

Remont podjazdów i schodów przy budynku A ANS w Tarnowie

Lokalizacja:

ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów

Opracował:

mgr inż. Janusz Kozioł

Tarnów, marzec 2022 r.

Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania

1.1 zlecenie Inwestora

1.2 inwentaryzacja budynku w niezbędnym zakresie, oględziny budynku z natury

1.3 obowiązujące akty prawne i normy

1.4 uzgodnienia z Inwestorem

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane obejmujące wymianę okładziny kamiennej z piaskowca na okładzinę kamienną z granitu wejść i podjazdów do budynku A (wraz z robotami towarzyszącymi) na terenie Kampusu Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie.

3. Zakres prac.

Przedmiotem prac jest zamierzenie budowlane obejmujące wymianę okładziny kamiennej z piaskowca na okładzinę kamienną z granitu wejść i podjazdów do budynku A (wraz z robotami towarzyszącymi) na terenie Kampusu Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie - (wejścia i podjazdy oznaczone od numeru 1 do numeru 6).

W ramach zadania j.w. należy wykonać następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe z kostki betonowej w obrębie wejść do budynku umożliwiające prowadzenie prac związanych z rozbiórką i ułożeniem nowej okładziny kamiennej
- demontaż istniejącej okładziny kamiennej z piaskowca z wejść i podjazdów
- uzupełnienie ubytków związanych z punktem j.w.
- wyrównanie podłoża i wykonanie warstwy szpempnej dla nowych okładzin z granitu
- wykonanie zaniżenia dla kratek wejściowych do wycierania obuwia (wraz z odprowadzeniem ruraru w tereny zielone (oznaczenie numer 1, oznaczenie numer 5) lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w obrębie wejść (oznaczenie numer 2 do numer 4, oznaczenie numer 6)
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- obłożenie wejść do budynku okładzina z kamienia granitowego grubości 3 cm (kamień ryflowany i promieniowany)
- czyszczenie i malowanie istniejących barierek przy wejściach oznaczonych numerem 3 i numerem 4 (czyszczenie, malowanie farbą podkładową 1 raz, malowanie farbą nawierzchniową 2 razy – kolor uzgodniony z Zamawiającym na etapie realizacji zadania)
- dostawa i montaż barierek i pochwytów ze stali nierdzewnej o wysokości 1,10 m (przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu głównym do budynku, oraz przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu numer 5)

- impregnacja fug i okładzin kamiennych schodów i podjazdów
- uporządkowanie terenu w miejscu prowadzonych robót

4. Opis stanu istniejącego.

4.1. Lokalizacja.

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 8. Szczegółową lokalizację określa PZT. Inwestycja dotyczy tylko wymiany okładziny schodów zewnętrznych i podjazdów (wraz z robotami towarzyszącymi).

Budynek A Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie zlokalizowano na (działka numer 4/28 obręb 0164 arkusz mapy KW 96259) obszarze śródmieścia miasta Tarnowa wpisanym do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 24 września 1934 r., znak : L.AK.11/Ta/5/Kr/34, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.2 Opis budynku.

Obiekt „koszar„ pochodzi z roku 1838, adaptowany w 1998r. na budynek główny ANS w Tarnowie. Zlokalizowany na terenie kampusu ANS w Tarnowie, przy ulicy Mickiewicza. Budynek składa się z części frontowej o długości 69mb, oraz dwóch skrzydeł prawego i lewego. Budynek murowany o maksymalnej wysokości 19 m, 3 - kondygnacyjny z dodatkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Dach mansardowy oparty na drewnianej więźbie stolcowo płatwiowej wieszarowej z krzyżulcami, z blachy stalowej ocynkowanej.

Powierzchnia całkowita 6284 m²

Powierzchnia zabudowy 2415 m²

Kubatura ogólna 37 790 m³

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną i odgromową
- teletechniczną (telefoniczną, internetową, pożarową, monitoringu i alarmową)
- sanitarną (wodkan) i grzewczą
- wentylacji grawitacyjnej

Obecnie budynek użytkowany jest jako budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby szkolnictwa wyższego.

5. Ocena aktualnego stanu technicznego elementów budynku.

W trakcie corocznych przeglądów obejmujących okresową ocenę stanu technicznego pozytywnie oceniono stan konstrukcji budynku. W budynku przeprowadzane są systematyczne remonty które zmniejszają zużycie techniczne wszystkich elementów budynku, zarówno konstrukcyjnych, wykończeniowych jak i wyposażenia i instalacji. Pomimo wieku budynku wykonane rozwiązania funkcjonalne oraz sposób wykończenia i wyposażenie budynku spełniają aktualne oczekiwania właściciela (użytkownika) budynku przeznaczonego na potrzeby szkolnictwa wyższego. Przeprowadzający kontrolę zwracają uwagę na zły stan techniczny okładzin schodów zewnętrznych i podjazdów przy budynku (popękane okładziny kamienne z piaskowca, wykruszone fugi, znaczne ubytki w kamieniu, klawiszujące okładziny kamienne z piaskowca). Pomimo corocznych uzupełnień ubytków stan estetyczny schodów i podjazdów pozostawia dużo do życzenia.

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, nie ma negatywnego wpływu na otoczenie oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych, nie ma wpływu na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy obszaru oddziaływania ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji znajduje się na działce numer 4/28 obręb 0164 arkusz mapy KW 96259.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

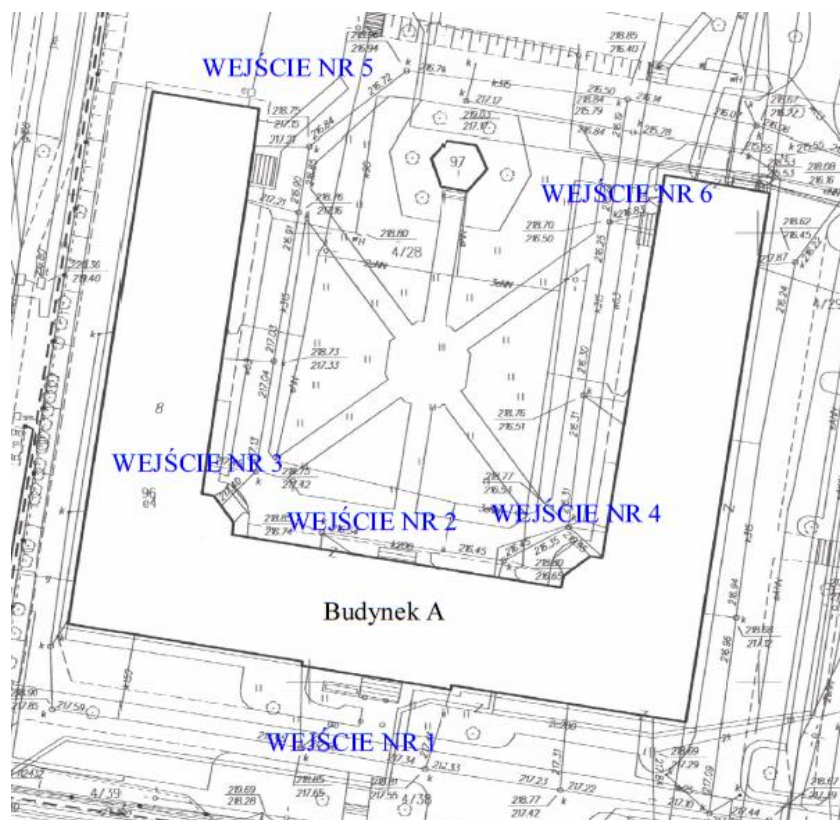
Po wykonaniu zakresu ww. robót warunki ochrony p.poż nie ulegają zmianie.

7. Wnioski i zalecenia.

Posadowienie wysokościowe schodów nowych okładzin kamiennych z granitu powinny mieć rzędną schodów istniejących z uwagi na poziomy posadzek wewnątrz budynku. Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi uprawnionym minimum w ograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi o charakterze ogólnobudowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano- montażowych. Używać należy materiałów atestowanych. Miejsce wykonywania prac należy oznakować.

Roboty należy etapować tzn. Zamawiający wymaga aby połowa wejść do budynku podczas wykonywania prac była zawsze gotowa do eksploatacji.

8. Lokalizacja schodów zewnętrznych i podjazdów do budynku A ANS w Tarnowie.



9. Dokumentacja fotograficzna



Podjazd przy wejściu numer 1



Wejście numer 1



Wejście nr 2



Podjazd i wejście numer 3



Podjazd i wejście numer 4



Podjazd i wejście numer 5



Wejście numer 6

Zamawiający wymaga:

Gwarancja minimum 36 mcy

Odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualne zniszczenia

Zabezpieczenie miejsc pracy przed dostępem osób trzecich

Ukierunkowanie i oznakowanie ruchu wejściami zastępczymi

Etapowanie robót