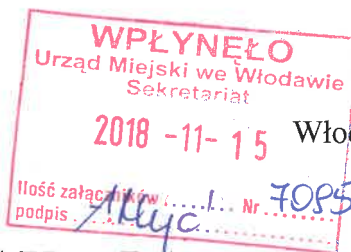


WB.6740.8.37.2018.IP



Włodawa, dnia 25.06.2018 r.

DECYZJA

NR 157/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 czerwca 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Gminy Miejskiej Włodawa**
22-200 Włodawa, al. J. Piłsudskiego 41

obejmujące:

Miejskie Centrum Monitoringu we Włodawie: budowa przyłączy telekomunikacyjnych oraz montaż kamer na słupach oświetlenia ulicznego – punkty nr 17, 20, 22, 37, 38 lokalizowane na działkach nr nr 853, 860/2, 957, 963 we Włodawie, przy ul. Szkolnej, ul. 11 Listopada, ul. Grobla oraz al. J. Piłsudskiego, wg projektu wykonanego przez:

mgr inż. Franciszka Brzozowskiego – specjalność elektryczna; uprawnienia budowlane Nr LUB/0081/PWOE/08, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/IE/2638/01 z dnia 15.12.2017 r.,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami zawartymi w przepisach szczegółowych;
- 2) terminy rozbiórki:
 - termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
 - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawienie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1– 3 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15.06.2018 r. Gmina Miejska Włodawa wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego Miejskie Centrum Monitoringu we Włodawie: budowę przyłączy telekomunikacyjnych oraz montaż kamer na słupach oświetlenia ulicznego – punkty

nr 17, 20, 22, 37, 38 lokalizowane na działkach nr nr 853, 860/2, 957, 963 we Włodawie, przy ul. Szkolnej, ul. 11 Listopada, ul. Grobla oraz al. J. Piłsudskiego, przekładając kompletny projekt budowlany z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz aktualnymi na dzień wykonania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane. Wniosek został sprawdzony pod względem formalnym i materialnym.

Lokalizacja wnioskowanego przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r., zgodnie z którym teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wszelka działalność inwestycyjna prowadzona w obszarze objętym ochroną konserwatorską wymaga uzyskania zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. WKZ w Lublinie decyzją znak: IN.II.5142.231.1.2017 z dnia 24.11.2017 r. wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu miejskiego centrum monitoringu.

Budowa nie wprowadza związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w jego otoczeniu. Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust 1 pkt 1 ww. ustawy Prawo budowlane, w tym zakresie nie stwierdzając naruszeń.

W pozostałym zakresie, zgodnie z art. 35 ust 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane sprawdzono kompletność projektu budowlanego w zakresie posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o których mowa a art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane. Stwierdzono, że w tym zakresie projekt jest kompletny.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr nr 853, 860/2, 957, 963 położone we Włodawie. Przy powyższych ustaleniach wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu, jego przeznaczenie i inne indywidualne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem treści nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych. W związku z budową nie istnieją oraz nie zostają naruszone żadne konkretne normy prawne (w szczególności przepisy sanitarne, przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczące ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza i inne), które gwarantują podmiotowi określone prawa, rodzą obowiązki czy są źródłem ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy a także istotnych utrudnień w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem) w związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego. Biorąc powyższe pod uwagę organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwił zapoznanie z aktami sprawy oraz wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów, a także złożenie ewentualnych wniosków lub zastrzeżeń w prowadzonej sprawie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

- 1) *Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*
- 2) *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*
- 3) *Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek*

wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Linkiewicz
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Włodawa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Włodawy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włodawie
3. a/a

Wobec zrzeczenia się stron
prawa do wniesienia odwołania
decyzja niniejsza w dniu 2018-07-02
staje się ostateczna i prawomocna
Włodawa, dnia 2018-07-02 podpis *[signature]*
mgr inż. Iwona Poźniak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).