

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 223 poz. 1459)
ADRES INWESTYCJI : ul. Narutowicza ,64-100 Leszno
INWESTOR : Urząd Miasta Leszna
ADRES INWESTORA : ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
DATA OPRACOWANIA : 07.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ODRYCIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią- chodnika	m ²		
d.1	0103-02 analogia	44	m ²	44,000	
				RAZEM	44,000
2	kalk. własna	Koszt zajęcia pasa	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na pod- sypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0807-01	168	m ²	168,000	
				RAZEM	168,000
4	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1	0104-01	200	m ³	200,000	
				RAZEM	200,000
5	KNR AT-27	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych	m ²		
d.1	0102-02	67	m ²	67,000	
				RAZEM	67,000
6	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-03	67	m ²	67,000	
				RAZEM	67,000
7	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych	m ²		
d.1	0301-01	67	m ²	67,000	
				RAZEM	67,000
8	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubi- ciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1	0105-01	200	m ³	200,000	
				RAZEM	200,000
9	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierz- chni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.1	0103-04	168	m ²	168,000	
				RAZEM	168,000
10	KNR AT-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana mechanicznie na podsyp- ce piaskowej	m ²		
d.1	0304-01	168	m ²	168,000	
				RAZEM	168,000
2		RUSZTOWANIA			
11	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
d.2	1651-02	650	m ²	650,000	
				RAZEM	650,000
12	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01	poz.11	m ²	650,000	
				RAZEM	650,000
13	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01	poz.11	m ²	650,000	
				RAZEM	650,000
14	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji dREW- nianej	m ²		
d.2	1614-04	80	m ²	80,000	
				RAZEM	80,000
15	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
d.2	1613-03	poz.11	m ²	650,000	
				RAZEM	650,000
16	KNP 18 1346-	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złą- cze kontrolne	szt		
d.2	01.01	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
17	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji dREW- nianej	m ²		
d.2	1614-01	30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
3		DACH			
18	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych	m		
d.3	0535-05	30	m	30,000	
				RAZEM	30,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.3 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu	m		
		43,40	m	43,400	
				RAZEM	43,400
20	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek	m ²		
		33	m ²	33,000	
				RAZEM	33,000
21	KNR 2-02 d.3 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -25cm	m ²		
		249,50	m ²	249,500	
				RAZEM	249,500
22	KNR 2-02 d.3 0503-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy	m ²		
		249,5	m ²	249,500	
				RAZEM	249,500
23	KNR 2-02 d.3 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR 9-20 d.3 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
25	KNR 2-02 d.3 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		43,4	m	43,400	
				RAZEM	43,400
26	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
27	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - Parapety, obróbki	m ²		
		32,6	m ²	32,600	
				RAZEM	32,600
28	d.3 kalk. własna	Uzupełnienie/ naprawa łąty, kontrłaty	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	d.3 kalk. własna	Wieżyczka- wymiana pokrycia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	d.3 kalk. własna	Kaferki - dachówka karpiówka + obróbki, docieplenie	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
31	d.3 kalk. własna	Wylaz dachowy- wymiana	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		KOMINY			
32	KNR AT-38 d.4 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany	m ²		
		31,20	m ²	31,200	
				RAZEM	31,200
33	KNR AT-38 d.4 0102-02	Dwukrotne zaimpregnowanie - komin ceglany	m ²		
		poz.32	m ²	31,200	
				RAZEM	31,200
34	KNR AT-31 d.4 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
		31,2	m ²	31,200	
				RAZEM	31,200
35	KNR AT-31 d.4 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		poz.34	m ²	31,200	
				RAZEM	31,200
36	KNR 5-04 d.4 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
37	KNR 0-19 d.5 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
38	KNR AT-26 d.5 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		140	m ²	140,000	
				RAZEM	140,000
39	kalk. własna	OKNO DREWNIANE O4	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	kalk. własna	OKNO DREWNIANE O6	kpl.		
d.5		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
41	kalk. własna	OKNO DREWNIANE O20	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	kalk. własna	OKNO DREWNIANE O29	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	kalk. własna	OKNO PCV O9	kpl.		
d.5		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
44	kalk. własna	OKNO PCV O13	kpl.		
d.5		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	kalk. własna	OKNO PCV O16	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	kalk. własna	OKNO PCV O17	kpl.		
d.5		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
47	kalk. własna	OKNO PCV O19	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	kalk. własna	OKNO PCV O23	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	kalk. własna	RENOWACJA DRZWI D1	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	kalk. własna	DRZWI D4	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	kalk. własna	DRZWI D5	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	kalk. własna	DRZWI D53/D6	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	kalk. własna	PARAPETY	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
d.5		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
6		ROBOTY ELEWACYJNE			
6.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
55	KNR 4-01 d.6.1 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 fFRONT + TYŁ	m ²		
		303	m ²	303,000	
				RAZEM	303,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.6.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek- CAŁA ELEWACJA 774	m ²	RAZEM	303,000
			m ²	774,000	
				RAZEM	774,000
57 d.6.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 6,06	m ³		
			m ³	6,060	
				RAZEM	6,060
58 d.6.1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna poz.57*1,5	t		
			t	9,090	
				RAZEM	9,090
6.2		ODNOWIENIE elewacji			
59 d.6.2	KNR AT-32 0601-02 analogia	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 20 mm, obie warstwy z tego samego tynku BAUMIT RECOMPACT PUTZ FESTIGER 774	m ²		
			m ²	774,000	
				RAZEM	774,000
60 d.6.2	KNR 2-02 0918-01 analogia	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku zwykłym 132	m		
			m	132,000	
				RAZEM	132,000
61 d.6.2	KNR 2-02 0308-02 analogia	Budynki z elementów typu OWT 67N - gzymsy 86	m		
			m	86,000	
				RAZEM	86,000
62 d.6.2	KNR 2-02 0825-01	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na ścianach z betonu FRONT 256,5	m ²		
			m ²	256,500	
				RAZEM	256,500
63 d.6.2	KNR 2-02 1501-04	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych FRONT 256,5	m ²		
			m ²	256,500	
				RAZEM	256,500
64 d.6.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową- PODWÓRZE + SCIANA SZCZYTOWA 425,1	m ²		
			m ²	425,100	
				RAZEM	425,100
65 d.6.2	KNR 2-02 0825-01	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Tcg grubości 3 mm na ścianach - PODWÓRZE+ SCIANA SZCZYTOWA 425,1	m ²		
			m ²	425,100	
				RAZEM	425,100
66 d.6.2	KNR-W 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie z zaprawy drobno i średnioziarnistej 425,1	m ²		
			m ²	425,100	
				RAZEM	425,100
67 d.6.2	kalk. własna	SZTUKATERIA 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6.3		BALKONY			
68 d.6.3	kalk. własna	DEMONTAŻ ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.6.3	kalk. własna	WZMOCNIENIE 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.6.3	kalk. własna	KONSERWACJA 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.6.3	kalk. własna	NOWE ELEMENTY BALKONÓW 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6.4		Cokół			
6.4.1		Roboty przygotowawcze			
72 d.6.4. 1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek 67	m ²		
			m ²	67,000	
				RAZEM	67,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.6.4. 1	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		67	m ²	67,000	
				RAZEM	67,000
74 d.6.4. 1 12	KNR-W 4-01 0109-11 0109-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładkowymi na odległość 10 km	m ³		
		9,682*0,100	m ³	0,968	
		5,274*0,020	m ³	0,105	
		125*0,020	m ³	2,500	
				RAZEM	3,573
75 d.6.4. 1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80	t		
		poz.74*1,5	t	5,360	
				RAZEM	5,360
6.4.2		Roboty zasadnicze			
76 d.6.4. 2	KNR BC-02 0125-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża	m ²		
		67	m ²	67,000	
				RAZEM	67,000
77 d.6.4. 2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża	m ²		
		67	m ²	67,000	
				RAZEM	67,000
78 d.6.4. 2	KNR-W 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie z zaprawy drobno i średnioziarnistej	m ²		
		72	m ²	72,000	
				RAZEM	72,000
79 d.6.4. 2	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.6.4. 2	KNR 2-02 1901-09 analogia	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych -folia kubełkowa	m ²		
		68	m ²	68,000	
				RAZEM	68,000
7		KLATKA SCHODOWA			
81 d.7	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy	m		
		119	m	119,000	
				RAZEM	119,000
82 d.7	KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		119	m ²	119,000	
				RAZEM	119,000
83 d.7	KNKRB 2 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z element.prefabrykowanych i betonów	m ²		
		397	m ²	397,000	
				RAZEM	397,000
84 d.7	KNR 2-02 1503-01	Jednokrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m ²		
		113	m ²	113,000	
				RAZEM	113,000
85 d.7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		284	m ²	284,000	
				RAZEM	284,000
86 d.7	KNR 2-02 0129-03 analogia	Obsadzenie stopni schodowych- płytkami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.7	KNR 19-01 1310-04	Usunięcie starej farby olejnej - zeskrabanie farby z elementów metalowych pełnych o pow. do 0,5 m2	szt.		
		22,8	szt.	22,800	
				RAZEM	22,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych - balustrady	m ²		
d.7	0209-02		22,8		
				22,800	
				RAZEM	22,800