych przez projektanta tej samej branży,
7. opiniowanie proponowanych przez projektantów, wykonawców i podwykonawców robót budowlanych, dostawców, usługodawców zmian i przedkładanie ich celem akceptacji do Zamawiającego, w szczególności opiniowanie ich zgodności z :
	* dokumentami inwestycji,
	* obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
	* Polskimi Normami ustanowionych przez Polski Komitet Normalizacyjny,
	* zasadami sztuki i wiedzy budowlanej,
	* przepisami bhp,
8. opiniowanie zasadności zlecenia ewentualnych robót, dostaw lub usług koniecznych, dodatkowych jeżeli w procesie inwestycyjnym zostanie określona taka konieczność,
9. uczestniczenie w naradach organizowanych przez Zamawiającego na placu budowy lub w innej siedzibie,
10. przygotowywanie protokołów (konieczności i odbiorowych), notatek służbowych, protokołów z rad budowy i realizowanie dokonanych w nich ustaleń rzeczowych i terminowych,
11. sprawdzanie dokumentów odbiorowych pod względem merytorycznym i finansowym,
12. dokonywanie, na zasadach przewidzianych umowami zawartymi przez Zamawiającego, rozliczeń rzeczowo – finansowych wykonanych robót z wykonawcami i podwykonawcami,
13. koordynacja rozwiązań opisanych dokumentami inwestycji z istniejącą infrastrukturą,
14. kontrola robót na terenie budowy w terminach wynikających z technologii,
w tym wyznaczonych przez Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 1 raz na 2 tygodnie;
15. dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy,
16. udzielanie odpowiedzi na wpisy w dziennik budowy dokonywane przez osoby upoważnione,
17. wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
18. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentami inwestycji lub pozwoleniem na budowę,
19. sprawdzanie jakości wykonanych robot i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
20. sprawdzanie i odbiór robot budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych na placu budowy lub w poza nim,
21. udział w organizowanych przez Zamawiającego czynnościach odbiorowych (przejściowych, częściowych, końcowych)
22. występowanie w imieniu Zamawiającego przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
23. reprezentowanie interesu Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawców robót budowlanych - nadzór inwestorski w tym okresie dotyczyć będzie zarówno oceny przyczyn powstania wady, sposobu jej usunięcia oraz nadzorowania robót związanych z usuwaniem wad i ich skutków oraz usuwaniem wad ukrytych.

**2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania nadzoru inwestorskiego :
* Rozpoczęcie : data podpisania umowy
* Zakończenie inwestycji: planowany termin zakończenia 15.08.2023 r.
1. Zakończeniem wykonania nadzoru inwestorskiego będzie uzyskanie przez Zamawiającego:
2. protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag,
3. kompletnej dokumentacji odbiorowej (powykonawczej).

**§ 3**

1. Inspektor wykonuje czynności będące przedmiotem niniejszej umowy w imieniu własnym w ramach udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
2. Inspektor zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego oraz użytkownika obiektu.
3. Inspektor odpowiada za zachowanie należytej staranności, w granicach wyznaczonych przez k.c. dla odpowiedzialności zleceniobiorcy.
4. Inspektor nie może powierzyć wykonania w całości lub w części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Inspektor nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
6. Inspektor oświadcza, że posiada uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Ze strony Inspektora funkcję inspektora nadzoru nad robotami branży …………………… będzie pełnił :……………………….….. tel. …………………, e-mail : ……………………………….
8. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora będzie :

……………………………….….. tel. …………………, e-mail : ……………………………….

1. Strony w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą elektroniczną na adresy określone w ust. 7-8.
2. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane dla inspektora nadzoru inwestorskiego i w granicach umocowania nadanego mu niniejszą umową przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Do obowiązków Inspektora należy stawiać się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego:

1. na odbiory robót, narady – na drugi dzień od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby na numery telefonów wymienione w §3,
2. celem opiniowania wniosków, dokumentacji i innych dokumentów związanych z budową, dostawami lub usługami - niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, od daty telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby na numer wymienione w §3,
3. na każde inne zgłoszenia telefoniczne lub pocztą elektroniczną dokonane przez wykonawcę robót, Projektanta lub Zamawiającego – w ciągu 3 dni od zgłoszenia takiej potrzeby.

**§ 5**

* 1. Inspektor jest w granicach nadanych niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy.
	2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom, podwykonawcom, dostawcom, usługobiorcom, projektantom, poleceń do wykonania robót koniecznych, dodatkowych lub zamiennych i skutkujących zmianą zakresu czy wartości zawartych przez Zamawiającego umów.
	3. Inspektor jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o :
1. konieczności wykonania robót koniecznych, dodatkowych, nie uwzględnionych w umowach o roboty budowlane zawarte pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą (wykonawcami) robót,
2. konieczności ograniczenia ilości robót albo zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
	1. Jeżeli w trakcie wykonania robot budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią Inspektor jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
	2. Obowiązkiem Inspektora jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4.
	3. Inspektor, oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr ……………………….
	w specjalności ……………………………………… w zakresie …………………………………….. oraz członkostwo w Izbie Zawodowej nr ………………………………….. tym samym posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży …………………………,
	4. Inspektor oświadcza, że zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany
	i niezakłócony, w okresie trwania robót budowlanych, ściśle współpracując z Zamawiającym, zgodnie z jego wymaganiami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami, wykonując go osobiście.
	5. Inspektor oświadcza, że w przypadku niemożności osobistego prowadzenia czynności określonych w umowie, zapewni, za pisemną zgodą Zamawiającego, osobę na zastępstwo o uprawnieniach w zakresie nie mniejszym od wymaganych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru objętego przedmiotem umowy, która złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora wynikających z niniejszej umowy i ustawy Prawo budowlane.
	6. Inspektor oświadcza, iż w przypadku powierzenia czynności Inspektora nadzoru osobie zastępcy, ponosi pełną odpowiedzialność za jego działania jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody zastępcy wynikające z działań lub zaniechań, które powstały w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
	7. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót oraz ofertą wykonawcy dotyczącą realizacji nadzorowanego przez Inspektora zadania.
	8. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.
	9. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W szczególności Inspektor odpowiada wobec Zamawiającego za niepodjęcie stosownych czynności nadzorczych wobec wykonawców robót, podwykonawców, dostawców i usługodawców w przypadku opóźnień w realizacji robót przez Inspektora lub wadliwego wykonywania robót.
	10. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz wykonawcy robót, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
	11. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku
	z realizacją przedmiotu umowy obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy i dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
	12. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji
	do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Przekazanie Inspektorowi :
* dokumentacji branżowej w formie cyfrowej,
* specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (ST ) w formie cyfrowej
* odpowiedzi na pytania oferentów zadane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
* kopii zawarty umów na realizację robót objętych nadzorem Inspektora
1. współpraca z Inspektorem w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy,
2. zapłata należnego wynagrodzenia za realizację przez Inspektora przedmiotu umowy,
3. pokrycie kosztów:
* postępowania sądowego, prowadzonego w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było uzgodnione ze Zamawiającym,
* innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.
1. Zamawiający oświadcza, że na realizację inwestycji i zapłatę wynagrodzenia dla Inspektora posiada zgromadzone odpowiednie środki finansowe.

 **§ 7**

1. Wynagrodzenie Inspektora za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : **………………..….. zł** brutto(słownie ………………..) tj. netto ............ zł (słownie złotych: .............. i ..../100) i należny podatek VAT [stawka ......%].
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Inspektora związane
z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty przejazdu, diet i ewentualnych noclegów, ubezpieczenia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ
na koszty.
3. Wypłata wynagrodzenia Inspektora nastąpi fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową.
4. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Inspektora na koniec każdego kalendarzowego miesiąca realizacji robót budowlanych nadzorowanego zadania z zastrzeżeniem wskazanym w ust.6-7 oraz ust. 13.
5. Podstawą wystawienia przez Inspektora faktury przejściowej będzie protokół rozliczenia przejściowego z wykonawcą robót.
6. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Inspektora określonego w ust 1.
7. Inspektor ma prawo wystawić fakturę przejściową nawet w przypadku gdy w protokole rozliczenia przejściowego z wykonawcą robót nie wykazano przerobu.
8. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Inspektora po zakończeniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem.
9. Wartość faktury końcowej wystawionej przez Inspektora będzie wnosiła 10% wartości wynagrodzenia Inspektora określonego w ust 1.
10. Podstawą wystawienia przez Inspektora faktury końcowej będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych..
11. Za każdy okres wstrzymania przez Zamawiającego i wykonawcę robót dłuższy niż kalendarzowy miesiąc Inspektor nie wystawi faktury przejściowej, a zrobi to w wydłużonym terminie realizacji robót budowlanych nadzorowanego zadania zgodnie ze stosownym aneksem do umowy na roboty budowlane podpisanym przez Zamawiającego i wykonawcę robót.
12. Realizacja faktur wystawionych przez Inspektora następować będzie do 21 dniu od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
13. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy jest niezmienne.
15. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Inspektora w związku z realizacją przedmiotu umowy.
16. Zamawiający upoważnia Inspektora do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.
17. Inspektor oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP ..................... i  zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
18. Inspektor oświadcza, że do dokonywania płatności wskazuje rachunek bankowy
nr: ........................................................................................................... oraz, że:
19. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
20. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników.
21. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany treści umowy, wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia ze strony Inspektora. W przypadku zmiany rachunku Inspektor zobowiązuje się do zgłoszenia nowego rachunku do białej listy podatników do dnia transakcji.
22. Dane Zamawiającego do rachunku za usługę:

Nabywca: Gmina Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 576-156-23-52.

 Odbiorca/ Płatnik: Gmina Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 576-156-23-52.

1. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują
się stosować mechanizm podzielonej płatności, o ile obowiązek ten wynika z przepisów prawa.
2. Inspektor zobowiązany jest okoliczność tę oznaczyć na fakturze w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”.
3. Wysokość potrąceń z tytułu kar umownych i innych potrąceń ustawowych liczona jest od wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie. Wyliczone w ten sposób kwoty pomniejszają odpowiednio wartość brutto wynagrodzenia umownego.

**§ 7a**

1. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prac,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:

* + pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
	+ szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
	+ opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,
	+ pisemnego oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych
	na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy;

zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 1 lit. a); b) c) i d) dopuszczalna będzie, po uprzednim zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie gminy.

8. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego
w § 9 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

9. Zmiana wynagrodzenie, o której mowa w ust. 8, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 25 % w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia oraz udokumentowania poniesionych wydatków.

11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień zawarcia umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający za podstawę ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia obowiązujących na dzień zawarcia umowy przyjmie kalkulację ryczałtu przedstawioną przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.

12. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie właściwego wskaźnika nakładów inwestycyjnych, cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano- montażowej oraz cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, i obowiązującego odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, możliwa będzie od dnia zawarcia umowy nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonej w § 9 ust. 1 umowy.

14. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w kalkulacji ryczałtu przedstawionej przed zawarciem umowy.

15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

16. Zmiana wynagrodzenia nastąpi również z tytułu ograniczenia robót, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych .

17. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu, zmian w technologii robót i jakości ich wykonania.
2. Jeżeli Zamawiający, na podstawie ust. 1 zgłosi Inspektorowi uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach.
3. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron
i wymagają formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności, prócz zmiany osób wymienionych w § 3 ust 7, 8 i 9, danych adresowych i numeru rachunku bankowego.
5. Informacja o zmianie osób wymienionych w § 3 ust 7, 8 i 9, danych adresowych i numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i będzie przekazywana w formie pisemnego zawiadomienia
(z zastrzeżeniem § 5 ust 8 umowy).
6. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim Inspektora.
7. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych dotyczących terminu realizacji zamówienia w sytuacji zmiany terminu wykonania inwestycji.

**§ 9**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań niepieniężnych przez Inspektora, wynikających z niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne należne Zamawiającemu, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień udokumentowanego opóźnienia, licząc od następnego dnia po wystąpieniu opóźnienia.
2. Za nienależyte wykonanie obowiązków przez Inspektora, określonych w § 1 ust. 6 umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 100 zł, za każde udokumentowane nienależyte wykonanie obowiązków.
3. Jeżeli zastrzeżona w ust. 1 i 2 kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedstawianych do rozliczenia przez Inspektora.
5. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do realizacji przez Inspektora przedmiotu niniejszej umowy.
6. Za opóźnienie w płatności wynagrodzenia na rzecz Inspektora, należne będą odsetki ustawowe.
7. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 7.

**§ 10**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących wypadkach:
2. Jeżeli Inspektor nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 4 dni,
3. jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego w ciągu 4 dni nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.
4. W razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub z innych przyczyn, za które odpowiada Inspektor oraz w przypadku wypowiedzenia umowy przez Inspektora to Inspektor :
5. zwróci Zamawiającemu wynagrodzenie wypłacone fakturami przejściowymi, którego wartość przekracza stosunek wartości zrealizowanych do czasu wypowiedzenia umowy robót nadzorowanej branży, wynikającej z protokołów rozliczenia finansowego z wykonawcą robót i całkowitej wartości robót nadzorowanej branży zadania objętego nadzorem inwestorskim Inspektora,
6. zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1.
7. Jeżeli zastrzeżony w ust. 2 zwrot wypłaconego wynagrodzenia i kara umowna z tytułu wypowiedzenia umowy nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

**§ 11**

1. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia z zachowaniem warunków określonych w ust 2.
2. Inspektor dokona rozliczenia prowadzonej inwestycji, aktualnego na ostatni dzień okresu wypowiedzenia, określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem określonym w §12 w terminie 7 dni od daty jej rozwiązania. Rozliczenie prowadzonej inwestycji obejmować będzie w szczególności :
3. Przygotowanie przez Inspektora rozliczenia na podstawie oferty wykonawcy robót (kalkulacji ryczałtu), określającego wartość zrealizowanych do dnia rozwiązania umowy robót nadzorowanych przez Inspektora ,
4. Przygotowanie przez Inspektora zestawienia rzeczowego i wartości zrealizowanych na dzień rozwiązania umowy dostaw lub usług.
5. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej udostępnionej w wersji papierowej Inspektorowi.
6. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy : notatek służbowych, protokołów z narad, kopii korespondencji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 12**

Niniejsza umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Inspektora pełnego zakresu czynności wynikających z treści umowy.

**§ 13**

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia Podwykonawcy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Każda zmiana do umowy z Podwykonawcą musi być przed jej podpisaniem zaakceptowana przez Zamawiającego w trybie niniejszego paragrafu.
3. Elementem integralnym do projektu umowy o podwykonawstwo powinna być kalkulacja cenowa dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo.
4. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
5. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy:
6. warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez Podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej Podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, uczestniczącym w odebranych pracach. W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w terminie 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z faktur za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą,
7. w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej Podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. b). Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
9. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
10. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy określa art. 465 ust. od 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wysokość kar umownych, z tytułu:
12. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wynosi każdorazowo 1 % wartości umowy,
13. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wynosi 0,1% wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień zwłoki,
14. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę,
15. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
16. wykonywania prac przez Podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,2 % wartości umowy za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę do dnia akceptacji Podwykonawcy przez Zamawiającego.
17. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
18. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
19. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
20. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie tego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych („lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art.108 i 109 ustawy Prawo zamówień publicznych” - jeżeli podmiotowe środki lub art. 109 były w tym zakresie wymagane w postępowaniu).
21. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
22. Regulacje wobec Podwykonawców stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.

**§ 14**

1. Dane osobowe Stron pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych– Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

3. Zleceniobiorca zapewnia i gwarantuje, iż bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu danych osobowych osób wykonujących zadania w ramach umowy z ramienia Wykonawcy, wykona w imieniu Zamawiającego wobec tych osób obowiązek informacyjny wynikający z przepisu art. 14 RODO.

**§ 15**

Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd.

**16**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej, o której mowa w art. 772 k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.

**17**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: INSPEKTOR** :