



BURMISTRZ DĘBNA

74-400 DĘBNO, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5
Sekretariat: tel. (0-95) 760 30 50

Dębno, dnia 12.01.2023 r.

RI.701.04.22.9.2022

ODPOWIEDZI NA WNIOSEK O ZMIANY W UMOWIE I WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

do zamówienia publicznego pn. „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Dębno GT-1 w miejscowości Dębno” (ID 705344)

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym, przekazuje treść wniosków o zmiany w umowie i wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami:

Z uwagi na wpłynięcie do zamawiającego w dniu **22.12.2022** r. następujących pytań dotyczących niniejszego postępowania udziela się poniższych odpowiedzi:

***Pytanie 1)** Czy Zamawiający wyraża zgodę aby w projekcie umowy wprowadzić limit maksymalnej, łącznej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wobec Zamawiającego?*

Wnioskujemy o zmianę zapisów w umowie na:

Maksymalna, łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego z wszelkich tytułów wynikających z niniejszej umowy, jest ograniczona do kwoty stanowiącej równowartość ...% wynagrodzenia ryczałtowego netto.

Żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności względem drugiej Strony za jakiegokolwiek utracone przez drugą Stronę Umowy korzyści. Oznacza to, że łączna i całkowita odpowiedzialność każdej ze Stron umowy ograniczona jest do szkody rzeczywistej (damnum emergens) i nie obejmuje utraconych korzyści (lucrum cessans).

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody.

***Pytanie 2)** Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę umowy w § 10 i przyjęcie, że podstawą naliczania wysokości kar umownych będzie wynagrodzenie netto, a nie jak obecnie wynagrodzenie brutto?*

Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody.

***Pytanie 3)** Wnioskujemy o określenie w sposób jednoznaczny terminu usuwania wad i usterek, które nie są określone w sposób nie budzący wątpliwości.*

Ad 3. Zamawiający modyfikuje zapisy Umowy – Karta gwarancyjna zał. nr 5 do projektu umowy poprzez zmianę:

§ 4 ust. 2 W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin, przy czym nie krótszy niż 21 dni, na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

***Pytanie 4)** Czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie postanowienia § 3 ust. 5 Umowy? Specyfika robót geologicznych, a szczególnie prac wiertniczych, polega na tym, że efekt tych robót nieustannie zakrywa się przez kolejne roboty, a więc permanentnie roboty te przestają być widoczne i nie można ocenić ich*

stanu faktycznego. Dlatego wynikający z umowy wymóg informowania z wyprzedzeniem o robotach zanikających i ulegających zakryciu może znacząco sparaliżować sprawne realizowanie przedmiotu umowy, szczególnie w warunkach pory nocnej czy dni świątecznych.

Ad. 4. Zamawiający modyfikuje zapisy umowy poprzez zmianę § 3 ust. 5

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

Pytanie 5) Wnioskujemy o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapisy w § 5 umowy, zgodnie z którym materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancję jakości na min. 36 mies.? Czy określenie „nowe” jest tożsame z określeniem „fabrycznie nowe” czy też raczej „nie starsze niż ...”? Czy określenie „nowe” dotyczy także samego urządzenia wiertniczego, o którym mowa w § 1 ust. 11 Umowy?

Ad. 5. Zamawiający informuje, że określenie „nowe” jest tożsame z określeniem „fabrycznie nowe” i dotyczy materiałów/produktów wbudowanych do otworu, tj. rur okładzinowych, filtrów itp. Określenie nie dotyczy samego urządzenia wiertniczego.

Pytanie 6) Wnioskujemy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy wycena prac, o której mowa w § 16 jest równoznaczna z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy? Innymi słowy: czy pomimo sporządzenia harmonogramu Wykonawca ma obowiązek sporządzenia również (dodatkowo) wyceny prac?

Ad. 6. Zamawiający informuje, że wycena prac jest tożsama z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Pytanie 7) Wnioskujemy o korektę w umowie numeracji poszczególnych paragrafów począwszy od § 12.

Ad. 7. Zamawiający modyfikuje Umowę wprowadzając § 11 umieszczając w nim nowe postanowienia do umowy. Zgodnie ze zmienionym, ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. poz. 2185), brzmieniem art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, - umowa której przedmiotem są roboty budowlane, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, winna zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Treść nowych postanowień brzmi:

§ 11

Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacja) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. *Waloryzacja jest możliwa w przypadku, gdy poziom wzrostu cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia objętych kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 lit. b), wyniesie średnio nie mniej niż 10% w stosunku do ich wartości zawartych w kosztorysie.*
3. *Wykonawca jest uprawniony do złożenia pierwszego wniosku o waloryzację wynagrodzenia nie wcześniej niż 2 tygodnie przed wystawieniem Zamawiającemu drugiej faktury częściowej, pod warunkiem że w dniu złożenia wniosku łączna wartość wykonanych robót będzie nie mniejsza niż 40% wartości umowy.*
4. *Wykonawca jest uprawniony do złożenia w toku wykonywania Umowy dwóch wniosków o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 11. Drugi wniosek Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż 2 tygodnie przed wystawieniem Zamawiającemu którejś z kolejnych po drugiej faktur częściowych, pod warunkiem, że w dniu złożenia drugiego wniosku łączna wartość wykonanych robót będzie niemniejsza niż 70% wartości umowy.*
5. *Warunkiem przeprowadzenia waloryzacji jest zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na poziomie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 4.*
6. *Waloryzacja obejmuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 7.*
7. *Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za roboty wykonane po terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.*
8. *Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany na stronach Głównego Urzędu Statystycznego, przy przyjęciu za właściwy wskaźnika ogółem, liczonego jako skumulowaną zmianę w stosunku do miesiąca poprzedniego (wskaźnik początkowy = grudzień 2022, kolejne wskaźniki miesiąc poprzedni = 100).*
9. *Wartość wskaźnika waloryzacji wynosi 50% wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 8, obowiązującego w miesiącu złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia.*
10. *Wskutek waloryzacji łączny wzrost wynagrodzenia w stosunku do kwoty określonej w § 8 ust. 1 nie może być wyższy niż 5% (limit waloryzacyjny).*
11. *Jeżeli wzrost wynagrodzenia w stosunku do kwoty określonej w § 8 ust. 1 przekroczy limit waloryzacyjny, to jest będzie wyższy niż 5%, już skutek pierwszego wniosku o waloryzację, dalsza waloryzacja nie będzie możliwa.*
12. *Warunkiem waloryzacji jest złożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego uzasadnionego wniosku o waloryzację, który powinien zawierać:*
 - 1) *informację o poziomie wzrostu cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1,*
 - 2) *informację o wpływie zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w tym o zmianie samego kosztu wykonania zamówienia w liczbie bezwzględnej oraz w stosunku do kosztu jego wykonania na chwilę złożenia oferty,*
 - 3) *uaktualniony kosztorys, uwzględniający wzrost cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia – na przyszłość, to jest dotyczący robót niewykonanych do dnia złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.*
13. *Waloryzacja jest możliwa w przypadku wykazania przez Wykonawcę we wniosku o waloryzację wynagrodzenia spełnienia przesłanek określonych w niniejszym paragrafie. W razie potrzeby Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku lub o jego wyjaśnienie, a*

Wykonawca zobowiązuje się uczynić zadość zgłaszanym potrzebom Zamawiającego. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku w terminie 2 tygodni od jego doręczenia.

Pytanie 8) Wnioskujemy o dodanie zapisu o: Odpowiedzialności stron:

Umowa przewiduje nielimitowaną odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy ponadto umowa nie przewiduje odpowiedzialności Zamawiającego za LIH w związku z tym wnioskujemy o zmianę tego postanowienia na następujące: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował powstały z winy umyślnej Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest ograniczona do wysokości Ceny ryczałtowej określonej w § 8 ust. 1 Umowy.

Zamawiający odpowiada za uszkodzenie, bądź utratę narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy podczas wykonywania prac chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do uśrednionej rynkowej wartości uszkodzonych lub utraconych narzędzi, materiałów lub urządzeń.”

Ad. 8. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9) §4 ust.5 – Wnioskujemy o wykreślenie słowa „ryzyko” w postanowieniu umowy.

Ad. 9. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10) §8 - Wnioskujemy aby dopisać w osobnym pkt następującą treść: Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami umownymi w wysokości 11,75% z tytułu nieterminowo regulowanych prawidłowo wystawionych faktur.

Ad. 10. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11) §8 ust.4 - Wnioskujemy o dodanie zapisu o możliwości wypłaty zaliczki przez Zamawiającego dla Wykonawcy na poczet przyszłych prac.

Wnioskujemy o zapis: Zamawiający wypłaci zaliczkę w wysokości 10% wartości kontraktu na poczet przyszłych prac w terminie 21-30 dni przed rozpoczęciem prac.

Ad. 11. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12) §10 ust.1,2 – Wnioskujemy o dopisanie: o ile zwłoka wynika z winy Wykonawcy.

Ad. 12. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13) §10 ust.6 – Wnioskujemy o dodanie zapisu: o ile niedotrzymanie terminu wynika z winy Wykonawcy.

Ad. 13. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14) §10 ust.18 – Ust. 9 nie ma pkt.3, Wnioskujemy o wykreślenie zdania z par.8, ust.7, pkt.3.

Ad. 14. W §10 ust. 18 zmieniono §8 ust. 9 pkt.3 na §8 ust. 8 pkt.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie §8, ust.7 pkt.3.

Pytanie 15) §12 - Wnioskujemy o dodanie standardowego zapisu do umowy: Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania Prac Powierzonych przez Wykonawcę.

Ad. 15. Zamawiający nie wyraża zgody.

Karta Gwarancyjna:

Pytanie 1) §4 ust.3 - Wnioskujemy o wykreślenie słowa ryzyko.

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody.

II. Zgłaszamy następujące pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1. Wnioskujemy o przekazanie j informacji na temat ilości wód, które zostaną wypompowane w trakcie planowanego:

- pompowania oczyszczającego,

Ad. - ok. 900m³ z poziomu jury dolnej lub ok. 300 m³ z poziomu wapienia muszlowego.

- pompowania pomiarowego,

z poziomu jury dolnej oraz z utworów wapienia muszlowego.

Ad. - minimum 2700 m³ z poziomu jury dolnej lub minimum 900 m³ z poziomu wapienia muszlowego.

Pytanie 2. Czy Zamawiający dopuszcza zawibrowanie rury 18 5/8” na etapie budowy placu?

Ad. 2. Zgodnie z PRG kolumna rur 18 5/8” powinna zostać zacementowana do wierzchu.

Pytanie 3. Wnioskujemy o podanie długości filtrów jaką należy przyjąć do skalkulowania oferty dla obu wariantów konstrukcji otworu?

Ad. 3. Jura dolna: długość kolumny filtrowej ok. 280 m, długość części czynnej ok. 120-150 m.

Wapień muszlowy: długość kolumny filtrowej ok. 265 m, długość części czynnej ok. 185 m.

Pytanie 4. Czy Zamawiający dopuszcza wtłoczenie na chłonność wody z pompowania pomiarowego do otworu Dębno GT1?

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5. Proszę o podanie szczegółów technicznych dotyczących zagłowiczenia końcowego otworu.

Ad. 5. Właściwy dobór głowicy eksploatacyjnej powinien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając warunki geologiczne i techniczne w otworze. Głowica eksploatacyjna powinna być wyposażona w zawory lub zasuwę odcinającą wypływ. Zarówno zasuwę lub zawory, jaki i sama głowica powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej. Głowica powinna być tak skonstruowana, ażeby można było wykonywać pomiary geofizyczne i pomiary hydrodynamiczne wgłębne. Należy przy tym uwzględnić, w zależności od wybranego wariantu ujęcia otworu:

- **naporowe (możliwe artezyjskie) poziomy wodonośne solanek termalnych o temperaturach dochodzących do około 43-44°C w utworach piaskowcowych i piaskowcowo-mułowcowych jury dolnej,**

- **przypuszczalny zbiornik solanek termalnych pod ciśnieniem (możliwe warunki artezyjskie) o temperaturach 60-65°C i mineralizacji rzędu 120 – 150 g/dm³ w utworach wapienia muszlowego.**

Pytanie 6. Wnioskujemy o podanie informacji jaka linia energetyczna przebiega przez działkę tj. jakiej kategorii?

Ad. 6. Linia przebiegająca przez przedmiotową działkę jest linią SN – 15 kV dla której dopuszczalna odległość zbliżenia sprzętu zmechanizowanego do nieosłoniętych części urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem wynosi 5 m.

Pytanie 7. Wnioskujemy o podanie informacji jaki gazociąg przebiega przez działkę i w jaki sposób należy go zabezpieczyć?

Ad. 7. Przez działkę nr 45/32 obręb Dębno 7 przebiega czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 mm stal. Specyfika odwiertu geotermalnego zlokalizowanego 40 m od gazociągi nie ma wpływu na jego funkcjonowanie. Warunkiem jest nie wykonywanie transportu tj. przejazdu po niezabezpieczonym gazociągu.

Zmawiający nie przewiduje transportu po działce od strony ww. sieci gazowej, dojazd do działki występuje od drogi na dz. nr 45/16 obr. Dębno 7.

BURMISTRZ DĘBNA