

Umowa nr

zawarta dnia w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy:

Powiat Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka, NIP 605-00-13-491, **reprezentowany przez: Anna Chaber** Dyrektora Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Kazimierzy Wielkiej, ul. Partyzantów 1, 28-500 Kazimierza Wielka na podstawie Uchwały nr 90/313/2022 Zarząd Powiatu Kazimierskiego z dnia 29 sierpnia 2022r.

- zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"

a

.....(nazwa oraz adres)

NIP:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Umowę zawarto na podstawie ustawy dn. 11.09.2019r Prawo Zamówień Publicznych art.2 ust.1 pkt1 (Dz. U. 2021 poz.1129 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na **wymianie 38 okien** w budynku Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Kazimierzy Wielkiej, ul. Partyzantów 1, 28-500 Kazimierza Wielka.
2. Szczegółowe dane określa kosztorys ofertowy Wykonawcy wraz z ofertą, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej przedmiotu umowy, zapoznał się z warunkami lokalnymi w jakich będą wykonywane roboty, sprawdził zakres i rodzaj prac, dokonał własnej weryfikacji przedmiaru robót w stosunku do przekazanego oraz proponowanej technologii robót i uwzględnił wszystkie powyższe elementy w oferowanej cenie. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie:
 - a) termin rozpoczęcia prac: 01.10.2022
 - b) termin zakończenia prac: 30.11.2022
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu tylko z powodu:
 - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Siła wyższa to zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - c) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych niemających charakteru siły wyższej;

- d) obiektywnych utrudnień dotyczących dostaw materiałów lub urządzeń, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony, jeżeli będzie to możliwe ustalają nowy termin realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 4. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, strona umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę umowy. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu robót w trakcie realizacji zadania- przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia do odbioru.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami, decyzjami, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z przepisami w tym zakresie.
4. Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie zbędne materiały i urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania robót (przywrócić do stanu pierwotnego) oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, na podstawie protokołu odbioru robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć wykonywane przez siebie roboty od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń (szkód).
2. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód spowodowanych w wyniku wykonywania zamówienia w tym wobec osób trzecich.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

Dostawa materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i przy użyciu sprzętu, których to dostawę zapewnia we własnym zakresie.
2. Materiały zastosowane, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie wybranej przez Zamawiającego oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości: złotych brutto słownie: (..... złotych/100).
3. Wynagrodzenie zawarte w ust.2 zawiera 23% podatek Vat
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Niedoścadowanie, zmiany przedmiarów, także wskutek weryfikacji Wykonawcy, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu i objęte są zyskiem Wykonawcy i mieszczą się w ryczałcie z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych paragrafach niniejszej umowy.
6. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po protokólnym bezusterkowym końcowym odbiorze robót dokonany przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na rachunku, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Dane do fakturowania:

Nabywca: Powiat Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka, NIP 605-00-13-491,

Odbiorca- Regionalna Placówka Opiekuńczo-Terapeutyczna w Kazimierzy Wielkiej, ul. Partyzantów 1, 28-500 Kazimierza Wielka

Adres do korespondencji: Regionalna Placówka Opiekuńczo-Terapeutyczna w Kazimierzy Wielkiej, ul. Partyzantów 1, 28-500 Kazimierza Wielka.

10. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie oraz na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 8

Przedmiot odbioru

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi, po ich wykonaniu w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnie lub ustnie gotowości do odbioru robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 9

Kary umowne

Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 7 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu ustalonego umownego terminu realizacji zamówienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych podczas przeprowadzonych odbiorów, jak i też w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 7 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek);
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż okoliczność, o której mowa w § 11 ust. 1,2 umowy - w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową płatność należności z wystawionej faktury.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **2 letniej gwarancji (liczone od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru robót)** jakości na całość robót.
2. Gwarancji podlegają tylko te urządzenia, które są użytkowane i konserwowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Gwarancji podlegają tylko te urządzenia, w których wykonywane regularne przeglądy raz do roku.
4. W przypadku samodzielnego montażu gwarancji podlegają tylko te urządzenia, które zostały zamocowane zgodnie z dostarczoną instrukcją montażu.
5. Gwarancja ma zastosowanie do wad dotyczących materiału, z którego wykonane są urządzenia lub do wad powstałych na skutek błędów produkcji.
6. Na urządzenia nieobjęte gwarancją Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w okresie zgodnym z długością okresu gwarancji udzielonej przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją i naprawą w okresie gwarancyjnym. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek).
9. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (usterki), swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku gdy wady lub usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie.
10. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokólnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterek) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej wady (usterek) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterek.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy niezależnie od przepisów KC i innych postanowień umowy, także jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót objętych umową pomimo jej podpisania;
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót należycie wykonanych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 14 dni od daty odstąpienia - sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca najpóźniej w terminie 1 dnia usunie z terenu Placówki urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały, wykonane do dnia odstąpienia,

- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy – po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.

§ 12

Podwykonawcy

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona usługę stanowiącą przedmiot umowy sam, bez udziału podwykonawców.

§ 13

Postanowienia końcowe

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść przedmiotu umowy oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca