

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Budowa hali sportowej przy CEZiU „Kopernik” w Wyszkuwie”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT WYSZKOWSKI**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668829**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: Aleja Róż 2**

**1.5.2.) Miejscowość: Wyszkuw**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 07-200**

**1.5.4.) Województwo: mazowieckie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 29 743 59 35**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat-wyszkuwski.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-wyszkuwski.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszkuwski>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa hali sportowej przy CEZiU „Kopernik” w Wyszkuwie”.

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f977b490-5109-11ec-8c2d-66c2f1230e9c**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00327379/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-22 12:51**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00005904/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Budowa hali sportowej przy Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00290492/02

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Sz.272.21.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 13820946,27 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiot zamówienia stanowi:  
Budowa hali sportowej przy CEZiU „Kopernik” w Wyszku

2) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie  
Hali sportowo-widowiskowej wraz z łącznikiem o kubaturze całkowitej 20.727,26 m<sup>3</sup>, w tym:  
• hala sportowo - widowiskowa - 19.084,26 m<sup>3</sup>  
• łącznik - 1.643,00 m<sup>3</sup>  
przy Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszku

Zamawiający informuje, że:

Realizację przedmiotowego zamówienia przewiduje się z dofinansowaniem ze środków:  
 Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”;  
 Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL);  
 Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu „Sportowa Polska” – program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej.

Roboty prowadzone będą na terenie Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanych obiektów, w trakcie trwania roku szkolnego w związku z czym obowiązkiem Wykonawcy będzie m.in. zapewnienie na własny koszt niezakłóconego funkcjonowania CEZiU „Kopernik” i ograniczenia do niezbędnego minimum ewentualnych utrudnień w pracy CEZiU „Kopernik” wynikających z prowadzonych robót.

□ Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje min. demontaż i przebudowę odcinka sieci ciepłej, zasilającej obiekt CEZIU „Kopernik” oraz inne obiekty, w tym m.in. Szkołę Podstawową nr 2 i Zespół Szkół nr 3 w związku z czym obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie na własny koszt niezakłóconego funkcjonowania innych obiektów (zwłaszcza szkół: SP nr 2 i ZS nr 3) zasilanych z przebudowywanej miejskiej sieci ciepłowniczej - szczególnie w sezonie grzewczym.

3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

□ Roboty branży konstrukcyjno-budowlanej – roboty budowlane (HALA SPORTOWA I ŁĄCZNIK)

- roboty rozbiórkowe (istniejącej sali gimnastycznej)

HALA SPORTOWA - Stan zero:

- roboty ziemne

- fundamenty

- zbrojenie betonu

- warstwy podposadzkowe

HALA SPORTOWA - Stan surowy:

- konstrukcje żelbetowe

- ściany murowane zewnętrzne

- ściany murowane wewnętrzne

- ścianki działowe

- dach

- ślusarka i stolarka zewnętrzne

HALA SPORTOWA - Roboty wykończeniowe:

- ślusarka i stolarka drzwiowa

- tynki, okładziny

- sufity

- posadzki:

• izolacje i wylewki

• parter

• piętro

• okładziny schodów

- malowanie i licowanie

- elementy ślusarskie

ŁĄCZNIK – Stan zero:

- roboty ziemne

- fundamenty

ŁĄCZNIK - Stan surowy:

- słupy

- belki i wieńce

- szyby windowe

- stropy

- ściany murowane

- stropodach

- ślusarka i stolarka zewnętrzna

ŁĄCZNIK - Winda:

- montaż dźwigu osobowego

ŁĄCZNIK - Roboty wykończeniowe:

- ślusarka i stolarka wewnętrzna

- sufity

- okładziny ścian

- posadzki:

• parter - W1

• piętro - W2 i W2'

## ELEWACJA I ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- elewacje

- strefy wejścia, tarasy i podjazdy dla osób niepełnosprawnych

- elewacja budynku istniejącego

Roboty branży budowlanej – drogi i zagospodarowanie terenu

- rozbiórki nawierzchni

- chodniki i opaska wokół budynku

- droga manewrowa i miejsca postojowe

- droga pożarowa - nawierzchnia mieszana

- krawężniki i obrzeża

- zieleń i mała architektura

Roboty branży sanitarnej - Przyłącza: wodociągowe, sanitarne, deszczowe i sieci ciepłej

- przyłącze wodociągowe

- kanalizacja sanitarna (przyłącze)

- kanalizacja deszczowa (przyłącze)

- przyłącze sieci ciepłej

- demontaż odcinka sieci ciepłej

Roboty branży sanitarnej – instalacje sanitarne

- instalacja wod.-kan.

- instalacje grzewcze i ciepła technologicznego

- węzeł cieplny:

• węzeł podłączeniowy

• kompaktowy węzeł cieplny

• urządzenia poza kompaktowym węzłem cieplnym

• prefabrykacja węzła i próba ciśnieniowa

• instalacja elektryczna

- instalacja wentylacji

- instalacje sanitarne łącznika:

• instalacja centralnego ogrzewania

• wentylacja

- układ solarny

Roboty branży elektrycznej – instalacje elektryczne hali sportowej wg projektu gotowego

- tablice i rozdzielnie - HALA

- okablowanie elektryczne - HALA

- oprawy oświetleniowe - HALA

- instalacja oddymiania - HALA

- instalacja odgromowa i uziemiająca - HALA

- pomiary - HALA

Roboty branży elektrycznej – instalacje elektryczne łącznika i hali sportowej wg projektu adaptacji

- tablice i rozdzielnie

• adaptacja tablicy elektrycznej TG - HALA

• tablica elektryczna TŁ – ŁĄCZNIK

- trasy kablowe HALI I ŁĄCZNIKA

• trasy kablowe - parter

• trasy kablowe – piętro

- wewnętrzne linie zasilające ŁĄCZNIKA

- pożarowy wyłącznik prądu łącznika

- instalacje 230/400V ŁĄCZNIKA

- okablowanie 230/400V
- gniazda - montaż i podłączenie gniazd
- oświetlenie - montaż i podłączenie osprzętu
- oświetlenie - montaż i podłączenie opraw oświetleniowych
- instalacja odgromowa i uziemiająca ŁĄCZNIKA
- instalacja monitoringu HALI i ŁĄCZNIKA
- instalacja systemu sygnalizacji włamania HALI i ŁĄCZNIKA
- instalacja sieci komputerowej HALI i ŁĄCZNIKA
- instalacja nagłośnienia HALI
- linia kablowa przyłącza HALI
- oświetlenie zewnętrzne terenu:
- linie kablowe oświetleniowe
- słupy oświetleniowe
- pomiary

- Wyposażenie sportowe
- Hala sportowa – boiska, trybuny i zaplecze
- Hala sportowa - siłownia
- Łącznik - strzelnica

Inne roboty, prace, czynności i obowiązki wynikające z projektu Umowy/Istotnych Postanowień Umowy, których koszt Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają załączniki do SWZ

- a) przedmiary robót,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) i szczegółowe specyfikacje techniczne (SST),
- d) specyfikacja wyposażenia,
- e) Istotne Postanowienia Umowy

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Uwagi:

- Obiekt obsługiwany będzie przez węzeł cieplny C.O.C.T.C.W.U., współpracujący z kolektorami solarnymi. Węzeł podłączony jest do sieci cieplnej. Nie ma kotłowni gazowej.
- Zgodnie z dokumentacją projektową, rzut piętra 1:50 projekt gotowy hali sportowej w pom. 101 (trybuny) przewidziana jest wykładzina dywanowa ale:  
Zamawiający oczekuje wykonania w pom. 101 nawierzchni z wykładziny sportowej, rolowanej PCV o minimalnej gr. 2,1mm montowanej bezpośrednio do podłoża betonowego – wykładzina bez punktowego ugięcia,  
zgodnie z opisem pozycji nr 142 przedmiaru robót: plik „1. PR - roboty budowlane Hala+ Łącznik - 2”
- Określony w dokumentacji projektowej dla podłogi sportowej wskaźnik IPI (Impact Protection Index) jest pożądanym lecz niewymagany.

Wykonawca powinien skalkulować samodzielnie i uwzględnić w cenach jednostkowych pozycji na wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacja sanitarnej, kanalizacja deszczowej i sieć ciepłej zawartych w zamieszczonym przedmiarze robót plik „6. PR - przyłącza W+KS+KD+SC” koszty wywozu w miejsce wybrane przez Wykonawcę i opłaty za składowanie nadmiaru urobku

W dokumentacji projektowej oznaczone zostały drzewa do wycinki – kolidujące z budową. Zamawiający dokonał już wycinki tych drzew. Przedmiot zamówienia obejmuje karpowanie po wycince – zgodnie z przedmiarem robót.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy

45212225-9 - Roboty budowlane związane z halami sportowymi

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233140-2 - Roboty drogowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W postępowaniu złożona została 1 oferta, której cena opiewa na kwotę 17 945 998,40 zł brutto. Cena oferty z najniższą ceną przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto – 14 511 985,00 zł. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty z najniższą ceną. Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy Pzp - „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 17945998,40 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17945998,40 PLN**