

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji budowlanej: Przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim			
Lokalizacja inwestycji budowlanej: Aleksandrów Kujawski ul. Słoneczna działki ewidencyjne nr 51/21,7/16, 12/22,12/26, 11/2, 11/3,11/1, 10/12,262 obręb 001 Aleksandrów Kujawski			
Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 8 87-7000 Aleksandrów Kujawski			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :			
Imię i nazwisko:	Nr UPRAWNIENI	Data	Podpis:
mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11	10.08.2020r	
mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08	10.08.2020r	
BRANŻA DROGOWA			

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO -XXV DROGI

Oświadczenie projektanta
wymagane art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane

Oświadczam, że w/w. projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Tomasz Smoliński
uprawnienia projektowe w specjalności
drogowej bez ograniczeń
upr. nr KUP/0106/POOD/11

Sprawdzający: mgr inż. Agata Pawlikowska
uprawnienia projektowe w specjalności
drogowej bez ograniczeń
upr. nr 222/DOŚ/08

EGZ NR 4

SPIS TREŚCI

KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O PRZYNALEŻNOŚCI DO IIB	3
Załączniki formalno-prawne	10
OPIS TECHNICZNY	42
1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	43
2. INWESTOR	43
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	43
4. CEL OPRACOWANIA	43
5. PODSTAWA OPRACOWANIA, PRZEPISY PRAWNE, WYTYCZNE, KATALOGI	43
6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	44
7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	44
7.1 Zakres opracowania	44
7.2 Podstawowe parametry techniczne	45
7.3 ROZWIĄZANIE SYTUACYJNE	46
7.4 ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE	47
7.5 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	47
7.5.1 ULICA SŁONECZNA	47
7.5.2 ULICA SŁONECZNA- odcinek wymagający wzmocnienia (od km 0+050,00 do 0+160,00 pomiędzy ulicą Kochanowskiego i Szczygłowskiego, od 0+160,00 do 0+210,00 od ul. Szczygłowskiego do ul. Granicznej)	47
7.5.3 ZJAZDY	47
7.5.4 ZATOKI POSTOJOWE	47
7.5.5 CHODNIK	48
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	48
9. ODWODNIENIE	48
10. OCENA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH	48
11. OCHRONA DÓBR KULTURY	49
12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	49
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	50
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	55
1. Plan orientacyjny	- skala 1:25000
2. Plan sytuacyjny	– skala 1 : 500
3. Przekrój podłużny	– skala 1 : 50/500
4. Przekroje normalne	-skala 1 : 100

**Kopia uprawnień budowlanych projektanta
i sprawdzającego wraz z oświadczeniem
o przynależności do IIB**



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0042/11

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Tomaszowi Smolińskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 14 lutego 1983 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0106/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szyplński



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Smoliński
ul. Wiejska 20/88
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Tomasz Smoliński** jest upoważniony w specjalności **drogowej** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
 - 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KWJ-P1V-DBE *

Pan Tomasz Smoliński o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0043/12
adres zamieszkania ul. Gniazdowskiego 6/15, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Pani
Agata Małgorzata Pawlikowska
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 18 lipca 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 222/DOŚ/08

w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Agata Małgorzata Pawlikowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agata Małgorzata Pawlikowska
Ul. Pilczycka 81/5
54-150 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Pani Agata Małgorzata Pawlikowska jest uprawniona:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

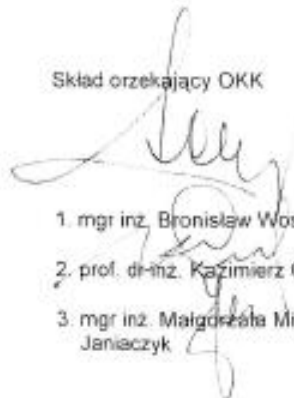
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK



1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DEU-A6B-Z34 *

Pani Agata Małgorzata Pawlikowska o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0093/10

adres zamieszkania ul. Włodarczaka 27/9, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-23 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Załączniki formalno-prawne

Rada Miejska
w Aleksandrowie Kujawskim

UCHWAŁA NR XI/71/15
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO
z dnia 18 września 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Szczygłowskiego, Słoneczną i Graniczną w Aleksandrowie Kujawskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 i poz. 443) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072),

uchwała się, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” przyjętego uchwałą Nr XVIII/86/2000 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 20 stycznia 2000 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Szczygłowskiego, Słoneczną i Graniczną w Aleksandrowie Kujawskim, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego,” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasta Aleksandrów Kujawski w obrębie - 1.0001, karta mapy 30.

§ 3. 1. Do obowiązujących ustaleń planu miejscowego należą:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;
- 5) symbole terenu oznaczające różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania terenu:
 - a) cyfrowy - oznacza kolejny numer terenu,
 - b) literowy- określa przeznaczenie terenu,
- 6) „* ” - tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem:
Aleksandrów Kujawski

Data 21 04 2020

1

2. Objasnienia dotyczące przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) teren zabudowy usługowej – U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - MW/U;
- 4) teren publicznej drogi dojazdowej - KD-D*;
- 5) teren publicznego ciągu pieszego - KDs*;

§ 4. 1. Plikroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizacji obiektów;
- 3) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, przy których musi być usytuowana frontowa elewacja budynku lub jej część, co najmniej 50%; linie te nie odnoszą się do powierzchni placów, zjazdów, pochylni, urządzeń infrastruktury, ogrodzeń, a elementy jak: okapy, gzymsy, detale architektoniczne, nie mogą przekraczać linii o więcej niż 0,8 m;
- 4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym przynajmniej 70% powierzchni stanowi jego przestona;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta pod zabudowę obiektami stałymi łącznie z dojściem, dojazdem, placami postojowymi, podjazdami, parkingami i innymi powierzchniami utwardzonymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 8) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o płaszczyźnie spadku nachylonej pod kątem nie większym niż 12°;
- 9) dachu średnio wysokim - należy przez to rozumieć dach o jednej lub większej ilości płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 30°;
- 10) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o jednej lub większej ilości płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° ale większym niż 45°;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi, które nie powodują uciążliwości, inne niż wymienione w przepisach dotyczących inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Ustalenia ogólne i szczegółowe, przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenów określone są w rozdziale 2 i 3 uchwały.

URZĄD MIEJSCA
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem:
Aleksandrów Kujawski
21 04 2020
Data

2

12

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich terenów w granicach planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych jako ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) reklamy, szyldy i tablice informacyjne i zasady ich realizacji:
 - a) zakaz lokalizacji reklam dynamicznych na urządzeniach reklamowych, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej,
 - b) dopuszcza się umieszczanie reklam innych niż wymienionych w pkt 2 lit a w bezpośredniej przestrzeni nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w parterze obiektu budowlanego, w sposób nie kolidujący z elementami wystroju architektonicznego elewacji,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie szyldów i reklam na elewacjach budynków bez otworów okiennych, w sposób nie kolidujący z elementami wystroju architektonicznego elewacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w wyjątkiem wyposażenia placu budowy;
- 5) w obszarze planu zakaz lokalizacji obiektów usługowych należących do przedsięwzięć z zakresu:
 - a) obsługi motoryzacyjnej oraz obsługi lub remontu środków transportu, lakierni, serwisów opon, stacji paliw, stacji gazu płynnego, stacji demontażu zużytych samochodów,
 - b) handlu hurtowego, punktów zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Cały teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 141 „Zbiornik Rzeki Dolna Wisła”, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.
2. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w sąsiedztwie terenów z zabudową usługową, należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające ochronę akustyczną przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Układ przestrzeni publicznych lokalnych w obszarze objętym planem stanowią:
 - 1) teren komunikacji publicznej o symbolu 1KD-D*- droga dojazdowa;
 - 2) teren ciągu pieszego publicznego – o symbolu 2KDs*.
2. Wymienione w ust. 1 tereny przestrzeni publicznej wymagają zagospodarowania w odpowiednie budowle i urządzenia techniczne, szczególnie w zakresie słupów oświetleniowych, tablic informacyjnych oraz wyposażenia w elementy małej architektury.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu: określone zostały w rozdziale 3 planu, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Aleksandrowo Kujawski

Za zgodność z oryginałem:
Aleksandrów Kujawski

Data 21.04.2020

R

3

100

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w obszarze planu nie występują tereny górnicze;
- 2) obszar objęty granicami planu znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: teren nie wymaga ustalania szczegółowych zasad scalania i warunków podziału nieruchomości.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachować istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a budowę nowych sieci, przebudowę, modernizację oraz remonty, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych - nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej lub projektowanej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) wody opadowe z połąci dachowych odprowadzać do gruntu lub do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) wody opadowe z terenów dróg wewnętrznych i placów utwardzonych komunikacji drogowej odprowadzać po podczyszczeniu do gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej, lub do sieci kanalizacji rozdzielczej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych ustala się:
 - a) zaopatrzenie z istniejących sieci elektroenergetycznych, ze stacji transformatorowych istniejących oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i podziemnych poprzez ich rozbudowę, przebudowę lub modernizację zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy dopuszcza się budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o nowej funkcji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych źródeł indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się kolektory słoneczne dla celów grzewczych budynków i do podgrzewania wody;

WZŁĄCZONA
o Aleksandrowie Kujawski

Za zgodność z oryginałem
Aleksandrow Kujawski

Data2.1.04.2020.....

4

102

- 7) w zakresie sieci telekomunikacyjnych oraz stacji i urządzeń bazowych telefonii komórkowej ustala się:
 - a) lokalizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń z nią związanych należy projektować i budować po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
 - b) nową sieć telekomunikacyjną projektować jako podziemną;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny: budowa sieci gazowej w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) w zakresie gospodarki odpadami stałymi: ustala się obowiązek składowania odpadów oraz ich usuwanie - zgodnie z systemem oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta, zgodnie z warunkami odrębnymi;
 - 10) w zakresie urządzeń melioracji wodnych: w obszarze planu nie występują grunty podlegające melioracji oraz nie tereny zmeliorowane.
2. Ustala się następujące zasady dotyczące rozbudowy systemów komunikacji:
- 1) do terenów komunikacji drogowej należą:
 - a) teren drogi dojazdowej publicznej o symbolu 1KD-D*;
 - b) teren ciągu pieszego publicznego o symbolu - 2KDs* ;
 - 2) szczegółowe ustalenia i zasady budowy i rozbudowy systemu komunikacji drogowej określone zostały w rozdziale 3 uchwały.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

§ 15. Stawka procentowa na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: dla każdego terenu wyodrębnionego w planie stawka określona została indywidualnie w ustaleniach szczegółowych - w rozdziale 3 uchwały.

§ 16. W obszarze objętym granicami planu nie występują: obszary pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w planie

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U.

1. Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy usługowej.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustala się realizację usług zdefiniowanych jako usługi nieuciążliwe;
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy;
 - a) dla zabudowy usługowej - 10,0m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych - 5,0m;

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem
Aleksandra Kujawski

Data 21 04 2020

5

[Signature]

- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimum 3 miejsca na 100,0m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) miejsca parkingowe realizować jako naziemne w granicach działki budowlanej;
 - 5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania zabudowy w stosunku do dróg publicznych i granic przyległych nieruchomości:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne – w odniesieniu do linii rozgraniczających dróg publicznych w odległościach określonych na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy sąsiednich nieruchomości z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy i przepisami odrębnymi;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu: z przyległej drogi publicznej znajdującej się bezpośrednio poza granicą obszaru planu (ul. Granicznej);
 - 8) gabaryty obiektów - nie wymaga określenia;
 - 9) geometria dachów: płaskie lub wysokie, wielospadowe, w tym dwuspadowe o kalenicy równoległej lub prostopadłej do drogi publicznej (istniejącej bezpośrednio poza granicą planu);
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 700m².
 - 11) ustala się realizację usług zdefiniowanych jako usługi nieuciążliwe;
4. Stawka procentowa na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości – ustala się w wysokości 30%.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) ustala się budowę, przebudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowę obiektów usługowych oraz obiektów mieszkalno – usługowych dla realizacji usług zdefiniowanych jako usługi nieuciążliwe;
- 2) ustala się budowę budynków garażowych i gospodarczych, wyłącznie w ramach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i mieszkalno - usługowej;
- 3) usługi lokalizować jako wbudowane w bryłę budynków mieszkalnych lub obiekty wolnostojące.
- 4) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 50 % powierzchni terenu zajętego przez przeznaczenie podstawowe.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 2,0;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%;

URZĄD MIEJST
w Aleksandrowie Kuj.

Za zgodną z oryginałem
Aleksandra w Kujawski
Data 21.04.2020

6

D

- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 10,0m,
 - b) dla zabudowy garażowej i gospodarczej – 5,0m,
 - 4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala minimum jedno miejsce na jedno mieszkanie, a dla pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową nie ustala się;
 - b) dla zabudowy usługowej - minimum 3 miejsca na 100,0m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne w granicach działki budowlanej;
 - 5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych i granic przyległych nieruchomości:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne - w odniesieniu do linii rozgraniczających dróg publicznych w odległościach określonych na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiednich nieruchomości, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy i przepisami odrębnymi;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%;
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu - z przyległej drogi publicznej usytuowanej poza granicą planu poprzez teren ciągu pieszego o symbolu 2KDs* ;
 - 8) gabaryty obiektów:
 - a) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 8,0m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 15,0m,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków garażowych lub gospodarczych - 6,0m;
 - 9) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych nieuciążliwych - dachy średnio wysokie, o kierunku kalenicy głównej: równoległym, do ciągu pieszego publicznego o symbolu 2KDs*;
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych: dachy płaskie;
 - c) dachy w kolorze: grafitowym, ciemnym brązowym, czerwonym;
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) ustala się - 400m²,
 - b) dopuszcza się działki budowlane o mniejszej powierzchni, dla realizacji obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej albo na powiększenie powierzchni działki sąsiedniej.
5. Stawka procentowa na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - ustala się w wysokości 30% .

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MW/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i mieszkalno - usługowych dla realizacji usług zdefiniowanych jako nieuciążliwe;

Za zgodność z oryginałem:

Aleksander Kujawski

Data 21.04.2020

URZĄD MIASTA
w Aleksandrowie Kujawskim

7

[Podpis]

- 2) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki – w stonowanej kolorystyce;
 - 3) usługi lokalizować jako wbudowane w partery budynków wielorodzinnych lub obiekty wolnostojące;
 - 4) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni terenu zajętego przez przeznaczenie podstawowe.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) realizacja usług dotyczy usług zdefiniowanych jako usługi nieuciążliwe.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,0;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – 25%,
 - b) z zabudową usługową, wolnostojącą - 15%,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwym - 18,0m,
 - b) dla zabudowy usługowej nieuciążliwej – 12,0m,
 - c) dla budynków garażowych i gospodarczych – 5,0m ;
 - 4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania, w tym miejsca przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej nieuciążliwej- minimum 3 miejsca na 100,0m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce na 100m² przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) miejsca parkingowe realizować w granicach działki budowlanej ;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 40%,
 - b) dla zabudowy usługowej – 50%,
 - c) dla zabudowy obiektami garażowymi i gospodarczymi - 75%;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i granic przyległych nieruchomości:
 - a) linie zabudowy obowiązujące - w odniesieniu do linii rozgraniczających dróg publicznych i ciągów pieszego w odległościach określonych na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy sąsiedniej nieruchomości, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy i przepisami odrębnymi;
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu: z przyległej drogi publicznej usytuowanej poza granicą planu poprzez teren ciągu pieszego o symbolu 2KDs* ;
 - 8) gabaryty obiektów - nie wymaga określenia;
 - 9) geometria dachów:

0022, 0 2014 1851
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem
Aleksander Kujawski

Data 21-04-2020

8

- a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych: dachy średnio wysokie lub płaskie, o kierunku kalenicy głównej równoległym lub prostopadłym do terenu ciągu pieszego o symbolu 2KDs*;
- b) dla budynków garażowych i gospodarczych: dachy płaskie;
- c) dachy w kolorze: czerwonym, grafitowym lub ciemnym brązowym;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1000m²,
 - b) dla zabudowy usługowej wolnostojącej - 500m²,
 - c) dla działek z zabudową budynkami garażowymi lub budynkami gospodarczymi - 50,0m²,
 - d) dopuszcza się działki budowlane o mniejszej powierzchni, wyłącznie dla realizacji niezbędnych obiektów albo urządzeń infrastruktury technicznej albo dla powiększenia powierzchni działki sąsiedniej.

5. Stawka procentowa na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - ustala się w wysokości 30%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczone: teren zabudowy usługowej towarzyszącej funkcji podstawowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i mieszkalno - usługowych dla realizacji usług zdefiniowanych jako nieuciążliwe;
- 2) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne, jak cegła ceramiczna, kamień, drewno, tynki – w stonowanej kolorystyce;
- 3) usługi lokalizować jako wbudowane w partery budynków wielorodzinnych lub obiekty wolnostojące;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni terenu zajętego przez przeznaczenie podstawowe.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) realizacja usług dotyczy usług zdefiniowanych jako usługi nieuciążliwe.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,6;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - 25% ,
 - b) dla działek z zabudową usługową wolnostojącą - 15%;

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kuj.

Za zgodność z oryginałem:
Aleksandra Kujawski

Data 21.04.2020

9

- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 15,0m ,
 - b) dla zabudowy usługowej wolnostojącej – 12,0m,
 - c) dla zabudowy budynkami garażowymi i gospodarczymi – 5,0m;
 - 4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania, w tym miejsca przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych z kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, 2 miejsca postojowe na 100,0m² powierzchni użytkowej usług wbudowanych w partery budynków, w tym 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla zabudowy usługowej wolnostojącej: minimum 3 miejsca na 100,0m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) miejsca parkingowe realizować w granicach działki budowlanej jako naziemne lub wbudowane w parterze lub podziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego;
 - 5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych i granic przyległych nieruchomości:
 - a) linie zabudowy obowiązujące - w odniesieniu do linii rozgraniczających dróg publicznych w odległościach określonych na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy sąsiedniej nieruchomości, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy i przepisami odrębnymi;
 - 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%;
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu: z przyległej drogi publicznej o symbolu IKD-D* oraz do drogi publicznej usytuowanej poza granicą obszaru planu (ul. Słonecznej) poprzez teren ciągu pieszego o symbolu 2KDs*;
 - 8) gabaryty obiektów - nie wymaga określenia;
 - 9) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych - dachy średnio wysokie lub płaskie, o kierunku kalenicy głównej równoległym lub prostopadłym do terenu ciągu pieszego o symbolu 2KDs*,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych - dachy płaskie,
 - c) dachy w kolorze: czerwonym, grafitowym lub ciemnym brązowym;
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej - 500,0m²,
 - b) dla zabudowy budynkami garażowymi lub budynkami gospodarczymi – 50,0m²,
 - c) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek budowlanych wyłącznie dla realizacji niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej albo na powiększenie działki sąsiedniej.
5. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - ustala się w wysokości 30%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD- D* .

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi - jak na rysunku planu - 15,0m;

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kujawskim

Aleksandrow Kujawski

Data 21.04.2020

10

[Signature]

- 2) chodnik lokalizować od strony terenu oznaczonego 4MW/U;
- 3) jezdnia szerokości minimalnej - 6,0m;
- 4) dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej jednostronnej, o szerokości co najmniej 1,5m, pasa zieleni z elementami małej architektury;
- 5) połączenie z drogami publicznymi poprzez skrzyżowania z drogą publiczną lokalną, położoną poza granicami obszaru planu (ul. Słoneczna);
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Stawka procentowa na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - ustala się w wysokości 0 % .

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KDs*.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy publiczny.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) szerokość ciągu pieszego publicznego, stanowiącego chodnik drogi publicznej (ulicy Słonecznej znajdującej się poza granicą obszaru planu) - 5,0m;
 - 2) w pasie ciągu pieszego dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej o szerokości 1,5m oraz zieleni uliczną z elementami małej architektury.
3. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – ustala się w wysokości 0% .

Rozdział 4 Postanowienia końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Aleksandrowa Kujawskiego.

- § 24. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
- 2.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Aleksandrowa Kujawskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Wypij
inż. Bogdan Wypij



URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem:
Aleksandrow Kujawski

Data 21.04.2020

11



**UCHWAŁA NR XXIX/165/2001
RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO
z dnia 1 lutego 2001 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Aleksandrowa Kuj. dla terenu zawartego pomiędzy ulicą Graniczną,
a ul. Kochanowskiego

Na podstawie art.10 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000r. Nr 12 poz. 136)) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, Dz. U. z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, Dz. U. z 2000r. Nr 26, Dz. U. z 2000r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 986, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041)

Rada Miejska Aleksandrowa Kuj.,
uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne.**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar wyodrębniony z terenu miasta Aleksandrowa Kuj. położony pomiędzy ulicami: Graniczną i Kochanowskiego zwany dalej planem, określony w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały jak w ust.1 jest rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Plan miejscowy, o którym mowa ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej osiedla „Południe” w Aleksandrowie Kuj., uchwalonego Uchwałą Nr IV/30/94 Rady Miasta Aleksandrowa Kuj. z dnia 15 listopada 1994 r. (Dz. Urz. woj. wrocławskiego z 1994 r. Nr 16 poz. 109) i miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego uchwalonego Uchwałą Nr XXX/180/93 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kuj. z dnia 02 września 1993 r. (Dz. Urz. woj. wrocławskiego z 1993 r., Nr 10, poz. 53) w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu.

Ustalenia ogólne

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej osiedla poprzez określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, usługową oraz przeznaczonych dla realizacji celów publicznych z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni rekreacyjnej.

§ 3

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny.
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kuj.**

Aleksandrowa Kujawski

Data 21 04 2020

3. ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 wraz z późniejszymi zmianami)
4. granic planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem przedstawiony na rysunku planu.
5. terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju podstawowego przeznaczenia, użytkowania lub funkcji, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
6. przeznaczeniu, użytkowaniu lub funkcji podstawowych – rozumie się przez to określone w planie rodzaje przeznaczenia, które powinny przeważać na danym terenie, opisane w postaci symbolu literowego postawionego jako pierwszy znak po znaku cyfrowym, lub symbolu literowego - bez poprzedzenia go znakiem cyfrowym.
7. przeznaczeniu, użytkowaniu lub funkcji uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają bezkonfliktowo przeznaczenia podstawowe.
8. usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to działalność usługową, produkcyjną, gospodarczą, lub administracyjną, której uciążliwość nie może wykraczać poza granice obiektu, lub granice działki, a której ocenę i zakwalifikowanie do takiej kategorii uzgodni powiatowy inspektor sanitarny.
9. usługach stopnia podstawowego – należy przez to rozumieć usługi z artykułami pierwszej potrzeby, które powinny zaspakajać potrzeby mieszkańców w odległości maksimum 300,0 m od budynków mieszkalnych.
10. usługach ponadlokalnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, administracji, oświaty, gastronomii, zdrowia i inne o charakterze branżowym, mające potrzebę istnienia dla obsługi ludności, a nie należące do usług stopnia podstawowego

§ 4

1. W planie, o którym mowa w § 1 ust.1 ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, a w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy i parametry techniczne zabudowy;
 - 3) Miejsca wymagające specjalnego ukształtowania zabudowy;
 - 4) Linie rozgraniczające ulic, placów, dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 5). Zasady realizacji publicznej zieleni rekreacyjno - wypoczynkowej
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w § 1 ust.2, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granicą obszaru objętego ustaleniami planu jest: linia przerywana o grubości – „4a” oraz oznaczenia literowe alfabetem łacińskim A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O na załamaniach linii granicy obszaru;
 - 2) linie rozgraniczające tereny wyznaczające jednolity sposób przeznaczenia oznaczone liniami pełnymi jako linie ściśle określone, lub przerywane jako linie orientacyjne - o grubości – „3a”;
 - 3). przeznaczenie, użytkowanie lub funkcja terenów zapisane -w formie symboli „cyfrowo – literowych”;
 - 4) linie zabudowy ściśle określone – jako linie z szeryfami w formie trójkątów wypełnionych na czarno;
 - 5) linie zabudowy orientacyjne, jako linie z szeryfami w formie trójkątów bez wypełnienia kolorem;
 - 6) linie wewnętrznego podziału terenu na określone funkcje uzupełniające.
3. Przebieg linii orientacyjnych rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia jak w ust. 2 pkt 2 może być przesunięty maksymalnie w kierunku innego terenu do wielkości maksimum 30 % powierzchni tego terenu, z zachowaniem podstawowego przeznaczenia, użytkowania lub funkcji z jednoczesnym zachowaniem granic obszaru objętego planem.

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kujawskim

Aleksandrow Kujawski

Data 21.04.2020

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru objętego planem § 5

1. Plan obejmuje obszar wyodrębniony z części zachodniej „Osiedla Południe” w mieście Aleksandrów Kuj. położony pomiędzy ulicami:
od północy - ul. Graniczną ; od wschodu - istniejącą granicą działki kościoła katolickiego i granicą działek zabudowy jednorodzinnej przy ul. ks. Szczyglowskiego aż do ul. Kochanowskiego ; od południa - ul. Kochanowskiego i od wschodu - „ul. Projektowaną” zwana dalej ul. „Centralną”
2. Przedmiotem planu jest określenie linii rozgraniczających tereny o jednorodnym przeznaczeniu i ustalenie zasad ich zagospodarowania, tworząc charakterystyczny kształt i formę zabudowy tej części miasta.
3. Plan zakłada podział terenu na kwartały zabudowy, wyznaczone ulicami, lub odmiennym sposobem użytkowania i oznaczone kolejnymi cyframi arabskimi i ustalonymi dla określonego przeznaczenia –symbolami literowymi jak:
 - 1) teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – o symbolu MS
 - 2) teren lokalizacji usług i rzemiosła stopnia podstawowego, nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia, o symbolu U
 - 3) teren usług ponadlokalnych administracji publicznej lub komercyjnej – o symbolu UC
 - 4) teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o symbolu – MJ
 - 5) teren komunikacji publicznej jak: o symbolu KL -ulica lokalna o symbolu KD -ulica dojazdowa, i o symbolu Kx –ciąg pieszy z dopuszczeniem ścieżki - rowerowej, Kp- miejsca parkingowe ; Ks- miejsca garażowe
 - 6) tereny publicznych usług i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone – wg cech charakterystycznych dla branż symbolami jak : EG –gaz, EE – elektroenergetyka ; T – telekomunikacja ;
 - 7) tereny zieleni publicznej, o symbolu – ZP
 - 8) teren zieleni izolacyjnej uzupełniającej funkcje terenu – o symbolu – Zp
4. Tereny oznaczone symbolami : „1 U/MS /Zp” , „2 MS /U/Ks” , „4 MS/U/Kp” oraz „5 MS/U/Kp” stanowią obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej polegającej na kompleksowym opracowaniu zagospodarowania terenu oraz sporządzenia co najmniej projektu budowlanego . Realizacja inwestycji może odbywać się etapami zgodnie z zasadami określonymi w projekcie zagospodarowania terenu.
5. Podział terenów jak w ust.4 na działki mniejsze dopuszcza się po spełnieniu warunku opracowania kompleksowego zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym wskazującym na możliwość wskazania granic dla zadań jako zamkniętych całości .

§ 6

1. Ustala się następujące zasady z zakresu ochrony środowiska naturalnego i ochrony zdrowia ludności w obszarze objętym planem:
 - 1) ustala się obowiązek wyposażenia obiektów w dostępne w mieście i obszarze objętym planem media infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się obowiązek zmniejszania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego w zakresie emisji spalin z urządzeń grzewczych, używać do ogrzewania paliwo ekologiczne.
 - 3) budowa szamb i zbiorników wybieranych, wyłącznie po indywidualnym uzgodnieniu ze służbą powiatowego inspektora sanitarnego i tylko do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej miasta wybudowanej w ciągach ulic publicznych .
 - 4) nową ulicę publiczną - „Centralną” projektować z pasami zieleni oddzielającej zabudowę od chodnika oraz z pasami zieleni oddzielającej chodnik od jezdni, lub miejsc postojowych .
 - 5) adaptować istniejące tereny zieleni publicznej ogólnomiejskiej w rejonie skrzyżowania ul. Granicznej z ulicą „Centralną”, od strony zbiornika wodnego i przejścia pieszego do działki kościelnej .

UZASADNIENIE
o Aleksandrowie Kuj.

Za zgodność z oryginałem:

Aleksandrów Kujawski

Data 21.04.2020

- 6) w terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej „MS” należy przeznaczyć 30 % powierzchni przeznaczonej na funkcję mieszkalną pod zieleni rekreacyjną i izolacyjną dla mieszkańców .
2. Ustalenia z zakresu ochrony wartości kulturowych :
- teren objęty planem położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonej planem zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego, a w obszarze granic planu nie występują obiekty zabytkowe . Nowe obiekty i zespoły budynków mieszkalnych należy projektować uwzględniając skalę ,harmonię i ład przestrzenny przynależny istniejącym zasadom zabudowy miasta .

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla określonych symbolami elementów planu

§ 7

1. Wyodrębnia się kwartał terenu przy skrzyżowaniu ul. Granicznej z ul. „Centralną” ,a oznaczony symbolem „1. U /MS/Zp” .
2. W terenie „1. U/MS/Zp” ustala się: - funkcję usługową z obiektami usług publicznej lub komercyjnej administracji w zakresie symbolu „U” –jako przeznaczenia podstawowego ;
- z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z budynkami należącymi do grupy budynków niskich o wysokości do 12,0m łącznie z dachem , jako obiektów z przeznaczeniem uzupełniającym ,towarzyszącym;
- oraz z obowiązkiem wprowadzenia funkcji uzupełniającej jak: tereny zieleni izolacyjnej-o symbolu „Zp” , tworzące naturalne rozgraniczenie przeznaczenia podstawowego od terenów o innym użytkowaniu . Inwestor przed realizacją inwestycji zobowiązany jest do wykonania dokładnych badań gruntowo-wodnych terenu celem określenia nośności gruntu i poziomu wody gruntowej.
3. W granicach terenu o symbolu jak w ust.1 ustala się pierzejową zabudowę wzdłuż ul. „Centralnej” , z prześwitami na wjazd i wyjazd z wnętrza nieruchomości ,o szerokościach prześwitów maksymalnie 10.0m każdy ;
4. Dla zabudowy jak w ust.3 ustala się linie zabudowy dla ulic , jak :
a) od ulicy „Centralnej” o symbolu „1 KL/KX” ustala się linię zabudowy pokrywającą się z przebiegiem linii rozgraniczających ulicę ;
b) od ul. Granicznej ustala się linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicę ;
c) linia ryzalitów lub uskoków w elewacji budynków tworzących pierzejową zabudowę może być regulowana na głębokość max – 2,0 m
to znaczy ,że mogą być ,cofnięte tylko w głąb działki w stosunku do linii zabudowy.
d) dopuszcza się usytuowanie budynków prostopadle do ul. „Centralnej” lub do ul. Granicznej pod warunkiem połączenia ich łącznikami w formie obiektów usługowych parterowych dla wytworzenia pierzei ulicznej .
5. Dojazdy i dojścia do zespołów budynków wielorodzinnych w terenie o symbolu jak w ust. 1 projektować w sposób wskazany na rysunku planu strzałkami z kierunku ulicy ,
6. W zabudowie mieszkalnej w parterach budynków w poziomie terenu od strony wnętrza terenów dopuszcza się lokalizację garaży , a od strony ulic dopuszcza się budowę lokali usługowych nieuciążliwych .
7. Dla zespołu budynków mieszkalnych i usług wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc garażowych i postojowych przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca postojowego /na 1 mieszkanie .
8. W terenie jak w ust.1 ustala się zakaz lokalizacji usług handlu hurtowego i magazynowego o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m².

§ 8

1. Wyodrębnia się kwartał terenu oznaczony symbolem „2 MS/U/Ks” .
2. W terenie „2 MS/U /Ks” ustala się funkcję budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z budynkami należącymi do grupy budynków niskich o wysokości do 4 kondygnacji włącznie jako przeznaczenia podstawowego oraz funkcji uzupełniającej –usług i urzędzeń komunikacji garażowo - postojowej .
3. Cały teren zawarty w granicach oznaczonych symbolem jak w ust.1 niniejszej uchwały stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej jak § 3 ust.5 , polegającej na kompleksowym opracowaniu projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego .Realizacja inwestycji może odbywać się etapami zgodnie z zasadami określonymi w projekcie zagospodarowania terenu i projektem budowlanym.

Wzajemność z oryginałem:

Aleksandrow Kujawski

Data 21.04.2020

Uchwała nr 125/19
z Aleksandrowa Kuj.

3. W terenie o symbolu jak w ust.1 ustala się pierzeję zabudowę wzdłuż ul. „Centralnej”, z prześwitami na adaptowany wjazd i wyjazd z osiedla, o szerokościach maksymalnych do 10,0m
4. Dla zabudowy jak w ust. 3 ustala się następujące linie zabudowy:
 - a) od ulicy „Centralnej” „2 KL/KX” ustala się linię zabudowy pokrywającą się z przebiegiem linii rozgraniczających ulicę;
 - b) od ul. Projektowanej – „ks. Szczygłowskiego” o symbolu „2 KL” ustala się linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicę
 - c) linia ryzalitów lub uskoków w elewacji budynków tworzących pierzeję zabudowę, może być regulowana na głębokość max – 2,0 m w stosunku do linii zabudowy, to znaczy że mogą być cofnięte w głąb działki;
 - d) dopuszcza się usytuowanie budynków prostopadle do ul. „Centralnej” pod warunkiem połączenia ich od ulicy łącznikami w formie obiektów usługowych, parterowych tworząc pierzeję ulicy jak zapis w ust.3.
5. Dojazdy i dojścia do zespołów budynków wielorodzinnych projektować w sposób wskazany na rysunku planu, tj
 - a) adaptować istniejącą działkę uliczną osiedlową – „1KD”.
 - b) ustala się dopuszczenie lokalizacji stanowisk parkingowych wzdłuż ul. Osiedlowej „3 KD”, po stronie przeciwnej niż sytuowane budynki mieszkalne.
 - c) zaopatrzenie lub dojazd do usług zlokalizowanych w parterach budynków ustala się od strony ul. „Centralnej”
6. W zabudowie mieszkalnej w parterach budynków od strony wewnętrznej terenu -dopuszcza się lokalizację garaży, a od strony ulicy - lokale usług nieuciążliwych.
7. Dla zespołu budynków mieszkalnych i usług wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc garażowych i postojowych, przyjmując wskaźnik 1,2 stanowiska postojowego /na mieszkanie
8. Zespoły garażowe poza obiektami mieszkalnymi sytuować na terenie pomiędzy drogą pieszo jezdnią osiedlową, a granicą opracowania planu, który to teren został wskazany na rysunku planu w formie zaznaczenia linią wewnętrznego podziału rozgraniczenia funkcji - linią cienką przerywaną i opisany symbolem – „Ks”. Zespoły garażowe to przeznaczenie uzupełniające jako funkcja urządzeń komunikacji.
9. Obiekty lokalizować w odległości 4,0 m od granic działek położonych przy granicy opracowania niniejszego planu oraz zapewnić izolację zielenią w stosunku do budynków mieszkalnych.
10. Jako przeznaczenia towarzyszące w terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów stałych jak:
 - a) indywidualnych wolnostojących budynków usług nieuciążliwych;
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej (trafostacje, stacje gazowe), oraz rezerwy terenowe dla sieci i przyłączy sieci miejskiej,
 - c) urządzeń infrastruktury komunikacyjnej – dojazdy, parkingi.
11. Ustala się zakaz budowy obiektów tymczasowych poza obiektami ustanowionymi w projekcie kompleksowego zagospodarowania terenu wg ust.3.
12. Ustalony kształt i charakter elewacji budynków tworzących pierzeję ulicy „Centralnej” wymaga specjalnego potraktowania pod względem formy architektonicznej. Potrzeba powyższa została zaznaczona w rysunku planu wzdłuż linii zabudowy przy ul. „Centralnej” - rastrem w postaci „ukośnych linii”

§ 9

1. Wyodrębnia się kwartał o symbolu „3 UC”.
2. Dla terenu o symbolu „3 UC” ustala się funkcję budownictwa usługowego komercyjnego. Projektować budynki do 3-ch kondygnacji, przyjmując jej wysokość maksimum 3,5 m każda.
3. Na terenie kwartału jak w ust. 1 ustala się zabudowę pierzeję wytwarzając ciąg uliczny od strony ulicy „Centralnej”
4. Na wyższych kondygnacjach zabudowy jak w ust. 3 dopuszcza się lokale mieszkalne lub hotelowe
5. Dla zabudowy jak w ust.3 ustala się linię zabudowy od linii rozgraniczających ulic wg następujących odległości:
 - a) od „Centralnej 2 KL/KX” - pokrywającą się z przebiegiem linii rozgraniczających ulic,
 - b) od „projektowanej –ks. Szczygłowskiego- 5 KL” – 8,0 m
6. Ustala się, że kształt i charakter elewacji budynków tworzących pierzeję ulicy „Centralnej” wymaga specjalnego potraktowania pod względem formy architektonicznej. Potrzeba powyższa została zaznaczona w rysunku planu wzdłuż linii zabudowy rastrem w postaci „ukośnych linii”

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem
Aleksander Kujawski
Data 21.04.2020

2

7. Dla zagospodarowania terenu wyłącznie o symbolu „3UC”, ustala się obowiązek sporządzenia koncepcji zagospodarowania obszar obejmującego łącznie tereny : „3UC i 9 ZP/Ks”, ponieważ wówczas następuje właściwe wzajemne uzupełnienie funkcji na tym obszarze .

§ 10

1. Wyodrębnia się kwartał terenu o symbolu „ 4 MS/U” zawarty pomiędzy ulicami : „ Projektowaną- ks. Szczygiłowskiego 5 KL”, ulicą „Centralną - 3 KL /KX” .
2. Dla terenu o symbolu 4 MS/U ustala się funkcje budownictwa wielorodzinnego o zabudowie niskiej do 3-ch kondygnacji oraz z poddaszem użytkowym , w formie segmentów mieszkalnych lub blokowej z klatkami schodowymi.
3. Cały teren zawarty w granicach oznaczonych symbolem jak w ust.1 oraz w § 16 ust.2. niniejszej uchwały stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej polegającej na kompleksowym opracowaniu projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego. Realizacja inwestycji może odbywać się etapami zgodnie z zasadami określonymi w projekcie zagospodarowania terenu.
4. Na terenie kwartału ustala się zabudowę pierzejową „wytwarzając ciąg uliczny od ulicy „projektowanej –centralnej” .
5. W zagospodarowaniu terenu jak w ust.1 uwzględnić budowę przejścia pieszego łączącego ulicę „projektowaną-centralną 3 KL/KX” z ul. „Dojazdową- 1KD”.
6. W parterach budynków mieszkalnych od strony ulicy „projektowanej –centralnej” dopuszcza się wbudowanie usług ,natomiast pomieszczenia garażowe i wjazdy do nich od strony wewnętrznej kwartału .
8. Ustala się linię zabudowy od linii rozgraniczających ulic w odległościach :
 - a) „centralnej_ 3 KL/KX ” - pokrywającą się z przebiegiem linii rozgraniczających ulicy,
 - b) od „projektowanej „Szczygiłowskiego 5 KL” – 6,0 m
9. W terenie j.w. ustala się wyznaczyć miejsce zieleni i rekreacji mieszkańców oraz miejsca zabaw dla różnych grup wiekowych dzieci.
10. W zabudowie szeregowego budownictwa mieszkaniowego ustala się możliwość wydzielania działek własnościowych dla każdego segmentu mieszkalnego.
11. Dostęp gospodarczy do zespołu budynków szeregowych ustala się od drogi dojazdowej zaprojektowanej na zapleczu działek, zakładając dojazd od ul. Szczygiłowskiego .
12. Dopuszcza się podział terenu na działki z wjazdem od strony zachodniej wzdłuż granicy z terenami o symbolach „11 ZP”
13. Ustala się , że kształt i charakter elewacji budynków tworzący pierzeję ulicy „centralnej” wymaga specjalnego potraktowania pod względem formy architektonicznej . Potrzeba powyższa została zaznaczona w rysunku planu wzdłuż linii zabudowy przy ul. „projektowanej-centralnej”- „rastrem w postaci ukośnych linii ”
14. Ustala się zakaz ogradzania działek gruntu w stanie istniejącego zaінwestowania , jak również terenów zagospodarowanych według niniejszego planu .

§ 11

1. Wyodrębnia się kwartał terenu o symbolu „ 5MS/U” zawarty pomiędzy ulicą : „ Projektowaną- „6 KL”, a ulicą „Centralną - 3 KL /Kx”, oraz terenem o symbolu „ 4 MS/U”
2. Dla terenu o symbolu 5 MS/U ustala się funkcje budownictwa wielorodzinnego o zabudowie niskiej do 3-ch kondygnacji oraz z poddaszem użytkowym , w formie segmentów mieszkalnych lub blokowej z klatkami schodowymi.
3. Cały teren zawarty w granicach oznaczonych symbolem jak w ust.1 oraz w § 16 ust.2. i § 11..niniejszej uchwały stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej polegającej na kompleksowym opracowaniu projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego. Realizacja inwestycji może odbywać się etapami zgodnie z zasadami określonymi w projekcie zagospodarowania terenu.
4. Na terenie kwartału ustala się zabudowę pierzejową „wytwarzając ciąg uliczny od ulicy „centralnej” .
5. W zagospodarowaniu terenu jak w ust.1 uwzględnić budowę przejścia pieszego łączącego ulicę „projektowaną-centralną 3 KL/KX” z ul. „Dojazdową- 5KL”.
6. W parterach budynków mieszkalnych od strony ulicy „centralnej” dopuszcza się wbudowanie usług ,natomiast pomieszczenia garażowe i wjazdy do nich od strony wewnętrznej kwartału .
8. Dla terenu o symbolu „5 MS/U” ustala się linię zabudowy w odległości od linii regulacyjnych ulic :
 - a) „centralnej_ 3 KL/KX ” - pokrywającą się z przebiegiem linii rozgraniczających ulicy,

URZĄD MIEJSCA
w Aleksandrowie Kujawskim

Aleksandrowie Kujawski

Data 21 04 2020

- b) od „projektowanej 6 KL” - 8,0 m
- c) od „projektowanej „ks. Szczygłowskiego 5 KL” - 6,0 m
- 9. W terenie jak w ust.1 ustala się wyznaczyć miejsce zieleni i rekreacji mieszkańców oraz miejsca zabaw dla różnych grup wiekowych dzieci.
- 10. W zabudowie szeregowego budownictwa mieszkaniowego ustala się możliwość wydzielenia działek własnościowych dla każdego segmentu mieszkalnego.
- 11. Dostęp gospodarczy do zespołu budynków szeregowych ustala się od dróg dojazdowych zaprojektowanych na zapleczu działek, zakładając dojazdy od „projektowanej „6KL”
- 12. Dopuszcza się podział terenu na działki z wjazdem od strony zachodniej wzdłuż granicy z terenami o symbolach „6 MJ”
- 13. Ustala się, że kształt i charakter elewacji budynków tworzący pierzeję ulicy „centralnej” wymaga specjalnego potraktowania pod względem formy architektonicznej. Potrzeba powyższa została zaznaczona w rysunku planu wzdłuż linii zabudowy przy ul. „projektowanej-centralnej” - „rastrem w postaci ukośnych linii”
- 14. Ustala się zakaz ogradzania działek gruntu w stanie istniejącego zainwestowania, jak również terenów zagospodarowanych według niniejszego planu.

§ 12

- 1. Wyodrębnia się kwartał terenu o symbolu – „6 MJ / U” zawarty pomiędzy ulicami : „Projektowaną – 6 KL”, a ul. „Dojazdową - 1KD”
- 2. Ustala się formę zabudowy jako jednorodzinną, wolnostojącą, lub bliźniaczą.
- 3. Ilość kondygnacji –dwie :parter i piętro oraz dach dwuspadowy .Dopuszcza się dach z poddaszem użytkowym .
- 4. Dopuszcza się projektowanie usług nieuciążliwych ,lub garaży w parterach budynków mieszkalnych
- 5. Dopuszcza się realizować usługi nieuciążliwe jako obiekty stojące indywidualnie.
- 6. Ustala się linię zabudowy w odległości od linii regulacyjnych ulic :
 - a) od ul. Projektowanej 6 KL -6,0m,
 - b) od ulic Dojazdowej 1 KD – 6,0 m
- 7. Dopuszcza się zmianę granic własności istniejących na gruncie działek z zachowaniem warunków o zastosowaniu ich szerokości przy ulicach jak :
 - a) dla działek bliźniaczych min 15,0 m ,
 - b) dla szeregowej- min. 11,0m
 - c) dla wolnostojącej - min 18,0 m
- 8. Zakaz lokalizacji obiektów sprzedaży i magazynów handlu hurtowego o powierzchni powyżej 100 m².

§ 13

- 1. Wyodrębnia się kwartał terenu o symbolu – 7 MJ / U. zawarty pomiędzy ulicami :Projektowaną „ 6 KL”, „centralną –4 KL/KX”, a ul. Kochanowskiego .
- 2. Ustala się formę zabudowy jako jednorodzinną, wolnostojącą, lub bliźniaczą .
- 3. Ilość kondygnacji –dwie :parter i piętro oraz dach dwuspadowy .Dopuszcza się dach z poddaszem użytkowym .
- 4. Dopuszcza się projektowanie usług nieuciążliwych ,lub garaży w parterach budynków mieszkalnych
- 5. Dopuszcza się realizować usługi nieuciążliwe jako obiekt indywidualny
- 6. Ustala się linię zabudowy w odległości od linii regulacyjnych ulic :
 - a) od ul. Projektowanej „ 4 KL /KX” -6,0m.
 - b) od ulic Dojazdowej „ 2 KD” – 6,0 m
 - c) od ul. Kochanowskiego „7 KL” –6,0 m
- 7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów sprzedaży i magazynów handlu hurtowego .
- 8. Ustala się szerokość działek
 - a) dla działek bliźniaczych min 15,0 m ,
 - b) dla szeregowej- min. 11,0m
 - c) dla wolnostojącej - min 18,0 m

URZĄD MIASTA
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem:

Aleksandrow Kujawski

Data 21.04.2020

§ 14

Wyodrębnia się teren o symbolu „8 EE/U” o przeznaczeniu pod lokalizację obiektów publicznych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie energetyki i usług innych z przeznaczeniem pod budowę urządzeń usług energetycznych (trafo-stacje) i usług infrastruktury innej).

Na terenach jak wyżej ustala się zakaz realizacji budownictwa mieszkaniowego

Dopuszcza się wykonanie zjazdu na ul. „Projektowaną-Centralną”.

§ 15

Wyodrębnia się teren o symbolu „9 ZP/Kp” z przeznaczeniem pod budowę parkingu związanego z funkcją terenu o symbolu „3 UC”.

Ustala się zakaz zabudowy obiektami garażowymi.

Parking projektować jako jednopoziomowy o stanowiskach do maksimum 60 stanowisk.

Ustala się budowę parkingu ekologicznego z użyciem 25% zieleni biologicznie czynnej

§ 16

1. Wyodrębnia się kwartał terenu o symbolu „10 U” zawartego pomiędzy ulicami : ul. „Dojazdową 1 KD” oraz terenem „5M/U” oraz „projektowaną - „6 KL”.
2. Dla terenu o symbolu „10 U” ustala się funkcję budownictwa usługowego z przeznaczeniem pod usługi inne, nieuciążliwe ponadlokalne, komercyjne lub publiczne niekoncentrujące się w terenach ośrodków usługowych. Usługi rzemiosła uzgodnić z powiatowym inspektorem sanitarnym. Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony granic z terenami mieszkalnym w postaci pasa drzew o szerokości 10,0 m.
3. Wysokość zabudowy w punkcie kalenicy nie może przekraczać 12,0 m.
4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimum 1000,0 m² bez zmiany ustalonej dla terenu funkcji
5. Ustala się zakaz budowy usług handlu o powierzchni większej niż 300,0m²
6. Na terenie kwartału jak w ust. 1 ustala się zabudowę pierzejową wytwarzającą ciąg uliczny od strony ulicy „6KL”
7. Na wyższych kondygnacjach zabudowy jak w ust. 3 dopuszcza się lokale mieszkalne lub hotelowe
8. Dla zabudowy jak w ust.3 ustala się linię zabudowy od linii rozgraniczających ulic wg następujących odległości:
 - a) od „ projektowanej - „1 KD” – 6,0 m
 - b) od ul „6KL” – 6,0 m
9. Ustala się możliwość podziału terenu na działki nie mniejsze niż powierzchnia 1000 m² wg projektu zagospodarowania terenu wykonanego obowiązkowo dla całego obszar ze wskazaniem miejsc parkingowych, zieleni izolacyjnej, układu wewnątrz dojazdowego i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej

§ 17

1. Wyodrębnia się kwartał terenu o symbolu „11 ZP” zawartego pomiędzy ulicami : „projektowaną - ks. Szczęgłowiekiego „5 KL”, ul. „Dojazdową 1 KD” oraz terenem „4MS /U”
3. Dla terenu jak w ust.1 ustala się funkcję zieleni publicznej.
4. Teren wymaga opracowania projektu budowlanego dla przejść, uzbrojenia technicznego i malej architektury.
4. Dopuszcza się powiększenie terenu w kierunku terenu o symbolu „4 MS /U” o wielkość do 20% jego powierzchni z przeznaczeniem pod usługi inne, nieuciążliwe ponadlokalne komercyjne lub publiczne. Usługi rzemiosła uzgodnić z powiatowym inspektorem sanitarnie epidemiologicznym. Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony granic z terenami mieszkalnym w postaci pasa drzew o szerokości 10,0 m.
- Wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m.
- Dopuszcza się podział terenu na działki budownictwa indywidualnego z lokalem mieszkalnym w działkach o powierzchni minimum 1000,00 m²

URZĄD MIEJSKI
w Aleksandrowie Kujawskim

Za zgodność z oryginałem:
Aleksandra Kujawski
Data 21 04 2020

§ 18

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej dotyczą całego obszaru objętego niniejszym planem :

1. **Kanały sieci wodociągowej** prowadzić w pasach drogowych ulic wg istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego .
 - 1) Punkty podłączeń sieci do miejskiego układu wodociągowego ustalić wg warunków podanych przez gestora sieci .
 - 2) Na końcowych odcinkach sieci wodociągowej umieszczać hydranty przeciwpożarowe celem umożliwienia wykorzystania ich dla okresowego płukania sieci wodociągowej .
 - 3) Ustala się budowę wodociągu zasilającego osiedle z wodociągu istniejącego Ø 160 w ul. Kochanowskiego i połączenia go z wodociągiem w ul. Granicznej. Po trasie planują się spięcie istniejącego wodociągu Ø 150 w ul. Ks. Szczygiłowskiego oraz po przez ulice osiedlowe istniejące wodociągi w ul. Moniuszki i Fredry

2. **Sieci kanalizacyjne sanitarne i deszczowe** z projektowanego osiedla odprowadzić poprzez przepompownię P-1 przy ul. Granicznej do miejskiej oczyszczalni ścieków.

- 1) Ustala się budowę układu kanalizacji rozdzielczej : sanitarnej i deszczowej .
- 2) Sieci zbiorcze kanalizacji prowadzić w ulicy „projektowanej-centralnej „w pasie drogowym ulicy „KL”
- 3) Podłączenia do sieci osiedlowych prowadzić po uzyskaniu szczegółowych warunków ich realizacji od gestorów sieci.
- 4) Ustala się zakaz budowy zbiorników bezodpływowych na gromadzenie nieczystości .

3. **Sieć elektroenergetyczna** .W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem ustala się :

- 1) przebudować istniejącą sieć energetyczną napowietrzną średniego napięcia ,przechodzącą przez teren osiedla -na linie zasilania kablowego, prowadząc je wzdłuż projektowanych ulic .
- 2) Dla zasilania projektowanych terenów budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego wymagane jest zasilanie z dwóch stacji transformatorowych 15/0,0 kv z transformatorami o mocy wg warunków gestora sieci ,na terenie o symbolu 9 EE/EG.

4. **Sieć telekomunikacyjną** dla całego terenu jako kablowo-kanalowa z przyłączami do budynków kablem ziemnym projektować w oparciu o warunki techniczne podane przez gestora sieci .

- 1) Istniejącą napowietrzną linię telekomunikacyjną przebudować na sieć podziemną ,jeżeli zachodzą kolizje z innymi inwestycjami.
- 2) Ustala się możliwość zaopatrzenia mieszkańców w sieć w innej formie technicznej do wyboru przez mieszkańców terenu osiedli.

5. **Sieć gazowa**. Miasto Aleksandrów kujawski przewiduje wykonać gazyfikację miasta w oparciu o koncepcję programową ,wykonaną w 1991r. wg której ustalono ,ze stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia projektowana jest w rejonie ul. Kochanowskiego w kierunku wschodnim w stosunku do granic obszaru objętego niniejszym planem

- 1) sieć głównych przewodów zaopatrujących teren osiedli prowadzić w ul. „projektowanej – centralnej od symbolu 1 KL/KX do 4 KL/KX w pasie drogowym komunikacji pieszo -rowerowej – „KX” .
- 2) przyłącza do budynków projektować po uzyskaniu warunków technicznych od gestorów sieci

6. **Energetyka ciepła**

Ustala się możliwość budowy indywidualnych systemów grzewczych pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych ,nie powodujących zwiększania emisji pyłów szkodliwych do środowiska. System ogrzewania uzgodnić z właściwą służbą ochrony środowiska..

§ 19

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się o układ składający się z publicznych ulic lokalnych oraz dojazdowych. Funkcja ulic lokalnych jest obsługą osiedla i powiązaniem z układem podstawowym sieci ulic lokalnych miasta Aleksandrów Kuj. . Ulice dojazdowe ograniczają się do obsługi zespołu kilku budynków mieszkalnych.

1. Ustala się przebieg ulicy publicznej o funkcji obsługi miasta i osiedla objętego niniejszym planem i oznacza jako ulica lokalna : „ulica projektowana –centralna” o symbolu od numeru „1 KL/K X” - do numeru „4 KL/KX ”

UZASADNIENIE
w Aleksandrowie Kuj.

Za zgodności : oryginał:
Aleksandra Kujawski

Data 21 04 2020

Q

a) szerokość linii rozgraniczających dla ulicy ustala się na 25,0 m, w tym b) pas szerokości 10,0 m rezerwuje się po stronie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wewnętrznie oznaczono symbolem „KX”, w którym ustala się następujące parametry : ścieżka rowerowa szerokości 2,0 m; chodnik z zielenią wypoczynkowa szerokości 5,0 m i zielen przykrawężnikowa z miejscami postojowymi dla samochodów o szerokości –3,0m c) pas gruntu szerokości 15,0 m przeznaczony jest pod układ komunikacji pieszo-jezdnej o symbolu „KL” w tym : jezdnia szer.-7,00 m, chodnik i zielen izolacyjna przed skutkami hałasu i spalin komunikacyjnych.

2. Ustala się linie rozgraniczające ulicy publicznej „projektowanej -ks. Szczygłowskiego” o symbolu „5KL” oraz następujące parametry techniczne :

- szerokość linii rozgraniczających – 15,0 m
- dopuszcza się wjazdy z terenów przyległych z zabudowy szeregowej po uzgodnieniu z gestorem terenu.
- jezdni szerokości – 6,0 m usytuowana centralnie.

3. Ustala się linie rozgraniczające ulicy publicznej osiedlowej „projektowanej” o symbolu „6KL” i parametrach technicznych:

- szerokość w liniach rozgraniczających –12,0 m
- szerokość jezdni -6,0 m

4. Ustala się linie rozgraniczające ulicy publicznej „projektowanej –Kochanowskiego”

o symbolu – „7 KL” i parametrach technicznych :

szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m

-szerokość jezdni 6,0 m

- chodniki obustronne szerokości po 3,0m

-zielen przyjezdniową szer. min 1,5 m.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 20

Skutki prawne w zakresie wartości nieruchomości.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu planu :

- a) dla terenów publicznych oznaczonych symbolami od „1 KL/KX do 4 KL/KX” oraz od „5KL do 7 KL”, teren „11 ZP” oraz dla gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Aleksandrowa Kuj. - stawkę na poziomie - 0 %
- b) dla terenów pozostałych zapisanych w niniejszej uchwale - stawkę na poziomie - 0 %

§ 21

Tracą moc ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej osiedla „Południe” w Aleksandrowie Kuj., uchwalonego Uchwałą Nr IV/30/94 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kuj. z dnia 15 listopada 1994 r. (Dz. Urz. woj. wrocławskiego z 1994 r. Nr 16, poz. 109) i miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego uchwalonego Uchwałą Nr XXX/180/93 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kuj. z dnia 02 września 1993 r. (Dz. Urz. woj. wrocławskiego z 1993 r., Nr 10, poz. 53) w granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą i oznaczonego na rysunku planu.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Aleksandrow Kuj.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko –Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Andrzej Karbowiczek

Uchwała Nr 18/2020
z dnia 21.04.2020 r.
w Aleksandrowie Kuj.

Za zgodność z oryginałem:
Aleksandrow Kujawski
Data 21.04.2020



**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM Z/S W ODOLIONIE**

zdp@zdp.aleksandrow.pl

ul. Szosa Ciechocińska 22 87-700 Aleksandrów Kujawski

tel./fax.54 282 27 45

Odolion, 07.05.2020r.

DUDiM.455.14.2020

**Biuro Inżynierskie „TeeS”
Tomasz Smoliński
ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek**

Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z/s w Odolionie w odpowiedzi na pismo z dnia 29.04.2020r. (data wpływu 04.05.2020r.), informuje, że uzgadnia Plan Zagospodarowania Terenu dla skrzyżowania ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim z drogą powiatową nr 2632C ul. Graniczna w Aleksandrowie Kujawskim oraz udziela prawa do dysponowania gruntem na czas realizacji powyższego zadania Inwestorowi tj. Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski na działce nr 262 ark. 27 w miejscowości Aleksandrów Kujawski zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) pod warunkami:

- wystąpić do tutejszej Jednostki o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogi powiatowej przynajmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem,
- zgłosić rozpoczęcie i zakończenie robót,
- uzyskać zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który należy uzgodnić w tutejszej Jednostce.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Aleksandrowie Kujawskim
Maciej Strych

Załącznik:

- Plan Zagospodarowania Terenu



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
uzgodnienia.bydgoszcz@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 5665/BR/ZTI/2020
z dnia: 2020-05-11

Zadanie: Przebudowa ulicy

Opracowanie: Projekt zagospodarowania

Miejscowość: Aleksandrów Kujawski (gm. m. Aleksandrów Kujawski)

Adres: ul. Słoneczna

Projektant: Tomasz Smoliński, upr. nr: KUP/0106/POOD/11

Inwestor: - - - -

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

5665/BR/ZTI/2020

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Pragniemy poinformować, że w obrębie planowanej przez Państwo inwestycji drogowej nie posiadamy w chwili obecnej eksploatowanych przez nas sieci gazowych.
2. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
3. Administratorem danych osobowych jest PSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Specjalista ds. Zarządzania
Miejscowym

Urszula Sztolcman

Osoba do kontaktu: Urszula Sztolcman (urszula.sztolcman@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

5665/BR/ZTI/2020

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o.
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Kościelna 14, tel./fax 54 282 4770
NIP 891-14-96-642

Aleksandrów Kujawski 07.08.2020.

Lolc. 929/20

TeeS Biuro Inżynierskie
ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek

UZGODNIENIE BRANŻOWE

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.04.2020. informuję iż uzgadniamy przedmiotowy projekt rozwiązania wód opadowych z ulicy Słonecznej z następującymi uwagami:

Ul. Słoneczna

- średnica rury minimum \varnothing 400 usytuowana w ul. Słonecznej PCV SN-12
- kanał zbiorczy od studni S do W \varnothing 500 PCV SN -12
- urządzenie podczyszczające zgodnie z normami i atestami
- uzgodnienie z właścicielami gruntów i uzyskanie prawa do dysponowania
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji

Ul. Krzywa

Odprowadzenie odcinka ul. Krzywej od posesji 28d do 2a poprzez rozwiązanie ujęte w opracowaniu firmy Izoll bądź alternatywne uwzględniające odprowadzenie wód opadowych z odcinka pasa drogowego poprzez:

- kanał PCV minimum \varnothing 250 SN12
- ścieki deszczowe odprowadzić do kanału deszczowego zlokalizowanego przy posesji 2b

Ul. Piaskowa

Odprowadzenie wód deszczowych wykonać poprzez włączenie do ulicy Elżbiety Zawadzkiej .

- kanał wykonać z rur PCV \varnothing 250 SN-12
- na początku i zakończeniu kanału wstawić studnię 1200

Wszelkie prace zgłaszać do zarządcy ulic jak i P.G.K.iW. ul. Kościelna 14 .

Z poważaniem :

Prezes Zarządu
mgr Jan Wiśniewski



Od Rejon Dystrybucji w Radziejowie
Dział Dokumentacji Energetycznej
Aneta Ogrodowska
96MMD

Do Biuro Inżynierskie TeeS Tomasz Smoliński
ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek

Tel. 56 470 6384

Znak EOP-96MMD-000251 -2020
Dot. uzgodnienie branżowe projektu : przebudowa ulicy
Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim,
dz. nr 50/2, 51/21, 7/16, 12/26, 11/2, 11/3, 10/12, 11/1 ,
M. Aleksandrów Kujawski

Radziejów, 08 maja 2020 roku

W załączeniu pisma w sprawie jak wyżej informujemy, że przedłożoną dokumentację techniczną
uzgadniamy pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Prace budowlane w pobliżu napowietrznej linii energetycznej nN oraz kablowej linii energetycznej nN i SN wykonać bez użycia sprzętu zmechanizowanego lub też z użyciem sprzętu po uprzednim wyłączeniu linii spod napięcia. W tym celu należy zgłosić potrzebę wyłączenia linii w Rejonie Dystrybucji Radziejów.
2. Na przedłożonej do uzgodnienia mapie zagospodarowania terenu nr. 2.1. kolorem pomarańczowym naniesiono linię kablową nN projektowaną.
3. Na mapie zagospodarowania terenu nr. 2.1. w obszarze działki 51/19, 51/21, 51/4 w miejscu projektowanej przebudowy drogi przebiega kabel, na którym należy zabudować dwudzielą rurę ochronną dostosowaną do przekroju kabla, po uprzednim wyłączeniu kabla spod napięcia
4. W miejscu skrzyżowania projektowanych zjazdów z kablem energetycznym nN zabudować na kablach dwudzielne rury ochronne dostosowane do przekroju kabla, po uprzednim wyłączeniu kabla spod napięcia
5. Zabudowę rur ochronnych należy wykonać pod nadzorem pracownika Energa Operator SA
6. Pod liniami energetycznymi nie wolno składować, gromadzić materiałów budowlanych oraz łatwopalnych.
7. Wszelkie uszkodzenia istniejących urządzeń energetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.
8. Całość prac wykonać zachowując normatywne odległości od istniejących urządzeń energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

T +48 56 470 61 00
F +48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 126, 87-100 Toruń

operator.torun@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





9. Uzgodnienie ważne dwa lata od daty uzgodnienia.

W sprawie linii oświetleniowej i słupów projekt należy uzgodnić z gestorem sieci.

Z poważaniem

Załącznik:
1/ mapa zagospodarowania terenu-1 egz.

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Andrzej Szczepowicz



ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.
Region Centrum
Dział Realizacji Usług Włocławek
Posterunek Ośw. w Radziejowie
ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów
tel. (54) 265 21 22 k. 785 858 934

**Biuro Inżynierskie
TeeS
Tomasz Smoliński
ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek**

Nasz znak: **U/DRUW/PR/ 35 /2020** z dnia **09.07.2020 r.**

Dotyczy: **uzgodnienia przebudowy ul. Piaskowej, Krzywej i Słonecznej w miejscowości Aleksandrów Kujawski gm. Miasto Aleksandrów Kujawski.**

Zakres projektu:

- budowa nawierzchni ulicy, chodników i zjazdów na ul. Piaskowej, Krzywej i Słonecznej w miejscowości Aleksandrów Kujawski.

Przedłożony projekt przebudowy **uzgadniamy z następującymi uwagami:**

1. Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych na wytyczonej trasie przebiegu urządzeń w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy odkryć kable istniejące bez użycia sprzętu zmechanizowanego. Odkrycie kabli winno nastąpić pod nadzorem pracownika Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
2. W trakcie budowy – układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących urządzeń energetycznych.
3. W przypadku prac budowlanych wykonywanych w pobliżu urządzeń ośw. – prowadzić je metodą tradycyjną, bez użycia sprzętu mechanicznego.
4. Dokładną lokalizację podziemnej infrastruktury oświetleniowej ustalić na podstawie przekopów próbnych.
5. Nie wyklucza się istnienia w uzbrojeniu podziemnym infrastruktury ośw. niezinventaryzowanej na podkładach geodezyjnych.
6. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury oświetleniowej w związku z prowadzonymi robotami należy wszystkie uszkodzenia usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego. Powyższe ma zastosowanie również dla uszkodzeń wykrytych w terminie 1 roku od zakończenia prac, a powstałych w wyniku ich prowadzenia.
7. Do wykonania robót niezbędne jest uzyskanie stosownego dopuszczenia i przygotowania miejsca pracy przez konserwatora sieci oświetleniowej.
8. Kable przed zasypaniem, wykonane osłony rurowe oraz inne roboty zanikające należy na bieżąco zgłaszać do odbioru w Spółce.
9. O terminie rozpoczęcia prac będących przedmiotem niniejszego uzgodnienia należy powiadomić Spółkę z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Sprawę prowadzi:
Wiesław Czysz
Tel. 785 858 934

Kierownik
Regionalnego Wydziału Realizacji Usług

Robert Wierzbicki

T +48 58 760 77 20
F +48 58 760 77 22

Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Rzemieślnicza 17/19
81-855 Sopot

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000109164

Regon 191251580
NIP 585-12-32-055

kancelaria.oswietlenie@energa.pl
energa-oswietlenie.pl

Nr konta: 39 1240 1239 1111 0010 1371 6803
Kapitał zakładowy/wpłacony 191.621.500,00 zł



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 503 101 883

Biuro Inżynierskie TeeS
Tomasz Smoliński
ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek

Łódź, 04 czerwiec 2020r

Numer pisma: TTISILU/ET.215-22779/20

Temat: przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt przebudowy ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzior. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekondzior lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2 - Toruń
ul. Filtrowa 23, 87-100 Toruń
e-mail: DISU.RNWUUitToru@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Toruniu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na

planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Toruniu oraz inspektora nadzoru;

4. Infrastrukturę teletechniczną w projektowanej nawierzchni jezdnej oraz zjazdów zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami osłonowymi dwudzielnymi. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom istniejącej infrastruktury do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kabli teletechnicznych. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Elżbieta Tybura



Główny Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. planu zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla przebudowy nawierzchni ul. Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim (bez skrzyżowania o ruchu okrężnym).

2. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Miasto Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

3. Jednostka projektowa

Jednostką projektującą jest Biuro Inżynierskie „TeeS” ul. Okrzei 54/52, 87-800 Włocławek.

4. Cel opracowania

Celem opracowania jest poprawa stanu technicznego drogi oraz poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi.

5. Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi

Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- opinia geotechniczna wykonana przez uprawnionego geotechnika,
- wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu o cenę,
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie,

Przepisy prawne, wytyczne, katalogi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, Dz. U. Nr 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 19 sierpnia 1997r.- prawo o ruchu drogowym, Dz. U. Nr 98,
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. nr 43, poz. 430,
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie, Dz. U. nr 63, poz. 735,

- Rozporządzenie MtiGM z dnia 1 lutego 1993r. w sprawie warunków technicznych i badań pojazdów, Dz. U. Nr 21, poz. 91,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r.

Załącznik nr 1 do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r. – Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych pionowych i warunki ich umieszczania na drogach,

Załącznik nr 2 do rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach Dz. U, Nr 220, poz. 2181 z 2003 r. – Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych poziomych i warunki ich umieszczania na drogach,

wytyczne projektowania ulic WPU, GDDP, W-wa 1992r.,

- katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych nawierzchni ulic, MtiGM – GDDP, W-wa 1990r.,

- katalog powtarzalnych elementów drogowych, Transprojekt, W-wa 1993r.,

- katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich, CTBK, Warszawa 1987r.

6. Opis stanu istniejącego

Nawierzchnia ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim z kruszywa o szerokości zmiennej od 6.00 do 7.00m. Jednostronna ścieżka rowerowa z kostki brukowej koloru szarego o szerokości 2.00m. Chodniki i zjazdy do posesji gruntowe.

7. Ogólna charakterystyka inwestycji

7.1 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- ułożenie nawierzchni ulicy Słonecznej z AC 11S- 3740 m²,
- budowę wyniesionych przejść dla pieszych z kostki brukowej koloru czerwonego- 180 m²,
- budowę zatok postojowych z kostki brukowej koloru grafitowego- 250 m²,

- budowę zjazdów do posesji z kostki brukowej koloru grafitowego- 680 m²,
- budowę obustronnego chodnika z kostki brukowej koloru szarego- 1790 m²,
- budowę ścieżki rowerowej z AC 8s- 65 m²,
- przełożenie istniejącej ścieżki rowerowej z kostki brukowej koloru szarego- 240 m²
- ułożenie krawężnika betonowego 15x30 na ławie betonowej z oporem z C 12/15- 840 mb,
- ułożenie krawężnika betonowego 15x22 na ławie betonowej z oporem z C 12/15- 330 mb,
- ułożenie krawężnika prostego wtopionego 15x25 na ławie betonowej z oporem z C 12/15- 490 mb,
- ułożenie obrzeża betonowego 8x30 na ławie betonowej z oporem z C 12/15- 1940 mb,
- wykonanie humusowania gr. 10 cm z obsianiem trawą- 1680 m²,
- regulacja wysokościowa wjazdów infrastruktury towarzyszącej – 19 szt.,
- regulacja wysokościowa zaworów infrastruktury towarzyszącej – 14 szt.,
- regulacja wysokościowa studni Orange/Netia – 8 szt.,

7.2 Podstawowe parametry techniczne

7.2.1. Ulica Słoneczna

- szerokość -7.00m, pochylenie poprzeczne daszkowe równe 2.00% skierowane do zewnątrz,
- ograniczona krawężnikami betonowymi 15x30 na ławie z oporem z betonu C 12/15 wyniesionymi na 12 cm względem nawierzchni,
- nawierzchnia z betonu asfaltowego AC 11S

7.2.2 Zatoki postojowe

- szerokość 2.50m dla pojazdów parkujących równolegle do jezdni pochylenie poprzeczne w kierunku ulicy 2,00% oddzielona od nawierzchni ulicy krawężnikiem najazdowym betonowym 15x22 na ławie z betonu C 12/15, a od strony chodnika krawężnikiem betonowym 15x30 na ławie z betonu C 12/15 wyniesionym na 12 cm. Nawierzchnia z kostki brukowej grafitowej gr. 8 cm,

7.2.3 Zjazdy

- szerokość zmienna od 3.70 do 5.00m, dopasowane do bram do posesji, ograniczone od strony ulicy krawężnikiem najazdowym 15x22 na ławie betonowej z C 12/15, wyniesionym na 2 cm względem nawierzchni, na granicy pasa drogowego oraz po bokach wtopionym opornikiem betonowym 12x25 na ławie z betonu C 12/15. Nawierzchnia z kostki brukowej grafitowej gr. 8 cm.

7.2.4 Chodniki

- chodnik o szerokości stałej równej 1.50m, oddzielony od ulicy pasem zieleni,
- pochylenie w kierunku ulicy 2,00%,
- ograniczony obrzeżem betonowym 8x30 na ławie z oporem z betonu C 12/. Obrzeże od strony granicy pasa drogowego wyniesione na 2 cm względem nawierzchni chodnika, a od strony ulicy wtopione. Nawierzchnia z kostki brukowej szarej gr. 8 cm,

7.2.5 Wyniesione przejścia dla pieszych

- nawierzchnia o szerokości 4.00m z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego gr. 8 cm,
- skosy najazdowe o długości 2.00m z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego gr. 8 cm,
- oddzielone od konstrukcji ulicy opornikiem 12x25 wtopionym.

7.2.6 Ścieżka rowerowa

- nawierzchnia o szerokości 2.00m z AC 8S gr. 5 cm,,
- pochylenie w kierunku ulicy 2,00%,
- ograniczona obrzeżem betonowym 8x30 na ławie z oporem z betonu C 12/. Obrzeże od strony granicy pasa drogowego wyniesione na 2 cm względem nawierzchni chodnika, a od strony ulicy wtopione.

7.2.7 Zieleń

- Humusowanie na gr. 10 cm z obsianiem trawą,

7.3 Rozwiązanie sytuacyjne

Punkty charakterystyczne trasy przedstawia tabela.

Ulica Słoneczna na odcinku od ulicy Kochanowskiego do Szczygłowskiego.

lp.	Nazwa punktu	kilometraż	Y	E	promień (m)	długość (m)
1	PT-PP	0+000.00	5859717.84	6546416.55		
2	KP-PŁK	0+027.7107	5859744.79	6546423.05		
3	ŚŁK	0+035.3940	5859752.26	6546424.85	1000.00	15.37
4	KŁK-PP	0+043.0770	5859759.70	6546426.76		
5	KP-PŁK	0+152.5259	5859865.69	6546454.05		
6	ŚŁK	0+158.8370	5859871.81	6546455.62	2000.00	12.62
7	KŁK-PP	0+165.1481	5859877.91	6546457.23		
8	KP-KT	0+232.9043	5859943.42	6546474.54		

Ulica Słoneczna na odcinku od ulicy Szczygłowskiego do Granicznej.

lp.	nazwa punktu	kilomemtraż	Y	X	promień (m)	długość (m)
1	PT-PP	0+000.0000	5860037.63	6546496.15		
2	KP-PŁK	0+002.6088	5860040.18	6546496.69		
3	ŚŁK	0+008.6453	5860046.09	6546497.93	200.00	12.07
4	KŁK-PP	0+014.6781	5860051.91	6546499.54		
5	KP-KT	0+261.7113	5860290.10	6546565.03		

7.4 Rozwiązanie wysokościowe

Niweleta ulicy objętej przebudową w sposób maksymalny nawiązuje do istniejącego ukształtowania terenu i rzędnych istniejących.

7.5 Konstrukcja nawierzchni

7.5.1 ULICA SŁONECZNA

warstwa ścieralna	AC 11 S	5 cm
warstwa wiążąca	AC 16W	7 cm
podbudowa zasadnicza	KŁSM 0/31.5	20 cm
warstwa odsączająca	piasek średni	10 cm
RAZEM		42 cm

7.5.2 ULICA SŁONECZNA- odcinek wymagający wzmocnienia (od km 0+050,00 do 0+160,00 pomiędzy ulicą Kochanowskiego i Szczygłowskiego, od 0+160,00 do 0+210,00 od ul. Szczygłowskiego do ul. Granicznej)

warstwa ścieralna	AC 11 S	5 cm
warstwa wiążąca	AC 16W	7 cm
podbudowa zasadnicza	KŁSM 0/31.5	20 cm
warstwa odsączająca	piasek średni	10 cm
warstwa wzmocnionego podłoża	piasek stabilizowany cementem o $R_m=2.50$ MPa	25 cm
RAZEM		67 cm

7.5.3 ZJAZDY

warstwa ścieralna	kostka betonowa grafitowa	8cm
	podsyпка cementowo-piaskowa B3	5 cm
podbudowa zasadnicza	KŁSM 0/31,5	15cm
warstwa odcinająca	piasek	10cm
RAZEM		38cm

7.5.4 ZATOKI POSTOJOWE

warstwa ścieralna	kostka betonowa grafitowa	8cm
-------------------	---------------------------	-----

	podsyпка cementowo-piaskowa B3	5 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	KŁSM 0/31,5	20cm
<i>warstwa odcinająca</i>	piasek	10cm
RAZEM		43cm

7.5.5 CHODNIK

<i>warstwa ścieralna</i>	kostka betonowa koloru szarego	8cm
	podsyпка cementowo-piaskowa B3	5 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	KŁSM 0/31,5	10cm
<i>warstwa odcinająca</i>	piasek	10cm
RAZEM		33cm

7.5.6 ŚCIEŻKA ROWEROWA

<i>warstwa ścieralna</i>	AC 8S	5 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	KŁSM 0/31,5	15 cm
<i>warstwa odcinająca</i>	piasek	10 cm
RAZEM		30 cm

7.5.7 WYNIESIONE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH

<i>warstwa ścieralna</i>	kostka betonowa czerwonego	8cm
	podsyпка cementowo-piaskowa B3	5 cm
<i>podbudowa zasadnicza</i>	KŁSM 0/31,5	20 cm
<i>warstwa odcinająca</i>	piasek	10cm
RAZEM		43 cm

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt 1c w związku z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ;Dz. U. z 2016r., poz.290) obejmuje działki ewidencyjne nr 51/21,7/16, 12/22,12/26, 11/2, 11/3,11/1, 10/12,262 obręb 001 Aleksandrów Kujawski, będące działkami drogowymi na których będzie realizowana inwestycja.

9. Odwodnienie

Woda opadowa za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych zostanie odprowadzona do projektowanej kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania.

10. Ocena warunków geotechnicznych

Nawiercone w podłożu gruntowym mineralne grunty rodzime są nośne i mogą być podłożem do posadowienia bezpośredniego projektowanych obiektów. Grunty piaszczyste

drobnoziarniste są niewysadzinowe (grupa nośności G1). Gliny, pyły i gliny pylaste zwięzłe są gruntami bardzo wysadzinowymi – dla tych gruntów określono grupę nośności podłoża nawierzchni G4. W miejscu stwierdzonego występowania gruntów z grupy nośności G4 projektuje się dodatkową warstwę wzmocnionego podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2.50$ MPa gr. 25 cm. Biorąc pod uwagę rodzaj obiektu oraz stwierdzone warunki gruntowo - wodne dla planowanej inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

11. Ochrona dóbr kultury

Inwestycja nie znajduje się na terenie cennym archeologicznie oraz na obszarze będącym pod ochroną konserwatorską.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują wpływy związane z eksploatacją górniczą.

mgr inż. Tomasz Smoliński

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty przygotowawcze

- Geodezyjne prace pomiarowe,
- Oznakowanie tymczasowe ulicy na odcinku objętym pracami wg harmonogramu opracowanego

przez wykonawcę i zatwierdzonego z Inwestorem oraz Zarządcą drogi.

Roboty ziemne:

- Wykonanie korytowania z odwozem
- formowanie projektowanego kształtu i korpusu skrzyżowania typu małe rondo

Wyburzenie istniejących obiektów budowlanych i inżynierskich oraz rozbiórka elementów dróg i ulic:

nie występuje

Elementy skrzyżowania

Krawężniki, oporniki i obrzeża:

- transport krawężników i oporników oraz betonu na ławę pod krawężnik na plac budowy ,
- ręczne ułożenie ławy betonowej i krawężników.

Wykonanie podbudowy projektowanego skrzyżowania:

- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem:
- transport mieszanki cementowej na plac budowy,
- rozłożenie mieszanki za pomocą rozkładarki,
- zagęszczenie za pomocą walców wibracyjnych,
- pielęgnacja ułożonej warstwy.
- podbudowy z KŁSM 0/31,5
- transport tłuczniowej na plac budowy,
- rozłożenie mieszanki za pomocą rozkładarki,
- zagęszczenie za pomocą walców wibracyjnych,
- pielęgnacja ułożonej warstwy.

Nawierzchnie

Nawierzchnie z kostki brukowej

- transport materiałów na plac budowy,
- ułożenie materiałów ręcznie lub mechanicznie,
- dobicie elementów przy użyciu ręcznych zagęszczarek,

Nawierzchnie

Nawierzchnie asfaltowe

- transport materiałów na plac budowy,
 - ułożenie materiałów ręcznie lub mechanicznie,
- dobicie elementów przy użyciu ręcznych zagęszczarek

1) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Wyburzenie istniejących obiektów budowlanych i inżynierskich – nie występuje.

2) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują

3) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Skaleczenie / upadek (podczas wszystkich prac) - możliwe,
- Zapłon, zapalenie lub wybuch gazu – mało prawdopodobne,

- Osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych - możliwe,
- Wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem - możliwe,
- Natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały) - mało prawdopodobne.

4) Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

- Instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
- Instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster). Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika.
- Bezpośredni przełożony obowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- W razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione – odpowiedzialny: kierownik budowy,
- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.

5) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy brak materiałów i preparatów niebezpiecznych.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Maszyny i urządzenia

- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,
- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie,

Roboty ziemne

- W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, itp. należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległości te określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j.w, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nie może przekroczyć 0,5 m,
- W czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorycznie zabronione.

Prace szczególnie niebezpieczne

- Przed przystąpieniem do prac o zwiększonym ryzyku wypadkowym należy udzielić pracownikom instruktażu, szczególnie tym, których ryzyko to dotyczy (bezpośredni przełożony),
- Do prac j/w należy kierować pracowników doświadczonych, o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- Nadzór nad tymi pracami powierzyć kierownikowi budowy lub majstrowi.

NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIENIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.

Pierwsza pomoc

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
 - swoje imię i nazwisko,
 - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,

- miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
- liczbę poszkodowanych,
- co się wydarzyło,
- w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

Numery telefonów na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie

TELEFON ALARMOWY	112
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997

PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY

KIEROWNIK BUDOWY (podać po wyborze Wykonawcy robót)

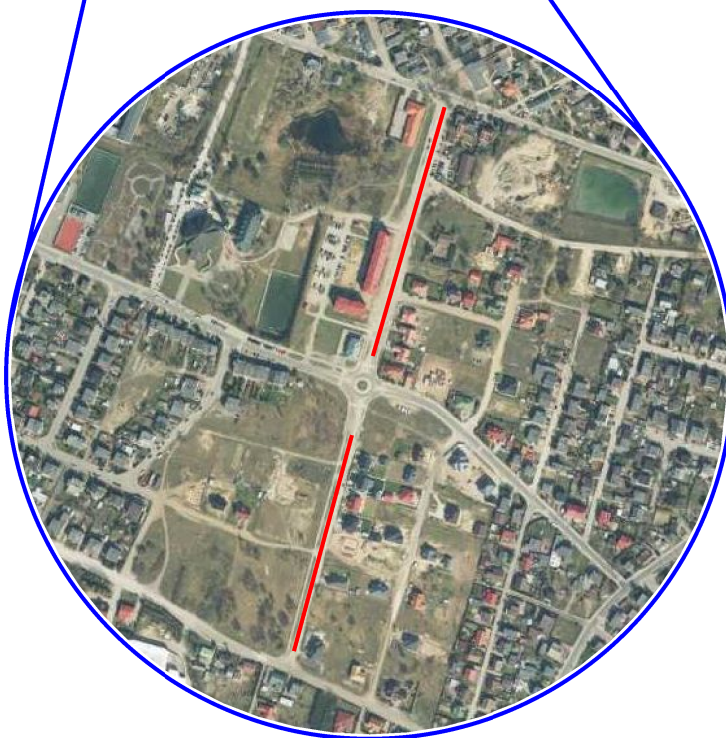
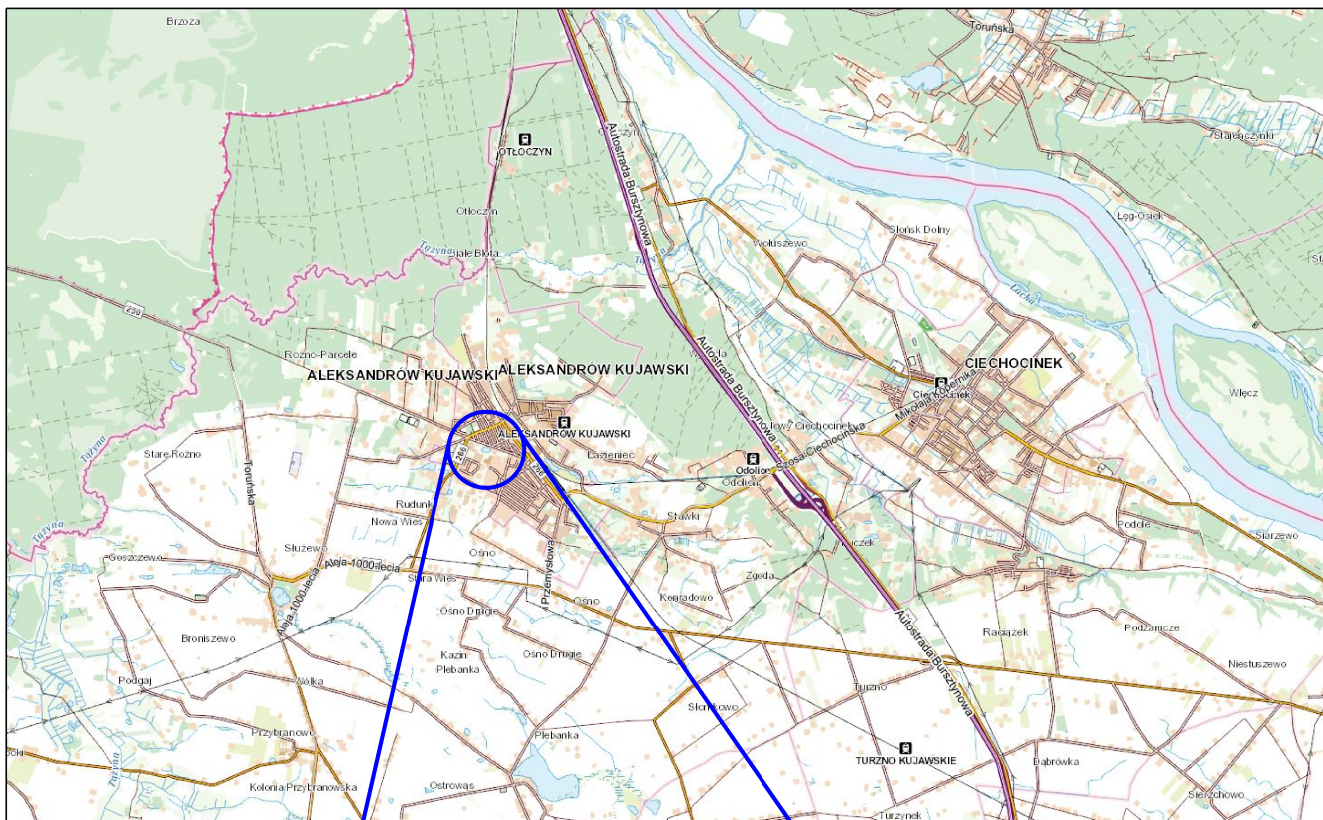
7) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji określi Inwestor po porozumieniu z Wykonawcą robót. Dokumenty niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane powinny być w siedzibie Wykonawcy.

Podstawa opracowania: *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)*

opracował: *mgr inż. Tomasz Smoliński*

Część rysunkowa



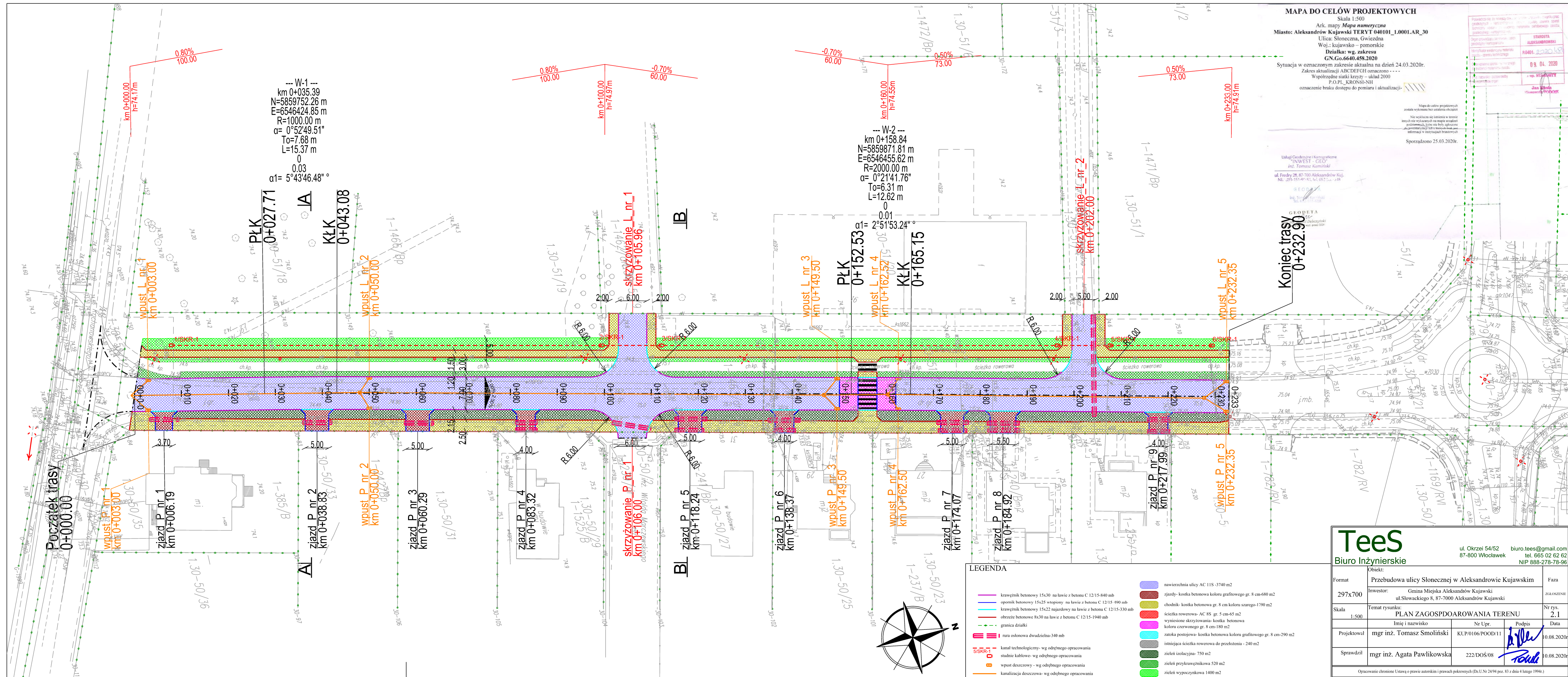
ZAKRES PRZEBUDOWY

Tees
Biuro Inżynierskie

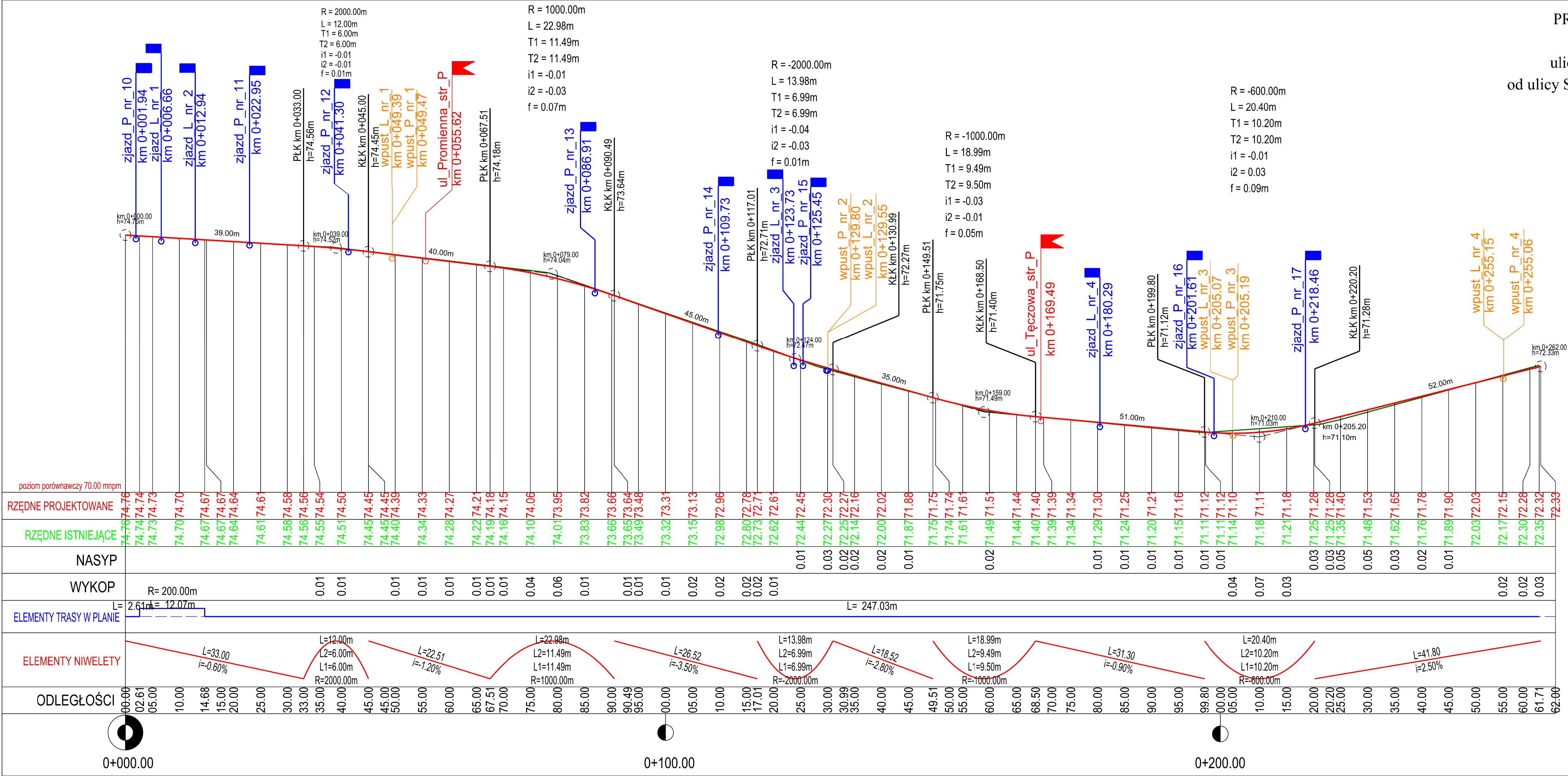
ul. Okrzei 54/52 biuro.tees@gmail.com
87-800 Włocławek tel. 665 02 62 62
NIP 888-278-78-96

Format A4	Obiekt:	Przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim		Faza
	Inwestor:	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 8, 87-7000 Aleksandrów Kujawski		ZGŁOSZENIE
Skala 1:25 000	Temat rysunku:	PLAN ORIENTACYJNY		Nr rys. 1
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11	<i>[Signature]</i>	0.08.2020r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08	<i>[Signature]</i>	0.08.2020r

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)



PRZEKROJ PODŁUŻNY
skala 1:50/ 500
ulica Słoneczna na odcinku
od ulicy Szczygłowskiego do Granicznej



TeeS

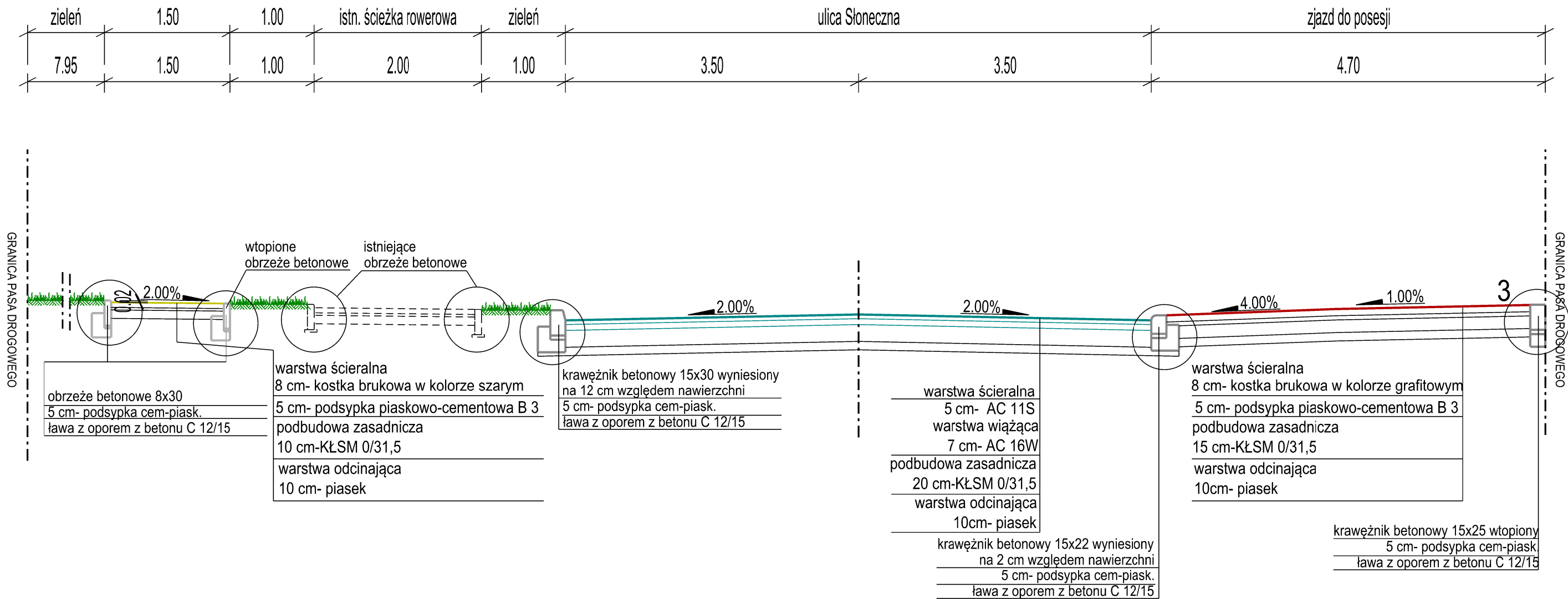
Biuro Inżynierskie

ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek

biuro.tees@gmail.com
tel. 665 02 62 62
NIP 888-278-78-96

Format	Przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim		Faza
297x700	Inwestor: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski		ZAGOSZENIE
Skala	Temat rysunku: PRZEKROJ PODŁUŻNY		Nr rys.
1:50/ 500	Imię i nazwisko: _____ Nr Upr. _____ Podpis _____		3.2
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11	Data
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08	0.08.2026
Opracowanie chronione. Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)			

PRZEKRÓJ A-A

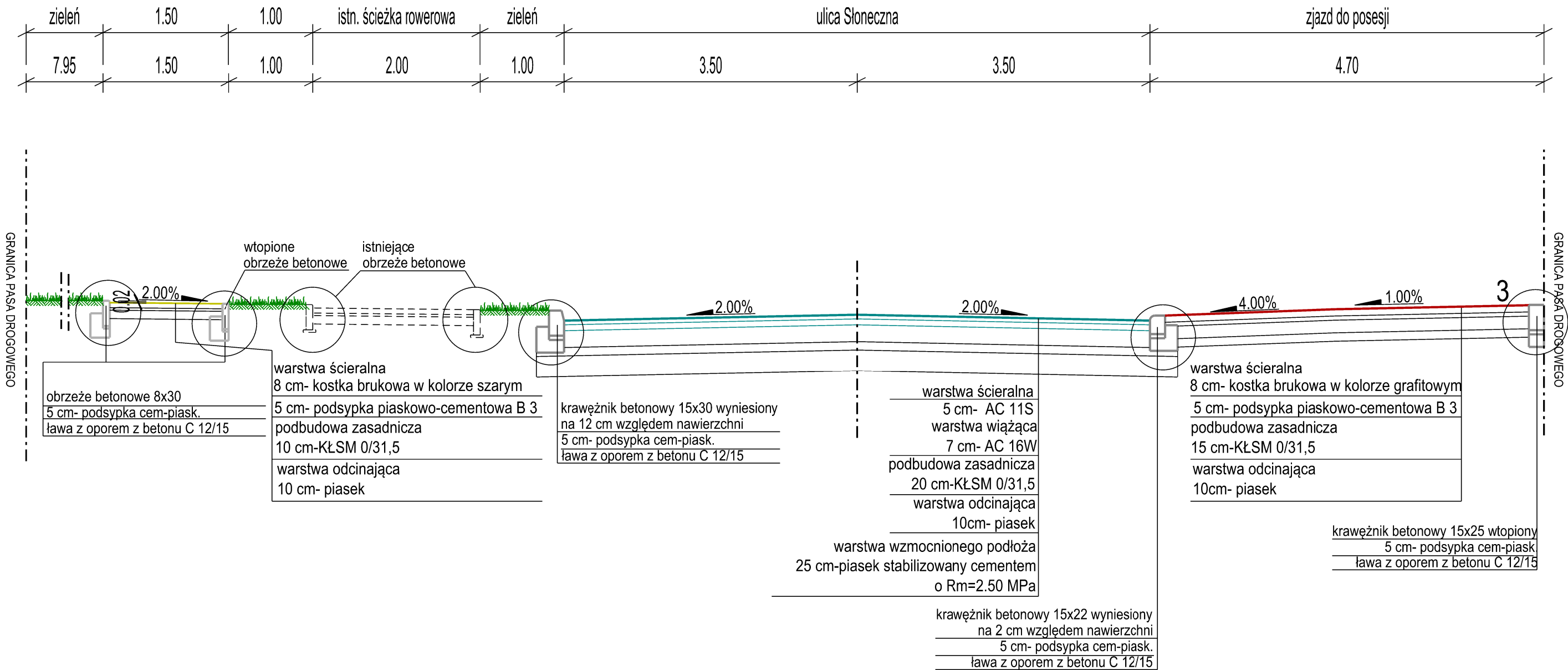


TeeS
Biuro Inżynierskie

ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek
biuro.tees@gmail.com
tel. 665 02 62 62
NIP 888-278-78-96

Format	Obiekt:	Przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim	Faza
A3	Investor:	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul.Słowackiego 8, 87-7000 Aleksandrów Kujawski	ZGŁOSZENIE
Skala	Temat rysunku:	PRZEKRÓJ NORMALNY	Nr rys.
1:50			4.1
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11	10.08.2020r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08	10.08.2020r

PRZEKRÓJ B-B

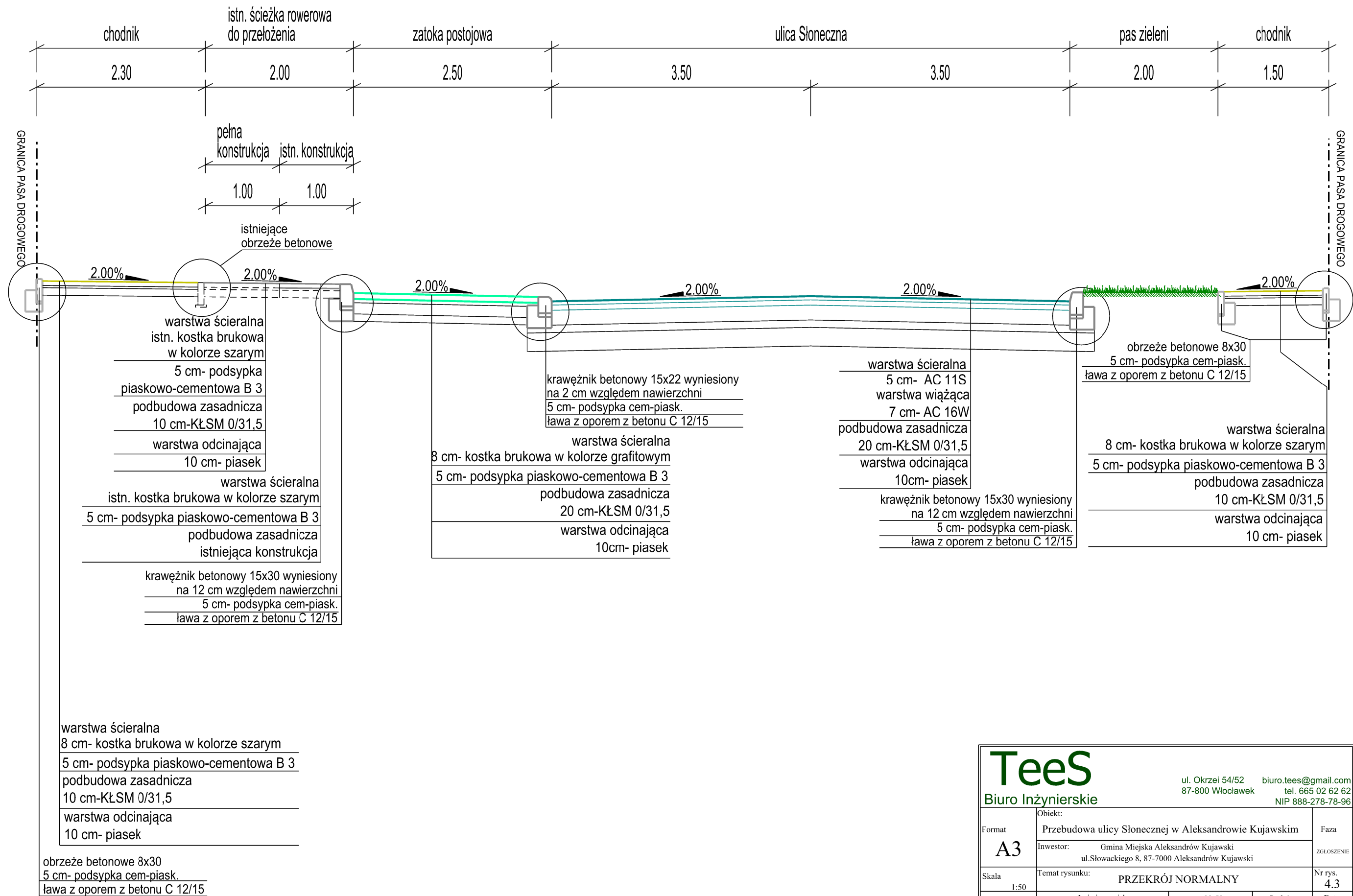


TeeS
Biuro Inżynierskie

ul. Okrzei 54/52 biuro.tees@gmail.com
87-800 Włocławek tel. 665 02 62 62
NIP 888-278-78-96

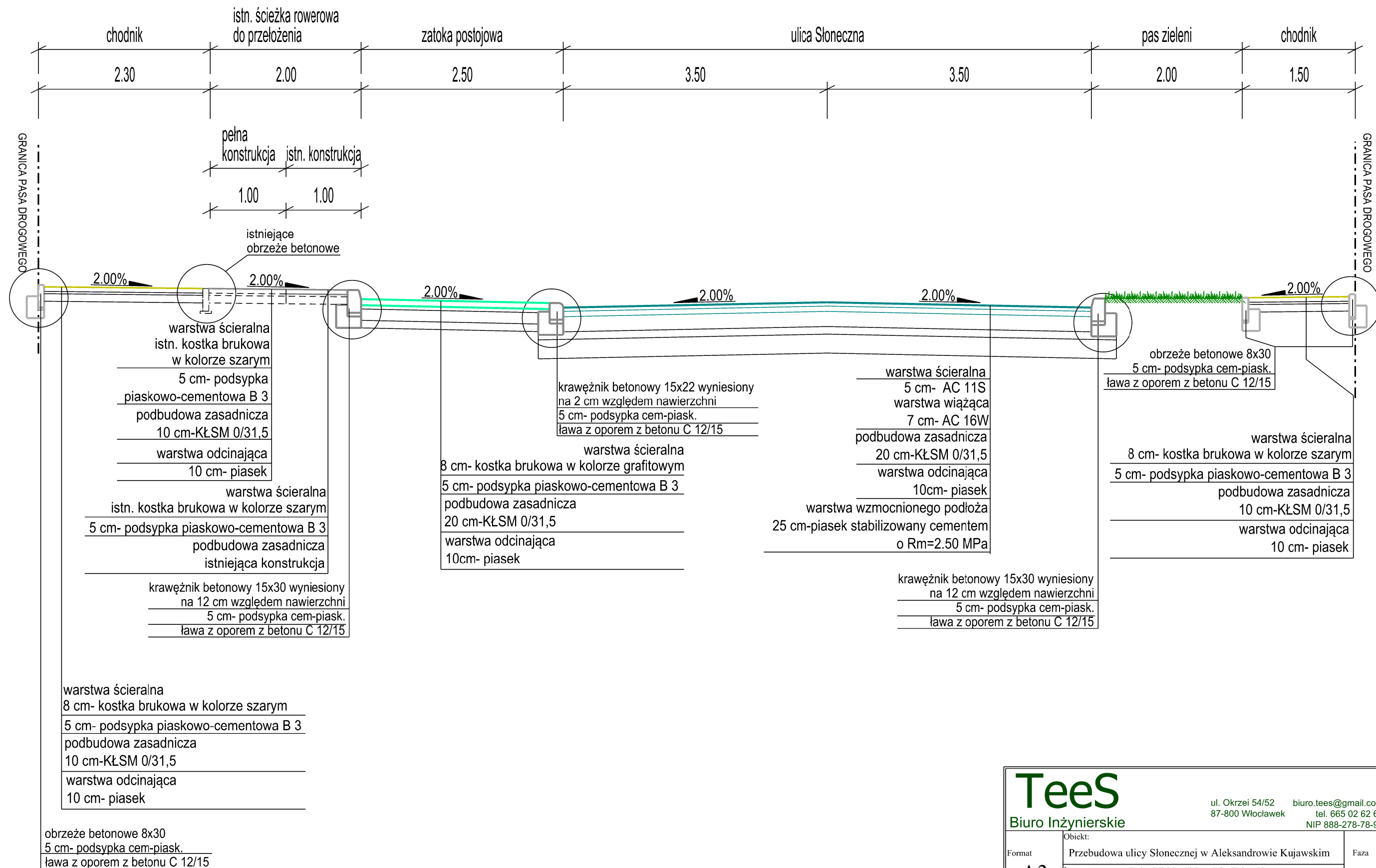
Format	Przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim			Faza
A3	Inwestor: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul.Słowackiego 8, 87-7000 Aleksandrów Kujawski			ZGŁOSZENIE
Skala	Temat rysunku: PRZEKRÓJ NORMALNY			Nr rys.
1:50				4.2
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11		10.08.2020r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08		10.08.2020r

PRZEKRÓJ C-C



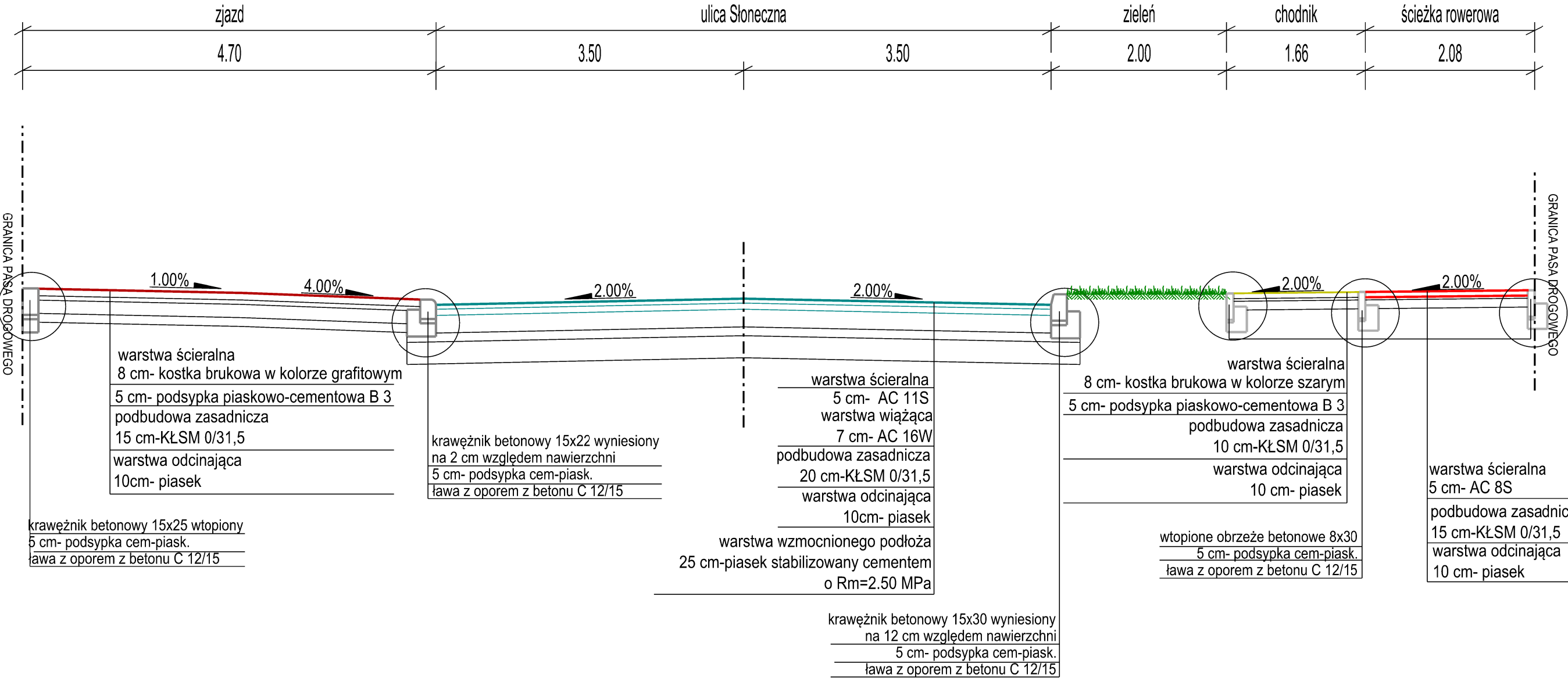
<h1>Tees</h1> <p>Biuro Inżynierskie</p>		ul. Okrzei 54/52 87-800 Włocławek		biuro.tees@gmail.com tel. 665 02 62 62 NIP 888-278-78-96	
Format		Obiekt:			Paza
A3		Przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujańskim			ZGŁOSZENIE
Inwestor:		Gmina Miejska Aleksandrów Kujański ul. Słowackiego 8, 87-7000 Aleksandrów Kujański			
Skala		Temat rysunku:			Nr rys.
1:50		PRZEKRÓJ NORMALNY			4.3
		Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował		mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11		10.08.2020r
Sprawdził		mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08		10.08.2020r

PRZEKRÓJ D-D



<h1 style="margin: 0;">Tees</h1> <h2 style="margin: 0;">Biuro Inżynierskie</h2>		ul. Okrzei 54/52 biuro.tees@gmail.com 87-800 Włocławek tel. 665 02 62 62 NIP 888-278-78-96	
Format	Obiekt: Przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim	Faza	
A3	Inwestor: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 8, 87-7000 Aleksandrów Kujawski	ZGŁOSZENIE	
Skala	Temat rysunku: PRZEKRÓJ NORMALNY	Nr rys. 4.4	
1:50			
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11	 10.08.2020r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08	 10.08.2020r

PRZEKRÓJ E-E



TeeS
Biuro Inżynierskie

ul. Okrzei 54/52
87-800 Włocławek
biuro.tees@gmail.com
tel. 665 02 62 62
NIP 888-278-78-96

Format	Przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim			Faza
	Inwestor: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski ul.Słowackiego 8, 87-7000 Aleksandrów Kujawski			ZGŁOSZENIE
Skala	Temat rysunku: PRZEKRÓJ NORMALNY			Nr rys.
	1:50			4.5
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. Tomasz Smoliński	KUP/0106/POOD/11		10.08.2020r
Sprawdził	mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08		10.08.2020r

