

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO ZGŁOSZENIA ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH OBEJMUJĄCYCH:

REALIZACJĘ PLACU ZABAW, BOISKA ORAZ SIŁOWNI
TERENOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
KOMUNIKACYJNĄ W RAMACH BUDOWY OTWARTYCH STREF
AKTYWNOŚCI W GMINIE STRZEGOM

ADRES:	MIĘDZYRZECZE, DZ. NR 263/2, JEDN. EWID.021906_5 STRZEGOM, OBRĘB EWID. 0010 MIĘDZYRZECZE
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
BIOZ	7
CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA (IZBY, UPRAWNIENIA, WARUNKI TECHN., UZGODNIENIA, ITP.).....	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PZT-01.....	13

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na działce nr 263/2 w Międzyrzeczu placu zabaw, boiska oraz siłowni terenowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną w ramach budowy otwartych stref aktywności w gminie Strzegom na potrzeby mieszkańców okolicznych budynków.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka leży we wsi Międzyrzecze i stanowi obszar przeznaczony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny usług sportu i rekreacji. Działka jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się:

- wykonanie łącznie 7 miejsc parkingowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) o nawierzchni z kostki betonowej przy sąsiadującej z działką ulicy,
- wykonanie dojeżdżalnic (chodników) wraz z parkingiem dla rowerów (wyposażonym w stojaki dla rowerów) o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie boiska do mini piłki nożnej o nawierzchni trawiastej wraz z piłkochwyłtami systemowymi oraz tulejami montażowymi słupków do siatki,
- wykonanie placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej żwirowej (poła ze żwirku zaokrąglonego, płukanego o frakcji od 2-8mm lub alternatywnie piasek płukany. Warstwa o grubości min. 20cm + 10cm na przemieszczenia) pod określone na rysunku urządzenia do zabaw dla dzieci wraz ze strefami bezpiecznymi,
- montaż gotowego pylonu/tablicy z regulaminem o wys. do 2m przy wejściu na działkę (rozwiązanie wg preferencji i po uzgodnieniu z Inwestorem) – posadowienie wg wytycznych producenta,
- lokalizację siłowni plenerowej o nawierzchni trawiastej obejmującej grupę urządzeń wraz ze strefami bezpiecznymi,
- wykonanie miejsca integracyjnego o nawierzchni żwirowej z miejscem pod palenisko z cegły szamotowej o średnicy 2m oraz 4 siedziskami,
- umiejscowienie 4 ławek i 2 koszy na śmieci (typ wg preferencji i po uzgodnieniu z Inwestorem),
- umiejscowienie 2 stolików do gier logicznych (typ wg preferencji i po uzgodnieniu z Inwestorem),
- likwidację części istniejącego i będącego w złym stanie technicznym ogrodzenia przy ulicy na odcinku pokazanym na rysunku,
- renowację istniejącego zabytkowego ogrodzenia na odcinku pokazanym na rysunku, zwłaszcza ceglanych słupków oraz cokołu,
- zabezpieczenie istniejącej w obrębie działki studni głębinowej (wykonanie nowej, żelbetowej płyty pokrywowej) wraz przemurowaniem wierzchniej części ocembrowania (do oceny na etapie realizacji inwestycji),
- wykonanie ogrodzenia systemowego panelowego łącznej długości 60m, furtki systemowej szer. 1,2m (wysokość 1,5m, całość ocynkowana i malowana proszkowo) oraz bramy wjazdowej wraz z furtką do obsługi założenia szer. 2+1m (wysokość 1,5m, całość ocynkowana i malowana proszkowo),
- lokalizację na działce nr 263/2 wybranych przez Inwestora urządzeń rekreacyjnych.
- renowację trawnika w obrębie działki,
- wykonanie nowych nasadzeń wg preferencji Inwestora.

Obiekty ulokowano w odległościach co najmniej 10m od linii rozgraniczającej ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów.

PLAC ZABAW - PODŁOŻE

Nawierzchnię terenu zachować jako trawiastą z wyłączeniem obszarów wysypanych żwirkiem zaokrąglonym płukany lub alternatywnie piaskiem płukany (grubość min. 20cm+10cm na przemieszczenia), będącym zabezpieczeniem przy urządzeniach z podwyższonym ryzykiem upadku. Uwaga: podłoże bezpieczne opisane powyżej wykonywać tylko w obrębie placu zabaw. Na styku powierzchni trawnika i placu zabaw wykonać obrzeża gumowe.

PARKING

Na terenie działki zaprojektowano parking dla użytkowników projektowanego zespołu rekreacyjnego obejmujący 7 miejsc postojowych. Lokalizację przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Uwarstwienie nawierzchni:

- kostka betonowa spoinowana piaskiem, gr. 8cm,
- miąż kamienno 0,5, gr. 3-5cm,
- podbudowa górna z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 10cm (wskaźnik zagęszczenia 1,0),
- podbudowa dolna z kruszywa łamanego 0-63 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm (wskaźnik zagęszczenia 1,0),
- warstwa odsączająca (piasek zagęszczony), gr. 25cm.

CHODNIK

Na terenie działki zaprojektowano chodnik. Lokalizację przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Uwarstwienie nawierzchni:

- kostka betonowa spoinowana piaskiem, gr. 6cm,
- miąż kamienno 0,5, gr. 3-5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 15cm (wskaźnik zagęszczenia 1,0),
- warstwa odsączająca (piasek zagęszczony), gr. 25cm.

PIŁKOCHWYT

Na terenie działki zaprojektowano systemowy piłkochwyt wysokości 4m. Usytuowanie przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

PLAC ZABAW, SIŁOWNIA TERENOWA – URZĄDZENIA

Na działce nr 263/2 w miejscach pokazanych na rysunku lokalizuje się wybrane przez Inwestora urządzenia rekreacyjne zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w indywidualnych kartach urządzeń. Przykładowe urządzenie zlokalizowano wraz z wymiarami ich stref ochronnych.

OGRODZENIE SYSTEMOWE

Po obwodzie działki zakłada się wykonanie ogrodzenia systemowego panelowego łącznej długości 60m i wysokość 1,5m (całość ocynkowana i malowana proszkowo) wraz z furtką oraz bramą i furtką do obsługi technicznej. Ogrodzenie na początku i końcu winno łączyć się z istniejącym z tyłu i boku działki murem kamiennym.

ZIELEŃ

Zaprojektowano zielen w postaci trawników. Dokonać częściowej renowacji istniejących trawników lub wymienić je w całości na nowe. W strefach wyznaczonych przewidziano nasadzenia krzewów (drzewek) ozdobnych średniowysokich jako zielen osłonową. Rodzaj wg preferencji Inwestora. Na terenie projektowanego boiska piłkarskiego należy wykonać renowację trawnika (gatunek trawy przeznaczony na boiska piłkarskie, intensywnie użytkowane). Usytuowanie przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

ZJAZD INDYWIDUALNY - PARKING

Zjazd na parking z drogi publicznej lokalizuje się w miejscu zgodnie z załączonym uzgodnieniem.

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO RENOWACJI

Na odcinku określonym na załączonym do dokumentacji rysunku oznaczono odcinek istniejącego historycznego ogrodzenia do renowacji. Ubytki w strukturze istniejących słupków ceglanych oraz cokole należy uzupełnić porozbiórkowym materiałem zastępczym (z likwidowanego odcinka). Odtworzone elementy należy przespoinować. Słupki należy zwieńczyć odtworzoną czapą betonową jak na zdjęciu.



4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Powierzchnia działki 263/2	1300m ²
Powierzchnia utwardzona	357,75m ²
Powierzchnia zielona	942,25m ²

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST BUDYNEK, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka objęta inwestycją znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego oraz w obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska i podlega szczególnemu nadzorowi archeologicznemu.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przy projektowaniu obiektu zapewniono warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi (w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie ma.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**9.1. PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

9.2. USYTUOWANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁCE – §12 I §18–23 WT

Obiekt usytuowany zostaje w odległościach wymaganych w WT.

9.3. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - §18, §19. WT

Projektuje się bezpośrednio przy ulicy w odległości 14m od placu zabaw dla dzieci.

9.4. ODLEGŁOŚĆ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU OD OBIEKTÓW Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH (§ 13 WT).

Nie dotyczy.

9.5. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - §23.1. WT

Nie dotyczy.

9.6. NASŁONECZNIE NIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH – § 60 WT.

Nie dotyczy.

9.7. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE – § 271-273 I 213 WT.

Nie dotyczy.

9.8. INWESTYCJA NIE ZALICZA SIĘ ANI DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO, ANI POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO – NIE WYZNACZA SIĘ STREF OCHRONNYCH WYKRACZAJĄCYCH POZA GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ.**9.9. INWESTYCJA NIE JEST ŹRÓDŁEM UCIAŹLIWOŚCI WYKRACZAJĄCYCH POZA GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ, A POWODOWANYCH PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE, ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA, WODY I GLEBY, STREFY SANITARNE.****10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie ma.

11. ANALIZA ZAPISÓW MPZP DLA TERENU WE WSI MIĘDZYRZECZE, W GMINIE STRZEGOM (ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 59/18 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU Z DNIA 28 SIERPNIA

2018 R.)

MPZP obejmujący przedmiotową działkę 263/2 (w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1US – teren usług sportu i rekreacji) przewiduje:

- przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji; przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące: miejsca parkingowe i infrastruktura techniczna, tereny zieleni urządzonej – **warunek spełniony**,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 30% – **jest 72,48%**,

Nie jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępnie łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) **nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w niniejszym projekcie budowlanym;**
- 2) **nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;**
- 3) **nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust. 5 pkt 3–6 ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;**
- 4) **nie narusza przepisów techniczno-budowlanych.**

BIOZ

1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na budowie w/w obiektu zawarty jest w projekcie budowlanym.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następnym:

- upadku z wysokości powyżej 5 m, uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- zasypania przy wykonywaniu robót ziemnych,
- porażenia prądem.

3. ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe, itp.,
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski),

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynierski – techniczny wykonawcy robót budowlanych – montażowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia wykopów, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.),
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników
- w przypadku pożaru lub awarii budowlanej na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębna powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

6. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Wacław Grzybowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. VI-F/3/50/90**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0023**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-07-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0023-55E8-DDAC-Y1D7-9174

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA (IZBY, UPRAWNIENIA, WARUNKI TECHN., UZGODNIENIA, ITP.)

Wrocław, dnia 30.07.2019 r.
UAN. VI-F/3/50/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

podstawa § 2, ust. 1, p. 1, § 4, ust. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

osoba: **ANDRZEJ GRZYBOWSKI**

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy – zawód)

działy dnia **24 kwietnia 1959** r. w **SOSNOWCU**

inda przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

./

zakresie

(opieka nad zawodowcem)

jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

§ 2, ust. 1, pkt 1

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

§ 4, ust. 1

2- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

§ 4, ust. 2 i § 7.

./

Oryginał decyzji otrzymałem

Wrocław, dnia 30.07.2019 r.

Andrzej Grzybowski

(tytuł i podpis)

Andrzej Grzybowski

(tytuł i podpis)

Andrzej Grzybowski

(tytuł i podpis)

Andrzej Grzybowski

(tytuł i podpis)

Andrzej Grzybowski

(tytuł i podpis)

Andrzej Grzybowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENUDO ZGŁOSZENIA ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT
BUDOWLANYCH OBEJMUJĄCYCH:
REALIZACJĘ PLACU ZABAW, BOISKA ORAZ SIŁOWNI
TERENOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
KOMUNIKACYJNĄ W RAMACH BUDOWY OTWARTYCH STREF
AKTYWNOŚCI W GMINIE STRZEGOM

ADRES:	MIĘDZYZRZECZE, DZ. NR 263/2, JEDN. EWID. 021906_5 STRZEGOM,
KATEGORIA OBIEKTU:	OBREB EWID. 0010 MIĘDZYZRZECZE XIII
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	

Został zaakceptowany
znak: 10.11.2019.2.146.2019
z dnia 18.11.2019

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

W/N.5183.2469.2019.JK

Pan Artur Schab
ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica

Wałbrzych, dnia 18 listopada 2019 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.11.2019 r. (data wpływu: 07.11.2019 r.) w sprawie realizacji placu zabaw, boiska oraz siłowni terenowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną, w ramach budowy strefy aktywności w miejscowości Międzyrzecze gm. Strzegom (dz. nr 263/2) oraz w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków informuję jak poniżej.

Pozytywnie opiniuję przedmiotowe zamierzenie, planowane do realizacji w oparciu o przedłożoną dokumentację pn. „Projekt zagospodarowania terenu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych: realizacja placu zabaw, boiska oraz siłowni terenowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną w ramach budowy otwartych stref aktywności w gminie Strzegom” autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Grzybowskiego.

Przedłożoną dokumentację ostateczną na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszego pisma. Pozostawiono jeden egzemplarz do celów archiwalnych.

Otrzymują:
1. adresat (78490+2-R)
2. a/a JK

Z up. Działającego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowikowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu



URZĄD MIEJSKI W STRZEGOMIU

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

AS Projekt Pracownia Architektury

Artur Schab

ul. Podmiejska 9

58-105 Świdnica

Wasze pismo z dnia Znak

Nasz znak

Data

WKSİW.7012.27.2019.ZS

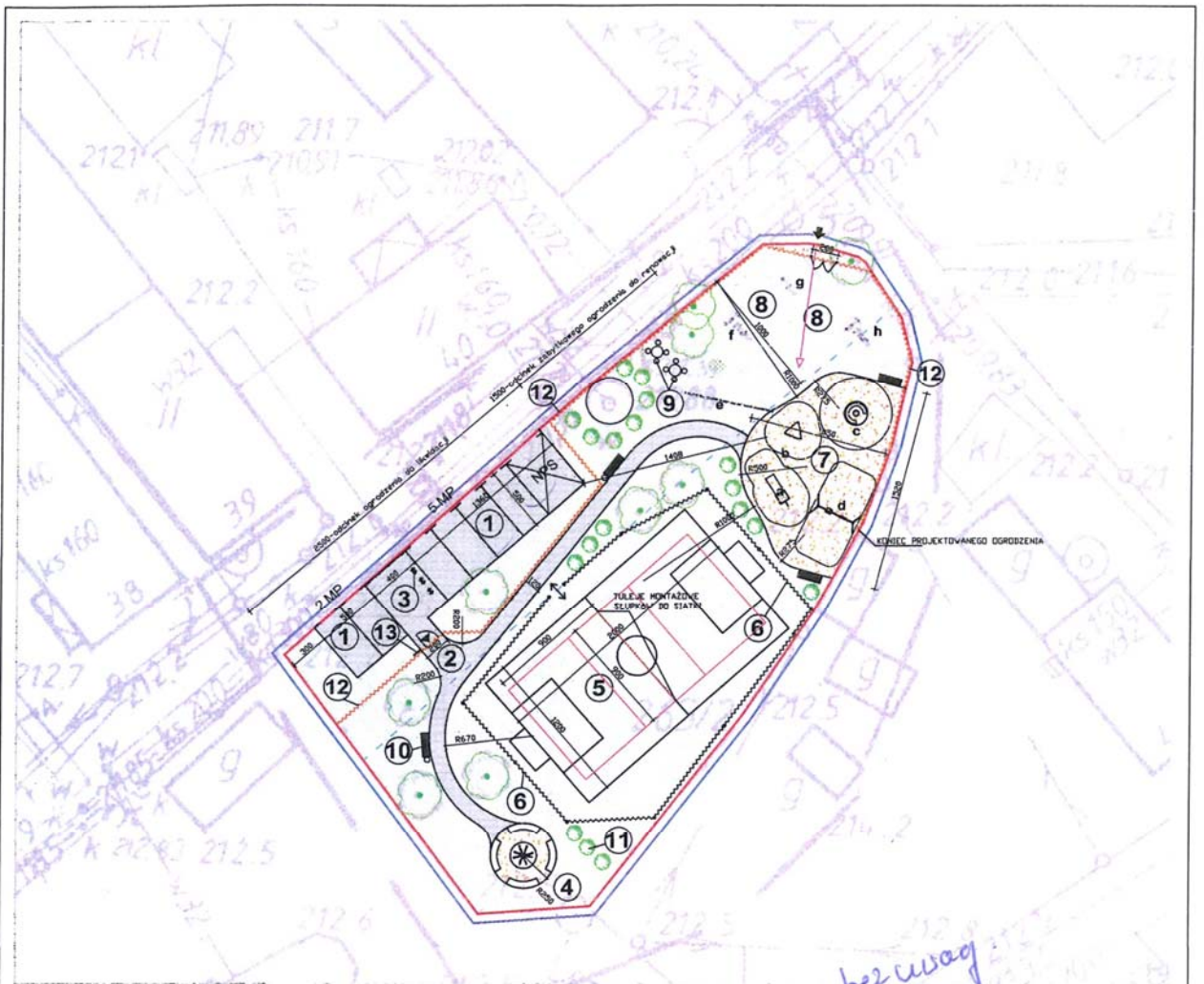
15-11-2019

Gmina Strzegom wyraża zgodę na ulokowanie zjazdu z drogi wewnętrznej dz. nr 320 obr. Międzyrzecze na działkę nr 263/2 obr. Międzyrzecze we wsi Międzyrzecze zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Suchyta





LEGENDA

- 1 - projektowane miejsce postojowe (nawierzchnia z kostki betonowej)
 - 2 - projektowany chodnik $s=1,2m$ (nawierzchnia z kostki betonowej)
 - 3 - stojaki na rowery (6 szt.)
 - 4 - miejsce integracyjne (nawierzchnia żwirowa, 4 siedziska, palenisko)
 - 5 - boisko do mini piłki nożnej (wym. $12 \times 20m$, nawierzchnia trawiasta)
 - 6 - piłkochwył ($h=4m$, $s=35m$)
 - 7 - plac zabaw, urządzenia certyfikowane, montaż wg wytycznych producenta:
 - a) szlągawka z drabinką wejściową dwustopniową oraz rurą strażacką,
 - b) ścianka wspinaczkowa
 - c) karuzela
 - d) huśtawka podwójna
 - e) bujak na sprężynie
 - 8 - siłownia terenowa, urządzenia certyfikowane, montaż wg wytycznych producenta:
 - f) orbitrek + pylon + wódlarz
 - g) twister + pylon + krzesło
 - h) wahadło + pylon + biegacz
 - 9 - stolik do gier logicznych (szachy, warcaby)
 - 10 - ławka szt. 4 + 2 kosze na śmieci
 - 11 - projektowane nasadzenie
 - 12 - ogrodzenie systemowe, panelowe ($h = 1,5m$ całość ocynkowana i malowana proszkowo)
 - 13 - pylon/tablica z regulaminem
- nawierzchnia bezpieczna: $125m^2$ (pole ze żwiru zaokrąglonego, płukanego o frakcji od 2-8mm lub alternatywnie płasek płukany, Warstwa o grubości min. $20cm + 10cm$ na przemieszczenia)
 - nawierzchnia trawiasta
 - wejście / wyjście z terenu rekreacyjnego (furtka systemowa $s=1,2m$, $h=1,5m$, całość ocynkowana i malowana proszkowo)
 - wejście / wyjście techniczne z terenu rekreacyjnego (brama systemowa $s=2,0m$, $h=1,5m$, całość ocynkowana i malowana proszkowo)
 - granice działki inwestora
 - obszar oddziaływania inwestycji

Podpisany poniżej projektant zaświadcza o zgodności niniejszej mapy z oryginałem

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
 ARTUR SCHAB
 ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

obiekt:
PLAC ZABAW W RAMACH BUDOWY OTWARTYCH STREF AKTYWNOŚCI W GMINIE STRZEGOM

adres inwestycji:
 Międzyrzecze, dz. nr 263/2, jedn. ewid.021906_5 Strzegom, obręb ewid. 0010 Międzyrzecze

inwestor:
 Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

faza:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża:
ARCHITEKTURA

projektant/nr uprawnień:	podpis:
mgr inż. arch. Artur Schab	
sprawdzający/nr uprawnień:	podpis:
autor koncepcji/koordynator:	podpis:
mgr inż. arch. Artur Schab	
rysunek:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
data: 28.02.2019r.	skala: 1:1000/500
nr rysunku: PZT-01	

uzgodniono bez uwag
 15.11.2019

URZĄD MIEJSKI W STRZEGOMIU
 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ,
 OCHRONY ŚRODOWISKA I WSI
 58-150 Strzegom, Rynek 38
 tel. 74 8560-531



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKIV.4020.1.2737.2017
Nazwa miejscowości		MIĘDZYRZECZE
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021906_5
	nazwa	Strzegom
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	MIĘDZYRZECZE
Skala mapy		1:1000
Arkusz mapy		462.231.121
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacja o służebnościach gruntowych		Nie wykonano ustaleń odnośnie służebności gruntowych
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej		
Data opracowania mapy		19.03.2018

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Wiesław Jachimczak
58-100 ŚWIDNICA, ul. Serbska 16
tel. 74 852-91-32, 601 743 586
Pozwolenie na wyk. robót geodezyjno-kartograficznych
wydane przez MGP i B Nr 9528 z dnia 22. 06. 1990 r.
NIP 884-107-13-27

LEGENDA

- projektowane miejsca postojowe (nawierzchnia z kostki betonowej)
 - projektowany chodnik s=1,2m (nawierzchnia z kostki betonowej)
 - stojaki na rowery (6 szt.)
 - miejsce Integracyjne (nawierzchnia żwirowa, 4 siedziska, palenisko)
 - boisko do mini piłki nożnej (wym. 12x20m, nawierzchnia trawiasta)
 - piłkochwyt (h=4m, s=35m)
 - plac zabaw, urządzenia certyfikowane, montaż wg wytycznych producenta:
a) szlęgawka z drabinką wejściową dwustopniową oraz rurą strażacką,
b) ścianka wspinaczkowa
c) karuzela
d) huśtawka podwójna
e) bujak na sprężynie
 - siłownia terenowa, urządzenia certyfikowane, montaż wg wytycznych producenta:
f) orbitrek + pylon + wosłarz
g) twister + pylon + krzesło
h) wahadlo + pylon + biegacz
 - stołki do gier logicznych (szachy, warcaby)
 - ławka szt. 4 + 2 kosze na śmieci
 - projektowane nasadzenia
 - ogrodzenie systemowe, panelowe (h = 1,5m całość ocynkowana i malowana proszkowo)
 - pylon/tablica z regulaminem
- nawierzchnia bezpieczna; 125m²
(pole ze żwirku zaokrąglonego, płukanego o frakcji od 2-8mm lub alternatywnie piasek płukany, Warstwa o grubość min. 20cm + 10cm na przemieszczenia)
- nawierzchnia trawiasta
- ▲ wejście / wyjście z terenu rekreacyjnego (furtka systemowa s=1,2m, h=1,5m, całość ocynkowana i malowana proszkowo)
- ▼ wejście / wyjście techniczne z terenu rekreacyjnego (brama systemowa s=2,0m, h=1,5m, całość ocynkowana i malowana proszkowo)
- granice działki Inwestora
- obszar oddziaływania inwestycji

Podpisany poniżej projektant zaświadcza o zgodności niniejszej mapy z oryginałem

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARTUR SCHAB ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com		
obiekt: PLAC ZABAW W RAMACH BUDOWY OTWARTYCH STREF AKTYWNOŚCI W GMINIE STRZEGOM		
adres inwestycji: Międzyrzecze, dz. nr 263/2, jedn. ewid.021906_5 Strzegom, obręb ewid. 0010 Międzyrzecze		
inwestor: Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom		
faza: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
branża: ARCHITEKTURA		
projektant/nr uprawnień: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90	podpis:	
sprawdzający/nr uprawnień:	podpis:	
autor koncepcji/koordynator: mgr inż. arch. Artur Schab	podpis:	
rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
data: 28.02.2019r.	skala: 1:1000/500	nr rysunku: PZT-01