



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Nr \_\_\_\_\_, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Nowym Targu pomiędzy:

**Powiatem Nowotarskim**, adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Bolesława**

**Wstydliwego 14, NIP 7352175044**, działającym poprzez jednostkę budżetową **Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu**, adres siedziby: **34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14**,

zwanym dalej **Zamawiającym**, dane do korespondencji: Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu, 34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu,

a

\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, zwanym dalej **Zleceniobiorcą**, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_,

o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.2019 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu wszczętym i przeprowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji przez Zamawiającego pod numerem PZD-ZP.261.12.2021.

### Przedmiot Umowy

#### § 1.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się, na warunkach określonych Umową (w tym zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, zwaną dalej ofertą) do świadczenia na rzecz i zlecenie Zamawiającego usługi polegającej na przeprowadzeniu jako **inspektor nadzoru inwestorskiego** czynności polegających na kontroli i nadzorowaniu wykonywania robót budowlanych wskazanych w ust. 2, zwanej dalej Usługą, a zobowiązaniu temu odpowiada obowiązek Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za świadczoną Usługę.
2. /\*Świadczeniem Usługi objęte będzie wykonywanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 1653K Szaflary – Ząb odcinek nr I od km 0+485,00 do km 0+825,42 odcinek nr II od km 0+825,42 do km 1+619,73 odcinek III od km 1+619,73 do km 1+821,74 w miejscowości Szaflary i Bańska Niżna, Powiat Nowotarski**, o symbolu **PE** przez wykonawcę, z którym zostanie zawarta umowa po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót w ramach wspomnianej zadania. Osoba wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie wskazana Zleceniobiorcy na piśmie lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego bezzwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego z wybranym wykonawcą umowy na realizację robót



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

polegających na realizacji inwestycji wskazanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. (dot. przypadku, gdy w chwili zawarcia Umowy nie została jeszcze zawarta umowa o roboty budowlane) /\* Świadczeniem Usługi objęte jest wykonywanie przez \_\_\_\_\_, zwanego dalej Wykonawcą, robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 1653K Szaflary – Ząb odcinek nr I od km 0+485,00 do km 0+825,42 odcinek nr II od km 0+825,42 do km 1+619,73 odcinek III od km 1+619,73 do km 1+821,74 w miejscowości Szaflary i Bańska Niżna, Powiat Nowotarski**, o symbolu **PE** (dot. przypadku, gdy w chwili zawarcia niniejszej Umowy została zawarta umowa o roboty budowlane)/\*

3. /\*Wskazane w ust. 2 roboty realizowane będą przez wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, zwanego dalej Wykonawcą, na rzecz Zamawiającego jako inwestora, w oparciu o umowę która zostanie zawarta z Wykonawcą. Umowa wskazana w zdaniu poprzednim, zwana dalej Umową o Roboty Budowlane, zostanie bezzwłocznie przekazana w kserokopii Zleceniobiorcy przez Zamawiającego po jej zawarciu. Kserokopia Umowy o Roboty Budowlane z chwilą jej przekazania Zleceniobiorcy stanowić będzie załącznik do Umowy. (dot. przypadku, gdy w chwili zawarcia Umowy nie została jeszcze zawarta umowa o roboty budowlane) /\* Wskazane w ust. 2 roboty realizowane są przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, jako inwestora, w oparciu o umowę nr PZD\_\_\_\_\_, zwaną dalej Umową o Roboty Budowlane, stanowiącą w kserokopii załącznik nr 3 do Umowy. (dot. przypadku, gdy w chwili zawarcia Umowy została zawarta umowa o roboty budowlane)/\*
4. W przypadku realizacji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w ramach inwestycji, o której mowa w ust. 2, robót zamiennych czy dodatkowych, których wartość ustalona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – w przypadku robót dodatkowych - nie przekracza 20% wartości zamówienia określonego Umową o Roboty Budowlane według stanu na dzień jej zawarcia, Zleceniobiorca zobowiązany jest, w ramach Umowy i wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1, do świadczenia usługi polegającej na przeprowadzeniu jako inspektor nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego czynności w zakresie kontrolowania i nadzoru realizowanych robót budowlanych jak wyżej. Do świadczenia usługi, o której mowa w zdaniu pierwszym stosuje się zasady dot. świadczenia Usługi określone Umową.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie przedmiotu Umowy w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy z punktu widzenia Zamawiającego.



### Termin realizacji

#### § 2.

1. Planowany termin wykonania Usługi Strony ustalają na 6 miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 3.
2. Za termin rozpoczęcia realizacji Usługi rozumie się datę zawarcia Umowy o Roboty Budowlane.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest realizować Usługę w czasie związanym z realizacją, końcowym odbiorem i rozliczeniem robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 2 i 4, w tym pomimo upływu terminu wskazanego w ust 1, przy czym planowany termin zakończenia realizacji robót objętych Umową o Roboty Budowlane wynosi 6 miesięcy od daty zawarcia tejże Umowy, a ich końcowy odbiór planowany jest w terminie 10 dni roboczych (dni urzędowania Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu) od daty zakończenia terminu realizacji robót przez Wykonawcę. Jednocześnie w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte umową jak wyżej oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wspomnianych robót, Zleceniobiorca zobowiązany jest – w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową - do brania udziału we wszystkich przeglądach, stawiania się każdorazowo na pisemne wezwanie Zamawiającego oraz zajmowania w formie wskazanej przez Zamawiającego stanowiska w sprawie dot. roszczeń z tyt. gwarancji czy rękojmi. Zleceniobiorcy nie przysługuje żadne roszczenie, w szczególności roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia, w przypadku świadczenia Usługi po upływie terminów wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu z uwagi na okoliczność, iż roboty objęte realizacją Wykonawcy nie zostały zakończone bądź odebrane w terminach tam wskazanych, chyba że do uchybienia tym terminom doszło z przyczyny (przyczyn) wyłącznie zawinionej (zawinionych) przez Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Usługi w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem wprowadzonych w Umowie o Roboty Budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 3.

1. Zleceniobiorca z tytułu świadczenia Usługi otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W przypadku świadczenia Usługi samodzielnie przez Zleceniobiorcę Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy następować będzie w częściach na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 będzie regulował Zleceniobiorcy za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym Zleceniobiorca świadczył Usługę, kwotę stanowiącą iloczyn minimalnej stawki godzinowej za pracę, ustalonej na



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz ilości godzin świadczonej Usługi w miesiącu, w oparciu o faktury częściowe wystawiane przez Zleceniobiorcę bezzwłocznie po zakończeniu każdego miesiąca, w którym Zleceniobiorca świadczył Usługę,

- 2) Zleceniobiorca po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych Umową o Roboty Budowlane, w tym robót zamiennych i dodatkowych wskazanych w § 1 ust. 4, wystawi fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia wskazaną w ust. 1 a sumą kwot wypłaconych Zleceniobiorcy w oparciu o faktury częściowe,
  - 3) podstawą do wystawienia faktur wskazanych w pkt 1) będą:
    - a) złożone Zamawiającemu przez Zleceniobiorcę pisemne informacje o liczbie godzin świadczenia Usługi w miesiącu, którego dotyczy wystawiona faktura oraz
    - b) pisemne potwierdzenie prawidłowego świadczenia Usługi podpisane przez osobę reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych oraz koordynującą pracę Zleceniobiorcy, o której mowa w § 6 ust. 5, bądź inną wskazaną przez Zamawiającego,
  - 4) podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie pisemne oświadczenie Zleceniobiorcy o prawidłowości wykonania robót objętych Umową o Roboty Budowlane, w tym robót zamiennych i dodatkowych wskazanych w § 1 ust. 4, oraz pisemne potwierdzenie prawidłowego świadczenia Usługi podpisane przez osobę reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych oraz koordynującą pracę Zleceniobiorcy z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 6 ust. 5, bądź inną wskazaną przez Zamawiającego.
3. W przypadku świadczenia Usługi przez Zleceniobiorcę za pośrednictwem osoby trzeciej bądź osób trzecich, tak w części jak i w całości, Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy będzie płatna w oparciu o jedną wystawioną przez Zleceniobiorcę fakturę tj. fakturę końcową. Faktura końcowa wystawiona zostanie przez Zleceniobiorcę po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych Umową o Roboty Budowlane (w tym robót zamiennych i dodatkowych wskazanych w § 1 ust. 4) i opiewać będzie na kwotę wskazaną w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3, będzie pisemne oświadczenie Zleceniobiorcy o prawidłowości wykonania robót objętych Umową o Roboty Budowlane, w tym robót zamiennych i dodatkowych wskazanych w § 1 ust. 4, oraz pisemne potwierdzenie prawidłowego świadczenia Usługi podpisane przez osobę reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych oraz koordynującą pracę Zleceniobiorcy z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 6 ust. 5, bądź inną wskazaną przez Zamawiającego.



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

5. Na wystawionej fakturze Zleceniobiorca zobowiązany jest wskazać jako nabywcę Powiat Nowotarski wraz z podaniem jego adresu i numeru NIP oraz jednocześnie zobowiązany jest wskazać jako odbiorcę Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu wraz z podaniem jego adresu.
6. Należność Zleceniobiorcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na wskazany na fakturze rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego zgodnie z regułami przez niego przyjętymi. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Zleceniobiorcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. bezpośrednio wyżej, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego jak w ust. bezpośrednio wyżej.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) sposobu płatności dotyczącej możliwości wprowadzenia faktur przejściowych w przypadku świadczenia usługi samodzielnie przez Zleceniobiorcę z uwagi na istotne przyczyny ekonomiczne czy istotne niedogodności zaistniałe z przyczyn dot. którejkolwiek Strony,
  - 2) sposobu rozliczenia Umowy lub dokonania płatności na rzecz Zleceniobiorcy w związku ze zmianą zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zamówienia w trakcie realizacji zamówienia.

## Zobowiązania i oświadczenia Zleceniobiorcy

### § 4.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć Usługę starannie, sumiennie i fachowo (z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności), zgodnie z Umową i załącznikami do niej, warunkami specyfikacji warunków zamówienia dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji przez Zamawiającego pod numerem PZD-ZP.261.12.2021, zwanej dalej SWZ, oraz obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dot. obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru, oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Zleceniobiorca zapewni w ramach realizacji Usługi nadzór inwestorski nad realizacją robót w następujących specjalnościach (branżach):
  - 1) drogowej,
  - 2) elektrycznej.



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

3. Strony ustalają, iż osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności (branży) drogowej przy realizacji Usługi będzie \_\_\_\_\_
4. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę we wszystkich specjalnościach wskazanych w ust. 2, przy odpowiednich uprawnieniach. Każda osoba realizująca Usługę w zakresie danej specjalności zobowiązana jest posiadać przewidziane prawem uprawnienia pozwalające na świadczenie Usługi w tym zakresie, a także dysponować niezbędną wiedzą do świadczenia Usługi w zakresie objętym jej działaniem. Zleceniobiorca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na warunkach i pod rygorem określonych Umową uwierzytelnione kserokopie uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, przy czym ich uwierzytelnienia może dokonać Zleceniobiorca lub osoba, na którą wystawione zostały uprawnienia. Zleceniobiorca oświadcza, że wszystkie osoby, które realizować będą Usługę, dysponują stosownymi uprawnieniami, niezbędną wiedzą i doświadczeniem do świadczenia Usługi w zakresie objętym ich działaniem.
5. Zleceniobiorca może realizować Usługę samodzielnie, a także w części bądź w całości za pośrednictwem osoby trzeciej lub osób trzecich, zwanej lub zwanych dalej odpowiednio podwykonawcą lub podwykonawcami. Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za szkodę będącą wynikiem tych działań bądź zaniechań.
6. Zleceniobiorca najpóźniej w terminie 5 dni od zawarcia Umowy z Zamawiającym przedstawi Zamawiającemu na piśmie listę osób, które będą świadczyć Usługę jako inspektorzy nadzoru inwestorskiego w ramach specjalności wskazanych w ust. 2, a także – w przypadku zgłoszenia do świadczenia Usługi co najmniej dwóch inspektorów nadzoru inwestorskiego wskaże na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, osobę koordynującą pracę wspomnianych inspektorów, zwaną dalej Koordynatorem, o ile Zleceniobiorca nie będzie świadczyć Usługi samodzielnie, będącą osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w zakresie związanym ze świadczeniem Usługi. Funkcję Koordynatora może pełnić jedynie inspektor w specjalności (branży) drogowej, będący osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w zakresie związanym ze świadczeniem Usługi. W przypadku każdej osoby, która wskazana została przez Zleceniobiorcę jako realizująca Usługę na wspomnianej liście, Zleceniobiorca zobowiązany jest wskazać na przedłożonej liście zakres Usługi powierzonej do realizacji danemu inspektorowi nadzoru. Do składanej listy Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć jako załączniki uwierzytelnione kserokopie uprawnień, wskazanych w ust. 4. W przypadku braku przedłożenia uwierzytelnionych kopii stosownych uprawnień, zgłoszenie przez Zleceniobiorcę osoby, mającej świadczyć Usługę w zakresie wskazanym na liście, uważa się za nieskuteczne. W przypadku bezskuteczności zgłoszenia, osoba zgłaszana nie może świadczyć Usługi. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wykonywania Usługi przez osobę



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

niezgłoszoną Zamawiającemu do świadczenia Usługi jako inspektor nadzoru, jak i przez osobę, co do której zachodzi bezskuteczność zgłoszenia.

7. Strony dopuszczają możliwość dokonywania przez Zleceniobiorcę zmian przedmiotowych w zakresie wskazanym na liście, o której mowa w ust. 6. Zmiany takie winny być zgłaszane Zamawiającemu na piśmie. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie osoby wskazanej jako inspektor nadzoru inwestorskiego w Umowie oraz na liście, o której mowa w ust.6, w sytuacjach których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących takiej osoby lub w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Stronę z tą osobą lub z powodu siły wyższej, pod warunkiem posiadania przez nową osobę stosownych uprawnień – na wniosek Zamawiającego lub Zleceniobiorcy, przy czym zmiana na wniosek Zleceniobiorcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Przy zgłoszeniu zmian wskazanych w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio uregulowania zawarte w ust. 6.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie: podwykonawstwa związanej z powierzaniem wykonania innych niż określone w ofercie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Zleceniobiorca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących reguł i warunków:
  - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego, na którego zasoby Zleceniobiorca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zleceniobiorca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Zleceniobiorca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Zleceniobiorca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot udostępniający zasoby nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zleceniobiorca na żądanie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpi ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykaże, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## § 5.

1. Zleceniobiorca jak i Koordynator (o ile został ustanowiony), a także - gdy tak zdecyduje Zamawiający - osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru w zakresie specjalności jw., uczestniczyć będzie (uczestniczyć będą) w naradach (spotkaniach) koordynacyjnych i technicznych organizowanych (wyznaczanych) przez Zamawiającego, pod warunkiem otrzymania zawiadomienia o tym od osoby wskazanej w § 6 ust. 5 lub innej osoby



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

wskazanej przez Zamawiającego, nie później niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem narady (spotkania), za pomocą formy pisemnej, drogą elektroniczną, ustnie lub za pośrednictwem telefonu.

2. Osoba pełniąca obowiązki inspektora w zakresie danej specjalności zobowiązana jest do obecności na budowie podczas wykonywania prac w zakresie specjalności jak wyżej, przez okres konieczny do zapewnienia zgodnego z Umową świadczenia usługi.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację Umowy o Roboty Budowlane oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2.
4. W ramach świadczonej Usługi Zleceniobiorca bądź jego podwykonawca (gdy Zleceniobiorca nie świadczy samodzielnie Usługi), zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane w przepisach ustawy Prawo budowlane przy wykorzystaniu m.in. uprawnień przewidzianych tymi przepisami, a w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie obejmującej roboty realizowane przez Wykonawcę poprzez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z Umową o Roboty Budowlane, dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzania jakości wykonywanych przez Wykonawców robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) udziału w przekazaniu terenu budowy, na którym Wykonawca będzie realizował roboty w ramach Umowy o Roboty Budowlane,
  - 4) sprawdzania i odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
  - 5) przygotowania i udziału w czynnościach tak odbioru częściowego (odbiorów częściowych) jak i końcowego wykonanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego i przekazania go do użytkowania,
  - 6) potwierdzania zakresu robót (obmiaru) faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz potwierdzania usunięcia stwierdzonych wad, a także akceptowania w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, rozliczenia (rozliczeń) robót objętych zgłoszeniem jako wykonanych przez Wykonawcę,
  - 7) kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej, tzn. w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez Wykonawcę, z tym co rzeczywiście zostało wykonane,





# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

- 8) czuwania (kontroli) nad wykonaniem przez Wykonawcę i podwykonawców robót zgodnie z Umową o Roboty Budowlane, dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 9) codziennego sporządzania na piśmie tzw. sprawozdań dziennych dot. robót realizowanych w ramach Umowy o Roboty Budowlane, obejmujących informacje wskazane we wzorze sprawozdania dziennego dot. robót realizowanych w ramach Umowy o Roboty Budowlane stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, w tym informacje dot.: dnia (data dzienna) objętego sporządzonym sprawozdaniem, postępu realizowanych robót i ich rodzaju, ilości osób realizujących roboty oraz ilości i rodzaju sprzętu zaangażowanego przy ich realizacji, terminów zw. z rozpoczęciem i zakończeniem danego etapu robót, warunków pogodowych panujących w dniu objętym sprawozdaniem, stwierdzonych (w ramach uwag) istotnych okoliczności związanych z realizacją robót mających w szczególności wpływ na ich realizację, a także czasu pobytu Zleceniobiorcy (inspektora nadzoru) na budowie w związku z realizacją Usługi,
- 10) przesyłania drogą elektroniczną sporządzonych sprawozdań dziennych do Zamawiającego po zakończeniu każdego tygodnia, którego dotyczą sprawozdania, w terminie do środy w tygodniu przypadającym po tygodniu objętym wspomnianymi sprawozdaniami, a także przekazania Zamawiającemu wszystkich sprawozdań dot. robót (sporządzonych na piśmie) po zakończeniu realizacji robót przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 11) dokumentowania na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) zdjęciami postępu realizowanych robót w ramach Umowy o Roboty Budowlane oraz przekazania tych zdjęć Zamawiającemu na nośniku elektronicznym po zakończeniu realizacji robót przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym zdjęcia te winny być ujęte w porządku chronologicznym i pogrupowane w folderach odpowiadających danemu miesiącowi kalendarzowemu,
- 12) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych w stosunku do robót objętych Umową o Roboty Budowlane,
- 13) bieżącego rozwiązywania problemów technicznych związanych z robotami realizowanymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę,
- 14) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na realizację Umowy o Roboty Budowlane oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych,
- 15) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy czym w naradach tych uczestniczyć będzie zamiast Zleceniobiorcy Koordynator (o ile funkcji tej nie pełni



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

- Zleceniobiorca), a na żądanie Zamawiającego również osoby realizujące Usługę z ramienia Zleceniobiorcy jako podwykonawcy,
- 16) stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy objętym robotami realizowanymi przez Wykonawcę,
  - 17) uczestniczenia w okresie gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego w odbiorach gwarancyjnych robót zrealizowanych przez Wykonawcę,
  - 18) w zakresie badań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych:
    - a) zatwierdzania w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumentację techniczną planu badań, w którym wskazana zostanie ilość i zakres tych badań,
    - b) protokolarnego pobierania w terenie materiałów do badań przy udziale kierownika budowy,
  - 19) w zakresie badań sprawdzających wykonywanych przez inspektora nadzoru lub podmiot wykonujący, na podstawie odrębnej umowy, opinię technologiczną:
    - a) określenia w uzgodnieniu z osobą wskazaną przez Zamawiającego zakresu i terminu realizacji badań sprawdzających, w tym zakresu opinii technologicznej,
    - b) protokolarnego pobierania w terenie materiałów do badań wskazanych w lit. a (w tym opinii), przy udziale: kierownika budowy, osoby wskazanej przez Zamawiającego oraz przedstawiciela podmiotu wykonującego opinię technologiczną (w przypadku materiałów służących do wykonania opinii technologicznej), przy czym pobieranie materiałów wymagające użycia wiertnicy, będzie dokonywane przez Zleceniobiorcę z wykorzystaniem wiertnicy i pracowników Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z osobą wskazaną przez Zamawiającego,
    - c) wykonywania badań sprawdzających nie ujętych w opinii technologicznej i pisemnego potwierdzania ich wykonania,
    - d) sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia wykonania kompletnej opinii technologicznej na protokole odbioru opinii technologicznej,
  - 20) sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia istnienia skompletowanej dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego) sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Umową o Roboty Budowlane,
  - 21) w przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej (np.: roboty zamienne, dodatkowe)- każdorazowego weryfikowania tych zmian pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami Umowy o Roboty Budowlane,
  - 22) współdziałania z Zamawiającym w przygotowaniu projektów wyjaśnień dla jednostek współfinansujących oraz monitorujących realizację realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 23) współdziałania z Zamawiającym, w tym sporządzania lub zatwierdzania innej dokumentacji z zakresu realizacji robót realizowanych przez Wykonawcę, której



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

- obowiązek sporządzenia wynika z umów o dofinansowanie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w terminach umożliwiających ich prawidłowe złożenie,
- 24) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w czynnościach związanych z oceną materiałów pochodzących z rozbiórki.
5. W przypadku, gdy realizacja robót objętych Umową o Roboty Budowlane zostanie powierzona przez Wykonawcę podwykonawcy (czy też podwykonawca powierzy realizację robót dalszemu podwykonawcy), obowiązki Zleceniobiorcy określone w Umowie, rozciągają się na te powierzone roboty. W szczególności dotyczy to obowiązków określonych w ust. 4, w tym dotyczących potwierdzania zakresu faktycznie wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót oraz kontrolowania rozliczeń budowy (robót) od strony ilościowej tzn. w zakresie zgodności rachunków (faktur) wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z tym, co rzeczywiście zostało wykonane.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie sposobu i warunków realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:
- a) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) konieczności realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

## § 6.

1. Zleceniobiorcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy polecenia wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych Umową o Roboty Budowlane, jak i robót zamiennych.
2. Zleceniobiorcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie praw oraz rzeczy Zamawiającego.
3. Zleceniobiorca reprezentuje Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu Umowy o Roboty Budowlane.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych oraz koordynującą pracę Zleceniobiorcy z ramienia Zamawiającego jest \_\_\_\_\_.



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

6. Zleceniobiorca jest zobowiązany wobec Zamawiającego do bycia dostępnym pod nr tel.: \_\_\_\_\_. W przypadku realizacji Usługi samodzielnie Zleceniobiorca zobowiązany jest do obecności na budowie, podczas wykonywania robót wskazanych w § 1 ust. 2 i 4, co najmniej \_\_\_\_\_ godzin tygodniowo.
7. W sytuacji świadczenia Usługi przez Zleceniobiorcę w całości za pomocą jednego inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektor ten zobowiązany jest do obecności na budowie, podczas wykonywania robót wskazanych w § 1 ust. 2 i 4, co najmniej \_\_\_\_\_ godzin/y tygodniowo. Inspektor, o którym mowa w zadaniu poprzednim jest zobowiązany wobec Zamawiającego do bycia dostępnym pod nr tel.: \_\_\_\_\_, w godz. od 7:30 do 18:00.
8. W sytuacji świadczenia Usługi za pomocą co najmniej dwóch inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności (branży) drogowej, inspektorzy ci zobowiązani są do obecności na budowie, podczas wykonywania robót wskazanych w § 1 ust. 2 i 4, łącznie co najmniej \_\_\_\_\_ godzin/y tygodniowo.
9. Koordynator, o ile został ustanowiony, jest zobowiązany wobec Zamawiającego do bycia dostępnym pod nr tel.: \_\_\_\_\_, w godz. od 7:30 do 18:00.
10. Całkowita ilość godzin świadczenia Usługi przez Zleceniobiorcę, który realizuje Usługę samodzielnie, nie przekroczy \_\_\_\_\_ godzin.

## § 7.

Zleceniobiorca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

## Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

### § 8.

Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem, w tym ustawą – Prawo zamówień publicznych, a także Umową.

### § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdyby nie doszło do zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych dot. zadania pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 1653K Szaflary – Ząb odcinek nr I od km 0+485,00 do km 0+825,42 odcinek nr II od km 0+825,42 do km 1+619,73 odcinek III od km 1+619,73 do km 1+821,74 w miejscowości Szaflary i Bańska Niżna, Powiat Nowotarski, o symbolu PE.** Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku opisanym w zdaniu poprzednim w terminie do 90 dni od daty zawarcia Umowy.



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Zleceniobiorcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w niniejszym paragrafie.

## § 10.

1. W przypadku nienależytego świadczenia Usługi Zamawiający wezwie Zleceniobiorcę do zaprzestania jej wadliwego świadczenia.
2. W przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez Zleceniobiorcę z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy z przyczyny, za którą Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności w przypadku zawinionego nierealizowania przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę, a także wadliwego realizowania przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę, któregoś z obowiązków objętych Usługą, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 45 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest zwolniony od zwrotów kosztów, które zostały poniesione przez Zleceniobiorcę w związku z realizacją Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## Kary umowne

### § 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Zleceniobiorcy następujących kar umownych:
  - 1) kary w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z którejś z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 2,
  - 2) kary w wysokości 500,- złotych za każdy przypadek zawinionego nierealizowania lub wadliwego realizowania przez Zleceniobiorcę bądź jego podwykonawcę któregoś z obowiązków objętych Umową, w tym Usługą – z wyłączeniem naruszeń wskazanych poniżej w pkt 3),
  - 3) kary w wysokości 100,- złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu któregoś z obowiązków wskazanych w § 5 ust. 4 pkt 10-11).
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3) nie mogą przekroczyć 45% kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 3 ust. 1.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-3) przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 25% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w drodze odstąpienia w terminie 45 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. Rozwiązanie



Umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Zleceniobiorcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy, tak wymagalnego jak i niewymagalnego, należnych od Zleceniobiorcy kar umownych oraz innych należności, w tym odszkodowań, wynikających z Umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Zleceniobiorcy.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy z należnego mu wynagrodzenia.

### § 12.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **Cesja wierzytelności**

#### § 13.

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.

### **Zmiany Umowy**

#### § 14.

1. Poza przypadkami określonymi powyżej w Umowie, Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy, w szczególności w zakresie:
  - 1) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących firmę (Zamawiającego, Zleceniobiorcę),
  - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia lub świadczenia Stron,
  - 3) zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w Umowie o Roboty Budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) zmian będących następstwem ewentualnego rozwiązania Umowy o Roboty Budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przed ukończeniem robót objętych tą umową i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy do zaistniałej sytuacji, w tym zastąpienia dotychczasowego wykonawcy robót innym wykonawcą.
2. Strony dopuszczają ponadto dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych ustawą – Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



### Postanowienia końcowe

#### § 15.

1. Strony ustalają, że Wykonawca wszelką korespondencję do Zamawiającego będzie kierował do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu na adres: 34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14 a przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej na adres: [pzd@nowotarski.pl](mailto:pzd@nowotarski.pl) Zamawiający wszelką korespondencję do Wykonawcy będzie kierował na adres: \_\_\_\_\_ a przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej na adres: \_\_\_\_\_.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu wskazanego w ust. 1. W razie uchybienia temu obowiązkowi przez Stronę, pismo wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymanej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

#### § 16.

Wszelkie uprawnienia i obowiązki wynikające z Umowy odnoszące się do Zamawiającego realizowane będą ze strony Zmawiającego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu.

#### § 17.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, jak i aneksów do Umowy, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część Umowy stanowią dokumenty wskazane jako załączniki.

#### § 18.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 19.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 20.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



# POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

Załącznik nr 4 do SWZ znak: PZD-ZP.261.12.2021

Załączniki:

- 1) Nr 1 - oferta Zleceniobiorcy,
- 2) Nr 2 - Sprawozdanie dzienne dot. robót realizowanych w ramach Umowy o Roboty Budowlane – wzór,
- 3) Nr 3 - Kserokopia umowy nr \_\_\_\_\_ (dot. przypadku, gdy w chwili zawarcia Umowy została zawarta Umowa o Roboty Budowlane)/\* Nr 3 - Kserokopia umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych - od chwili przekazania jej Zleceniobiorcy. (dot. przypadku, gdy w chwili zawarcia Umowy nie została jeszcze zawarta Umowa o Roboty Budowlane) /\*

**Zamawiający:**

**Zleceniobiorca:**



## SPRAWOZDANIE DZIENNE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZADANIA:	"							"
INSPEKTOR								
ETAP ROBÓT WG HARMONOGRAMU								
POGODA:	TEMPERATURA	OPADY	ZACHMURZENIE	DATA:				
lp.	RODZAJ WYKONYWANYCH ROBÓT			SPRZĘT		ILOŚĆ PRACOWNIKÓW		
				RODZAJ SPRZĘTU	ILOŚĆ			
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
						Σ		
UWAGI:						czas pobytu na budowie inspektora nadz.		
						..... podpis insp . nadzoru		