

Gdańsk, dnia 19.08.2024 r.

I.dz.405/ZI/2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (05/ZP/TP/24)

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku- Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (05/ZP/TP/24).

W odpowiedzi na wnioski wykonawców zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ 05/ZP/TP/24).

1. Zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie wykonania dokumentacji projektowej planowanej inwestycji w technologii ekologicznej i energooszczędnej - drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej. Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych. Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Odp. 1. Zamawiający uzna ofertę za równoważną pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym poprzez spełnienie podwyższonego standardu efektywności energetycznej - max EP=52 kWh/m²/rok.