

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Remont świetlicy w miejscowości Główna, gmina Pobiedziska”

- 1) Zadanie I: „Rozwój potencjału kulturalnego sołectwa poprzez remont świetlicy w miejscowości Główna, gmina Pobiedziska - etap I: centralne ogrzewanie”
- 2) Zadanie II: „Rozwój potencjału kulturalnego sołectwa poprzez remont świetlicy w miejscowości Główna, gmina Pobiedziska - etap II: prace ogólnobudowlane i elektryczne”
- 3) Zadanie III: „Odnowa elewacji budynku świetlicy wiejskiej w m. Główna wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego - etap I”

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie 1

**W związku z rozbieżnościami pomiędzy Projektem Budowlanym, opinią techniczną, Opisem Przedmiotu Zamówienia a załączonymi przedmiarami robót, prosimy o określenie „hierarchii” dokumentów. Opinia Techniczna zawiera znacznie szerszy zakres niż pozostałe dokumenty, tj. Opis Przedmiotu Zamówienia, projekt Budowlany a także przedmiary robót. W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem za poszczególne zadania, Wykonawcy muszą wiedzieć jaki konkretnie zakres prac mają uwzględnić w swoich wycenach.**

*Odpowiedź:*

*Podstawowe znaczenie ma Opis Przedmiotu Zamówienia. Przedmiar Robót stosowany ma być uzupełniająco i pomocniczo, natomiast Opinia Techniczna jest opracowaniem całościowym, określającym całość prac które docelowo przy budynku mają zostać wykonane – Przedmiot Zamówienia jest ich częścią. Przedmiary są wycinkiem prac określonych w Opinii Technicznej, natomiast OPZ konkretyzuje zakres zadań z przedmiaru dla każdego zadania.*

#### Pytanie 2

**W związku z podziałem z zamówienia na trzy odrębne zadania, do których można przystępować oddzielnie prosimy o podział załączonego przedmiaru robót wspólnego dla zadania I i II na dwa osobne przedmiary, odpowiadające zakresom, poszczególnych zadań.**

*Odpowiedź:*

*Zamawiający dokonał rozdzielenia przedmiarów robót – osobno dla zadania I i II. Przedmiary zostały dostosowane do postanowień OPZ.*

#### Pytanie 3

**W Opisie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zastrzega, że w pierwszej kolejności nastąpi realizacja zadania I (projekt i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą pieca gazowego). Prosimy o informację, czy w przypadku braku wyłonienia Wykonawcy zadania I, pozostałe zadania będą mogły być realizowane?**

*Odpowiedź:*

*W przypadku braku wyłonienia wykonawcy zadania I, zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania jedynie zadania III.*

#### **Pytanie 4**

**W Opisie Przedmiotu Zamówienia dotyczącym zadania I (projekt i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą pieca gazowego) Zamawiający przewiduje wykonanie prac rozbiórkowych boazerii ściennych, siedzisk, pieca dla Wykonawcy wybranego do realizacji zadania. Powoduje to brak możliwości realizacji zadania II w przypadku braku wyłonienia Wykonawcy do zadania I. Prosimy o możliwość przerwania prac rozbiórkowych z zadania nr I do zadania nr II, aby potencjalny Wykonawca zadania nr II mógł prowadzić prace bez konieczności wykonania prac rozbiórkowych przez Wykonawcę zadania I.**

*Odpowiedź:*

*Wykonanie prac rozbiórkowych ławeczek i boazerii ściennych i pieca kaflowego zostało przewidziane do wykonania wraz z zadaniem nr I, które powinno zostać rozpoczęte jako pierwsze.*

*W przypadku braku wyłonienia wykonawcy zadania I, zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania jedynie zadania III.*

#### **Pytanie 5**

**Zalecenia z Opinii Technicznej przewidują skucie całości tynków na ścianach i sufitach Sali głównej wraz z ich osuszeniem, Opis Przedmiotu Zamówienia przewiduje skucie tynków na suficie wraz z jego pomalowaniem, pozostawiając tynki na ścianach, które mają być wygipsowane i malowane. Przedmiar robót natomiast przewiduje gruntowanie ścian i sufitów, jednokrotne gipsowanie a następnie malowanie. W związku z rozbieżnościami w poszczególnych dokumentacji prosimy o jednoznaczne określenie, jaki zakres prac należy uwzględnić w wycenie zadania II.**

*Odpowiedź:*

*W ramach zadania II, należy:*

*sufity: odbić wszystkie tynki na sufitach, zagruntować powierzchnie sufitów, a następnie pomalować sufity farbą.*

*ściany: uzupełnić ubytki w tynkach, położyć siatkę wzmacniającą, położyć gładź gipsową na ścianach, zagruntować i pomalować.*

*Podstawowe znaczenie ma Opis Przedmiotu Zamówienia. Przedmiar Robót stosowany ma być uzupełniająco i pomocniczo, natomiast Opinia Techniczna jest opracowaniem całościowym, określającym całość prac które docelowo przy budynku mają zostać wykonane – Przedmiot Zamówienia jest ich częścią. Przedmiary są wycinkiem prac określonych w Opinii Technicznej, natomiast OPZ konkretyzuje zakres zadań z przedmiaru dla każdego zadania.*

#### **Pytanie 6**

**Prosimy o określenie parametrów drzwi 120cm, które należy wymienić. Istniejące drzwi, w miejscu których należy zamontować drzwi nowe mają szerokość 80cm. Konieczne będzie poszerzenie otworu drzwiowego wraz z montażem nadproży o czym nie ma wzmianki w żadnej dokumentacji umieszczonej na stronie z postępowaniem przetargowym.**

*Odpowiedź:*

*W projekcie błędnie wskazano wymianę drzwi na nowe, o wymiarze 120 cm. Drzwi należy wymienić na nowe, konstrukcji stalowej, w kolorze grafitowym o wymiarze 90 cm w świetle otworu drzwiowego.*

#### **Pytanie 7**

**W Opisie Przedmiotu Zamówienia dla zadania II nie ma informacji o cyklowaniu i trzykrotnym lakierowaniu posadzek z desek, natomiast przedmiar robót przewiduje taki zakres prac. Prosimy**

**o informację, czy cyklinowanie i lakierowanie posadzek wchodzi w zakres zadania i podlega wycenie.**

*Odpowiedź:*

*Cyklinowanie i lakierowanie podłogi nie wchodzi w zakres robót, objętych niniejszym zamówieniem publicznym.*

#### **Pytanie 8**

**Podczas wizji lokalnej stwierdzono większą liczbę gniazd i wyłączników niż ilości wynikające z przedmiaru robót. Prosimy o określenie jaką ilość przyjąć do wyceny.**

*Odpowiedź:*

*Do wyceny należy przyjąć ilość gniazd i wyłączników opisanych w OPZ – 10 szt. wyłączników instalacyjnych podtynkowych, 15 szt. gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm<sup>2</sup> przelotowych podwójnych.*

#### **Pytanie 9**

**Prosimy o informację, czy wentylatory wyciągowe w zamontowane w Sali głównej podlegają wymianie na nowe?**

*Odpowiedź:*

*Wentylatory wyciągowe, zamontowane w Sali głównej nie podlegają wymianie na nowe.*

#### **Pytanie 10**

**Opinia Techniczna do zadania III przewiduje ocieplenie ścian budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, obróbkę blacharskich ścian szczytowych, wymianą parapetów oraz montażem rur spustowych i instalacji odgromowej, a także rozbiórką zadaszania i podestu przy wejściu do budynku. Załączony przedmiar robót nie przewiduje tego zakresu. Prosimy o określenie jaki zakres podlega wycenie?**

*Odpowiedź:*

*W zakres zadania III z wymienionego w pytaniu 10 zakresu wchodzi jedynie rozbiórka podestu przy wejściu do budynku, co ujęte jest w punkcie „Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - rozebranie kostki betonowej na szczycie budynku”.*

*Podstawowe znaczenie ma Opis Przedmiotu Zamówienia. Przedmiar Robót stosowany ma być uzupełniającą i pomocniczą, natomiast Opinia Techniczna jest opracowaniem całościowym, określającym całość prac które docelowo przy budynku mają zostać wykonane – Przedmiot Zamówienia jest ich częścią. Przedmiary są wycinkiem prac określonych w Opinii Technicznej, natomiast OPZ konkretyzuje zakres zadań z przedmiaru dla każdego zadania.*

#### **Pytanie 11**

**Opinia Techniczna do zadania III przewiduje odkopanie fundamentów na głębokość ok. 30 cm, następnie uszczelnienie fundamentów kamiennych szlamami uszczelniającymi, ocieplenie płytami styrodureowymi wraz z wykończeniem cokołów tynkiem żywicznym, a następnie wykonanie opaski wokół budynku. Załączony przedmiar robót nie przewiduje żadnych wykopów, ocieplenia i opaski wokół budynku. Prosimy o określenie jaki zakres prac należy wycenić?**

*Odpowiedź:*

*Decydujące postanowienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia oraz przedmiar robót dla zadania III, który należy zastosować uzupełniająco. W zakres zadania nie wchodzi ocieplenie płytami styrodureowymi, wykańczanie cokołów tynkiem żywicznym, czy wykonanie opaski żwirowej. Wykop fundamentów wymagany jest tylko w przypadku, jeśli jest to niezbędne do wykonania iniekcji.*

## Pytanie 12

Zwracamy uwagę, że obecny czas oczekiwania na stolarkę okienną, czy drzwiową wynosi ok. 10-12 tygodni. Drzwi, które podlegają wymianie nie są drzwiami o standardowych wymiarach, więc mogą nie być dostępne „od ręki”. Czy inwestor przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy?

*Odpowiedź:*

*Szczegółowy zakres możliwych zmian Umowy opisuje § 11. Wzoru Umowy stanowiącej załącznik do SWZ.*

## Pytanie 13

**W przedmiarach robót występuje montaż kabli teletechnicznych. Prosimy o informację do jakich urządzeń mają być one zastosowane?**

*Odpowiedź:*

*Kable teletechniczne, o których mowa w dokumentacji mają służyć do podłączenia rzutnika do źródeł sygnału – przewód HDMI, opcjonalnie również monitorowy.*

**Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 modyfikuje treść SWZ wraz z załącznikami, jednocześnie informując o zmianie terminu składania ofert, terminu otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.**

**Nowy termin składania ofert to: 03.10.2022r. godz. 10.00**

**Nowy termin otwarcia ofert to: 03.10.2022r. godz. 10.15**

**Nowy termin związania ofertą to: 01.11.2022r.**

**Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.**

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 27.09.2022 pod numerem 2022/BZP 00366488/01 oraz 2022/BZP 00366591/01.

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na Platformie Zakupowej.

Kierownik Zamawiającego

*Ireneusz Antkowiak*  
Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska