

Jednostka projektowa:

Lege Artis Łukasz Wyka

Prawiedniki 51G, 20-515 Lublin

NIP: 715-168-30-93, REGON: 382148844

Projekt budowlany

Budowa obiektów małej architektury na dz. ewid. nr 108 obręb 65 na terenie parku im. Jana Pawła II w Legionowie

Kategoria obiektu – VIII

Adres:

dz. nr 108 obręb nr 65, jednostka ewid. 140801_1 m. Legionowo, ul. Piotra Wysockiego, gm.

Miasto Legionowo, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Inwestor/Zamawiający:

Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego nr 41, 05-120 Legionowo

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. arch. Milena Winnicka

Numer uprawnień: 269/LBOKK/2020

Asystent projektanta: mgr inż. Paulina Najczuk

Branża: Architektoniczna

Data: 21.09.2021

wrzesień 21

Zawartość opracowania:

Projekt budowlany	1
Oświadczenie.....	4
Oświadczenie.....	5
Kserokopia uprawnień budowlanych.....	7
Kserokopia zaświadczenia o przynależności do izby	8
Projekt Zagospodarowania Terenu	9
1. Zakres zamierzenie budowlanego	10
2. Cel zamierzenie budowlanego	11
3. Podstawa opracowania.....	11
4. Stan istniejący terenu	12
5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu	12
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	12
6.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym	13
6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	13
6.3. Układ komunikacyjny	13
6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	13
6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	13
6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	13
6.7. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów:	13
6.8. Zestawienie powierzchni.....	14
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	14
8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	15
9. Ochrona terenu.....	15
10. Tereny górnicze.....	15

11.	Zagrożenie dla środowiska	15
12.	Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów	15
13.	Ochrona przeciwpożarowa	16
14.	Przyjęte założenia realizacyjne	16
	Część rysunkowa	17
	Z01	18

Prawiedniki, dnia 21.09.2021

Oświadczenie

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam,
że projekt budowlany:

**Budowa obiektów małej architektury na dz. ewid. nr 108 obręb 65
na terenie parku im. Jana Pawła II w Legionowie**

Na działce: nr 108 obręb nr 65, jednostka ewid. 140801_1 m. Legionowo, ul. Piotra
Wysockiego, gm. Miasto Legionowo, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Inwestor:

Gmina Miejska Legionowo,
ul. marszałka Józefa Piłsudskiego nr 41,
05-120 Legionowo

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. arch. Milena Winnicka

Numer uprawnień: 269/LBOKK/2020

Branża: Architektoniczna

Data: 21.09.2021

Podpis:

Oświadczenie

projektanta o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na korzystanie z opracowanej dokumentacji projektowej.

Oświadczam, iż przenoszę bezwarunkowo na rzecz Gminy Miejskiej Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego nr 41, 05-120 Legionowo dokumentacji projektowej pod nazwą: „Budowa obiektów małej architektury na dz. ewid. nr 108 obręb 65 na terenie parku im. Jana Pawła II w Legionowie” oraz wyrażam zgodę na nieodpłatne jej wykorzystanie, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) oraz w zakresie następujących pól eksploatacji:

- wykorzystanie dokumentacji do realizacji inwestycji,
- zwielokrotnianie wszelką możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- publiczne udostępnianie w formie publicznych wystaw i ekspozycji, włącznie z prawem udostępniania w Internecie,
- udostępniania w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej,
- wykorzystanie do publikacji w celach promocji inwestycji,
- wykorzystania dokumentacji w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- zamieszczania na stronie internetowej Gminy Miejskiej Legionowo, do postępowań o udzielenie zamówień publicznych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową,
- przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Gminę Miejską Legionowo,
- wykorzystanie niniejszej dokumentacji przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację i opracowania na podstawie oddzielnego zamówienia.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Projektant: mgr inż. arch. Milena Winnicka

Numer uprawnień: 269/LBOKK/2020

Branża: Architektoniczna

Data: 21.09.2021

Podpis:

Kserokopia uprawnień budowlanych
(znajduje się w załączniku)

Kserokopia zaświadczenia o przynależności do izby
(znajduje się w załączniku)

Jednostka projektowa:

Lege Artis Łukasz Wyka

Prawiedniki 51G, 20-515 Lublin

NIP: 7151683093, REGON: 382148844

Projekt Zagospodarowania Terenu

Budowa obiektów małej architektury na dz. ewid. nr 108 obręb 65

na terenie parku im. Jana Pawła II w Legionowie

Kategoria obiektu – VIII

Adres:

dz. nr 108 obręb nr 65, jednostka ewid. 140801_1 m. Legionowo, ul. Piotra Wysockiego, gm.

Miasto Legionowo, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Inwestor/Zamawiający:

Gmina Miejska Legionowo, ul. marszałka Józefa Piłsudskiego nr 41, 05-120 Legionowo

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. arch. Milena Winnicka

Numer uprawnień: 269/LBOKK/2020

Branża: Architektoniczna

Data: 21.09.2021

Podpis:

Asystent projektanta: mgr inż. Paulina Najczuk

Branża: Architektoniczna

Data: 21.09.2021

Podpis:

wrzesień 21

Opis do projektu zagospodarowania terenu działki

do prac związanych z zagospodarowaniem działki o nr ewid. 108 obr. nr 65, jednostka ewid. 140801_1 m. Legionowo dla budowy obiektów małej architektury w ramach projektu: **„Budowa obiektów małej architektury na dz. ewid. nr 108 obręb 65 na terenie parku im. Jana Pawła II w Legionowie”**.

Inwestor: Gmina Miejska Legionowo,
ul. marszałka Józefa Piłsudskiego nr 41, 05-120 Legionowo

Lokalizacja: Legionowo, działka nr 108 obr. nr 65, jednostka ewid. 140801_1 m. Legionowo

1. Zakres zamierzenie budowlanego

Inwestycja zakłada budowę obiektów małej architektury na dwóch istniejących placach zabaw (małym i dużym) na terenie parku im. Jana Pawła II w Legionowie.

Na małym placu zabaw zakres inwestycji obejmuje budowę obiektów małej architektury: 8 nowych urządzeń zabawowych oraz montaż huśtawki dwuramieniowej przeniesionej z dużego placu zabaw. Na małym placu zabaw projektuje się również montaż 3 nowych ławek, 3 ławki istniejące na placu zabaw należy zdemontować. Po przeprowadzonych pracach montażowych projektuje się wymianę wierzchniej warstwy nawierzchni piaskowej – 5cm.

Na dużym placu zabaw projektuje się budowę obiektów małej architektury: 2 nowe urządzenia zabawowe oraz przeniesienie jednego urządzenia zabawowego w miejsce wskazane na PZT na dużym placu zabaw. Zakres inwestycji na dużym placu zabaw obejmuje wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej wylewanej wielokolorowej.

Ponadto zakres inwestycji obejmuje budowę pozostałych obiektów małej architektury: tj. stojaków na rowery.

Zakres inwestycji obejmuje:

Mały plac zabaw:

- przeniesienie huśtawki dwuramiennej (U1),

- montaż urządzeń placu zabaw (bujak na sprężynie – U2, głuchy telefon – U3, zabawka muzyczna – U4, zabawka – bęben – U5, cymbałki – U6, tablica do rysowania - U7, tablica – kółko i krzyżyk – U8, tablica labirynt – U9),
- demontaż ławek – 3 szt.,
- montaż nowych ławek – 3 szt.,
- wymiana wierzchniej warstwy istniejącej nawierzchni piaskowej – 5 cm.

Duży plac zabaw

- przeniesienie huśtawki (Z3),
- montaż urządzeń placu zabaw (huśtawka typu „gniazdo” – Z1, małe linarium – Z2),
- wymiana nawierzchni piaskowej na poliuretanową wylewaną wielokolorową,

Pozostałe obiekty małej architektury:

- montaż stojaków na rowery (R) - 3 szt.,

2. Cel zamierzenie budowlanego

Celem opracowania jest stworzenie miejsca rekreacji dla mieszkańców miejscowości Legionowo poprzez budowę placów zabaw (małego i dużego) na działce ew. nr 108 obr. 65 w Legionowie.

3. Podstawa opracowania

1. Uzgodnienia przedprojektowe z inwestorem.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 :500.
3. Dodatkowe pomiary
4. Wizja lokalna
5. Plan sytuacyjny,
6. Obowiązujące przepisy i normy techniczne.

Normy odnoszące się do placów zabaw:

PN-EN 1176-1:2009

Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1176-7:2009

Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 7: Wytyczne instalowania,

Sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

PN-EN 1177:2009

Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -- Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

4. Stan istniejący terenu

Na terenie działki nr 108 w Legionowie obecnie znajdują się 2 ogrodzone place zabaw o nawierzchni piaskowej. Powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana pod względem wysokościowym. Na obszarze objętym opracowaniem występuje podziemne uzbrojenie terenu w postaci elektroenergetycznej. Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu.

5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

Przedmiotowa działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki o nr 108 obowiązują zapisy uchwały nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo. Teren zgodnie z MPZP oznaczony jest symbolem 2 ZP – tereny parków i zieleńców. Zgodnie z MPZP dla niniejszego obszaru dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej oraz ciągów pieszych.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się:

Mały plac zabaw:

- przeniesienie huśtawki dwuramienniej (U1),
- montaż urządzeń placu zabaw (bujak na sprężynie – U2, głuchy telefon – U3, zabawka muzyczna – U4, zabawka – bęben – U5, cymbałki – U6, tablica do rysowania - U7, tablica – kółko i krzyżyk – U8, tablica labirynt – U9),
- demontaż ławek – 3 szt.,
- montaż nowych ławek – 3 szt.,
- wymiana wierzchniej warstwy istniejącej nawierzchni piaskowej – 5 cm.

Duży plac zabaw

- przeniesienie huśtawki (Z3),

- montaż urządzeń placu zabaw (huśtawka typu „gniazdo” – Z1, małe linarium – Z2),
- wymiana nawierzchni piaskowej na poliuretanową wylewaną wielokolorową,

Pozostałe obiekty małej architektury:

- montaż stojaków na rowery (R) - 3 szt..

6.1. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

Projektowane obiekty nie będą wyposażone w sieć infrastruktury technicznej.

6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

Wody opadowe na terenie inwestycji będą odprowadzone na terenie działek inwestora.

6.3. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacji pieszej w zakresie opracowania nie ulegnie zmianie.

6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej nie ulegnie zmianie.

6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

Projekt nie obejmuje sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu – teren działek jest terenem płaskim. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu. Układ zieleni – na działkach występują pojedyncze drzewa, które nie kolidują z nowoprojektowaną inwestycją. Powierzchnia nieutwardzona porośnięta jest trawą.

6.7. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów:

Mały plac zabaw:

- Huśtawka dwuramienna (U1) przeniesiona z dużego placu zabaw – 1 szt. ,

- montaż urządzeń placu zabaw (bujak na sprężynie – U2, głuchy telefon – U3, zabawka muzyczna – U4, zabawka – bęben – U5, cymbałki – U6, tablica do rysowania - U7, tablica – kółko i krzyżyk – U8, tablica labirynt – U9), - 8 szt.
- demontaż ławek – 3 szt.,
- montaż nowych ławek – 3 szt.,
- wymiana wierzchniej warstwy istniejącej nawierzchni piaskowej – 5 cm – 122m².

Duży plac zabaw

- przeniesienie huśtawki (Z3) – 1 szt.,
 - montaż urządzeń placu zabaw (huśtawka typu „gniazdo” – Z1, małe linarium – Z2), - 2 szt.,
 - wymiana nawierzchni piaskowej na poliuretanową wylewaną wielokolorową (344m²):
- nawierzchnia poliuretanowa w kolorze czerwonym: 156 m²
 - nawierzchnia poliuretanowa w kolorze zielonym: 92 m²
 - nawierzchnia poliuretanowa w kolorze niebieska: 56m²
 - nawierzchnia poliuretanowa w kolorze żółta: 40 m².

Pozostałe obiekty małej architektury:

- montaż stojaków na rowery (R) - 3 szt..

6.8. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 1637 m²

Projektowana nawierzchnia poliuretanowa: 344m²

Nawierzchnia piaskowa: 122m²

Istniejąca nawierzchnia chodnikowa w granicach opracowania: 305m²

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 0%

Udział istniejącej powierzchni biologicznie czynnej: 53% powierzchni terenu objętego opracowaniem.

7.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o Art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto również o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek, na których zostaną zrealizowane prace.

8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Zgodnie z MPZP teren działki nr 108 ma przeznaczenia podstawowe, jako teren parków i zieleńców. Projektowane elementy nie wpływają na zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie walorów środowiska przyrodniczego.

9. Ochrona terenu

Przedmiotowa działka **nie jest** położona w granicy strefy ochrony archeologicznej oraz granicach zabytkowego układu ruralistycznego. Przedmiotowa działka **nie jest** objęta wpisem do rejestru zabytków.

10. Tereny górnicze

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Zagrożenie dla środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i życia ludzi.

12. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów

Wszystkie zamontowane obiekty małej architektury powinny posiadać odpowiednie atesty. Każdy montowany obiekt małej architektury powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy zgodnie, z którą obiekt wyprodukowano.

Place zabaw i pozostałe obiekty małej architektury zostały zaprojektowane w odległości większej niż 10,0m od linii rozgraniczającej ulicę oraz w odległości większej niż 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane obiekty nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

13. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

14. Przyjęte założenia realizacyjne

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

Część rysunkowa

Z01

(znajduje się w załączniku)