Załącznik nr 1 do oferty

PROJEKT UMOWY NAJMU

Zawarta w dniu ……………… roku pomiędzy:

### Obwodem Lecznictwa Kolejowego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnym w Skarżysku-Kamiennej ul. Sokola 50, 26-110 Skarżysko-Kamienna.zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym w Kielcach pod nr KRS: 0000097706 zwanym dalej „ Zamawiającym ” reprezentowanym przez :lek. Mateusza Korzeniewskiego – Dyrektora.Z jednej strony, a:………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(nazwa firmy lub imię i nazwisko w przypadku osób fizycznych)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zamieszkały w ……………………………………………, prowadzący działalność w …………………………………..…………………………………………( w przypadku osób fizycznych) lub z siedzibą w ………………………………….............................................................( w przypadku osób prawnych).

Zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądu Rejonowego w ………………………………………………………….Rejestru Sądowego pod nr KRS: …………………………. lub wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej.
REGON: ……………………………..., NIP: ……………………………….……
zwanym dalej **„Najemcą”** reprezentowanym przez:

………………………………………………………………

###  §1

1. Na podstawie Zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego zawartej w Uchwale nr 13/27/2022z dnia 23-03-2022 roku, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu w trybie zapytania ofertowego , Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenie o powierzchni użytkowej 58,00 m2, zlokalizowane w Skarżysku-Kamiennej przy
ul. Sokolej 50, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. Pomieszczenie posiada dostęp do energii elektrycznej, wody użytkowej oraz kanalizacji. Istnieje możliwość zainstalowania ogrzewania elektrycznego.

###  §2

1. Strony ustalają, że Najemca będzie wykorzystywał wynajmowaną nieruchomość w celu prowadzenia tam ………………………………………………………………………………………….

Działalność nie może być uciążliwa dla środowiska orz konkurencyjna dla OLK SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej.

1. Rozszerzenie lub zmiana działalności wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 3**

Wszelkie modernizacje, kapitalne remonty lub przeróbki przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 4**

Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie brutto ………………… zł miesięcznie z góry ( słownie:…………………………………) (58,00 m2 x ……….. x 23% Vat), na podstawie faktury Vat na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy w ciągu 7 dni po jego otrzymaniu. W razie uchybienia przez Najemcę terminu, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienia w zapłacie należności.

**§ 5**

Najemca jest zobowiązany do zawarcia we własnym imieniu umów na dostawę wody, kanalizacji, wywozu nieczystości, których kserokopie przekaże Wynajmującemu.

**§ 6**

Za zużytą w danym miesiącu energię elektryczną, Najemca będzie uiszczał odpłatność wyliczoną według wskazań podlicznika, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Wynajmującego refektury VAT.

W razie uchybienia przez Najemcę terminu płatności, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie.

**§ 7**

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do partycypowania w kosztach oświetlenia terenu przychodni, z tytułu, czego uiszczać będzie należność w wysokości 10 % ogólnych kosztów tego oświetlenia, w terminie 7 dni od daty otrzymania refaktury.

**§ 8**

 Umowa najmu zostaje zawarta na okres 3 lat tj. od dnia ………………. do dnia ………….. roku.

W czasie trwania umowy Wynajmujący może ją rozwiązać za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia jedynie w przypadku:

1. Podjęcia przez Radę Powiatu uchwały o pozbawieniu Wynajmującego mienia obejmującego przedmiot najmu,
2. Wszczęcia postępowania likwidacyjnego OLK SP ZOZ.

**§ 9**

Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, jeśli Najemca zalega z zapłatą czynszu lub świadczeń dodatkowych za okres co najmniej 2 miesięcy lub też dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy. W takim przypadku Najemca jest zobowiązany opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

**§ 10**

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani w używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 11**

Najemca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt bieżących remontów i konserwacji oraz do utrzymywania ładu i porządku wokół przedmiotu najmu.

**§ 12**

Obowiązek należytego zabezpieczenia przedmiotu najmu spoczywa na Najemcy.

**§ 13**

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

**WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**