

NAKAZ

Kompleksowego czyszczenia pieca kaflowego węglowego stwierdzonych podczas czyszczenia przewodów kominowych dymowych* / okresowej kontroli przewodów kominowych*

W wyniku czyszczenia przewodów kominowych dymowych* / przeprowadzonej okresowej kontroli przewodów kominowych* w dniu 20....r. w nieruchomości przy ul. Nr w Tarnowie (na podstawie zawartej umowy Nr /20.... z dn.20....r.) stwierdzone zostały wady i usterki w zakresie funkcjonowania pieców kaflowych węglowych, w lokalu mieszkalnym* / lokalu użytkowym* Nr użytkowanym przez:

.....
wpisać imię i nazwisko właściciela, najemcy lub użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego

Z upoważnienia zarządcy przedmiotowej nieruchomości tj. Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie przy ul. Warzyńskiego 9 nakazuje:

1. Dokonać w terminie natychmiastowym kompleksowego czyszczenia pieców kaflowych węglowych w pomieszczeniach:

a/ kuchni (trzon kuchenny */ piec kaflowy węglowy*) w ilościszt.

b/ pokoju dużego w ilości szt.

c/ pokoju średniego w ilości szt.

d/ pokoju małego w ilości szt.

e/ pokoju w ilości szt.

f/ pomieszczenia:.....
.....

2. Zaprzestać od chwili obecnej jakiegokolwiek użytkowania pieca kaflowego węglowego zlokalizowanego w pomieszczeniu wyszczególnionym w punkcie 1 pozycja, do czasu kompleksowego jego wyczyszczenia oraz dokonania powtórnego badania prawidłowości ciągu w otwartych drzwiczkach, przez uprawnionego Mistrza Kominarskiego.

3. Powiadomić pisemnie w terminie 7-miu dni od daty wystawienia niniejszego nakazu zarządcę nieruchomości tj. Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie – Zakład Usług Mieszkaniowych Nr ... przy ul. w Tarnowie, przedkładając pozytywną opinię kominiarską w zakresie postanowień zawartych w punkcie 1-2.

Prace wyszczególnione w niniejszym nakazie zobowiązany jest usunąć użytkownik mieszkania we własnym zakresie i na koszt własny.

Potwierdzam odbiór w/w nakazu

.....
data i czytelny podpis właściciela, najemcy lub użytkownika lokalu

.....
pieczętka i podpis przeprowadzającego kontrolę
wraz z nr uprawnień zawodowych

*/ - niepotrzebne skreślić

NAKAZ

Usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas okresowej kontroli przewodów kominowych

W wyniku przeprowadzonej w dniu 20.....r. okresowej kontroli przewodów kominowych w nieruchomości przy ul. Nr w Tarnowie (na podstawie zawartej umowy Nr /20.... z dn.20.... r.) stwierdzone zostały wady i usterek w lokalu mieszkalnym* / lokalu użytkowym* Nr użytkowanym przez:

.....
wpisać imię i nazwisko właściciela, najemcy lub użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego

W związku z powyższym z upoważnienia zarządcy przedmiotowej nieruchomości tj. Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9 nakazuje:

a) wykonać brakujące nawiewy (kratki) w drzwiach: łazienkowych - w.c. - określić pomieszczenie:

.....
.....

b) zdemontować indywidualne wentylatory wyciągowe zgodnie z § 141 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (podać miejsce zamontowania wentylatora)

.....

c) wykonać* / zamontować w stolarce PCV* nawiewy powietrza zewnętrznego:

.....
.....

d) inne zalecenia:

.....
.....
.....
.....
.....

Z upoważnienia wynikającego z umowy zawartej z Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, nakazuję usunąć w/w wady w terminie natychmiastowym* / do dnia 20..... r*.

Prace wyszczególnione w nakazie zobowiązany jest usunąć użytkownik mieszkania we własnym zakresie i na koszt własny. O wykonaniu usunięcia wad wynikających z niniejszego nakazu, należy poinformować pisemnie Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie – Zakład Usług Mieszkaniowych Nr ... przy ul. w Tarnowie.

*/ niepotrzebne skreślić

Potwierdzam odbiór w/w nakazu:

.....
data i czytelny podpis właściciela,
przeprowadzającego kontrole najemcy lub
użytkownika lokalu

.....
pieczętka i podpis
wraz z nr uprawnień zawodowych