

## UMOWA NR ..... PROJEKT

zawarta w dniu ..... roku w Nowym Sączu pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCY:**        **Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Sp. z o. o.** z siedzibą w Nowym Sączu  
ul. Rynek 3, 33-300 Nowy Sącz  
NIP: 7343581230, KRS: 836342,  
Adres do korespondencji i doręczeń: j.w.

reprezentowanym przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**WYKONAWCĄ:**

Adres do korespondencji i doręczeń:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1 605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Strony zawierają umowę o następującej treści.*

### § 1

#### Przedmiot umowy, postanowienia ogólne

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. REALIZACJA OBIEKTU STADIONU MIEJSKIEGO W NOWYM SĄCZU przy ul. Kilińskiego wraz z wyposażeniem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów i otoczenia obiektu**”, zwanej dalej „Inwestycją”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki i zakres realizacji Inwestycji poza niniejszą umową określają ponadto w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) **Specyfikacja Warunków Zamówienia** (dalej: „SWZ”) – dokumentacja przetargowa, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy wraz z pytaniami i odpowiedziami sformułowanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) **Oferta Wykonawcy** nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ r. wraz z załącznikami (dalej: „Oferta”), stanowiąca **Załącznik nr 2** do umowy.
3. Symbole klasyfikacji według (CPV) Wspólnego Słownika Zamówień:
  - **71247000-1** – nadzór nad robotami budowlanymi,
  - **71248000-8** – nadzór nad projektem i dokumentacją,
  - **71310000-4** – doradcze usługi inżynieryjno-budowlane,
  - **71520000-9** – usługi nadzoru budowlanego,
  - **71541000-2** – usługi zarządzania projektem budowlanym,

- **71540000-5** – usługi zarządzania budową,
  - **71630000-3** – usługi kontroli i nadzoru technicznego,
  - **79421100-2** – usługi nadzoru nad projektem inne niż w zakresie robót budowlanych,
  - **79994000-8** – usługi zarządzania umowami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia konieczne do realizacji postanowień niniejszej umowy bądź zapewni ich wykonanie przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do pełnienia wszelkich czynności nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy oraz, jeżeli wynika to z przepisów prawa, legitymują się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
- 1) inspektorzy nadzoru inwestorskiego, w specjalności:**
- a) **konstrukcyjno-budowlanej:** .....  
**dane kontaktowe:** .....
  - b) **sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:** .....  
**dane kontaktowe:** .....
  - c) **sieci, urządzenia i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne:** .....  
**dane kontaktowe:** .....
  - d) **sieci, instalacje i urządzenia telekomunikacyjne:** .....  
**dane kontaktowe:** .....
- 2) inni:**
- a) **specjalista ds. multimediów i systemów teleinformatycznych:** .....  
**dane kontaktowe:** .....
- Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca przedłożył Zamawiającemu – o ile wynika to przepisów prawa – aktualne kopie uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzających członkostwo w stosownych izbach samorządu zawodowego w/w osób przed podpisaniem niniejszej umowy.
6. Jako Koordynatora pracy inspektorów nadzoru na budowie, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) Wykonawca wyznacza:  
..... **dane kontaktowe:** .....
7. Jako Koordynatora Projektu Wykonawca wyznacza:  
..... **dane kontaktowe:** .....
- [Koordynator Projektu — osoba odpowiedzialna za nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, kontrolę i koordynowanie pracy personelu Wykonawcy, kontrolę formalną i merytoryczną dokumentów opracowanych lub weryfikowanych przez Wykonawcę].
8. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 5, 6 i 7 powyżej po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz nie gorsze niż określone w SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o wymienionych wyżej kwalifikacjach lub/i doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający złoży w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, na piśmie wraz z podaniem uzasadnienia.
9. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany osób wymienionych w ust. 5, 6 i 7 powyżej jeżeli uzna, że nie należy im wykonać przedmiot umowy. Wykonawca w takim przypadku ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu nową osobę posiadając kwalifikacje i uprawnienia zgodne z przepisami prawa budowlanego oraz nie gorsze niż wymagania określone w SWZ.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które w jego imieniu będą wykonywać poszczególne czynności w zakresie realizacji umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. Ponadto, osoby które w imieniu Wykonawcy będą przebywały na placu budowy będą posiadały aktualne badania lekarskie, dopuszczające ich do pracy, oraz stosowne

przeszkolenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP, uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych powierzonych im obowiązków.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego Podwykonawcy, w całym okresie realizacji przedmiotu umowy zatrudniali osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako osoby wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
12. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności w zakresie związanym z realizacją umowy na podstawie umowy o pracę. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
13. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest - na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym - nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni - przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, niżej wskazane dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 11 powyżej, tj.:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie związanym z realizacją umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
    - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
    - datę złożenia oświadczenia;
    - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika i wymiaru etatu;
    - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem - odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących dla potrzeby realizacji umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w ust. 12 powyżej (wraz z dokumentem - wzmianką regulującą zakres czynności/obowiązków pracownika). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem - odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników);
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 13 pkt 1 - 4 powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. wymogu.

15. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów związanych z zatrudnieniem, a określonych w niniejszym paragrafie.
16. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, w przypadku braku reakcji na żądanie, o którym mowa w ust. 13 powyżej lub nie wykazania podstaw dysponowania osobami świadczącymi usługę, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
17. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
18. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 11 -17 niniejszego paragrafu.

## § 2

### Czas trwania umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania - do dnia całkowitego zakończenia realizacji Inwestycji *(to jest usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego)*, zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania Inwestycji i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz rozliczenia kosztów Inwestycji.
2. Zamawiający zakłada, że realizacja niniejszej umowy będzie trwała **nie dłużej niż 10 miesięcy**. Termin odbioru końcowego wynikać będzie z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych na zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące nadzór w ramach realizacji niniejszej umowy będą obecne na terenie budowy minimum w okresie w którym prowadzone są prace w danej specjalności, nie mniej niż 1 raz w tygodniu.
4. W przypadku wystąpienia nagłej potrzeby uczestnictwa w czynnościach procesu inwestycyjnego w sytuacjach awaryjnych na budowie (przyjazd na budowę lub na konsultacje z Zamawiającym) - do 5 godzin licząc od momentu zawiadomienia o konieczności przyjazdu Wykonawca zapewnia obecność wymaganej osoby osobiście lub za zgodą Zamawiającego za pomocą wideokonferencji.

## § 3

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca pełniąc czynności wymienione w niniejszej umowie działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Powyższe postanowienie niniejszej umowy nie upoważnia Wykonawcy do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych lub zwalniania dłużników Zamawiającego ze spełnienia świadczenia (w jakiegokolwiek formie). W szczególności do wyłącznej kompetencji Zamawiającego należy, podpisywanie umów i ich ewentualna zmiana. Wykonawca wspiera Zamawiającego w tych działaniach. Do wyłącznej kompetencji Zamawiającego należy również dokonywanie zmian w projekcie – dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba, że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
3. Strony oświadczają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy przekazał Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż ..... PLN (słownie: ..... złotych ) oraz zobowiązuje się ją utrzymywać w toku realizacji umowy. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nieprzekraczającym siedem (7) dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

4. Czynności nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował w oparciu i na podstawie niniejszej umowy oraz, o ile zajdzie taka potrzeba, pełnomocnictw szczególnych, udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, w terminie nie dłuższym niż siedem (7) dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem umowy lub uzna, że nie leży w zakresie kompetencji Wykonawcy.
6. Wymienione, w ust. 4 i 5 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) oraz pełnym zabezpieczeniem i ochroną interesów Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie na rzecz Zamawiającego, następujących czynności :
  - 1) Zarządzenie, przekazaną przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych Inwestycji dokumentacją projektową, w tym wszelkie analizy, sprawdzenia zgodności, kompletności i aktualności dokumentacji z umową na zaprojektowanie i wykonanie Inwestycji oraz z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, na etapie wykonawczym nadzorowanie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, w tym uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego oraz wykonywanie wszelkich czynności projektantów pełniących nadzór autorski określonych w ustawie Prawo budowlane odpowiednio dla zmian istotnych i nieistotnych;
  - 2) Kompleksowe zarządzanie procesem inwestycyjnym obejmujące kontrolę jego prawidłowego przebiegu, monitorowanie zagrożeń w zakresie terminowości i jakości robót, ścisłą współpracę z Zamawiającym i wykonawcami robót budowlanych, reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy, poprzez sprawowanie – przy pomocy inspektorów nadzoru inwestorskiego - kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym wykonywanie wszelkich czynności „inwestora” określonych w ustawie Prawo budowlane;
  - 3) Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego;
  - 4) Opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonanych prac projektowych i robót budowlanych uwzględniającego przekazanie dokumentacji projektowej w tym powykonawczej, odbiorów częściowych, odbioru końcowego, rozruchów technologicznych;
  - 5) Opracowanie i wdrożenie systemu raportowania uwzględniającego składanie comiesięcznych raportów z postępu prac i płatności w formie pisemnej;
  - 6) Zapewnienie zaplecza biurowego na terenie budowy wyposażonego w komputery, telefon i inny sprzęt niezbędny do wypełniania obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie (w tym organizowania narad koordynacyjnych, spotkań technicznych itp.);
  - 7) Koordynacja czynności ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego i sprawowanie, pełnobrańowego, kompleksowego nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów określonych w ustawie Prawo budowlane;
  - 8) Zapewnienie obecności inspektorów nadzoru poszczególnych branż wg. ustaleń § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Każdy pobyt inspektora nadzoru na budowie musi zostać udokumentowany wpisami do dziennika budowy a ponadto potwierdzony stosownym wpisem w rejestrze obecności znajdującym się w siedzibie Zamawiającego.
  - 9) Zapewnienie obecności inspektorów nadzoru poszczególnych branż na placu budowy, na każde żądanie/zawiadomienie Zamawiającego oraz w sytuacjach awaryjnych na budowie wg. ustaleń § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 10) Szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, umowami z wykonawcami robót budowlanych i pozostałą dokumentacją budowy;
  - 11) Przygotowanie i uczestnictwo w przekazaniu placu budowy;

- 12) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z zawartymi umowami, dokumentacją projektową, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 13) Organizowanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, spisywanie ustaleń, przekazywanie ich Zamawiającemu oraz dopilnowanie ich wykonania;
- 14) Dbałość o zachowanie kompletności dokumentacji projektowej i dokumentacji budowy oraz uczestniczenie przy jej przekazaniu Zamawiającemu, w tym po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 15) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót w tym : kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy;
- 16) Kontrola jakości wykonywanych robót i ich zgodności z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 17) Przeglądanie rysunków roboczych i materiałów , przeznaczonych dla budowy;
- 18) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowością ich wykonania, pisemne informowanie Zamawiającego o powstałych opóźnieniach;
- 19) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, sprawdzanie pod względem: merytorycznym, formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru częściowego robót budowlanych;
- 20) Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz przyległej powierzchni, w szczególności takiego prowadzenia prac, aby nie zakłócały one funkcjonowania sąsiednich nieruchomości;
- 21) Rozstrzyganie w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
- 22) W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący nieuzasadnione podwyższenie kosztów budowy – podejmowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie powstałych nieprawidłowości;
- 23) Sporządzanie protokołów usunięcia usterek powstałych w trakcie realizacji Inwestycji,
- 24) Uczestnictwo w spotkaniach z projektantami pełniącymi nadzór autorski w sprawie opracowań niezbędnej dokumentacji projektowej, rysunków wykonawczych i roboczych, egzekwowanie terminów tych opracowań;
- 25) Prowadzenie spraw związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego przez projektanta zgodnie z zawartymi przez Zamawiającego w tym zakresie umowami (w tym, wzywaniem w razie konieczności projektanta w celu bieżącego rozwiązywania problemów dotyczących opracowań projektowych lub wykonawczych, egzekwowanie protokołów nadzoru autorskiego lub wpisów do dziennika budowy, egzekwowanie usunięcia ukrytych wad dokumentacji projektowej w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji jakości );
- 26) Branie udziału w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw Inwestycji w toku jej realizacji;
- 27) Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych atestów, świadectw jakości, wyników badań, dotyczących dostarczanych materiałów i wyrobów – przed ich wbudowaniem;
- 28) Nadzór nad prawidłowym obiegiem dokumentacji Inwestycji;
- 29) Wydawanie projektantom pełniącym nadzór autorski, kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek, wstrzymanie prac w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi przepisami, projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 30) Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych, spisywanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wspólnie z wykonawcą robót

budowlanych, projektantami pełniącymi nadzór autorski oraz Zamawiającym z podaniem uzasadnienia i przybliżonego kosztu tych robót, sprawdzanie a w razie konieczności również opracowywanie kosztorysów na roboty dodatkowe, zamiennie itp.

- 31) Przygotowywanie wszelkich materiałów niezbędnych do zmiany umowy o roboty budowlane w tym w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, przebiegu tras mediów, technologii oraz uzyskanie zgody na powyższe zmiany od autorów dokumentacji projektowej i przedstawienie Zamawiającemu wniosków wraz z przedmiarami robót, kosztorysami do akceptacji;
  - 32) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
  - 33) Sporządzenie wspólnie z wykonawcą robót budowlanych protokołu inwentaryzacji robót w toku w przypadku odstąpienia przez którąś ze stron od umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym;
  - 34) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych dokonywanych przez właściwe instytucje, w zakresie wykonanych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
  - 35) Opracowywanie miesięcznych pisemnych raportów o postępie robót w jednym egzemplarzu oraz w jednym egzemplarzu w formacie cyfrowym doc., pdf lub rtf na dysku CD lub DVD i przekazywanie ich Zamawiającemu. Pierwszy raport będzie obejmował okres od dnia podpisania umowy do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego w którym podpisano umowę z tym jednak, że jeżeli do końca miesiąca jest mniej niż 10 dni roboczych, raport za ten miesiąc należy włączyć do raportu za miesiąc następny. Następne raporty będą przedkładane comiesięcznie. Raporty będą składane Zamawiającemu w ciągu pięciu dni roboczych od ostatniego dnia miesiąca poprzedniego aż do czasu końcowego odbioru robót;
  - 36) Potwierdzanie gotowości robót do odbioru końcowego, zgłoszonej pisemnie w dzienniku budowy przez kierownika budowy;
  - 37) Przygotowanie całokształtu spraw do odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego i uczestniczenie w tym odbiorze w tym w szczególności wyegzekwowanie od wykonawców, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu: dzienników budowy, oświadczeń kierownika budowy, kierowników robót, oświadczeń inspektorów nadzoru, protokołów badań, sprawdzeń i pomiarów, atestów certyfikatów aprobat technicznych dla wbudowanych materiałów, instrukcji eksploatacji i konserwacji, kart gwarancyjnych, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi, nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego zmianami oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 38) Uczestniczenie w procedurze uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 39) Przygotowanie dokumentacji rozliczenia dotacji inwestycyjnej według wymogów umowy dotacyjnej.
2. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu umowy dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.
- a) Wykonawca przedkłada w **załączniku nr .....** do umowy wykaz pojazdów używanych przy wykonywaniu umowy. Wykaz powinien wskazywać markę, nr rejestracyjny i rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów;
  - b) Zamawiający w czasie obowiązywania niniejszej umowy zachowuje prawo do kontroli spełniania warunku określonego w ust. 2;
  - c) W przypadku wykazania, że obowiązek określony w ust. 2 nie jest realizowany lub jest realizowany w zakresie mniejszym niż określony w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub też naliczyć karę

umowną określoną w § 12 ust.4 pkt 10 niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) Zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego zakończenia Inwestycji,
  - b) Przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, dokumentów, które posiada, a które odnoszą się do usług w związku z którymi zawarto niniejszą umowę,
  - c) Podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych i przekazanie kopii Wykonawcy,
  - d) Prowadzenie księgowości inwestycyjnej,
  - e) Podpisanie przygotowanych przez Wykonawcę wniosków dotyczących wydania decyzji administracyjnych,
  - f) Uczestniczenie w przeprowadzanej przy udziale Wykonawcy procedurze odbioru końcowego, połączonej z przekazaniem Zamawiającemu w użytkowanie zrealizowanej Inwestycji. Termin odbioru końcowego wynikać będzie z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
  - g) Pokrycie kosztów :
    - postępowania sądowego, którego podstawowym celem jest zabezpieczenie interesów Zamawiającego,
    - ewentualnych zmian lub aktualizacji dokumentacji projektowej,
    - innych ewentualnych kosztów - niezbędnych i koniecznych pod kątem prowadzonego procesu budowy, z uwagi na wymogi prawa lub wg. uznania Zamawiającego (np. związanych z opracowaniem mapy dla celów projektowych, ewentualnymi odszkodowaniami dla właścicieli działek, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami dokumentacji itp.)
  - h) Stałe współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Inwestycji,
  - i) Udzielanie Wykonawcy w terminie do 7 dni odpowiedzi na postawione przez niego wnioski, propozycje i zapytania dotyczące procesu inwestycyjnego w tym w szczególności mające wpływ na zakres robót, koszty i terminy,
2. Zamawiający ma prawo:
  - a) Uczestniczenia w odbiorach częściowych wykonanych robót w ramach Inwestycji, przy udziale Wykonawcy w terminach obustronnie ustalonych, po każdorazowym wcześniejszym powiadomieniu przez Wykonawcę,
  - b) Zgłaszania w każdym czasie uwag i zastrzeżeń dotyczących Inwestycji, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach,
  - c) Udzielania Wykonawcy pełnomocnictw do wykonania określonych czynności, w uzgodnieniu z Wykonawcą.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie umowy Zamawiający, zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 3** do umowy, zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie miesięczne (brutto) w wysokości .....** PLN, słownie: ....., w tym należny podatek VAT (stawka .....%) w wysokości ..... PLN. słownie: .....
2. Szacowane wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi ..... zł.
3. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że na podstawie własnych kalkulacji uwzględnił w ww. miesięcznej kwocie ryczałtowej wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego pełnienia nadzoru i wykonywania pozostałych obowiązków umownych. Wynagrodzenie miesięczne jest więc całkowitym wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich

obowiązków określonych w umowie i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym koszty przejazdów do Zamawiającego, na plac budowy oraz koszty przejazdów do wszelkich instytucji i organów, jeżeli okażą się one konieczne w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

4. W przypadku świadczenia usług objętych przedmiotem umowy przez część miesiąca kalendarzowego wynagrodzenia ustala się proporcjonalnie do ilości świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę potwierdzonych przez Zamawiającego. Ostatnią fakturę (kończącą) Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych Inwestycji protokołu ostatecznego odbioru robót.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do składania faktur bez podpisu osób upoważnionych do ich odbioru. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej na:  
Nabywca: .....  
Odbiorca: .....
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
8. Płatność faktury nastąpi w ciągu **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, z zastrzeżeniem, że:
  - a) podstawę sporządzenia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy;
  - b) Wykonawca złoży fakturę VAT w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy.
9. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1790), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu płatności wskazanego w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Wynagrodzenie miesięczne brutto, wskazane w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie (tj. obniżeniu lub podwyższeniu) o wartość, o jaką zmiana ulegnie w czasie obowiązywania umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W wypadku takiej zmiany, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
11. W przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawek VAT na usługi objęte umową Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności podpisania aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie.
12. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadkach:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.).
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i jeżeli jedna ze Stron umowy, zwróciła się o wprowadzenie zmiany cen jednostkowych w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów, uzasadniających wprowadzenie zmiany.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 12, Strony ustalają następujące zasady postępowania:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Strona inicjująca zmianę, składa drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę cen jednostkowych w zakresie płatności wynikających z faktur

wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie cen jednostkowych. W wypadku tej zmiany wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku VAT;

- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca składa drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę cen jednostkowych w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie cen jednostkowych, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany każdej z cen jednostkowych, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia lub zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę na koszt wykonania części zamówienia, której dotyczy wnioskowana cena jednostkowa. Wykonawca, zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej;
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - Strona inicjująca zmianę, składa drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę cen jednostkowych w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie cen jednostkowych, w szczególności Strona inicjująca zmianę będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany każdej z cen jednostkowych, a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na koszt wykonania części zamówienia, której dotyczy wnioskowana cena jednostkowa. Jeśli inicjatorem zmiany jest Wykonawca, zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejszą umowę;
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.) - Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat

do pracowniczych planów kapitałowych przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

14. Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia dotyczy jedynie części wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. od miesiąca następnego po zawarciu aneksu do końca okresu obowiązywania umowy).
16. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający określa się do wartości 105% (słownie: sto pięć procent) wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 (do 5%).

## **§ 7**

### **Wspólne wykonanie – jeżeli występuje**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu wspólnej jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych na piśmie jako pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich świadczeń, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
4. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 3 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.
5. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **Załącznik nr .....** do umowy (*jeśli występuje*).

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo – jeżeli występuje**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie usługi przez podwykonawców.
2. Wykonawca nie może dokonać zmiany podwykonawców wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli oraz jego pracowników, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych przez wykonawcę w stosunku do nich. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny za zlecone do podwykonania usługi.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zapisy ust. 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:..... PLN (słownie: .....), co stanowi 3 % ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie zostało złożone w formie : ..... w dniu : ..... . 70 % z kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwraca, do trzydziestu (30) dni od dnia odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. Pozostałą kwotę zabezpieczenia, w wysokości 30 %, Zamawiający zwraca do piętnastu (15) dni po upływie okresu rękojmi.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji Zamawiający wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do piętnastu (15) dni roboczych po upływie okresu rękojmi.
9. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie.
10. Zmiana, o której mowa w ust. 11, musi być dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości zabezpieczenia oraz wymaga stosownego aneksu do umowy.

## **§ 10**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja, w tym wszelkie opracowania projektowo-kosztorysowe - powstała na podstawie niniejszej umowy, nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu lub będą mu przysługiwać w chwili wydania wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, Wykonawca przenosi niniejszą umową na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań powstałych na podstawie niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
    - a) zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,
    - b) zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych, w szczególności pamięć USB, CD, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera,
    - c) udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych, w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci internet, intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń,
  - 2) prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych

oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,

- 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
  - a) innym wykonawcom jako podstawę lub/i materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
  - b) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
  - c) innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych etapach realizacji inwestycji,
- 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub/i obrony swych praw.
4. W przypadku wykonania utworów (opracowań, dokumentacji) przez Podwykonawców – Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, które przenosi na Zamawiającego, w zakresie opisanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z dokumentacji, w szczególności do dokonywania streszczeń, przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (*prawa zależne*) oraz do swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami w zakresie opisanym w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez dodatkowej zgody Wykonawcy oraz do swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami w zakresie opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji, sublicencji, najmu, użyczenia, prawa korzystania na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
8. Zapisy ustępu 1-6 nie naruszają autorskich praw osobistych.
9. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych w ust. 3 polach eksploatacji oraz prawa do wykonywania zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy.
10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań.
11. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
12. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
13. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jaka powstać może w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym także zwolnić zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z rozpowszechnianiem opracowania.
14. Wykonawca zapewnia, że opracowanie będzie całkowicie oryginalne i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób lub/i podmiotów, w tym również będzie wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że opracowanie nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

## § 11

### **Tryb finansowania, odpowiedzialność, gwarancja i rękojmia, lojalność**

1. Wykonawca będzie odbiorcą faktur za roboty, adresowanych na Zamawiającego, a po ich sprawdzeniu pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym, przekaże je Zamawiającemu, w terminie do pięciu (5) dni kalendarzowych od daty ich wpływu do Wykonawcy, celem ich zapłaty.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie robót budowlanych inwestycji, wynikające z wad i nieprawidłowości w zakresie wykonania swoich obowiązków (działań i zaniechań Wykonawcy).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi, która wygaśnie w dniu, w którym wygaśnie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad i nieprawidłowości dotyczących wykonanych przez niego czynności - w przypadku ich stwierdzenia. Termin usunięcia wad i nieprawidłowości będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów z innymi uczestnikami procesu realizacji Inwestycji, w szczególności z projektantami pełniącymi nadzór autorski, wykonawcami robót budowlanych, kierownikiem budowy i kierownikami robót.
6. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 5 będzie zobowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu innego kandydata do pełnienia danej funkcji.

## § 12

### **Odpowiedzialność Stron – kary umowne**

1. Realizując obowiązki określone niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający w pełni interesy Zamawiającego związane z realizacją i prawidłowym rozliczeniem Inwestycji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zaniedbania, bez względu na to kiedy zostaną ujawnione - na etapie budowy czy eksploatacji obiektów.
3. Ilekroć mowa w niniejszym paragrafie o „wynagrodzeniu” należy przez to rozumieć wynagrodzenie całkowite brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20 % (*dwadzieścia procent*) wartości wynagrodzenia,
  - 2) nie przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualizacji polisy ubezpieczenia – w wysokości 200,00 PLN (*słownie: dwieście złotych i 00/100 groszy*) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 3 umowy,
  - 3) za zwłokę w dostarczaniu raportów, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki powyżej trzech (3) dni od zakończenia okresu, którego dotyczy raport,
  - 4) za zwłokę w usunięciu błędów w raportach w wysokości 0,02 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki powyżej trzech (3) dni od zakończenia okresu, którego dotyczy raport,
  - 5) za dokonanie zatwierdzenia lub udzielenie jakiegokolwiek zgody bez akceptacji lub niezgodnie ze stanowiskiem Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, którego zatwierdzenie lub udzielenie zgody dotyczy, za każdy taki przypadek,
  - 6) za nieobecność na terenie budowy w okresie, w którym prowadzone są prace w danej specjalności osoby sprawującej nadzór w ramach tej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 3 umowy, w wysokości 5 000,00 PLN (*słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100 groszy*) odrębnie za każdy przypadek nieobecności osoby sprawującej nadzór ,

- 7) za zwłokę w przyjeździe na budowę lub na konsultacje z Zamawiającym inspektorów nadzoru poszczególnych branż w sytuacjach awaryjnych w trybie § 2 ust. 4 umowy – 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przyjeździe wezwanego specjalisty;
  - 8) za nieuzasadnioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji na naradach i spotkaniach koordynacyjnych, w wysokości 1 000,00 PLN (*słownie: eden tysiąc złotych i 00/100 groszy*) odrębnie za każdy przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie narady lub spotkania,
  - 9) w przypadku nie zatrudnienia pracownika lub odpowiedniej ilości pracowników, o którym mowa w § 1 ust. 11 i nast. niniejszej umowy, w wysokości 100,00 PLN (*słownie: sto złotych i 00/100 groszy*) za każdy dzień braku takiego zatrudnienia.
  - 10) za niezapewnienia łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień niezapewnienia udziału pojazdów na określonym poziomie.
5. Kary umowne określone w ust. 4 naliczane będą odrębnie za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie i jako należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie wyraża zgodę.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  7. W przypadku konieczności dochodzenia od Wykonawcy robót budowlanych kar umownych lub/i odszkodowań, Wykonawca przygotowuje niezbędne materiały.
  8. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30 % łącznej kwoty rocznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie umowy**

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego (3) okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy, w trybie wskazanym w zdaniu poprzednim, Strony zgodnie sporządzą sprawozdanie rzeczowo-finansowe i dokonają wzajemnych rozliczeń na dzień rozwiązania umowy.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających niniejszej umowy, w terminie czternastu (14) dni od daty jej podpisania,
  - b) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż czternaście (14) dni, i nie jest to spowodowane zawieszeniem prac przez Zamawiającego,
  - c) jeżeli Wykonawca wykonywał będzie swe obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, oraz z naruszeniem przepisów bhp i ppoż. lub/i w sposób powodujący, iż tempo realizacji inwestycji nie będzie dawało gwarancji jej terminowego wykonania, w przypadku gdy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - e) w razie wystąpienia innych okoliczności, o których mowa w art. 465 ustawy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu (30) dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od lub/i rozwiązania umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) sporządzenie, przy udziale Zamawiającego, w terminie siedmiu (7) dni roboczych, szczegółowych protokołów inwentaryzacji robót wykonanych i w toku – według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
  - b) przekazanie Zamawiającemu, w terminie dziesięciu (10) dni roboczych wszelkich dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
4. Zaistnienie okoliczności, o której mowa w ustępie 1 punkt a), zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia. W pozostałych przypadkach Wykonawca do otrzymania wynagrodzenia za faktycznie wykonany i protokolarnie ustalony zakres prac.

## **§ 15**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia, w wyniku działań Wykonawcy, jednej z następujących okoliczności:
  - 1) wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania obowiązków nadzoru inwestycyjnego wynikających z umowy,
  - 2) dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
  - 3) wykonywania czynności przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym,
  - 4) naruszenia zobowiązania określonego w § 11 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 5) narażenia Zamawiającego na szkody lub/i utratę dobrego imienia,
  - 6) cofnięcia lub ograniczenia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też pozostawienie środków w takiej wysokości, że wiązałoby się to z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy określona w umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy.
2. W razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego umowa rozwiązuje się z zachowaniem trzydziestodniowego (30 dni) okresu wypowiedzenia.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu winno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia Strony dokonują rozliczenia umowy w terminie trzydziestu (30) dni od dnia rozwiązania.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności aneksu w formie pisemnej.
2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych w umowie a ponadto dotyczących:
  - 1) terminu wykonania umowy w celu dostosowania do terminu realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia, na warunkach określonych w umowie;
  - 3) w zakresie Podwykonawców, na warunkach określonych w umowie;
  - 4) zmiany personelu na warunkach określonych w umowie;
  - 5) w zakresie zmiany przedmiotu świadczenia, gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu umowy w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania Inwestycji - z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
  - 6) zmiany Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.

17. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Strony dołożą wzajemnych starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny - w drodze obustronnej negocjacji.
2. W przypadku rozbieżności zdań pomiędzy stronami, każda z nich może żądać podpisania przez drugą stronę protokołu rozbieżności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu czternastu (14) dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy (miejscowo i rzeczowo) ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy, przepisy prawa materialnego – odpowiednio do przedmiotu umowy - oraz przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający jako Administrator, zgodnie z art. 28 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, s. 1), zwanego dalej „*RODO*” powierza Wykonawcy (Podmiotowi przetwarzającemu) przetwarzanie danych osobowych osób uzyskane w toku przygotowania i prowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym projektowania i uzyskiwania do projektów opinii, uzgodnień i decyzji (od instytucji i organów) w postaci imion, nazwisk i adresów zamieszkania.
2. Powierzone i polecane przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji umowy.
3. Wykonawca informuje Zamawiającego przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a *RODO*.
4. Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania ich tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
5. Wykonawca oświadcza, że podjął środki zabezpieczające, wymagane na mocy art. 32 *RODO* oraz zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań wymienionych w ust. 4 i 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Zamawiającemu wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, a także zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym przy wypełnianiu innych obowiązków określonych przez przepisy *RODO*.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h od wystąpienia naruszenia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich

planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez kontrolujących upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie wyrażenie zgody w każdym przypadku dalszego powierzenia przetwarzania, a Wykonawca przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 *RODO*.
12. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone do przetwarzania dane osobowe, a także wszelkie ich istniejące kopie w terminie 7 dni od zakończenia niniejszej Umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy przechowywanie tychże danych osobowych.
13. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem na dzień jego rozwiązania, jeżeli Wykonawca:
  - 1) przetwarza dane osobowe niezgodnie z umową;
  - 2) powierza przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany lub/i uzupełnienia niniejszej umowy – poza wyjątkami w niej określonymi - wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przekazywane bez zgody stron na rzecz osób trzecich.
4. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni robocze” oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni kalendarzowe” oznacza to dni od niedzieli do soboty, bez uwzględniania dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy (3) egzemplarze dla Zamawiającego, jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy.

**wykaz załączników do umowy:**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**