

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiot zamówienia:** zabezpieczenie miejsca zakwaterowania bez wyżywienia na potrzeby Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu w terminie od 01.09.2023 r. do 01.09.2025 r. dla 270 osób.
- 2. Opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje: zakwaterowanie wg maksymalnej ilości osób i noclegów z uwzględnieniem terminów noclegów zawartych w zestawieniu.

Lp.	termin	noce	liczba osób	liczba osobonocy
1	01.09.2023 r. - 01.09.2025 r.	731	270	197 370

- Rozliczanie kosztów usługi zakwaterowania będzie dokonywane na podstawie faktycznej ilości wykorzystanych noclegów w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
- Zamawiający nie ponosi kosztów niewykorzystanych osobonocy (opłaty za gotowość)
- Nie przewiduje się składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów wygenerowanych w trakcie pobytu w obiekcie przez gości które nie są objęte przedmiotem zamówienia (np. kosztów wyżywienia, kosztów połączeń telefonicznych, korzystania z usług dodatkowych). Ewentualne dodatkowe koszty słuchacze ponosić będą indywidualnie.

### 3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- Zapewnił miejsca noclegowe w mieście Wrocław w promieniu do 10 km od Akademii Wojsk Lądowych im. Generała Tadeusza Kościuszki z nieprzekraczalnym łącznym czasem dojazdu środkami komunikacji: 1 godziny. Czas trwania podróży mierzona za pomocą strony <https://jakdojade.pl/wroclaw/trasa/>;
- Zamawiający wymaga, aby dojazd do Akademii Wojsk Lądowych odbywał się maksymalnie z jedną przesiadką, a odległość od bazy noclegowej do pierwszego przystanku komunikacji zbiorowej była nie większa niż 100 m.;

- Całość zakwaterowania musi być realizowana w jednej lokalizacji.
- Zamawiający wymaga, aby poza pomieszczeniami przewidzianymi do zakwaterowania objętej niniejszym zamówieniem ilości osób, Wykonawca zapewnił cztery pomieszczenia o charakterze biurowym, o powierzchni nie mniejszej niż 14 m<sup>2</sup> każde, przeznaczone do pracy kadry dowódczej.
- Zakwaterowanie i wykwaterowanie odbywać się będzie w godzinach i na zasadach ustalonych przez Wykonawcę, recepcja czynna 24h/doba;
- Zamawiający wymaga, aby zakwaterowanie w pomieszczeniach spełniało normy powierzchni, tj. min. 5m<sup>2</sup> na jedną osobę;
- Pomieszczenia przeznaczone do zakwaterowania muszą spełniać wymagania sanitarne oraz przeciwpożarowe;
- Zakwaterowanie opierać ma się na pokojach jedno-, dwu- lub maksymalnie trzyosobowych;
- Zamawiający wymaga, aby uwzględnić zakwaterowanie kobiet i mężczyzn w osobnych pokojach;
- Zamawiający wymaga, aby dla każdego zakwaterowanego Wykonawca zapewnił jednopoziomowy, jednoosobowy tapczan lub łóżko, szafę ubraniową, regał lub komodę, krzesło, szafę przyłóżkową, lampkę nocną;
- Zamawiający wymaga, aby w każdym pokoju Wykonawca zapewnił stół, kosz na śmieci, lustro oraz zasłony lub żaluzje – rolety (Rozporządzenie ministra obrony narodowej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie zakwaterowania w internatach i kwaterach internatowych oraz odpłatności za to zakwaterowanie art. 3);
- Zamawiający wymaga, aby dla każdego zakwaterowanego w ramach pościeli Wykonawca zapewnił kołdrę, poduszkę, poszwę na kołdrę, poszewkę na poduszkę i prześcieradło;
- Zamawiający wymaga, aby w budynku, w którym będą wynajmowane pokoje mieściły się węzły sanitarne odpowiednio damski i męski oraz kuchnia i pralnia;
- Zamawiający wymaga, aby w budynku, w którym będą wynajmowane pokoje był dostęp do darmowego i nieograniczonego Internetu;
- W budynku powinna mieścić się co najmniej jedna świetlica, jeden pokój do nauki oraz rowerownia;
- Pomieszczenia wspólnego użytkowania powinny być wyposażone w co najmniej:
  - kuchnia – w kuchnię gazową lub elektryczną, piekarnik, blaty lub szafki kuchenne, stół, taborety kuchenne, zlewozmywak;

- świetlica – w telewizor, radioodbiornik, stolik pod telewizor, stół albo stolik, fotel lub krzesła;
- Zamawiający wymaga, aby w koszty miejsca noclegowego wliczone było:
  - zużycie energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, koszt wywozu śmieci oraz ogrzewanie. W sezonie grzewczym: w przypadku pomieszczeń takich jak pokoje mieszkalne, przedpokoje, kuchnie, biura czy sale posiedzeń temperatura nie może być niższa niż +20 stopni Celsjusza, natomiast w przypadku łazienek musi to być minimum +24 stopnie Celsjusza (Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U.2002 Nr 75 poz. 690),
  - wymiana pościeli, tj. poszwy na kołdrę, poszewki na poduszkę i prześcieradła – co najmniej raz w miesiącu.
  - usługa sprzątania ciągów komunikacyjnych, części wspólnych nieprzynależnych do poszczególnych pokoi oraz węzłów sanitarnych mieszczących się na korytarzach - od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Michalina  
Kotodziejska

