

Gmina Komorniki
ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

Wszyscy Wykonawcy

ZP.271.25.2024

Komorniki, 17 czerwca 2024 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa boiska przy Szkole Podstawowej w Wirach**”

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustęp 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 2

- Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od podpisania umowy, w tym**
 - 4 miesiące od podpisania umowy zakończenie robót budowlanych
 - 6 miesięcy od podpisania umowy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy - zakończenie robót budowlanych upływa dnia następnego).

Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem robót.

W związku z tym, że zadanie nie jest prowadzone w formie zaprojektuj i wybuduj zamawiający nie może wymagać od wykonawcy uzyskiwania decyzji administracyjnych. W związku z tym wnosimy o usunięcie wymogu dotyczącego uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zmiany.

Pytanie 3

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zmiany do projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 4

Umowa podaje:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) W zakresie terminów wykonania umowy, gdy:

- a) wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, to jest w szczególności utrzymujące się przez co najmniej 4 kolejne dni robocze mrozy, intensywne opady deszczu, śniegu, bądź gołoledź uniemożliwiające wykonywanie robót przez co najmniej 3 kolejne dni robocze, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy; konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej, jeżeli powoduje to wstrzymanie wykonywania robót na co najmniej 3 kolejne dni robocze; odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, jeżeli powoduje to wstrzymanie wykonania robót budowlanych na czas nie krótszy niż 3 kolejne dni robocze;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „to jest w szczególności utrzymujące się przez co najmniej 4 kolejne dni robocze mrozy, intensywne opady deszczu, śniegu, bądź gołoledź uniemożliwiające wykonywanie robót przez co najmniej 3 kolejne dni robocze”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia

podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

to jest w szczególności utrzymujące się przez co najmniej 4 kolejne dni robocze mrozy, intensywne opady deszczu, śniegu, bądź gołoledź uniemożliwiające wykonywanie robót przez co najmniej 3 kolejne dni robocze”.

Odpowiedź 4

Przytoczony zapis umowy wskazuje możliwość zmiany terminów z uwagi na panujące warunki atmosferyczne wymieniając je z odniesieniem „to jest w szczególności”. Zapis „to jest w szczególności” wskazuje, że wymienione warunki nie są zamkniętym katalogiem. Warunki atmosferyczne inne niż wymienione w przytoczonym fragmencie umowy będą rozpatrywane indywidualnie z uwzględnieniem specyfiki zamówienia.

Pytanie 5

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź 5

Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 6

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 7

Zamawiający potwierdza, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź 8

Cena za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, której definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego. Cena ofertowa (ryczałtowa) brutto winna obejmować koszty i składniki związane z wykonaniem całości prac, czynności i innych kosztów koniecznych do wykonania zamówienia (wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w przedmiarze robót, w tym prace wynikające ze specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności obowiązkowe i wymogi wynikające z niniejszej specyfikacji, umowy, dokumentacji projektowej), których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i przekazania zadania Zamawiającemu. Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę kosztorysu.

Pytanie 9

*Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.*

Odpowiedź 9

Zamawiający potwierdza, że w ramach strefy zamawianych robót nie występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje.

Pytanie 10

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 10

Nie istnieją ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych. Budowa odbywa się na zagospodarowanym kompleksie szkolnym, należy zachować ostrożność oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego.

Pytanie 11

W związku z tym, że kolor nawierzchni jest istotnym czynnikiem cenotwórczym proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź 11

Zamawiający potwierdza, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym.

Pytanie 12

Umowa podaje:

11. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, zezwoleń oraz wykonaniem niezbędnych prób i badań potwierdzających jakość wykonanych robót, a także z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych dla nawierzchni sztucznych. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi to proszę o wskazanie jakie konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm).

Odpowiedź 12

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga żadnych badań powykonawczych dla nawierzchni sztucznych.

Pytanie 13

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź 13

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w tym celu Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa.

II Zastępca Wójta Gminy Komorniki
Przemysław Pełko